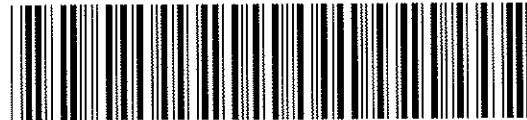


Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 12 juni 2014
Registratienummer	: 612
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "De Tiend, Haaren"

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 5 juni 2014;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 5 juni 2014;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat IM-projectontwikkeling (thans overgegaan in Van Grunsven Ontwikkeling) een initiatief heeft ingediend om de voormalige bedrijfslocatie aan Langeweg 47 in Haaren te herontwikkelen met grondgebonden woningen en openbare ruimte;

dat burgemeester en wethouders hebben besloten aan de voorgenomen herontwikkeling mee te werken via een bestemmingsplanprocedure;

dat de gronden binnen het plangebied volledig in eigendom zijn bij de initiatiefnemer;

dat burgemeester en wethouders voor de ontwikkeling van de locatie op 6 juli 2012 met initiatiefnemer de overeenkomst "Herontwikkeing locatie Kluitmans, Langeweg Haaren" is aangegaan;

dat in deze overeenkomst afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente Haaren over uitvoering, woningbouw en kosten(verhaal), waaronder planschade, is geregeld;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 13 juni t/m 24 juli 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van de ter inzage ligging 3 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Tiend" is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen de toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan moet worden aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Tiend".
2. Het bestemmingsplan "De Tiend" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd.
4. De provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het vastgestelde plan.

De raad van de gemeente Haaren,



Anja Tissen
raadsgriffier



Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter