

BEPLANTINGSPLAN HEISTRAAT 2-4 VELP

Organisatie	form 10	JAN 2018
Datum	10 JAN. 2018	
Zaaknr	opslag van statische opslag op de	
Docnr	beplantingsplan in bij de gemeente	

26257
07/120

Ter afronding van de landelijke inpassing met betrekking tot de opslag van statische opslag op de locatie Heistraat 2 en 4 te Velp dient Mevr. Hendriks- van Zijl een beplantingsplan in bij de gemeente Grave.

Van Kempen RO, gedateerd 8 januari 2018 heeft een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld, die het mogelijk maakt Statische Opslag toe te staan op de Agrarische locatie Heistraat 2-4 te Velp.

In de Verordening Ruimte (VR) artikel 2.2 is opgenomen dat op Agrarische bedrijven in het Buitengebied, Statische opslag van goederen, die geen regelmatige plaatsing behoeven tot maximaal 1000 m² is toegestaan.

Op de locatie Heistraat 2 en 4 is reeds plusminus 2000m² aangeplant als Agrarische beplanting. Het is gelegen aan de noordkant van het huisperceel dat ruim 1,00 HA groot is. De beplanting bestaat in hoofdzaak uit dennen en beuken. In de beplanting is een "Poel" gelegen die ongeveer 300 m² groot is, in de poel leven o.a. watervlooien, kikkers, padden etc. Ook aan de wens/eis van de VR om dierlijk leven in een beplantingsplan op te nemen wordt ruimschoots voldaan.

Formeel voldoet de huidige oppervlakte beplanting aan de gestelde eisen m.b.t. de VR, doch gezien de huidige situatie met de aanwezigheid van de bestaande gebouwen is het wenselijk, dat men aan de buitenkant van de gebouwen waarin in de statische opslag gaat plaatsvinden gedeeltelijk omringd wordt door een fraaie beplanting.

De oude kippenstal gelegen aan de zuidkant van de locatie Heistraat 2 en 4 is gebouwd van Durox (gasbeton) blokken, die wit afsteken in het landelijk gebied. Om het gebied rondom dit gebouw te verfraaien is een aangepaste beplanting vereist. Voor het tussengebouwtje van 40 m² waarin ook statische opslag gaat plaatsvinden is de situatie gelijk aan de meest zuidelijke oude kippenstal.

Om de oude kippenstallen is een Heras hekwerk aangebracht, dat functioneel blijft staan o.a. om veiligheidsredenen. Aan de voorkant (straatzijde) is reeds beplanting aanwezig, o.a. bestaande uit Laurier, hoge berkenbomen etc. De opzet is om aan de wegzijde (Heistraat) de bestaande beplanting te verstevigen met een beukenhaag, die dan in praktische zin ook aansluit op de huisbeplanting van een beukenhaag die plusminus 1,50 meter hoog is. De te planten beukenhaag groeit tot een hoogte van ongeveer 3,00 meter, zodat vanaf de straatzijde de witte gebouwen praktisch uit beeld zijn. De lengte van de aan te planten beukenhaag is ruim 40 meter.

De zuidzijde van de oude kippenstal heeft een grondiger aanpak, hier is op dit moment geen beplanting aanwezig wel uiteraard de Heras hekwerk afscheiding. De lengte van dit gebouw is 40,00 meter. Tot een lengte van 30 meter wordt ook hier een bruine beukenhaag geplant, die uitgroeit tot een hoogte van 3,00 meter (directe zicht op het witte gebouw is dan gebroken). Een haag die ook in de winter gesloten blijft. Om wat breking in de beukenhaag te krijgen worden 5 eiken geplant die de haag meer cachet geven.

Advies opgesteld, 8 januari 2018

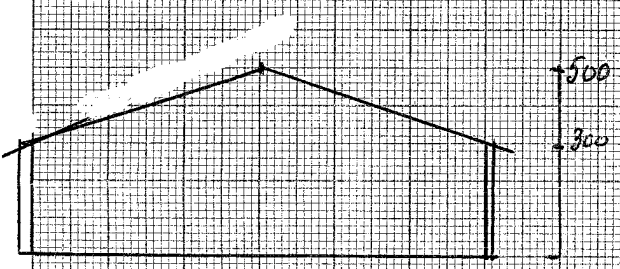
Bijlage: tekening beplantingsplan

1600 600 400 1200 500

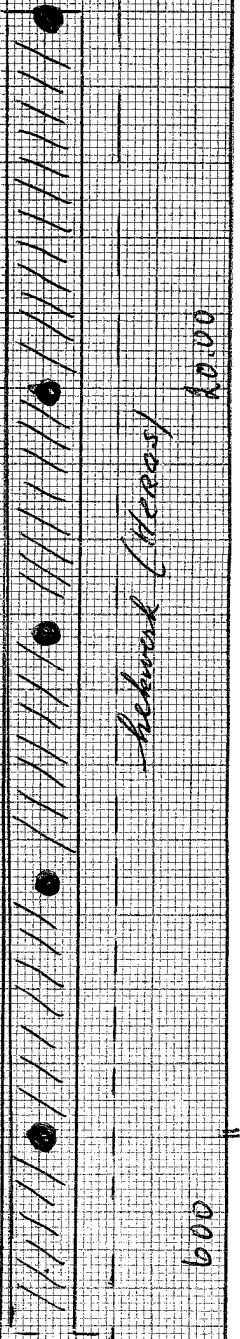
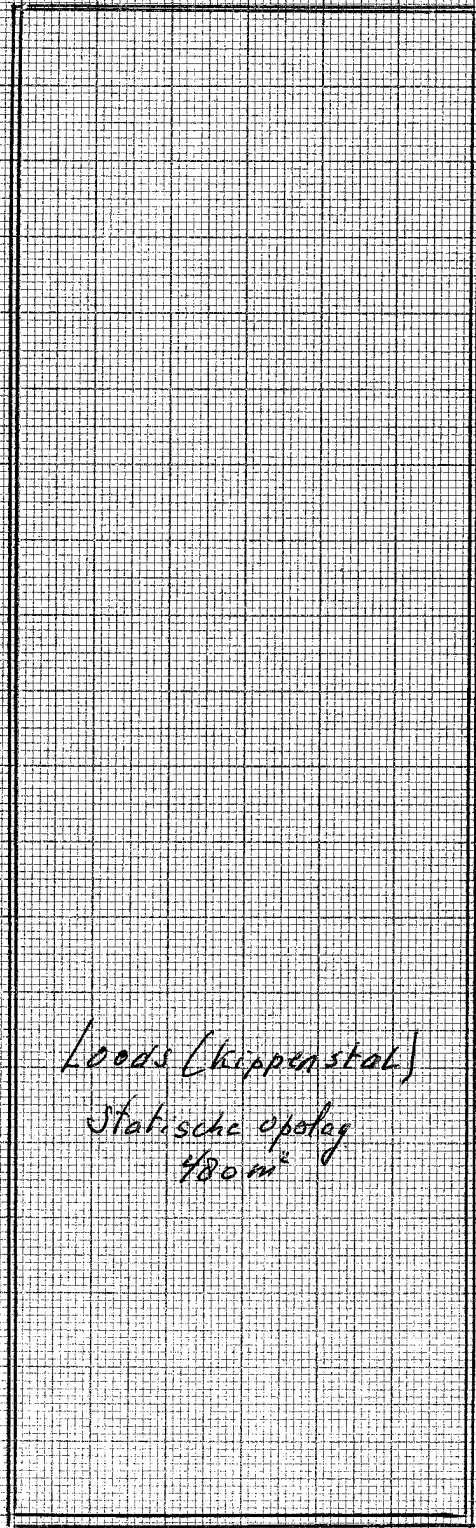
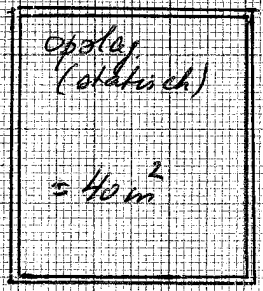
- Beplantingsplan
- Heistraat 2-4-Velp
- mev. Hendriks-vanZijl
- Schaal: 1 op 200
- - - - - Heros hekwerk (2,00m hoog)
- ● biken bomen
- ||||| berken haag

0-1-2018

get: 110



- doorsnede - kippenstal
- wanden, witte Durax bakken
- dak - golfplaten (grijs)



HEISTRAAT VELP.
4300

600