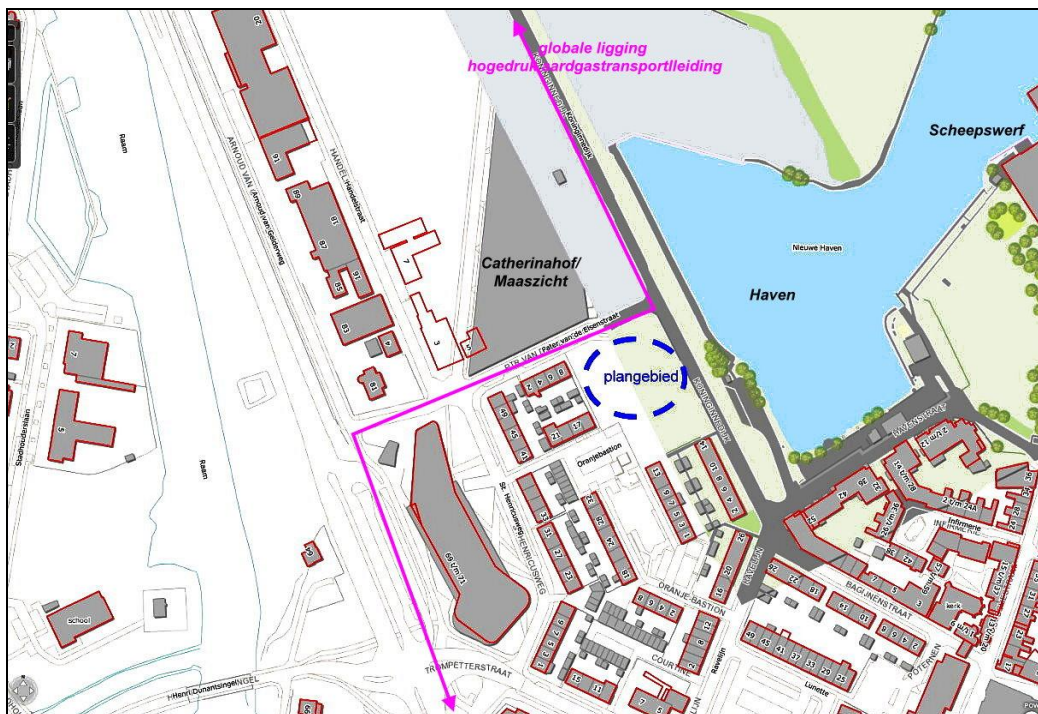


Betreft: **Notitie bedrijven en milieuzonering Oranjestadion**
 Locatie: **Oranjestadion, Koninginnedijk te Grave**
 Datum: **7 oktober 2014**
 Auteur: **C. Rodoe**
 Projectnummer: **14021229**
 Projectcode: **GRA.CGM.MIL**

Inleiding

De gemeente Grave is voornemens een kavel omsloten door de Oranjestadion, Pater van der Elzenstraat en de Koninginnedijk te ontwikkelen en hierop woningen te realiseren. Aan Econsultancy is opdracht verleend een gebiedsscan bedrijven en milieuzonering te verrichten. Het doel van deze scan is het in beeld brengen van mogelijke belemmeringen van de omgeving van het plan voor het aspect bedrijvigheid. In figuur 1 is het plangebied en de omliggende bedrijvigheid weergegeven.



Figuur 1. Ligging plangebied en omliggende bedrijvigheid en hinder.

Systematiek

Als handleiding wordt de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*, editie 2009, gehanteerd. In de toelichting behorende bij de VNG-publicatie zijn twee verschillende omgevingstyperingen opgenomen, omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Bij een omgevingstype gemengd gebied mag een afstandsstap worden verlaagd. Het plangebied kan worden aangemerkt als een rustige woonwijk. In tabel I zijn de milieucategorieën en de bijbehorende richtafstanden weergegeven, conform bijlage I van de VNG-publicatie.

Tabel I. Milieucategorie en indeling richtafstand

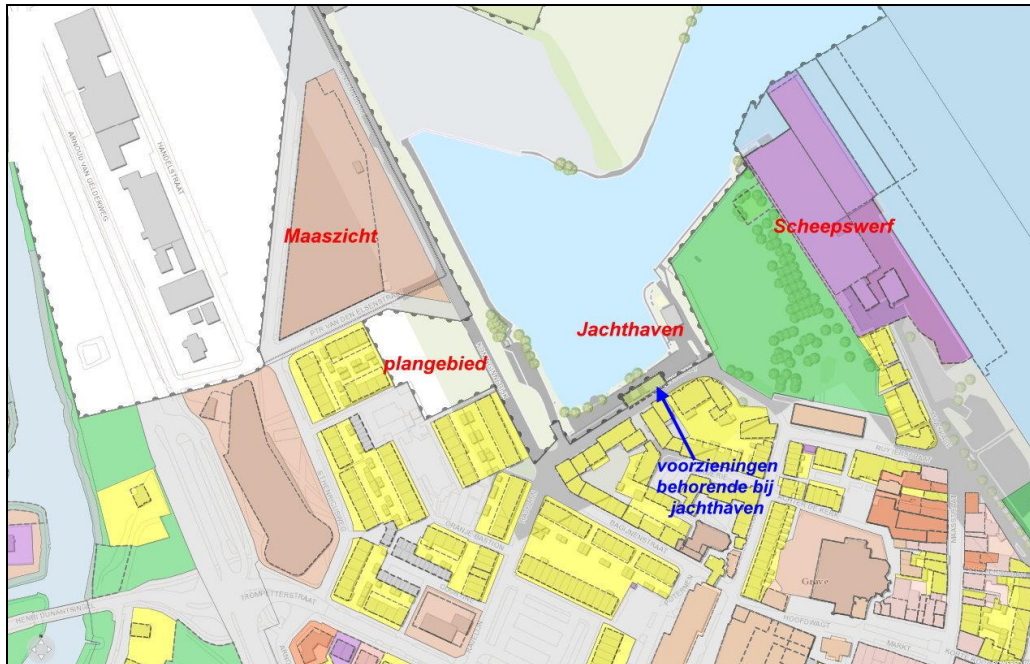
<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Inventarisatie omgeving

In de figuren I en II is het plangebied en de omliggende bedrijvigheid weergegeven. In tabel II is een overzicht van de bedrijvigheid, de milieucategorie en de richtafstanden, conform bijlage 1 van de VNG-publicatie beschreven.

Tabel II. Inventarisatie omliggende bedrijvigheid

Bedrijf	Milieucategorie	Richtafstand
Catherinahof/Maaszicht	2	30 m
Haven (jachthaven met diverse voorzieningen)	3.1	50 m
Scheepswerf	5.1	500 m



Figuur II. Ligging plangebied en bestemmingen

Ten noorden van het plangebied ligt een (regionale) hogedruk aardgastransportleiding en ten westen ligt de haven (zijarm van de Maas). De rapportage Externe Veiligheid Oranjabastion is verricht door Econsultancy (14031320 GRA.CGM.REV d.d. augustus 2014), Beiden worden besproken in het Rapport Externe Veiligheid, Econsultancy, augustus 2014.

In de volgende paragrafen worden de drie bedrijven afzonderlijk besproken en beoordeeld.

Catherinahof / Maaszicht

Het Catherinahof is recentelijk (begin 2014) gerealiseerd en is een zorgcomplex. In het complex zijn onder andere ondergebracht seniorenwoningen, zorg in kleinschalige woonvormen, dagbesteding, multifunctioneel centrum en maatschappelijke doeleinden. Door de beschrijving dient formeel aan het complex een categorie 2 aantoegekend te worden (verpleeghuizen: geluid 30 m en geur 10 m, kantines: geluid, geur en gevaar 10 m, buurt- en clubhuizen geluid 30 m). Hierdoor bestaat er een overlap met de richtafstand en het plangebied. De sociale functies worden voornamelijk op de begane grond uitgeoefend en in het bijzonder in het noordelijk deel (het verst van het onderhavige plangebied af). Op de overige verdiepingen zijn de woningen en appartementen van de bewoners gesitueerd. Door deze situering is gewaarborgd dat voor het aspect geluid (ten gevolge van bedrijvigheid, muziek, optredens en dergelijke) de geluiduitstraling naar de omgeving toe minimaal zal zijn. De woningen in dit complex zijn maatgevend voor de activiteiten in het complex.

De verkeersaantrekkende werking van het complex, wordt ten westen van het plan, (voor een groot deel) richting de Arnoud van Gelderweg, afgewerkt. Het aspect weg-

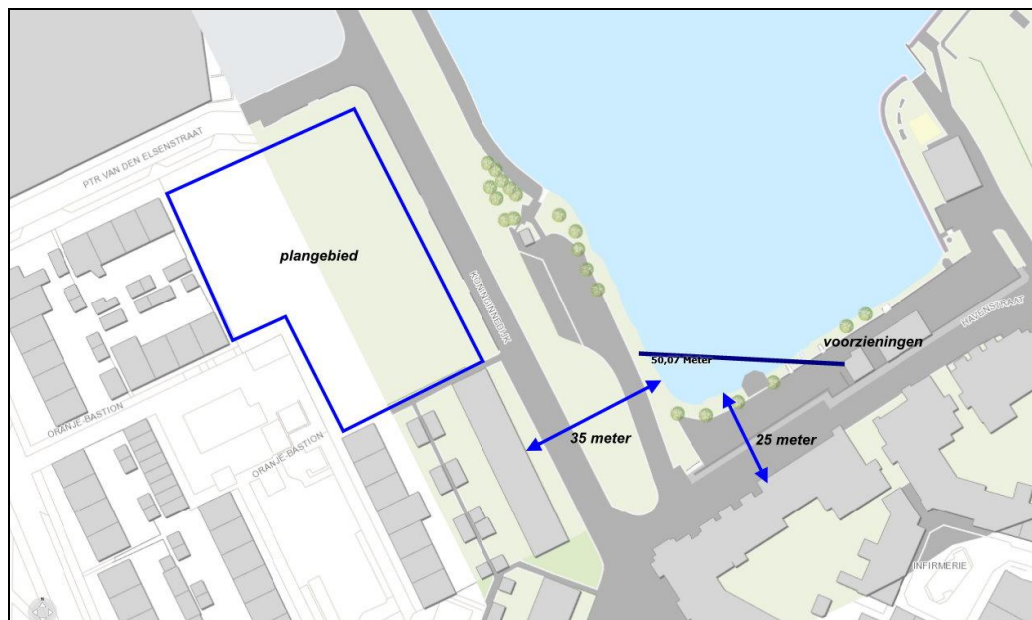
verkeerslawaaï is het behandeld in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Oranjestad te Grave is door Econsultancy verricht (14021228 GRA.CGM.AKO, d.d. juni 2014).

Voor de aspecten geur en gevaar geldt maximaal een richtafstand van 10 meter. Het plangebied ligt op meer dan 10 meter afstand. Voor stof bedraagt de richtafstand 0 meter.

Geconcludeerd kan worden dat het Catherinahof geen belemmeringen veroorzaakt richting het plangebied Oranjestad en omgeving.

Jachthaven

De Nieuwe Haven is een jachthaven aan de Maas met een honderdtal ligplaatsen. De jachthaven heeft de volgende voorzieningen, ligplaatsen met water en licht en sanitaire voorzieningen. De jachthaven heeft geen keuken- of restaurantvoorzieningen. In figuur III is de locatie waar de voorzieningen van de jachthaven weergegeven.



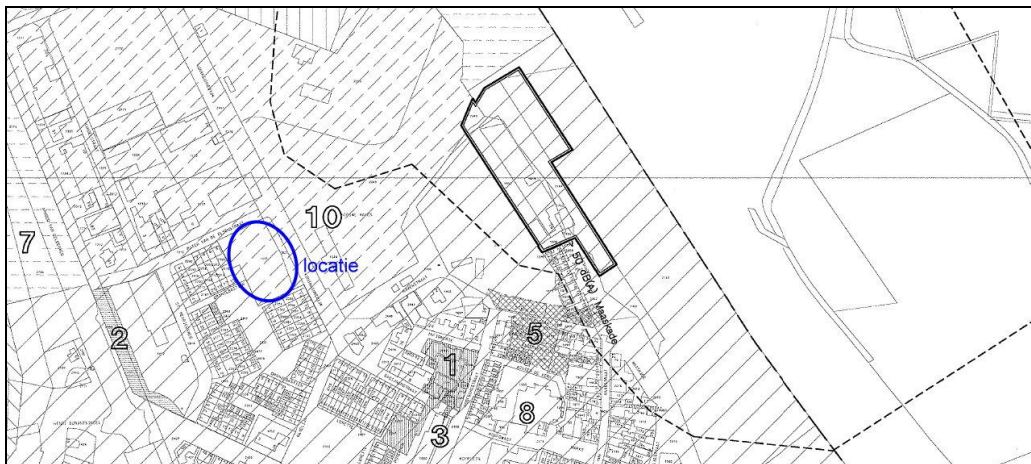
Figuur III. Detailweergave jachthaven en plangebied

In figuur II. (Ligging plangebied en bestemmingen) zijn de voorzieningen van de jachthaven bestemd. Hieruit blijkt dat de voorzieningen op meer dan 50 meter afstand van het plangebied zijn gelegen. Hinder van de voorzieningen is niet te verwachten. Daarnaast liggen op 25 meter van de kade de dichtstbijzijnde woningen, gelegen aan de Havenstraat. De bestaande woningen (ten zuiden van het plangebied) zijn gelegen op 35 meter afstand van de kade. Geluidhinder ten gevolge van de mensen aan boord op de plezierjachten is niet te verwachten, dit is in dezelfde orde als bewoners van omliggende woningen. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake zal zijn van hinder. Voor het aspect gevaar wordt kampeerreinen een richtafstand van 30 meter aangegeven, voor geur en stof 10 meter. Ligplaatsen en clubgebouw liggen op meer dan 30 meter afstand.

Geconcludeerd kan worden dat de jachthaven geen belemmeringen veroorzaakt naar het plangebied Oranjestad.

Scheepswerf

De scheepswerf Grave is gelegen op het gezoneerde bedrijventerrein Maaskade. In figuur IV is de geluidszone van de scheepswerf weergegeven. Op dit moment is het bedrijf niet in werking, maar het bestemmingsplan laat formeel een scheepswerf met een geluidszone toe. Mocht er op de locatie een nieuwe scheepswerf worden opgericht, dan dient formeel getoetst te worden op de geluidszone en de eventuele verleende hogere waarden op de omliggende woningen.



Figuur IV. Geluidszone scheepswerf

Uit de afbeelding blijkt dat de onderhavige planontwikkeling geen overlap kent met de geluidszone van de scheepswerf. Formeel kan op de geluidszone een geluidsbelasting van 50 dB(A) heersen. Direct ten noorden van het plangebied ligt het zorgcentrum Catherinahof / Maaszicht. Dit is een geluidsgevoelig object. Het plan is recentelijk gerealiseerd. Ten aanzien van dit plan kan opgemerkt worden dat de 50 dB(A) geluidzone dichter bij het plangebied ligt dan onderhavige ontwikkeling..

Door adviesbureau Peutz is voor de scheepswerf een akoestisch onderzoek in het kader van de aanvraag om een revisievergunning, opgesteld (Akoestisch onderzoek m.b.t. de geluidemissie vanwege Scheepswerf "Grave", rapportnr. FD 2628-4-RA, d.d. 6 juli 2010). De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de zonegrens en daarbuiten mag niet meer bedragen niet hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor de maximale geluidsniveaus bedraagt de toelaatbare grenswaarden 70, 65 en 60 dB(A) (respectievelijk voor de dag-, avond- en nachtperiode).

Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge vanwege het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de zonegrens, de 50 dB(A) etmaalwaarde niet zal worden overschreden. Ook zijn de maximale geluidsniveaus ter hoogte van de meest nabijgelegen relevante geluidsgevoelige bestemmingen berekend. Ook hieruit blijkt dat ten gevolge van de diverse werkzaamheden op het terrein van de inrichting, de grenswaarden op deze rekenpunten niet worden overschreden. Met betrekking tot transportactiviteiten blijkt dat

de maximale geluidsniveaus op een enkele zeer dicht bij de rijroute gelegen woningen wel wordt overschrijden.

Voor de locatie Oranjestad kan het volgende worden geconcludeerd, dat ten gevolge van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de zonegrens wordt voldaan. De afstand tussen het Oranjestad en de scheepswerf is veel groter, dan de afstand tussen de geluidszone en de scheepswerf, zodat de geluidsbelasting op de nieuwe woningen lager zal zijn dan de grenswaarden op de zonegrens.

Voor de maximale geluidsniveaus kan hetzelfde worden geconcludeerd. De afstand tussen het Oranjestad en de scheepswerf is veel groter, dan de afstand tussen de geluidsgevoelige objecten nabij de scheepswerf en de scheepswerf. Hierdoor zijn de maximale geluidsniveaus op de nieuwe woningen lager dan de grenswaarden op de geluidsgevoelige objecten nabij de scheepswerf. De grenswaarden voor maximale geluidsniveaus zullen op het Oranjestad dus niet worden overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat voor deze situatie een acceptabel woon- en leefklimaat heerst.

Voor de aspecten geur en stof gelden de richtafstanden van 100 meter, voor gevaar bestaat de richtafstand van 50 meter. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van de scheepswerf. Voor deze aspecten bestaan geen belemmeringen.

Geconcludeerd kan worden dat de scheepswerf geen belemmeringen veroorzaakt naar het plangebied Oranjestad.

Conclusies

In de omgeving is bedrijvigheid geconstateerd door het Catherinahof, de jachthaven en de scheepswerf. Deze bedrijvigheid kennen formeel een overlap met de richtafstanden en het plangebied van het Oranjestad. Uit het voorliggende onderzoek is gebleken dat al de bedrijvigheid in de omgeving geen hinder veroorzaakt naar het plangebied en dat het plan zelf geen belemmeringen veroorzaakt naar de omliggende bedrijvigheid. Nader onderzoek ten gevolge van deze bedrijvigheid is niet nodig.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

Chris Rodoe
Projectleider geluid, milieu en verkeer