



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Besluit van de raad



Raadsvergadering	: 27 september 2012
Registratienummer	: 431
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Den Hoek" c.a.

De raad van de gemeente Haaren;
in zijn vergadering van 27 september 2012;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2012;
gelet op de behandeling in de raadscommissie van 27 september 2012;
gelet op Wet ruimtelijke Ordening;

overwegende, dat aan de realisatie van een nieuw woongebied in Helvoirt voorziet in de mogelijkheid om maximaal 185 nieuwe woningen te realiseren in Helvoirt en hiermee kan worden bijgedragen in de vraag naar woningen ingesprongen op de concrete marktvrage in de komende jaren;

dat de gronden binnen het plangebied volledig in eigendom zijn bij de gemeente Haaren;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 7 juni tot 18 juli 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de termijn van de ter inzage ligging acht schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Hoek" is opgesteld;

dat op basis van deze nota van zienswijzen respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan moeten worden aangepast ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp;

dat voor het plangebied "Den Hoek" een beeldkwaliteitplan "Helvoirtse Eenvoud" is opgesteld;

dat het ontwerpbeeldkwaliteitplan gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en hierop geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat het college op 11 september 2012 een hogere grenswaarde voor 24 nieuwbouwwoningen binnen het plan "Den Hoek" heeft vastgesteld waarvoor de procedure Wet geluidhinder is gevolgd;

dat het naar buiten brengen van de informatie in de opgestelde grondexploitatie "Den Hoek" nadelige gevolgen kan hebben voor de economische en financiële belangen van de gemeente;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Den Hoek", waarbij 2 zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond en 6 zienswijzen ongegrond worden verklaard.
2. In te stemmen met de principeverkaveling voor Den Hoek d.d. 7 mei 2012 en met de bijbehorende grondexploitatie.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.
4. Het bestemmingsplan "Den Hoek, Helvoirt" gewijzigd vast te stellen.
5. Het Beeldkwaliteitplan Den Hoek "Helvoirtse Eenvoud" vast te stellen en deel te laten uitmaken van de "Welstandsnota Haaren 2004";
6. De verplichting tot geheimhouding van de grondexploitatie "Den Hoek" te bekrachten.

De raad van de gemeente Haaren,



Anja Tissen
raadsgriffier



Frans Ronnes
voorzitter