

## Kwaliteitsverbetering Holleneind 23 Haaren.

Voor alle wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan geldt de Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'.

Het initiatief voor de door te voeren kwaliteitsverbetering ligt bij de aanvrager.

Binnen de categorie niet planmatige ontwikkeling zijn de losse initiatieven in het buitengebied onder gebracht waarbij onderscheid te maken is in de ruimtelijke impact die ze hebben:

Categorie 1 geen verwaarloosbare impact: geen tegenprestatie in het kader van de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap

Categorie 2 beperkte impact: Alleen landschappelijk inpassing nodig op basis van goed gekeurd landschapsplan en borging van de uitvoering en beheer (anterieure overeenkomst)

Categorie 3 aanzienlijke impact: Landschappelijke inpassing nodig zoals aangegeven onder categorie 2 en een plus bepaald door de berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaarde verandering.

### Afweging kwaliteitsverbetering Holleneind 23 Haaren

Voor onderhavig initiatief geldt geen grondwaarde vermeerdering. Het bouwvlak wordt niet vergroot maar alleen van vorm veranderd. De maximale bebouwing van 1,5 hectare glas wordt niet overschreden.

Onderhavig initiatief valt onder categorie 2 beperkte impact.

Voor onderhavig initiatief is in het kader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren', een landschapsplan opgesteld, conform categorie 2.

Door aanvrager, boomkweker, is de afgelopen jaren reeds op eigen initiatief veel geïnvesteerd in de aankleding van het bedrijf.

De aankleding is opgebouwd uit: Beukenhagen, Hederahagen en beplantingsvakken bij de entree van het bedrijf en bij de bebouwing.

Reeds bestaande groenstructuren zijn geïntensiveerd door structuren van paden te markeren met opgaande hagen, die goed worden onderhouden. De entree van het bedrijf is onder tuinarchitectuur aangelegd. De entree en de strak geschoren hagen zijn het visitekaartje van het bedrijf en inspiratiebron voor afnemers.

Na wijziging van het bouwvlak zal een kas gerealiseerd worden. Vóór de nieuw te bouwen kas zullen nieuwe plantvakken worden aangelegd in lijn met de reeds bestaande plantvakken.

Nieuwe plantvakken na realisatie kas:

75 Prunus laurocerasus 'Otto Luijken'

150 Bodembedekker Vinca minor

3 Solitaire bomen Fagus sylvatica 'Atropurpurea'

Oppervlakte plantvakken: 75 m<sup>2</sup>



Luchtfoto bestaande situatie Holleneind 23.



Luchtfoto met geplande uitbreiding kas Holleneind 23.



Foto genomen vanaf perceel in zuid-oostelijke richting.  
Links op de foto bestaande foliekas welke in oostelijke richting wordt uitgebreid.



Landschapsplan Holleniend 23 Haaren behorend bij wijzingsplan

