



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 22 oktober 2015
Registratienummer	: 784
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Essche Akker

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 22 oktober 2015;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2015;
gelet op de behandeling in het raadsplein van 8 oktober 2015;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende:

dat woningbouw in het plangebied op basis van het uitwerkingsplan 'Venakkers fase 4' en het bestemmingsplan 'Kom Esch' reeds is toegestaan;

dat er begin 2012 nog geen kavels waren verkocht en er zodoende is gestart met plannen voor een andere invulling van het gebied;

dat uw raad op 21 maart 2013 besloot om het planologisch kader aan te passen zodat er een gevarieerder en intensiever bouwprogramma kan worden gerealiseerd;

dat het conceptbestemmingsplan in het kader van wettelijk vooroverleg is voorgelegd aan het Waterschap De Dommel, provincie Noord-Brabant en de Gasunie. Zij stemden na enkele kleine aanpassingen in met het plan;

dat er twee informatieavonden hebben plaatsgevonden waarbij alle geïnteresseerden zijn geïnformeerd over het plan;

dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag van 26 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015;

dat er gedurende deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het plan en daarmee gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Essche Akker' die integraal deel uitmaakt van dit besluit en hiermee (1) de reclamanten in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren, (2) zienswijze 1.1 ter kennisgeving aan te nemen, zienswijze 2 deels gegrond te verklaren, zienswijzen 1.2, 1.3, 1.4 & 3 ongegrond te verklaren en (3) de voorgestelde aanpassingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan 'Essche Akker' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waarmee de bouw van 18 woningen mogelijk wordt
3. De in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen onderdeel te laten uitmaken van de "Welstandsnota gemeente Haaren 2013"
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. De provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van het vastgestelde plan

De raad van de gemeente Haaren,



Eric Dammingh
Plv. griffier



Jeannette Zwijnenburg-van der Vliet
voorzitter