

**Milieuzonering bedrijven en  
externe veiligheid**

**Plangebied 'De Hoek'  
te Helvoirt**

INZICHT  
&  
OVERZICHT

## Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

### Plangebied 'Den Hoek' te Helvoirt

Opdrachtgever : Gemeente Haaren  
Postbus 44  
5076 ZG HAAREN

Projectnummer : 20080511-01

Status rapport / versie nr. : Definitief 03




Datum : 30 mei 2012

Opgesteld door : ing. A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : 

| Versie nr. | Datum      | Omschrijving   | Opgesteld door   | Gecontroleerd door   |
|------------|------------|--|--|--|
| D01        | 24-10-2011 | Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid Plangebied 'Den Hoek' te Helvoirt | GV   | CM   |
| D02        | 20-12-2011 | Aanpassingen op verzoek van Gemeente Haaren                                      | GV  | CM   |
| D03        | 30-05-2012 | Wijziging verkaveling, wijziging bijlage 2                                       | GV  | CM  |

| <b>INHOUD</b> |  | pagina |
|---------------|--|--------|
| 1             | INLEIDING  | 2      |
|               | 1.1 Aanleiding                                     | 2      |
|               | 1.2 Systematiek                                    | 2      |
|               | 1.3 Leeswijzer                                     | 2      |
|               | 1.4 Aandachtspunt                                  | 2      |
| 2             | ONDERZOEKSLOCATIE                                  | 3      |
| 3             | MILIEUZONERING BEDRIJFSLOCATIES                    | 5      |
|               | 3.1 Algemeen                                       | 5      |
|               | 3.2 Omgevingstypering                              | 5      |
|               | 3.3 Ruimtelijke milieuzonering bedrijven           | 6      |
|               | 3.3.1 Beoordeling zoneringsafstanden               | 6      |
|               | 3.3.2 Toetsing milieuzonering brandweerkazerne     | 7      |
| 4             | GEUR VEEHOUDERIJEN                                 | 8      |
|               | 4.1 Beoordeling geur veehouderijen                 | 8      |
| 5             | EXTERNE VEILIGHEID                                 | 9      |
|               | 5.1 Achtergronden                                  | 9      |
|               | 5.2 Externe veiligheid inrichtingen                | 9      |
|               | 5.3 Externe veiligheid buisleidingen               | 10     |
|               | 5.4 Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen | 11     |
| 6             | SAMENVATTING EN CONCLUSIE                          | 12     |
|               | 6.1 Samenvatting                                   | 12     |
|               | 6.2 Conclusie                                      | 12     |

## **BIJLAGEN**

1. Tekening 'Ruimtelijke milieuzonering bedrijven'
2. Memo Gemeente Haaren 'Geur veehouderijen'

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding**

In opdracht van Gemeente Haaren is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven uitgevoerd ten behoeve van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied 'Den Hoek' in de woonkern Helvoirt. Hierbij is tevens het aspect geurhinder veehouderijen beoordeeld. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de aspecten externe veiligheid van bedrijven en buisleidingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor wordt in een afzonderlijke rapportage in beeld gebracht.

### **1.2 Systematiek**

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

Ten behoeve van het onderzoek zijn de milieudossiers beoordeeld van de relevante bedrijven welke gelegen zijn in de nabijheid van het plangebied. In het onderzoek is daarnaast aandacht besteed aan de bedrijven welke relevantie hebben voor het aspect externe veiligheid.

### **1.3 Leeswijzer**

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van het plangebied van toepassing is. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van het aspect geurhinder veehouderijen. De relevante onderdelen van het aspect externe veiligheid zijn in hoofdstuk 5 nader uitgewerkt. Hoofdstuk 6 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

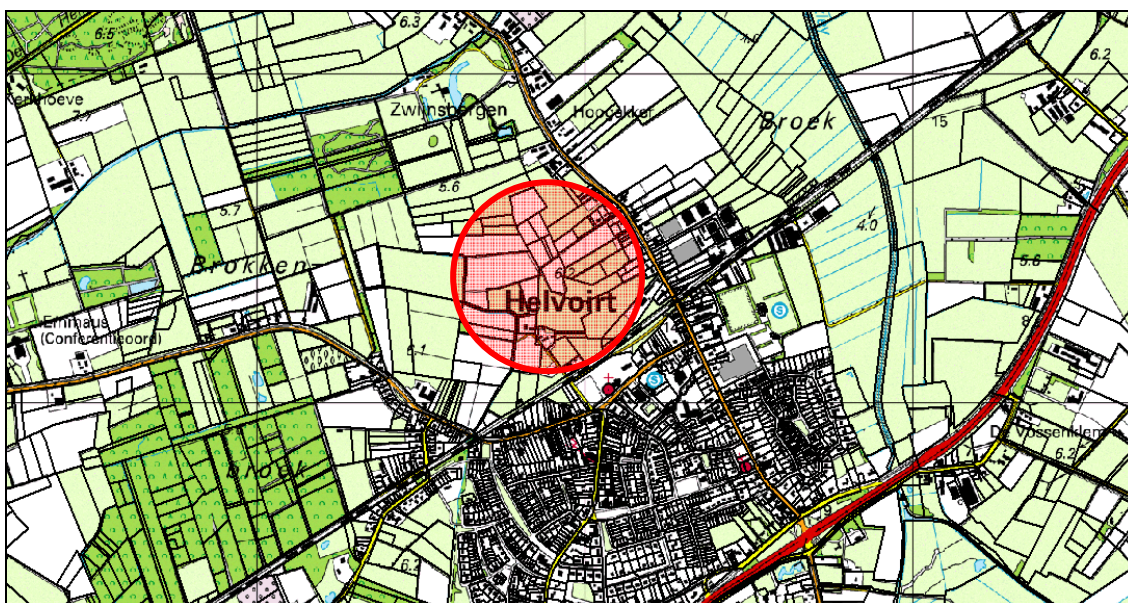
### **1.4 Aandachtspunt**

Het onderzoek ten behoeve van deze rapportage is in 2009 uitgevoerd en hiervan is een onderzoeksrapportage opgesteld met datum 15 december 2009. Onderhavige rapportage betreft enkel een actualisatie van de rapportage.

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Helvoirt. Het plangebied bevindt zich globaal ten westen van Helvoirtsestraat en ten noorden van de spoorlijn Tilburg - 's Hertogenbosch te Helvoirt (gemeente Haaren). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9 hectare en voorziet in de ontwikkeling van een woongebied.

In de figuren 2.1 en 2.2 is de globale situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 : plangebied globaal aangegeven (bron: Kadaster)



Figuur 2.2 : plangebied globaal aangegeven (bron: Bing Maps)



Ten behoeve van de indeling van het plangebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld. De stedenbouwkundige invulling van het plangebied is in onderstaand figuur 2.3 weergegeven.



Figuur 2.3 : stedenbouwkundig plan plangebied (bron: Compositie 5 stedenbouw B.V.)

### 3 MILIEUZONERING BEDRIJFSLOCATIES

#### 3.1 Algemeen

Voor de uitvoering van het onderzoek is als uitgangspunt genomen de thans gevestigde bedrijven gelegen binnen een straal van 200 meter van het plangebied. In overleg met gemeente Haaren is informatie verkregen ten aanzien van de gevestigde bedrijven. Voor de beoordeling van de veiligheidsafstanden voor het aspect externe veiligheid is in beginsel gebruik gemaakt van de risicokaart van Provincie Noord-Brabant.

#### 3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven gebieden aan waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied.

Het plangebied bevindt zich in een omgeving met een matige functiemenging. Aan de randen van het plangebied is er sprake van een duidelijke menging van wonen en bedrijfsmatige activiteiten. Zodoende is er voor wat betreft de gebiedstypering een onderscheid te maken tussen gedeelten rondom het plangebied wat als 'rustige woonwijk' of als 'gemengd gebied' aangewezen kan worden.

Het plangebied op zich dient aangemerkt te worden als een rustige woonwijk. Vanwege de milieu-invloeden van de spoorlijn en het wegverkeer van de Helvoirtsestraat (etmaalintensiteit circa 7.000 motorvoertuigen) kan voor de eerstelijns bebouwing uitgegaan worden van een kleinere richtafstand. De overige zijden van het plangebied (*noord, zuid en west*) moeten worden aangemerkt als '*rustige woonwijk*'.

Derhalve heeft dit gevolgen voor de ruimtelijke milieuzonering voor de gevestigde bedrijfsactiviteiten. De richtafstanden zoals opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' gelden voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Waar ter plaatse sprake is van de gebiedstypering 'gemengd gebied' kunnen deze richtafstanden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden gereduceerd, (dus van 10 meter naar 0 meter, van 30 meter naar 10 meter, van 50 meter naar 30 meter enzovoorts). Verdere reducties zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet te verantwoorden omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstanden voor de ruimtelijke milieuzonering vanuit de thans gevestigde bedrijven naar de te realiseren woningen is verwerkt in paragraaf 3.3 en bijlage 1 van deze rapportage.

Hierbij is afhankelijk van het omgevingstype rekening gehouden met de reductie van één afstandstap bij het omgevingstype 'gemengd gebied'.

### 3.3 Ruimtelijke milieuzonering bedrijven

De afdeling milieu van gemeente Haaren heeft informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijven rondom het plangebied. Uit deze beoordeling is gebleken dat er volgens het bedrijvenbestand van de gemeente diverse relevante bedrijven zijn gevestigd in de directe nabijheid van het plangebied welke een beperkende invloed zouden kunnen hebben op de ontwikkelingen binnen het plangebied.

In deze paragraaf zijn de in de directe omgeving van het plangebied gevestigde veehouderijbedrijven niet beschreven, in hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van onder andere de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke door de bedrijfsactiviteiten worden veroorzaakt. Daarnaast is de werkelijke afstand van de bedrijven tot aan de positie van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype "rustige woonwijk" of "gemengd gebied". Welk omgevingstype ter plaatse van toepassing is, is tevens weergegeven in de onderstaande tabel. Zoals reeds beschreven worden ter plaatse van het omgevingstype "gemengd gebied" de zoneringsafstanden met één afstandstap gereduceerd. De zoneringsafstanden voor het aspect 'gevaar' kunnen niet gereduceerd worden aangezien deze niet veranderen bij wijziging van het omgevingstype. De zoneringsafstanden voor het aspect 'gevaar' blijven derhalve ongewijzigd.

Waar in onderstaande tabel een sterretje (\*) is opgenomen wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' aangehouden.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijven (bij omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'gemengd gebied')

| Nr | Locatie                | SBI 2008   | Cat. | Omschrijving   | Afstanden in meters |      |        |        |      |           |
|----|------------------------|------------|------|--|---------------------|------|--------|--------|------|-----------|
|    |                        |            |      |  | geur                | stof | geluid | gevaar | max. | werkelijk |
| 1* | Industrieweg 1         | 494-0      | 3.2  | Goederenweg-<br>vervoerbedrijven<br>b.o. > 1000 m <sup>2</sup> | 0                   | 0    | 50     | 30     | 50   | ca. 104   |
| 2* | Industrieweg 2         | 494-0      | 3.2  | Goederenweg-<br>vervoerbedrijven<br>b.o. > 1000 m <sup>2</sup> | 0                   | 0    | 50     | 30     | 50   | ca. 87    |
| 3* | Helvoirtsestraat<br>33 | 1091-<br>5 | 4.1  | Mengvoederfabriek<br>p.c. < 100 t/u                            | 100                 | 30   | 100    | 30     | 100  | ca. 162   |
| 4  | Kastanjelaan 16        | 9491       | 2    | Kerkgebouw e.d.  | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30   | ca. 80    |
| 5  | Kastanjelaan 25        | 4722       | 1    | Detailhandel vlees<br>met roken                                | 10                  | 0    | 10     | 10     | 10   | ca. 146   |
| 6  | Stationsweg ong.       | 8425       | 3.1  | Brandweerkazerne<br>(nieuw te realiseren)                      | 0                   | 0    | 50     | 0      | 50   | ca. 58    |

 overschrijding maximale zoneringsafstand

#### 3.3.1 Beoordeling zoneringsafstanden

Zoals blijkt uit tabel 3.1 vindt voor geen van de nabijgelegen bedrijven of bedrijfsmatige activiteiten een overschrijding van de richtafstand plaats. De richtafstanden lopen derhalve niet over het plangebied. Dit geldt niet voor de nieuw te realiseren brandweerkazerne c.q. uitrukpost welke aan de Stationsweg gepland staat.



Hiervan loopt de richtafstand voor het aspect geluid voor een beperkt deel over het plangebied. Echter de richtafstand voor dit aspect reikt niet tot de locaties van te ontwikkelen (burger)woningen in het plangebied.

Eén en ander is duidelijk weergegeven in de zoneringstekening zoals opgenomen in bijlage 1. Ten aanzien van de beoordeling van de ruimtelijke milieuzonering van de te realiseren brandweerkazerne c.q. uitrukpost is in paragraaf 3.3.2 een nadere beschrijving opgenomen.

Voor de overig genoemde bedrijven geldt dat deze op voldoende afstand van het plangebied zijn gelegen, zodoende hebben de bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De visualisering van de milieuzonering van de opgenomen bedrijven is weergegeven in bijlage 1 van deze rapportage.

### *3.3.2 Toetsing milieuzonering brandweerkazerne*

Op de zonetekening in bijlage 1 van deze rapportage is de globale situering van de nieuwe brandweerkazerne weergegeven. De kazerne zal op een afstand van circa 58 meter van de meest nabijgelegen woningen binnen het plangebied worden gerealiseerd. Tussen de locatie van de toekomstige brandweerkazerne en de woningen binnen het plangebied is de spoorlijn Tilburg - 's Hertogenbosch gelegen. Aangezien de nieuw te bouwen woningen in de nabijheid van het spoor worden gebouwd, zal ten behoeve van deze woningen op de rand het plangebied een nieuwe geluidwal met scherm worden gerealiseerd. Deze geluidwerende voorziening zal worden gesitueerd tussen de nieuwe woningen en de spoorlijn en zal circa 5 meter hoog zijn.

Gezien het feit dat deze geluidwerende voorziening zal worden gerealiseerd en dat daarnaast de frequentie van treinbewegingen vele malen hoger ligt dan het met sirene uitrukken van brandweerwagens, kan gesteld worden dat de realisatie van een brandweerkazerne op de genoemde locatie en de daaraan verbonden ruimtelijke milieuzonering geen beperkende invloeden heeft voor de waarborging van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied.

## 4 GEUR VEEHOUDERIJEN

### 4.1 Beoordeling geur veehouderijen

In het kader van de beoogde ontwikkeling van een woonbestemming is onderzocht in hoeverre ter plaatse van het plangebied er sprake is van een onacceptabele geurbelasting veroorzaakt door veehouderijbedrijven. Ten aanzien van de geurbelasting voor het plangebied heeft gemeente Haaren een memo opgesteld waarin de relevante veehouderijbedrijven worden beschreven en is het berekende achtergrondniveau voor het gebied opgenomen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de memo dateert van juni 2009 en dat nadien de grenzen van het plangebied zijn aangepast. De meest relevante aanpassing is het vervallen van de oorspronkelijke 'noordpunt' van het plangebied.

Op basis van de memo van de gemeente Haaren van 3 juni 2009 kan gesteld worden dat er voor wat betreft de gevestigde veehouderijen geen vaste afstanden (artikel 4 Wet geurhinder en veehouderij) over het plangebied lopen. Daarnaast zijn in het kader van een aanpassing van de geurverordening in april/ mei 2009 nieuwe geurberekeningen gemaakt om het achtergrondniveau in het gebied in beeld te brengen. Uit deze berekeningen blijkt onder andere dat ter plaatse van het plangebied er sprake is van een achtergrondniveau tussen de 0 en 3 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Dit betekent dat het leefklimaat bij dit achtergrondniveau goed is (minder dan 5% geur-gehinderen).

Resumerend kan gesteld worden dat op basis van de memo van de gemeente Haaren de daadwerkelijke situatie ter plaatse voldoende in beeld gebracht is en dat er voor wat betreft het aspect geurhinder veehouderijbedrijven geen beperkende invloeden zijn voor de ontwikkelingen binnen het plangebied. Volledigheidshalve is de genoemde memo van de gemeente Haaren als bijlage 2 bij deze rapportage gevoegd. In onderstaande tabel 3.2 zijn de in de memo van de gemeente beoordeelde agrarische bedrijven opgenomen. De nummers van de bedrijven corresponderen met de zoneringstekening in bijlage 1 van deze rapportage. Voorts is in de tabel 4.1 per bedrijf een korte samenvatting gegeven van de toetsing van de gemeente zoals beschreven in de genoemde memo d.d. 3 juni 2009 (met aanvulling d.d. 29 mei 2012).

Tabel 4.1 Agrarische bedrijven en geurbelasting (memo gemeente Haaren d.d. 3 juni 2009)

| Nr | Locatie             | Status bedrijfsactiviteiten (conform memo Gemeente Haaren)  |
|----|---------------------|---|
| 7  | Den Hoek 1          | In 2005 zijn de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van dit voormalige melkveehouderijbedrijf beëindigd. Derhalve is hier geen sprake van een relevant geurcontour.  |
| 8  | Den Hoek 3          | Aangezien bij gemeente Haaren onvoldoende duidelijkheid bestaat over de status van de bedrijfsactiviteiten wordt uitgegaan van een maximale geurcontour van 50 meter gemeten vanaf de grens van het bouwblok. Zoals uit de zoneringstekening in bijlage 1 van deze rapportage blijkt valt deze geurcontour niet over het plangebied.  |
| 9  | Helvoirtsestraat 12 | In verband met bedrijfsveranderingen in het verleden en gewijzigde jurisprudentie zal de gemeente actief de vigerende milieuvergunning van het bedrijf moeten intrekken. Zodoende wordt uitgegaan van een locatie waar geen veehouderijactiviteiten meer worden ontplooid. Derhalve is hier geen sprake van een relevant geurcontour. |
| 10 | Helvoirtsestraat 11 | Voor de activiteiten op deze locatie wordt door de gemeente een maximale geurcontour van 50 meter aangehouden. Zoals uit de zoneringstekening in bijlage 1 van deze rapportage blijkt valt deze geurcontour niet over het plangebied.   |
| 11 | Helvoirtsestraat 10 | Op de hobbymatige activiteiten op deze locatie is gezien de omvang wel de Wet milieubeheer van toepassing. Voor deze locatie wordt een maximale geurcontour van 50 meter aangehouden. Zoals uit de zoneringstekening in bijlage 1 van deze rapportage blijkt valt deze geurcontour niet over het plangebied.                          |
| 12 | Helvoirtsestraat 7  | Op deze locatie worden paarden gehouden. De nog vigerende vergunning voor varkens wordt ingetrokken. Gezien de grote afstand van meer dan 450 meter tot het plangebied is deze bedrijfslocatie in het kader van deze planontwikkeling niet relevant.  |

## 5 EXTERNE VEILIGHEID

### 5.1 Achtergronden

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR-contour van  $10^{-6}$ . De PR-contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisches is weergegeven.

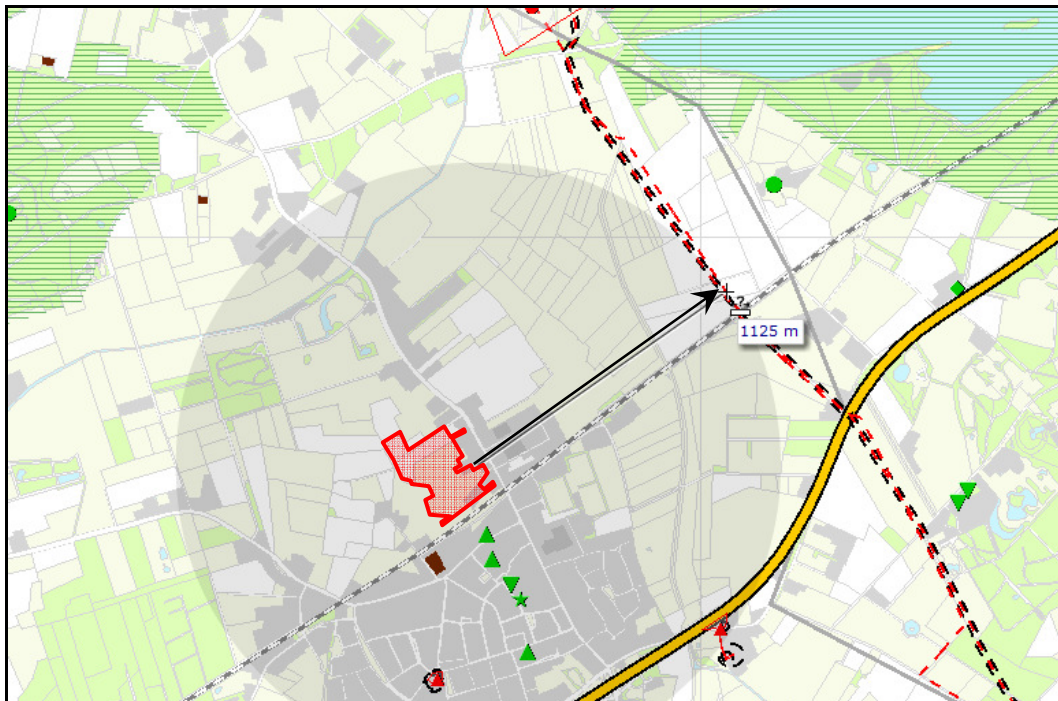
In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een handreiking en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer.

Voor bedrijven is de regelgeving vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG).

### 5.2 Externe veiligheid inrichtingen

Het onderdeel externe veiligheid inrichtingen is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van Provincie Noord-Brabant. De ligging van de meest nabijgelegen risicovolle inrichting is in figuur 5.1 weergegeven.





Figuur 5.2 situering risicovolle buisleidingen (bron: risicokaart Noord-Brabant)

Gezien de grote afstand tussen de meest nabijgelegen risicovolle buisleidingen en het plangebied zijn er aangaande dit onderdeel van het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor de nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van het plangebied.

#### 5.4 Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen

Binnen de gemeente Haaren is geen route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgesteld. In 2008 heeft een inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat voor de relevante transportroutes geen  $10^{-5}$  en  $10^{-6}$  contour voor het plaatsgebonden risico aanwezig is. Ook is er op basis van de algemeen geldende vuistregels geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het nabijgelegen spoortraject Tilburg - 's Hertogenbosch wordt in opdracht van gemeente Haaren een onderzoek gedaan naar het externe veiligheid aspect. Derhalve wordt voor het extern risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het betreffende spoortraject verwezen naar het separate onderzoeksrapport.



## **6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

### **6.1 Samenvatting**

In de nabije omgeving van het plangebied zijn diverse relevante bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten gesitueerd welke onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Voor de in deze rapportage genoemde bedrijfsactiviteiten geldt dat deze op dusdanig grote afstand van het plangebied zijn gelegen dat deze activiteiten geen beperkende invloeden hebben voor de ontwikkeling van het plangebied. Anderzijds worden de gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen beperkt door de ontwikkeling van woningen binnen het plangebied.

Daarnaast zijn wat betreft het aspect externe veiligheid er geen beperkingen voor de ontwikkelingen binnen het plangebied aangezien risicovolle transportleidingen en risicovolle inrichtingen op een dergelijk grote afstand van het plangebied zijn gelegen dat er geen sprake is van een relevante risicocontour voor het plangebied. Voorts zijn wat betreft het aspect externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen beperkingen aanwezig voor de woningontwikkeling binnen het plangebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Helvoirtsestraat is zo beperkt dat ruim voldaan kan worden aan het algemeen geldende veiligheidsbeleid. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het nabijgelegen spoor wordt verwezen naar de hierop betrekking hebbende separate onderzoeksrapportage.

### **6.2 Conclusie**

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat wat betreft gevestigde bedrijfsmatige activiteiten geen beperkingen bestaan voor de realisatie van de woonbestemming. Anderzijds geeft de realisatie van de woonbestemming geen extra beperkingen voor reeds gevestigde bedrijven. Voor wat betreft de in deze rapportage behandelde onderdelen van het aspect externe veiligheid zijn er geen beperkende invloeden voor de geplande ontwikkelingen.

---

## **BIJLAGE 1**

Tekening milieuzonering bedrijven



**LEGENDA**

- Bedrijven
- Maximale milieucontour
- Zoneringsafstand

| Nr. | Adres            | Activiteit                     | Max. zoneringsafstand     |
|-----|------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Industrieweg 1   | Transportbedrijf               | 50 m.                     |
| 2.  | Industrieweg 2   | Transportbedrijf               | 50 m.                     |
| 3.  | Helvoitstraat 33 | Mengvoederfabriek              | 100 m.                    |
| 4.  | Kastanjelaan 16  | Kerkgebouw                     | 30 m.                     |
| 5.  | Kastanjelaan 25  | Detailhandel vlees (met roken) | 10 m.                     |
| 6.  | Staforsweg ong.  | Brandweerkazerne               | 50 m. (zie paragraaf 3.3) |
| 7.  | Den Hoek 1       | Voormalig veehouderijbedrijf   | zie paragraaf 3.4         |
| 8.  | Den Hoek 3       | Hobbymatig dieren houden       | 50 m.                     |
| 9.  | Helvoitstraat 12 | Voormalig veehouderijbedrijf   | zie paragraaf 3.4         |
| 10. | Helvoitstraat 11 | Hobbymatig dieren houden       | 50 m.                     |
| 11. | Helvoitstraat 10 | Hobbymatig dieren houden       | 50 m.                     |
| 12. | Helvoitstraat 7  | Paardenhouderij                | 100 m.                    |

|   |      |                            |
|---|------|----------------------------|
| project <b>Woningbouw 'Den Hoek'</b><br>Helvoirt                                      |      | werknr. <b>20080511-01</b> |
| opdrachtgever <b>Gemeente Haaren</b>  |      | blad <b>Bijlage 1</b>      |
| onderdient <b>Tekening ruimtelijke milieuzonering bedrijven en externe veiligheid</b> |      | datum <b>20-12-2011</b>    |
| get. <b>J.C. van der Westen</b>   | par. | formaat <b>A1</b>          |
| ak. <b>Ing. A.G. Vlaser</b>   | par. | schaal <b>1:2000</b>       |

**AGEL** adviseurs  
ruimte  
en  
bouw  
milieu

hoevesteijn 20b  
4903 sc oosterhout  
postbus 4156  
4900 cd oosterhout  
telefoon 0162 - 45 64 81  
telefax 0162 - 43 55 88  
website [www.ageladviseurs.nl](http://www.ageladviseurs.nl)  
email [info@ageladviseurs.nl](mailto:info@ageladviseurs.nl)

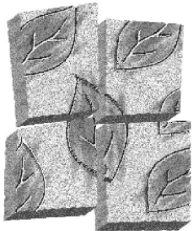
|           |            |   |   |   |   |   |
|-----------|------------|---|---|---|---|---|
| nr.       | A          | B | C | D | E | F |
| wijziging | ondergrond |   |   |   |   |   |
| datum     | 30-05-2012 |   |   |   |   |   |
| get.      | JWe        |   |   |   |   |   |
| ak.       | FH         |   |   |   |   |   |

**Eerland**  
Gedrukt op  
100% gerecycled papier  
www.eerland.nl

filnaam: \\pgh-fs\AGEL\Projecten\20080511-01 Den Hoek te Helvoirt (actualisatie\100)\milieuzonering - externe veiligheid\021\Bijlagen\20080511-01\_2011-08-11\_bijlage\_1\_tekening\_milieuzonering\_aanspraak.dwg

## **BIJLAGE 2**

Memo Gemeente Haaren geur veehouderijen



Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

## gemeente Haaren

### MEMO

**Aan** : Luc van Beurden  
**Van** : Ellen Hoogstraten  
**Datum** : 3 juni 2009 (met aanvulling d.d. 29 mei 2012)  
**Onderwerp** : Plan Den Hoek, Geurhinder agrarische bedrijven

---

#### **Achtergrondbelasting in Den Hoek geeft een goed woon- en leefklimaat.**

##### *Quickscan Wet geurhinder en veehouderij 2007/2008*

Het gebied "Den Hoek" wordt ontwikkeld als woongebied. In een woongebied. In 2007/2008 is een Quickscan ihkv de Wet geurhinder en veehouderij (WGV) uitgevoerd. Hierbij is o.a. het achtergrondniveau van de geur afkomstig van de veehouderij bepaald. Daarnaast is ook berekend wat een maximale ontwikkeling van de veehouderij betekent voor de achtergrondbelasting. De uitkomsten van deze berekeningen zijn bijgevoegd. (Huidige achtergrondniveau tekening 6 bij de Quickscan en de achtergrondbelasting bij opvulling vergunningen tekening 7).

Uit tekening 6 blijkt dat het huidige achtergrondniveau op de locatie Den Hoek tussen 0 en 10 odeureenheden ( $ou_E/m^3$ ). Als de huidige veehouderijen allemaal volledig hun uitbreidingsruimte volgens de WGV benutten. Dan blijft het achtergrondniveau tussen 0 en 10  $ou_E/m^3$ .

##### *Nieuwe berekening 2009*

In verband met een aanpassing van de geurverordening is in april/mei j.l. nogmaals het achtergrondniveau berekend. De verdeling in de lage belasting is hier nauwkeuriger te zien (zie bijgevoegde tekening "aanpassing gebiedsvisie gemeente Haaren, Achtergrondbelasting huidige situatie"). Uit deze tekening blijkt dat de achtergrondbelasting in Den Hoek zelfs tussen de 0 en 3  $ou_E/m^3$  ligt.

##### *Wat zegt dit over het leefklimaat?*

Voor een bebouwde kom wordt een achtergrondniveau van 10  $ou_E/m^3$  acceptabel gevonden. Dit komt overeen met 12 % geurgehinderden. Het leefklimaat is bij dit achtergrondniveau redelijk goed tot goed. Bij een achtergrondniveau van minder dan 5  $ou_E/m^3$  is het leefklimaat zeer goed (minder dan 5 % geurgehinderden).

#### **Voorgrondbelasting**

Met voorgrondbelasting wordt bedoeld de belasting die individuele bedrijven kunnen uitoefenen op het gebied. Hiervoor is bekeken welke veehouderijen rondom het plangebied liggen. Met bedrijven is hier bedoeld locaties die een milieudossier hebben.



Dit zijn de volgende bedrijven:

- den Hoek 1 en 3
- Helvoirtsestraat 12, 11, 10 en 7

Elke locatie heeft een apart verhaal, vandaar dat ik er even op inga.

#### *De Hoek 1:*

In 1992 is voor deze locatie een melding volgens het Besluit melkrundveehouderijen gedaan. Hierop staan geen dieraantallen vermeld. Tijdens een milieucontrole is 1995 waren hier 8 kalfjes aanwezig. De bestemming was toen al wonen. In 2005 is deze locatie verkocht. Er zit nu geen agrarisch bedrijf meer. Met deze locatie hoeft geen rekening te worden gehouden.

#### *Den Hoek 3:*

Voor deze locatie is in 1994 een melding Besluit melkrundveehouderijen ingediend. In deze melding worden 8 stuks jongvee aangegeven. De laatste milieucontrole heeft plaatsgevonden in 1998. Toen werd er niet van de melding afgeweken. 8 stuks jongvee kan ook als hobbymatig worden aangemerkt. De locatie heeft een woonbestemming en houdt deze in het nieuwe bestemmingsplan. Van een bedrijfsmatige veehouderij kan geen sprake zijn. Omdat er een melding ligt en de huidige feitelijke situatie niet bekend is, ga ik uit van een maximale geurcontour van 50 m gemeten vanaf de grens van het bouwblok.

#### **Aanvulling Den Hoek 3 d.d. 29 mei 2012**

Op 7 november 2011 is een nieuwe melding volgens het besluit landbouw milieubeheer ingediend. Deze melding betreft het houden van 5 zoogkoeien, 5 vrouwelijk jongvee en 10 vleeskalveren tot 8 maanden. De melding heeft geen betrekking op nieuwbouw van stallen. Omdat de inrichting onder de werking van het besluit landbouw valt, is er geen sprake van vergunde rechten. De melding krijgt pas rechtskracht als de gemelde aantallen ook daadwerkelijk worden gehouden. Voor de milieuzonering maakt het niet uit of er 8 stuks jongvee of totaal 20 stuks rundvee worden gehouden. Zolang het aantal rundvee niet meer dan 64 stuks bedraagt én de afstand tot de woningen groter dan 50 m is, is er sprake van een goed woon- en leefklimaat (zie hiervoor de gemeentelijke verordening veehouderij en geurhinder 2010). Het plangebied ligt op circa 58 meter van de rand van het perceel van Den Hoek 3 in Helvoirt. Het perceel van de (geplande) dichtstbijzijnde nieuwe woning ligt zelfs op 68 meter afstand van het perceel van Den Hoek 3. Daarmee wordt ruim voldoende afstand gehouden. De locatie heeft een woonbestemming. Dat betekent dat er geen groei tot boven het hobbymatig houden van vee kan plaatsvinden. Met een groei tot aantallen dieren waarbij de minimale aan te houden afstand zou groeien boven de 50 m, hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

#### *Helvoirtsestraat 12:*

Dit is een lastige locatie. Hiervoor is een vergunning verleend voor een varkenshouderij. Tijdens een milieucontrole is vastgesteld dat in plaats van de varkenshouderij er opslag plaatsvond en een timmerwerkplaats zat. Op basis van de toen geldende jurisprudentie is juli 2008 aan het bedrijf medegedeeld dat daarmee zijn vergunning voor de varkenshouderij is komen te vervallen. Daarna is echter nieuwe jurisprudentie gekomen dat in een dergelijk geval de vergunning niet van rechtswege komt te vervallen. De vergunning moet alsnog actief worden ingetrokken. Omdat dit wel uitgevoerd gaat worden, ga ik ervan uit dat er geen veehouderij op dit adres zit. NB in het nieuwe bestemmingsplan wordt de bestemming omgezet van agrarisch naar gemengd 2 (VAB-bestemming).

#### *Helvoirtsestraat 11:*

Feitelijk is de situatie hier hobbymatig maar de eigenaar heeft wel een vergunning en dient binnenkort een melding Besluit landbouw in. Het gaat om maximaal 20 dieren. Dit kunnen er niet meer worden omdat de minimale afstand van 50 m niet wordt gehaald tov bestaande woningen. Voor het plan Den Hoek ga ik dan ook uit van een afstand van 50 m vanaf de bestaande stalruimten. De geurcontour komt daarmee niet over het plangebied.

In het huidige bestemmingsplan en het nieuwe plan is en blijft de bestemming wonen.

#### *Helvoirtsestraat 10*

Dit is een locatie waar hobbymatig 10 koeien en 9 paarden worden gehouden. Met deze omvang is wel de Wet milieubeheer van toepassing. De locatie valt onder het Besluit landbouw. In het huidige en in het nieuwe plan heeft de locatie een woonbestemming. Ik ga uit van een maximale geurcontour van 50 m. (voor een hogere contour zouden er meer dan 56 dieren gehouden moeten worden). Deze contour ligt **niet** over het plangebied .

#### *Helvoirtsestraat 7*

Is niet relevant. Paardenhouderij, maximaal 100 m ligt ruim buiten het plangebied. Er is nog een sluipende vergunning voor varkens. Deze wordt ingetrokken.

#### **Conclusie**

Het achtergrondniveau van de geur afkomstig van veehouderijen is goed. De geurcontouren van Den Hoek 3 en Helvoirtsestraat 10 liggen **niet** over het plangebied.