



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 21 april 2016
Registratienummer	: 842
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015'

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 21 april 2016;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 7 april 2016;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende:

dat na ingebruikname van de nieuwe brede school De Sprankel de locaties van de basisscholen de Hasselbraam, de Klim-op en de sporthal Beekdal beschikbaar komen voor een nieuwe bestemming;

dat in het Centrumplan Haaren, vastgesteld in de gemeenteraad op 6 juni 2013, is bepaald dat op de drie locaties woningen zullen worden gebouwd;

dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van wettelijk vooroverleg is voorgelegd aan het Waterschap De Dommel, provincie Noord-Brabant, veiligheidsregio en nutsbedrijven;

dat er een informatiebijeenkomst en een inspraakavond hebben plaatsgevonden waarbij alle geïnteresseerden zijn geïnformeerd over het plan;

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeeldkwaliteitseisen ter inzage lagen van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016;

dat er gedurende deze termijn vijf zienswijzen zijn ingediend en dat er naar aanleiding van deze zienswijzen een 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015' is opgesteld;

dat deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen en daarmee gewijzigde vaststelling;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015' die integraal deel uitmaakt van dit besluit en hiermee (a) de indieners in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren, (b) zienswijzen 1 en 2 gegrond te verklaren, zienswijze 3 ongegrond en zienswijzen 4 en 5 zienswijzen deels gegrond te verklaren en (c) de voorgestelde aanpassingen in paragraaf 3 van de Nota door te voeren in het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen.
2. Het bestemmingsplan 'Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015' met als kenmerk 'NL.IMRO.0788.BP15HRNINBRCTR2015-ON01' gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen door aanpassing van de regels en de verbeelding als versie NL.IMRO.0788.BP15HRNINBRCTR2015-VA01, waarbij als gevolg van een amendement artikel 7.5.2. van de Regels bestemmingsplan Haaren inbreidingslocaties volledig wordt geschrapt.
3. De notitie 'Beeldkwaliteitseisen inbreidingslocaties centrum' gewijzigd vast te stellen en onderdeel te laten uitmaken van de "Welstandsnota gemeente Haaren 2013".
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.
5. De begrotingswijziging van Centrumlocatie Hasselbraam vast te stellen.
6. De grondexploitaties voor de Centrumlocaties Klim-op en Beekdal vast te stellen en de verplichting tot geheimhouding op te leggen van deze grondexploitaties.
7. De provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het vastgestelde plan.

De raad van de gemeente Haaren,



Eric Dammingh
Griffier



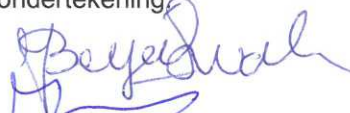

Jeannette Zwijnenburg-van der Mijet
voorzitter

UNANIMIEER AANGENOMEN

Gemeente Haaren

Amendement

Nummer: (in te vullen door de Griffie)

Voorstel: RV 842
Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Haaren, inbreidingslocaties centrum 2015"
Datum raadsvergadering: 21 april 2016
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor: De raad besluit om Het bepaalde in artikel 7.5.2. van de Regels bestemmingsplan Haaren Inbreidingslocaties (bijlage 02 bij het voorstel) volledig te schrappen en het lid 7.5.3 te vernummering tot 7.5.2.
Toelichting: De te wijzigen bestemming 'Waarde – archeologisch waardevol gebied' is niet opgenomen danwel nader uitgewerkt in het bestemmingsplan. Hoewel dit mogelijk is zolang er sprake is van voldoende rechtszekerheid, wordt in dit geval geconcludeerd dat deze wijzigingsbevoegdheid onvoldoende duidelijkheid biedt. In het bestemmingsplan "Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015" is de archeologische verwachting zorgvuldig onderzocht en inzichtelijk. De opgenomen dubbelbestemming leidt nog tot een gericht vervolgonderzoek. Uit dit vervolgonderzoek zal blijken of er nog vervolgstappen op archeologisch vlak noodzakelijk zijn. Eventuele archeologische waarden worden onderzocht, met als doel de dubbelbestemming 'waarde – archeologie' van het plangebied af te halen. Dit maakt de mogelijkheid tot het opleggen van een dubbelbestemming 'Waarde – archeologisch waardevol gebied' overbodig.
Fractie, Naam (Namen) en ondertekening: A. Beijens  J. v. Iersel  H. v. Poppel 