

INSPRAAKNOTA
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
"VINCENT VAN GOGHPLEIN HELVOIRT"

INHOUD

1	Inleiding	2
2	Inspraakavond	3
3	Overige inspraakreacties	7
4	Conclusie	12

1 Inleiding

Voor de herontwikkeling van het Vincent van Goghplein in Helvoirt is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren hebben dit voorontwerp in het kader van de Inspraakverordening Haaren 2003 voor een periode van 6 weken (van 16 juni t/m 27 juli 2011) ter inzage gelegd. Het voorontwerp was raadpleegbaar en in te zien op Ruimtelijkeplannen.nl, op de website van de gemeente Haaren en in de hal van het gemeentehuis. In de periode van tervisielegging konden belanghebbenden hun inspraakreacties op dit voorontwerp mondeling of schriftelijk kenbaar maken. In deze nota wordt een weergave gegeven van de gevolgde procedure, de ingekomen reacties en de reactie hierop.

Op 13 juli 2011 is ook een inspraak/informatieavond gehouden. Tijdens deze avond werden de plannen toegelicht en was het voor iedereen mogelijk vragen te stellen en mondeling in te spreken op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijk verslag hiervan, is terug te vinden in hoofdstuk 2.1 van deze nota. In hoofdstuk 3 van de inspraaknotitie wordt een weergave gegeven van de ingekomen schriftelijke reacties. De inspraakreacties worden puntsgewijs, kort samengevat weergegeven en vervolgens beantwoord. In het derde en laatste hoofdstuk wordt aangegeven of de inspraakreacties gevolgen hebben voor de gepresenteerde plannen.

2. Inspraakavond

Op 13 juli 2011 is een inspraak-/informatieavond gehouden in "t Gastenbosch", Kastanjelaan 17 in Helvoirt.

Van deze inspraakavond is een verslag gemaakt en toegezonden aan iedereen die de presentielijst heeft ingevuld.

VERSLAG INFORMATIEAVOND VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN "VINCENT VAN GOGHPLEIN, HELVOIRT"

Datum : 13 juli 2011
Aanwezig : aanwonenden/inwoners Helvoirt (zie presentielijsten)
Jan Bouter (Bogor projectontwikkeling B.V.)
Cor de Vries (Kolpa architecten)
Wethouder Eric van den Dungen (gemeente Haaren)
André Engelse (gemeente Haaren)

Korte weergave van de ingebrachte aspecten

Wethouder Eric van den Dungen heet alle aanwezigen welkom. Hij is blij dat er zoveel inwoners van Helvoirt de moeite hebben genomen om naar deze informatieavond te komen. Hij legt uit dat op deze avond aan de hand van een presentatie informatie wordt gegeven over de voorgenomen ontwikkeling. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter visie. Binnen de termijn van tervisielegging (vóór 28 juli 2011) kan nog worden gereageerd op de plannen. Het college is blij met het initiatief van de ontwikkelaar om deze "rotte plek" in Helvoirt aan te pakken.

Hij legt uit dat op deze avond de plannen nog eens worden uitgelegd aan de hand van een presentatie. Na de presentatie kunnen vragen worden gesteld of opmerkingen worden gemaakt over het plan en over de te volgen procedure.

Cor de Vries van Kolpa architectenbureau presenteert aan de hand van een diavoorstelling de voorgenomen ontwikkeling van de gebouwen en de openbare ruimte.

Naar aanleiding van de presentatie worden door de aanwezigen de volgende punten ingebracht.

- Er wordt gevraagd of de ruimte onder het dak van het hoogste gedeelte op de hoek Achterstraat/Vincent van Goghplein bruikbaar is.

Antwoord: Deze ruimte is slechts geschikt als bergruimte.

- De suggestie wordt gedaan om de inpandige balkons groter te maken. Verder wordt gevreesd dat deze ruimte wordt gebruikt als opslagruimte.

Antwoord: Deze balkons voldoen feitelijk aan de eisen. Aan de achterzijde wordt de "daktuin" gerealiseerd.

Het gebruik van de balkons als opslag is feitelijk een verantwoordelijkheid van de bewoners

- Er wordt gevraagd of er met de verkoopprijzen en inrichting van de appartementen rekening wordt gehouden met jongeren.

Antwoord: In het woningaanbod is rekening gehouden met een aantal goedkopere woningen. Verder is voor wat betreft de indeling van de woningen rekening gehouden met de het begrip

"levensloopbestendige woning". Dit betekent, dat de woningen geschikt zijn voor alle leeftijdscategoriën.

- Er wordt aandacht gevraagd voor de afscheiding tussen het projectgebied en de aangrenzende percelen. In dit kader wordt ook gevraagd naar de afscheiding tussen de inrit van de parkeerkelder en de brandgang (openbare) ruimte tussen de aanliggende percelen en deze inrit. Er wordt tegelijkertijd voor gepleit om deze ruimte afsluitbaar te maken vanwege (sociale) veiligheid.

Antwoord: Er wordt een nette passende erfafscheiding gerealiseerd door de ontwikkelaar ten behoeve van de aanliggende percelen. De inrit van de parkeerkelder wordt ommuurd. Verder wordt bekeken of er een noodzaak is om de geplande brandgang afsluitbaar te maken.

- Er wordt aandacht gevraagd voor de aanrijroute en opstelruimte van de vrachtwagens die de winkels moeten bevoorraden. Vooral de vrachtwagencombinaties leveren problemen op zo leert de ervaring.

Er wordt gevreesd dat vooral de vrachtwagens die de winkelunits aan de Achterstraat moeten bevoorraden gevaar opleveren. Met name voor de schoolgaande kinderen ontstaan onveilige situaties.

Antwoord: De bevoorrading van de Aldi gebeurt volledig overdekt buiten de openbare weg. De bevoorrading van de Action gebeurt aan de Burg. Van den Hurkstraat op een speciaal aan te leggen strook. Ook hier gebeurt de bevoorrading op eigen terrein van de ontwikkelaar. Bevoorrading van de kleinere winkelunits aan de Achterstraat gebeurt met kleinere bakwagen en is over het algemeen kortstondig. Er wordt toegezegd om de opmerking mee te nemen en nogmaals kritisch te kijken naar dit onderdeel.

- Gevraagd wordt waarom gekozen is voor een hoger accent op de hoek van de Achterstraat en het Vincent van Goghplein.

Antwoord: Het ontbreekt in Helvoirt aan een aantal herkenningspunten. Op dit moment is alleen de kerk(toren) een hoger element in het dorp. In het centrumplan wordt bij het nieuwe woonzorgcentrum "de Leyenhof" ook een hoog hoekelement toegevoegd. Zo krijgen de belangrijke pleinen in het dorp een duidelijk herkenningspunt. Ook wordt hierdoor de huidige vlakte in de bebouwing binnen Helvoirt doorbroken. De goothoogte van het hoge deel van het plan ligt op 13 meter.

- Er wordt gevraagd of de gemeente kan sturen in het winkelaanbod. Er wordt gevreesd voor een overaanbod in Helvoirt.

Antwoord: De gemeente kan niet sturen in het aanbod. Er is ten behoeve van het plan wel een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) uitgevoerd. Hieruit blijkt welke branches nog ondervertegenwoordigd zijn in Helvoirt.

- Er wordt gevraagd om tijdens de bouw rekening te houden met wateroverlast in relatie tot de bouw van de parkeerkelder.

Antwoord: Hiervoor worden voorzieningen getroffen. Er moet ook droog gebouwd kunnen worden.

Tot slot wordt er door de wethouder gevraagd om door handopsteking aan te geven wie het gepresenteerde plan werkelijk een mooi plan vindt.

De conclusie kan worden getrokken dat er een breed draagvlak is onder de aanwonenden en inwoners van Helvoirt voor de beoogde ontwikkeling.

Ook wordt in het kort uitgelegd welke formele procedure het bestemmingsplan nog moet doorlopen. Hierbij wordt aangegeven, dat de aanvang van de bouw afhankelijk is van het gegeven of beroep wordt ingesteld op het bestemmingsplan.

Nadat er geen vragen meer zijn vanuit de zaal bedankt wethouder Eric van den Dungen iedereen voor de inbreng en sluit de informatieavond om 21.15 uur.

3 Overige inspraakreacties

Naam	Adres	Postcode/ Woonplaats	Datum
1. Gezamenlijke reactie van bewoners van de [redacted] die is ondertekend door: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	22-01-2011/ 14-07-2011
2. [redacted]	[redacted]	[redacted]	09-02-2011/ 06-07-2011
3. [redacted]	[redacted]	[redacted]	18-07-2011
4. Gezamenlijke reactie ondertekend door: [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]	26-07-2011

Algemeen

Met de beoogde vaststelling van het bestemmingsplan Vincent van Goghplein Helvoirt wordt uitvoering gegeven aan de doelstelling om een samen met een marktpartij een lelijke en gedateerde plek in de kern Helvoirt aan te pakken.

Het plan voorziet in:

- 1 Het realiseren van een moderne eigentijdse winkelvoorziening.
- 2 Het realiseren een gevarieerd woningprogramma.
- 3 Het realiseren van een nieuwe kantoorvoorziening t.b.v. de Rabobank.
- 4 Het realiseren van een nieuw eigentijds openbaar plein met parkeervoorzieningen en groen.

Ten behoeve van het bereiken van deze doelstellingen is een stedenbouwkundig en inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan.

Hieronder wordt per inspraakreactie een antwoord gegeven. Deze inspraaknota wordt onderdeel van het bestemmingsplan en in de toelichting opgenomen.

1 Gezamenlijke reactie bewoners [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- Plan wordt in algemene zin gezien als een ruimtelijke verbetering.
- Het deel met 4 bouwlagen wordt als afwijkend van het huidige straatbeeld en dorpse omgeving ervaren.
- Door de hoogte van het hoekaccent en wijziging van de rooilijn aan de Achterstraat t.o.v. de huidige bebouwingsgrens ontstaat ernstige aantasting van de privacy en beperking van de lichtinval door de ochtendzon. Het opgestelde bezonningsschema is naar hun mening niet op de juiste wijze uitgevoerd.
- Gevreesd wordt voor een forse uitbreiding van verkeersbewegingen en parkeerbehoefte door het nieuwe plan. Gesteld wordt dat het aantal voorziene parkeerplaatsen ontoereikend is.
- Gesteld wordt dat de parkeerbalans uitgaat van verkeerde normen en er dus sprake is van een onjuiste berekening.
- De aan Burg. Versterstraat geplande parkeerplaatsen worden naar verwachting gebruikt door het nabijgelegen garagebedrijf.
- De bewoners vrezen gevaarlijke situaties aan de Achterstraat als gevolg van de geplande langspaarkeermogelijkheid.
- Zij wensen inzicht in de parkeeroplossing ten tijde van de weekmarkt op het Vincent van Goghplein.
- De bochtstralen voor de vrachtwagens naar de laad- en losplaats aan de Achterstraat zijn te krap. Men verwacht dat de voetgangersgedeelte gebruikt zal worden om de laad- en losplaats in te kunnen.
- Gevraagd wordt op welke wijze het behoud van de bomen aan Achterstraat kan worden gegarandeerd met het oog op de bouwwerkzaamheden en de afstand tot de nieuwbouw.
- Men vreest schade aan de omliggende panden als gevolg van een verstoring van de grondwaterstroming door de bouw van de parkeerkelder.

Er wordt in de reactie een aantal voorstellen gedaan ten aanzien van de bovengenoemde punten.

1. Bouwhoogte van de hoekoplossing aan Achterstraat/Vincent van Goghplein aanpassen en de rooilijn aan de Achterstraat terugleggen.
2. Instellen van een parkeerverbod aan de Achterstraat ter hoogte van de geplande winkels.
3. Fysieke maatregelen nemen aan de Achterstraat om te voorkomen dat vrachtverkeer bij het indraaien in het laad- en losdock gebruik maakt van de voetgangersvoorziening.
4. Uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar de bezonning waarbij het effect van de bestaande bomen op de juiste wijze wordt meegenomen.
5. Een 0-meting uitvoeren voor de op staal gefundeerde panden in de omgeving. Na 1 jaar na oplevering van de nieuwe bebouwing moet eenzelfde bouwkundig onderzoek uitgevoerd worden.
6. De gemeente moet als verzekeringsloket optreden om te voorkomen dat de bewoners individueel hun schade bij de ontwikkelaar moeten verhalen.
7. Goed monitoren van de grondwateronttrekking en gegevens voor de omwonenden beschikbaar stellen

Antwoord:

- Stedenbouwkundige uitgangspunten: de in het plan beoogde hoogte van de verschillende bouwdelen vinden wij aanvaardbaar. Om een levendig centrumwinkelgebied te realiseren is een zekere mate van concentratie van winkels en woningen gewenst. Stedenbouwkundig is het hoekaccent (4 lagen + kap) bedoeld als herkenningpunt voor dit centrumwinkelgebied.

Kenmerkend voor de Achterstraat is dat alle bebouwing in directe omgeving in de "rooilijn" staat. Dit ongeacht de verschillende bebouwingsvormen en goothoogten. Hierdoor blijft de Achterstraat een straat met een duidelijk profiel.

De grotere stedenbouwkundige pleinruimte (het Vincent van Goghplein) wordt begrensd door de nieuwe gevelwand langs het plein.

Bij een te grote opening ter plaatse van Achterstraat loopt het plein onhelder en ongedefinieerd over in de Achterstraat. Voor een duidelijke afbakening van het Vincent van Goghplein is dus een hoekbebouwing in de rooilijn van de Achterstraat nodig.

De goothoogte op de hoek Achterstraat/Vincent van Goghplein is het resultaat van de stedenbouwkundige visie.

Het Vincent van Goghplein wordt begrensd door een hoogte-accent, gelegen in de knik van de Achterstraat. Dit accent is bedoeld als markering van dit winkelgebied.

In plaats van de 2 woonlagen op de winkelplint is hier uitgegaan van 3 woonlagen, afgedekt met een schuine kap.

De goothoogte is dan maximaal 13,5 m' en staat daarom wel in verhouding tot het profiel van de Achterstraat ter plaatse. Het profiel van de Achterstraat bedraagt ca. 24 m' tussen de voorgevellijn van de bestaande woningen en de gevellijn van de nieuwbouw.

Overigens heeft de Welstandscommissie op 24 november 2010 al ingestemd met het voor dit plan opgesteld Beeldkwaliteitplan (BKP). In dit BKP zijn de uitgangspunten voor het stedenbouwkundig ontwerp vastgelegd.

- Bezonnings en privacy: de geplande woningen zijn allemaal georiënteerd op de openbare ruimte (Achterstraat/Vincent van Goghplein/Burg. van den Hurkstraat). Alle slaapkamers grenzen aan het binnengebied, waardoor de privacy van de omwonenden is gewaarborgd.

De galerijontsluiting en daktuin zijn al op een aantal kritische punten naar de omliggende percelen afgeschermd.

Om te controleren of de huidige bezonningschema's op de juiste wijze zijn uitgevoerd laten wij een derde onafhankelijke partij opnieuw een dergelijk onderzoek uitvoeren. De uitkomst van dit onderzoek wordt aan de omwonenden beschikbaar gesteld.

- Aantal parkeerplaatsen en parkeernorm: op basis van de parkeerbalans zijn er op de koopavond 4 parkeerplaatsen te weinig. Op andere tijdstippen zijn er voldoende. Wij achter deze 4 parkeerplaatsen op het totaal van 130 beschikbare plaatsen slechts marginaal en daarom acceptabel. We kunnen eventueel overwegen om aanvullende maatregelen te treffen om het parkeren te reguleren als dit nodig blijkt te zijn.

De norm die voor de parkeerbalans is gehanteerd is overgenomen uit het gemeentelijk verkeer en vervoersplan (GVVP). Het GVVP is op 13 januari 2011 vastgesteld door de raad. Het ontwerp van het GVVP heeft van 13 oktober t/m 7 november 2010 ter inzage gelegen. Er zijn toen geen reacties op de in dit plan opgenomen parkeernorm binnengekomen.

Er is overigens bewust voor gekozen om een parkeernorm in het GVVP op te nemen. Hierdoor worden discussies voorkomen over de bandbreedte, die wel in de in de CROW-publicatie 182. "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering" is opgenomen.

- Verkeersveiligheid Achterstraat: aan Achterstraat is nu nog een niet nader te definiëren strook aanwezig ter hoogte van de woningen 38 – 44. De betreffende strook is noch trottoir, noch parkeerstrook. Nu staan er regelmatig auto's op deze strook geparkeerd omdat dit mogelijk is. Om deze onduidelijke situatie op te heffen gaan we ter plaatse het trottoir doortrekken met een verhoogde band. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met de aanwezige opritten. Hierdoor hoeven voetgangers op dat gedeelte niet meer over de rijbaan als gevolg van geparkeerde auto's.
Verder overwegen we om aan Achterstraat op het gedeelte tussen huisnummer 32 en de aansluiting met de Vincent van Goghstraat een parkeerverbod in te stellen. Dit verbod geldt dan uiteraard niet voor de parkeervakken. Hierdoor wordt voorkomen dat op de rijbaan wordt geparkeerd.
- Parkeeroplossing tijdens de weekmarkt: wij kiezen ervoor om de locatie van de weekmarkt op donderdagmiddag te handhaven. De standplaatsen kunnen zodanig gesitueerd worden dat ten tijde van de weekmarkt 24 parkeerplaatsen vervallen. Volgens het parkeeronderzoek is de parkeervraag op werkdagen 's middags 99 parkeerplaatsen. Op het plein zijn straks op maaiveld 126 parkeerplaatsen aanwezig. Dit houdt in dat ten tijde van de markt 102 parkeerplaatsen overblijven. Dit is voldoende om aan de parkeervraag te voldoen.
- Geplande parkeerplaatsen Burg. Versterstraat: wij delen de vrees dat de aan te leggen parkeerplaatsen in de groenstrook aan de westzijde van deze straat gebruikt gaan worden door het naastgelegen garagebedrijf niet. Voor de bedrijfsvoering van het bedrijf is het onlogisch om deze te gebruiken omdat de toegang tot het bedrijf aan de Achterstraat ligt.
Auto's die behoren tot de handelsvoorraad moeten worden geparkeerd op eigen terrein. Dit is eenvoudig te controleren.
Auto's die niet behoren tot de handelsvoorraad van het garagebedrijf mogen van deze openbare parkeerplaatsen gebruik maken.
- Bochtstralen Achterstraat t.b.v. bevoorrading: de ingetekende bochtstralen worden gecontroleerd op het ontwerpvoertuig trekker-oplegger. Wij laten het voorlopig ontwerp toetsen door een derde onafhankelijke partij.
- Maatregelen bescherming bomen: voor alle bestaande bomen binnen het plangebied wordt een boomeffectanalyse opgesteld. In deze analyse wordt de bestaande toestand van de bomen vastgelegd. Verder worden aanbevelingen gedaan die nodig zijn om de bomen te beschermen als gevolg van de (bouw)werkzaamheden en de aanwezigheid van de nieuwe bebouwing.
De bomen in de bermstrook aan Burg. Versterstraat liggen buiten het plangebied maar worden wel in deze analyse meegenomen.
- Uitvoering 0-meting funderingen en monitoren grondwateronttrekking: er wordt vóór aanvang na oplevering van de bouw een bouwkundig onderzoek uitgevoerd naar de funderingen van de omliggende panden.
Ook wordt de grondwateronttrekking gemonitord en de resultaten daarvan beschikbaar gesteld.

- Door de hoogte van de geplande bouw aan de Burg. van den Hurkstraat wordt gevreesd voor aantasting van de privacy als gevolg van inkijk in de woning door de bewoners van de appartementen.
- Door de hoogte van de geplande bouw aan de Burg. van den Hurkstraat wordt zijn uitzicht (op de bomen aan de Achterstraat) geheel ontnomen.
- De voorgenomen ontwikkeling leidt tot waardevermindering van zijn woning.

Antwoord:

- Bezonning en privacy: de geplande woningen zijn allemaal georiënteerd op de openbare ruimte (Achterstraat/Vincent van Goghplein/Burg. van den Hurkstraat). Alle slaapkamers grenzen aan het binnengebied, waardoor de privacy van de omwonenden is gewaarborgd. De galerijontsluiting en daktuin zijn al op een aantal kritische punten naar de omliggende percelen afgeschermd.
- Aantasting uitzicht: de bebouwing aan de Burg. van den Hurkstraat wordt hoger dan de huidige bebouwing maar niet hoger dan de aansluitende woningen. De geplande hoogte van de bebouwing past binnen het stedelijk (centrum)gebied. Bovendien bedraagt de afstand van de nieuwe bebouwingsgrens tot de woning van betrokkene ongeveer 20 meter. Deze afstand achten wij voldoende voor een ontwikkeling binnen een stedelijk gebied.
- Waardevermindering woning: voor alle omliggende percelen en panden is een planschade-analyse opgesteld. In het geval dat werkelijk schade wordt geleden als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen bebouwingsmogelijkheden dan wordt deze schade vergoed.

3

[REDACTED]

- In het begin van de jaren 70 van de vorige eeuw heeft de Rabobank een zonnewijzer geschonken aan de voormalige gemeente Helvoirt. Deze zonnewijzer heeft altijd op het Vincent van Goghplein gestaan. Als gevolg van vandalisme is deze jaren geleden verwijderd en opgeslagen op de gemeentewerf. Hij pleit ervoor om deze zonnewijzer straks op het nieuw ingerichte Vincent van Goghplein opnieuw een plek te geven.

Antwoord: Deze zonnewijzer is na een grote opruimactie van de gemeentewerf afgevoerd. De zonnewijzer was in een zodanige staat dat behoud ervan geen optie meer was.

Suggestie voor het bestuur van de Rabobank; na de opening van het nieuwe kantoor een nieuwe zonnewijzer o.i.d. schenken?

4 Gezamenlijke reactie van [REDACTED]

[REDACTED]

- Aanleg van de ingetekende parkeerplaatsen aan de Burg. Versterstraat wordt ervaren als ongewenste aantasting van het plantsoen.
- Er wordt gepleit voor behoud van de bestaande bomen.
- Het plan tast het groene karakter van de wijk te veel aan

- De geplande hoge bebouwing strookt niet met het dorpse karakter van Helvoirt.

Antwoord:

Aantasting plantsoen: de huidige groenstrook waarin de parkeerplaatsen aan de Burg. Versterstraat zijn gepland heeft in het geldende bestemmingsplan "Korn Helvoirt" de bestemming "Verkeer". Het plantsoen in het midden van de straat heeft de bestemming "Groen". In het bestemmingsplan is de waarde van dit plantsoen dus ook erkend en als zodanig beschermd.

De geplande parkeerplaatsen worden tussen de bomen gesitueerd. Deze bomen worden in het plan behouden. Het voorliggende plan gaat overigens ook uit van behoud van de bestaande bomen.

Om het karakter van de huidige strook zoveel mogelijk te behouden overwegen wij om deze parkeerplaatsen te realiseren met grastegels.

Door de parkeerplaatsen juist op de strook naast het garagebedrijf te realiseren ondervinden de bewoners van de Burg. Versterstraat en de omliggende straten het minste overlast.

De overige opmerkingen zijn al beantwoord in ons standpunt op de gezamenlijke reactie van de bewoners van de Achterstraat.

4 Conclusie

Naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan "Vincent van Goghplein Helvoirt" zijn aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan niet nodig.

Wel wordt nog nader onderzoek uitgevoerd naar:

1. de bezonning als gevolg van de te realiseren bebouwing door een derde partij;
2. het effect van de bouwwerkzaamheden en de te realiseren bebouwing op de bestaande bomen;
3. de bochtstralen voor een trekker-oplegger ten behoeve van het plan door een derde partij;
4. het effect van de grondwateronttrekking op de (stalen) fundering van de omliggende panden.

Verder worden de volgende fysieke maatregelen voor de omgeving voorgesteld.

1. Doortrekken van het trottoir aan de westzijde van de Achterstraat met verhoogde band tussen Achterstraat 38 en 44.
2. Instellen van een parkeerverbod aan de Achterstraat tussen nummer 32 en de aansluiting met de Vincent van Goghstraat.
3. De aan te leggen parkeerplaatsen aan Burg. Versterstraat uit te voeren in grastegels om het huidige karakter te behouden.

Haaren, 13 september 2011.