

Datum 22 maart 2016
Aan Gemeente Haaren, de heer Van Nuland
Van De heer S. Hermsen
Kopie
Onderwerp Advies geur en luchtkwaliteit Nieuwkuikseweg 17a-19, Helvoirt
03 Uitgaand/54587

MEMO

Inleiding

In opdracht van de gemeente Haaren is een beoordeling van het aspect geur en luchtkwaliteit uitgevoerd van de toelichting voor het bestemmingsplan Nieuwkuikseweg 17a-19 in Helvoirt. Aanleiding voor deze beoordeling is de ingediende zienswijze tegen dit plan van de veehouder aan de Nieuwkuikseweg 38. Daarnaast is een voorstel voor de beantwoording van de zienswijzen en aanpassing van de toelichting opgesteld.

Op de locatie Nieuwkuikseweg 17a-19 is een voormalige veehouderij met 2 bedrijfswoningen aanwezig. Het plan moet voorzien in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming voor statische opslag en een woonbestemming.

Beoordeling ruimtelijke onderbouwing

De afweging die in de onderbouwing gemaakt moet worden in het kader van geur en luchtkwaliteit is of bedrijven in de omgeving worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geur

In het onderdeel "Geur" is ingegaan op de belemmering voor omliggende bedrijven. Er wordt gesteld dat de woningen aan de Nieuwkuikseweg 17a en 19 te beschouwen zijn als voormalige agrarische bedrijfswoningen. Daardoor verandert het beschermingsniveau van deze woningen niet en worden bedrijven in de omgeving niet extra belemmerd door het plan, ondanks dat de afstand tot omliggende bedrijven kleiner is dan 50 meter. Deze argumentatie is akkoord.

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt gesteld dat de geurbelasting op de woningen Nieuwkuikseweg 17a en 19 niet wijzigt. Er wordt aangegeven dat de geurbelasting in het algemeen zal dalen omdat de veehouderij is gestopt. De afweging van het woon- en leefklimaat is hiermee niet voldoende onderbouwd. Er is niet aangegeven wat de geurbelasting dan wel is. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing. Er moet daarbij ingegaan worden op de voorgrondbelasting, vaste afstanden en achtergrondbelasting.

Het voorstel is om de volgende tekst (inclusief bijlagen) toe te voegen aan de onderbouwing: De voorgrondbelasting op het plangebied bedraagt volgens bijgevoegde geurberekeningen ten hoogste 3,1 ou/m³ vanwege Nieuwkuikseweg 21 en 2,0 ou/m³ vanwege Nieuwkuikseweg 38, waar een geurnorm van 14 ou/m³ geldt. Dit is berekend met de bron op het rand van de bouwvlakken van de relevante veehouderijen in de omgeving. De woning aan de Nieuwkuikseweg 17a bevindt zich binnen de vaste afstand van 50 meter die geldt voor woningen die behoren bij een voormalige veehouderij. De achtergrondbelasting bedraagt volgens bijgevoegde geurberekening ten hoogste 2,0 ou/m³ en is daarmee erg laag.

De bestaande woning Nieuwkuikseweg 17a bevindt zich op een afstand korter dan 50 meter van het bedrijf. Deze wordt al jaren gebruikt als woning en wordt met het plan als zodanig bestemd (zie ook raad van state uitspraak 200905800/1/R3). Daarnaast is de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting erg laag.

Gezien het woon- en leefklimaat en het feit dat bedrijven in de omgeving door het plan niet extra worden beperkt, vormt het aspect geur geen belemmering voor het plan.

Luchtkwaliteit

In de ruimtelijke onderbouwing is onder het kopje "luchtkwaliteit" alleen ingegaan op de gevolgen van het plan op de luchtkwaliteit. Dit deel is akkoord. Er ontbreekt alleen een beschouwing van het woon- en leefklimaat en de mogelijke belemmeringen van de bedrijven. Deze aspecten moeten hieraan toegevoegd worden.

Het voorstel is om de volgende tekst (inclusief bijlagen) toe te voegen aan de onderbouwing: In de directe omgeving bevinden zich geen grote bronnen van luchtverontreinigende stoffen. Alleen het veehouderijbedrijf aan de Nieuwkuikseweg 38 is van belang. Voor dit bedrijf is een ISL3a berekening uitgevoerd, waarbij de totale fijn stof van het bedrijf emissie op de rand van het bouwvlak is ingevoerd (worst case). De berekening is als bijlage bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentratie fijn stof ten hoogste $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt waar de norm $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is. Het aantal overschrijdingsdagen is 11 dagen waar de norm 35 dagen is. Gezien de lage concentratie in het plangebied en de ruimte totdat de norm wordt bereikt, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de woningen al geruime tijd als zodanig gebruikt en is het altijd al een toetspunt voor de beoordeling van de luchtkwaliteit voor andere veehouderijen geweest. De bedrijven in de omgeving worden door het plan dus niet extra beperkt. Overschrijdingen van andere luchtverontreinigende stoffen wordt gezien de omgeving niet verwacht.

Beantwoording zienswijzen

Door de veehouder aan de Nieuwkuikseweg 38 in Helvoirt zijn zienswijzen ingediend. Hierna is ingegaan op de essentie van deze zienswijzen en is een voorstel voor een reactie opgenomen.

Zienswijze:

Door de woning aan de Nieuwkuikseweg 17a te bestemmen als burgerwoning wordt een geurgevoelig object gecreëerd binnen de geurcirkel van Nieuwkuikseweg 40. Aan de vaste afstandseis van 50 meter wordt niet voldaan en is in strijd met het beginsel van omgekeerde werking.

Reactie:

De woning aan de Nieuwkuikseweg 17a is nu al in gebruik als woning. Dit gebruik is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft in artikel 1 de definitie van een geurgevoelig object opgenomen. Het moet een gebouw zijn, die geschikt is voor menselijk wonen en dat op grond van het bestemmingsplan hiervoor mag worden gebruikt. De woning is in de huidige bestemde en feitelijke situatie te beschouwen als een geurgevoelig object. Dit verandert in het plan niet. Het is en blijft een geurgevoelig object. Er wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht.

Daarnaast is er geen sprake van een verandering van de beschermingsstatus van deze woning, ondanks dat de bestemming wijzigt van agrarisch naar wonen. In artikel 3.1 van de Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit zijn geurnormen voor de geurbelasting opgenomen. Deze bedragen 3,0 odour units voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 14,0 odour units voor objecten buiten de bebouwde kom. In artikel 3.1 lid 2 van de Wgv en artikel 3.116 lid 1a en b is opgenomen dat in afwijking van deze normen de afstand tussen een veehouderij

en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- ten minste 100 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en;
- ten minste 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De gemeente heeft in haar geurverordening voor dit gebied niet van deze waarden afwijkende normen opgenomen.

Voor de inrichting aan de Nieuwkuikseweg 19 is een vergunning verleend op 26 april 2000 voor een varkenshouderij met zeugen en biggen. Uit het bezoekverslag van 30 december 2013 uitgevoerd door de gemeente Haaren blijkt dat er sinds 2005 geen dieren meer gehouden worden. Hieruit is af te leiden dat de bedrijfswoningen na 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaken van een veehouderij. Conform de Wet geurhinder en veehouderij artikel 3.2 geldt een vaste afstand. Deze norm is gelijk aan de norm die gold toen het nog een actieve veehouderij betrof. Het bedrijf wordt niet extra beperkt door het plan en voldoet hiermee aan het principe van omgekeerde werking, wat als doel heeft om de rechten van de veehouderijen te beschermen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing of het plan.

Zienswijze:

De woning aan de Nieuwkuikseweg 17a bevindt zich binnen de geurcirkel van Nieuwkuikseweg 38. Aan de vaste afstandseis van 50 meter wordt niet voldaan. Er is daarmee geen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Reactie:

Bij een ruimtelijke besluit moet afgewogen worden of het plan wenselijk is gezien het woon- en leefklimaat. Dit onderdeel is niet goed onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing. De zienswijze leidt ertoe dat dit aspect nader is onderbouwd. Deze afweging is als volgt:

De voorgrondbelasting op het plangebied bedraagt ten hoogste 3,1 ou/m³ vanwege Nieuwkuikseweg 21 en 2,0 ou/m³ vanwege Nieuwkuikseweg 38, waar een geurnorm van 14 ou/m³ geldt. Dit is berekend op het rand van de bouwvlakken van de relevante veehouderijen in de omgeving. De woning aan de Nieuwkuikseweg 17a bevindt zich binnen de vaste afstand van 50 meter die geldt voor woningen die behoren bij een voormalige veehouderij. De achtergrondbelasting bedraagt volgens bijgevoegde geurberekening ten hoogste 2,0 ou/m³ en is daarmee erg laag.

De bestaande woning Nieuwkuikseweg 17a bevindt zich op een afstand korter dan 50 meter van het bedrijf. Deze wordt al jaren gebruikt als woning gebruikt en wordt met het plan als zodanig bestemd (zie ook raad van state uitspraak 200905800/1/R3). Daarnaast is de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting erg laag. Gezien het woon- en leefklimaat en het feit dat bedrijven in de omgeving door het plan niet extra worden beperkt, vormt het aspect geur geen belemmering voor het plan.

Zienswijze:

Door de woning aan de Nieuwkuikseweg 17a te bestemmen als burgerwoning wordt het bedrijf aan de Nieuwkuikseweg 38 belemmerd in verband met het aspect luchtkwaliteit.

Reactie:

De uitspraak waarop wordt gedoeld, betreft een toetsing van de luchtkwaliteit vanwege het eigen voormalige bedrijf. Dit betreft een andere situatie dan in dit geval aan de orde is. Wel moet een

beoordeling van het woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Dit ontbreekt in de ruimtelijke onderbouwing. De zienswijze leidt ertoe dat dit aspect nader is onderbouwd. Deze afweging is als volgt:

Voor het veehouderijbedrijf aan de Nieuwkuikseweg 38 is een ISL3a berekening uitgevoerd, waarbij de totale fijn stof van het bedrijf emissie op de rand van het bouwvlak is ingevoerd. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentratie fijn stof ten hoogste 23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt waar de norm 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ is. Het aantal overschrijdingsdagen is 11 dagen waar de norm 35 dagen is. Gezien de lage concentratie in het plangebied en de ruimte totdat de norm wordt bereikt, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de woningen al geruime tijd als zodanig gebruikt en is het altijd al een toetspunt voor de beoordeling van de luchtkwaliteit voor andere veehouderijen geweest. De bedrijven in de omgeving worden door het plan dus niet extra beperkt. Overschrijdingen van andere luchtverontreinigende stoffen wordt gezien de omgeving niet verwacht. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zienswijze:

Bij een aanvraag om uitbreiding van de ligboxenstal zal deze moeten komen te staan op een afstand van minimaal 50 meter van de woning aan de Nieuwkuikseweg 17a. Het herbestemmen van deze woning leidt ertoe dat het deel van de huidige stal dat zich binnen 50 meter bevindt, niet meer gebruikt kan worden.

Reactie:

Zoals in de eerdere reactie op zienswijze is aangegeven, wordt de woning beschouwd als woning behorende bij een voormalige veehouderij. De bijbehorende normen komen overeen met de normen voor bedrijfswoningen bij actieve veehouderijen. Het bedrijf wordt door het plan niet extra beperkt. De beperking dat er bij uitbreiding een deel van de stallen niet gebruikt kan worden, geldt in beide gevallen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing of het plan.

Zienswijze:

De veehouder vraagt om een wettelijke waterdichte oplossingen voor deze casus voor beide partijen.

Reactie:

De gemeente is van oordeel dat dit plan niet leidt tot extra beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van Nieuwkuikseweg 38. Om de overbelaste situatie die er nu al is weg te nemen, kan de gemeente middels een geurverordening de vaste afstandsnorm wijzigen. Zo zou dat deel van de ligboxenstal niet leeg gemaakt hoeven te worden als het bedrijf wenst uit te breiden. Dit is echter niet het beleid dat de gemeente voor ogen heeft. Er is geen concreet plan om het huidige geurbeleid te herzien. Ook dit plan geeft daartoe geen aanleiding.

Conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van het aspect geur en luchtkwaliteit voor het plan aan de Nieuwkuikseweg 17a-19 wordt het volgende geadviseerd:

- De ruimtelijke onderbouwing aan te vullen voor de aspecten geur en luchtkwaliteit, zodat een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt meegenomen in de afweging;
- De zienswijzen te beantwoorden met de gegeven tekst als voorstel.

BIJLAGEN

Bijlage I: Berekening voorgrondbelasting

Invoergegevens

rek id	x	y	hbron	hgeb	diam	v	everg	emax
4	143642	406451	1.5	1.5	0.5	0.4	8117	8117

rek id	x	y	hbron	hgeb	diam	v	everg	emax
3	143413	406367	1.5	1.5	0.5	0.4	156	156

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

591

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Gebruik kaart (optioneel)

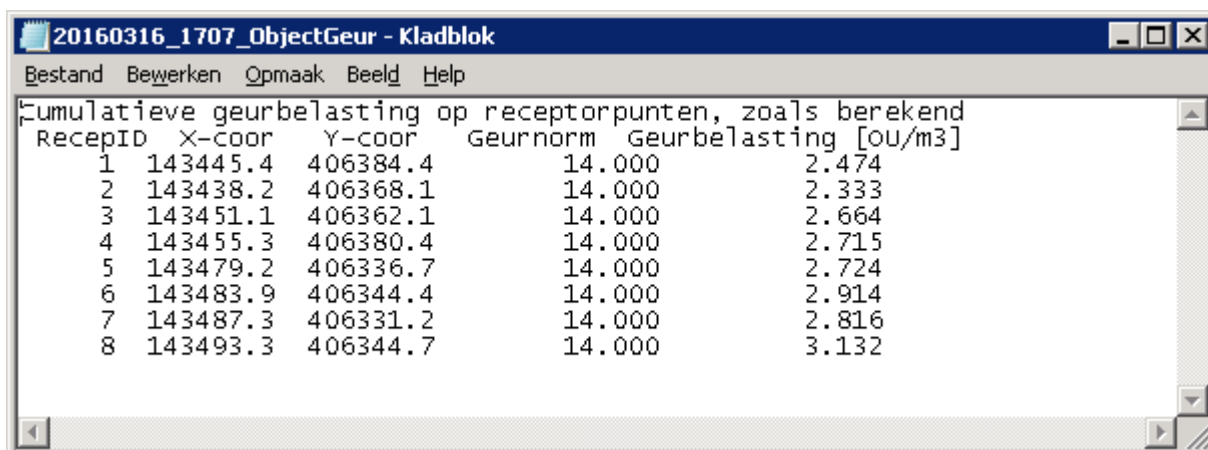
Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

Eigen ruwheid
Berekende ruwheid m

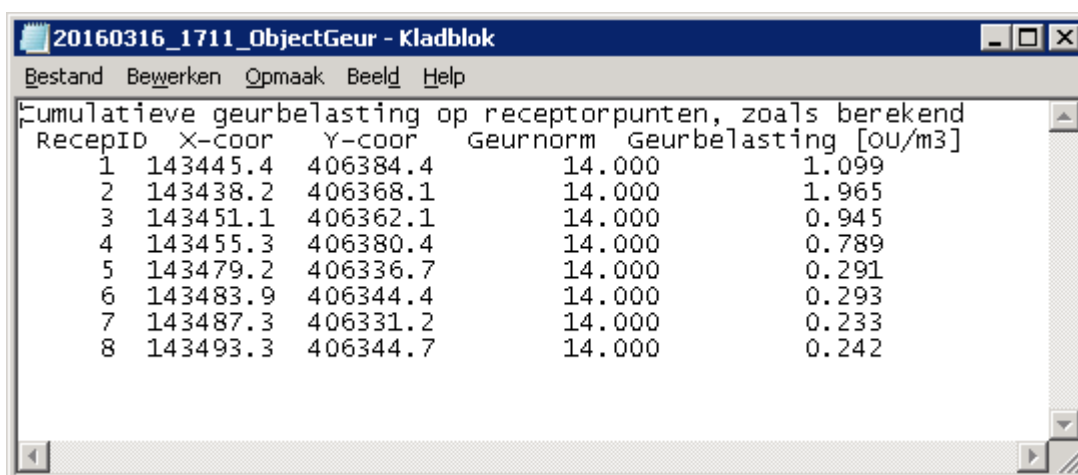
Resultaten



Bestand Bewerken Opmaak Beeld Help

Cumulative geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143445.4	406384.4	14.000	2.474
2	143438.2	406368.1	14.000	2.333
3	143451.1	406362.1	14.000	2.664
4	143455.3	406380.4	14.000	2.715
5	143479.2	406336.7	14.000	2.724
6	143483.9	406344.4	14.000	2.914
7	143487.3	406331.2	14.000	2.816
8	143493.3	406344.7	14.000	3.132



Bestand Bewerken Opmaak Beeld Help

Cumulative geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	143445.4	406384.4	14.000	1.099
2	143438.2	406368.1	14.000	1.965
3	143451.1	406362.1	14.000	0.945
4	143455.3	406380.4	14.000	0.789
5	143479.2	406336.7	14.000	0.291
6	143483.9	406344.4	14.000	0.293
7	143487.3	406331.2	14.000	0.233
8	143493.3	406344.7	14.000	0.242

Bijlage II: Berekening achtergrondbelasting

Invoergegevens

rek	id	x	y	hbron	hgeb	diam	v	Everg	Emax	Gem	Dossier	Straat	Plaats
119	143174	408225	1.5	1.5	0.5	0.4	1424	1424	vught	5266AB1A	Cromvoirtseweg	CROMVOIRT	
120	143881	408139	1.5	1.5	0.5	0.4	641	641	vught	5266AD73	St.-Lambertusstraat	CROMVOIRT	
121	143574	408266	1.5	1.5	0.5	0.4	11988	11988	vught	5266AD89	St.-Lambertusstraat	CROMVOIRT	
122	143794	408083	1.5	1.5	0.5	0.4	7612	7612	vught	5266AH08	St.-Lambertusstraat	CROMVOIRT	
123	143596	408128	1.5	1.5	0.5	0.4	3654	3654	vught	5266AH12	St.-Lambertusstraat	CROMVOIRT	
128	144473	407378	1.5	1.5	0.5	0.4	3352	3352	vught	5266AM9	Loverensstraat	CROMVOIRT	
241	144585	405486	1.5	1.5	0.5	0.4	12750	12750	Haaren	5268Aw10B	Parallelweg	HELVOIRT	
242	143945	405768	1.5	1.5	0.5	0.4	232	232	Haaren	5268BA11	Helvoirtsestraat	HELVOIRT	
244	143960	405120	1.5	1.5	0.5	0.4	356	356	Haaren	5268BE3	Den Hoek	HELVOIRT	
245	143161	405310	1.5	1.5	0.5	0.4	2136	2136	Haaren	5268CE35	Udenhoutseweg	HELVOIRT	
249	142392	405010	1.5	1.5	0.5	0.4	4628	4628	Haaren	5268CG12	Udenhoutseweg	HELVOIRT	
252	142466	405128	1.5	1.5	0.5	0.4	1316	1316	Haaren	5268CG17	Udenhoutseweg	HELVOIRT	
276	142388	405665	1.5	1.5	0.5	0.4	584	584	Haaren	5268KP10A	De Heikant	HELVOIRT	
277	141834	405643	1.5	1.5	0.5	0.4	10	10	Haaren	5268KP2	De Heikant	HELVOIRT	
279	143507	406768	1.5	1.5	0.5	0.4	1424	1424	Haaren	5268KT1A	Loonse Baan	HELVOIRT	
280	144062	406912	1.5	1.5	0.5	0.4	476	476	Haaren	5268KT7	Loonse Baan	HELVOIRT	
286	143135	406923	1.5	1.5	0.5	0.4	6483	6483	Haaren	5268LD10	't Hoog	HELVOIRT	
288	143329	407536	1.5	1.5	0.5	0.4	6150	6150	Haaren	5268LG26	Nieuwkuikseweg	HELVOIRT	
290	143367	407822	1.5	1.5	0.5	0.4	1560	1560	Haaren	5268LH3A	Nieuwkuikseweg	HELVOIRT	
293	143719	406435	1.5	1.5	0.5	0.4	8117	8117	Haaren	5268LH21	Nieuwkuikseweg	HELVOIRT	
294	143375	406414	1.5	1.5	0.5	0.4	156	156	Haaren	5268LH38	Nieuwkuikseweg	HELVOIRT	
296	143203	407994	1.5	1.5	0.5	0.4	997	997	Haaren	5268LH7	Nieuwkuikseweg	HELVOIRT	
299	143001	407809	1.5	1.5	0.5	0.4	2760	2760	Haaren	5268LM26	Duinoordseweg	HELVOIRT	

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

591

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: m
 Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
 Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
 Aantal Gridpunten:

Gebruik kaart (optioneel)

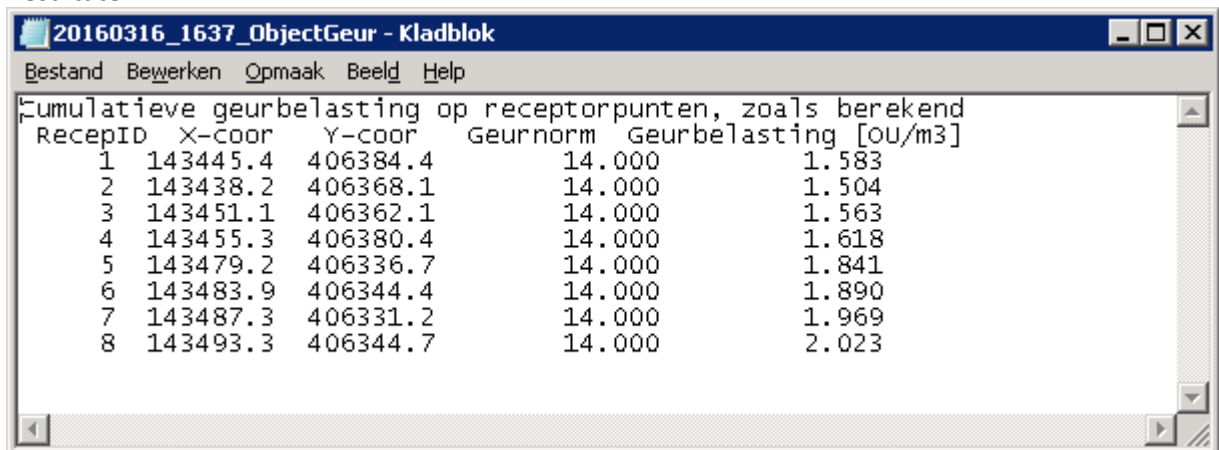
Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

Eigen ruwheid
 Berekende ruwheid m

Resultaten



20160316_1637_ObjectGeur - Kladblok

Bestand Bewerken Opmaak Beeld Help

Cumulative geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [ou/m3]
1	143445.4	406384.4	14.000	1.583
2	143438.2	406368.1	14.000	1.504
3	143451.1	406362.1	14.000	1.563
4	143455.3	406380.4	14.000	1.618
5	143479.2	406336.7	14.000	1.841
6	143483.9	406344.4	14.000	1.890
7	143487.3	406331.2	14.000	1.969
8	143493.3	406344.7	14.000	2.023

Bijlage III: Berekening fijn stof

Omgerekende emissie voor deze bron [gram / sec.]: 0.00057

BWL Code	Diersoort	Emissie	Aantal	Totaal
		[gram/dier./jaar]		[gram / jaar]
A1.5	koeien	118	126	14.868
A3	jongvee	38	79	3.002
B1	schapen	0	0	0

Totale emissie [gram / jaar]: 17,870

Generereerd met ISL3a Versie 2015-1 , Rekenhart Release 12 mei 2015

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Nieuwkuikseweg 17a-19
 Project: Nieuwkuikseweg 17a-19, Helvoirt
 RD X coördinaat: 143 142 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 21
 RD Y coördinaat: 406 032 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 21
 Berekende ruwheid: 0.26 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: M:\TABC\Geur\75090106 Nieuwkuikseweg 17a-19, Helvoirt

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
1	143 445	406 384	22.55	10.9
2	143 438	406 368	22.55	10.9
3	143 451	406 362	22.55	10.9
4	143 455	406 380	22.55	10.9
5	143 479	406 336	22.56	10.9
6	143 483	406 344	22.56	10.9
7	143 487	406 331	22.56	10.9
8	143 493	406 344	22.56	10.9

Brongegevens	
Naam : totale emissie Nieuwkuikseweg 38	Type: AB
RD X Coord.: 143 413	RD Y Coord.: 406 367
	Emissie: 0.00057
hoogte van emissiepunt: 15.00	hoogte van gebouw: 0.0
verticale uittreesnelheid: 4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 0
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 350 000
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 0.00
	breedte van gebouw: 0.00
	orientatie van gebouw: 0.00