



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	:	3 maart 2016
Registratienummer	:	823
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan 'Centrumplan Helvoirt'.

De raad van de gemeente Haaren;

in zijn vergadering van 3 maart 2016;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016;

gelet op de behandeling in het raadsplein van 18 februari 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het centrumplan Helvoirt voorziet in verschillende centrumvoorzieningen waaronder een multifunctionele accommodatie, een woonzorgcomplex, een uitrukpost, grondgebonden woningen en openbare ruimte;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 5 november t/m 16 december 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van ter inzage ligging 1 mondelinge zienswijze over het plan is ingebracht;

dat naar aanleiding van deze zienswijze een 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Helvoirt' is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpplan'

dat ten behoeve van de ontwikkelingen in het centrumplan Helvoirt een beeldkwaliteitplan 'Kloosterhof' Helvoirt is opgesteld;

dat het college op 19 januari 2015 hogere grenswaarden als gevolg van railverkeerslawaaï heeft vastgesteld ten behoeve van binnen het plangebied te realiseren grondgebonden woningen;

dat voor deze ontheffing hogere grenswaarden de procedure in het kader van de Wet geluidhinder is gevolgd;

dat ten behoeve van de gronden binnen het plangebied waarvan de gemeente geen eigenaar is een anterieure overeenkomst is gesloten met de betreffende grondeigenaar;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Helvoirt'.
2. Het bestemmingsplan 'Centrumplan Helvoirt' met als kenmerk NL.IMRO.0788.BPHVT15CENTRUMPLAN-ON01 gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen door aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding als versie NL.IMRO.0788.BPHVT15CENTRUMPLAN-VA01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.
4. Het beeldkwaliteitplan 'Kloosterhof Helvoirt' (bijlage 6 bij het ontwerpbestemmingsplan) vast te stellen en onderdeel laten uitmaken van de Welstandsnota 2013.

De raad van de gemeente Haaren,



Eric Dammingh
Griffier



Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter