

Gemeente: Grave

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN : Fam. Jacobs**

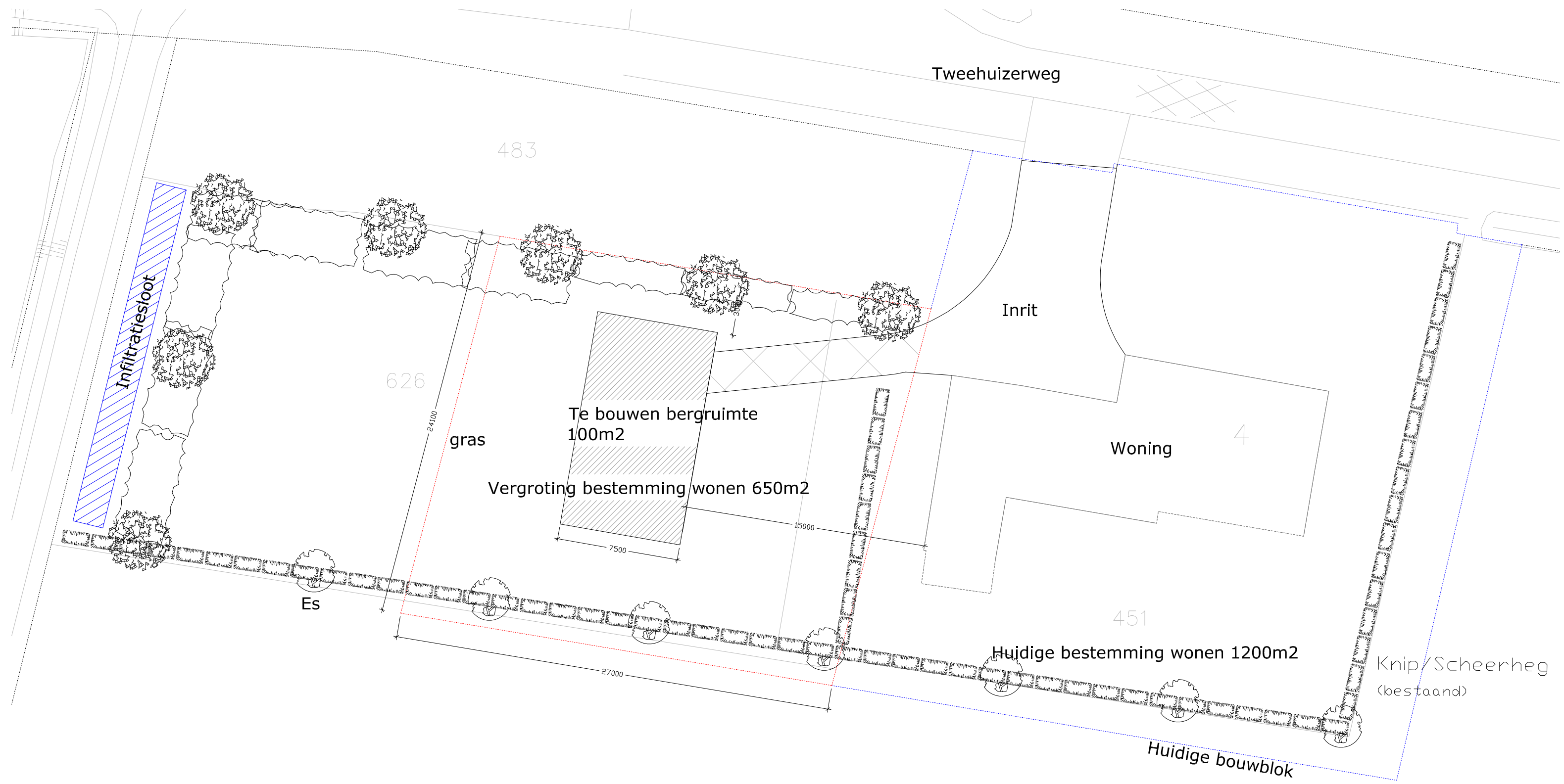
Tweehuizerweg 4 te Velp

**Planopzet:**

De woning is gelegen tussen het dorp Velp en de militaire mijnschool aan de zuidkant van Velp. Aan de noordzijde ligt op +/- 620 meter de provinciale weg N324. Aan de N-zijde van het perceel ligt een strook bomen / beplating en aan de westkant ligt een strook beplantingomranding van de naastgelegen perceel. Bij dit plan is het uitgangspunt om vooral aan de West kant zijde wat meer bebossing te plaatsen en aan de noord kant een "lanen" structuur. Aan de zuidzijde een lage beplanting ivm uitkijk op de landerijen. V Gekozen is voor laanbomen (beuk) in combinatie met een heg (knip- of scheerheg) aan de zuidkant.

**Plantsoenenlijst**

<b>Aantal</b>	<b>soort</b>	<b>prijs/st</b>	<b>Totaal prijs</b>
7	Beuk rode	€ 80,00	€ 560,00
7	Es	€ 70,00	€ 490,00
<b>200</b>	<b>m2 struweelbeplanting 1,25x1,25 =</b>	<b>130 stuks</b>	
23	Gelderse roos	€ 0,60	€ 13,80
23	Hazelaar	€ 0,60	€ 13,80
7	Hulst	€ 4,00	€ 28,00
10	Kardinaalsmuts	€ 0,60	€ 6,00
10	Kornoelje rode	€ 0,50	€ 5,00
10	Krent	€ 0,60	€ 6,00
23	Liguster	€ 0,50	€ 11,50
20	Vuilboom	€ 0,50	€ 10,00
<b>60</b>	<b>m1 knip- of scheerheg 4st./m1 =</b>	<b>180 stuks</b>	
67	Haagbeuk	€ 0,60	€ 40,20
	<b>Totaal excl. BTW</b>		<b>€ 1.184,30</b>



Tweehuizerweg

483

Infiltratiesloot

626

gras

Te bouwen bergruimte  
100m<sup>2</sup>

Vergroting bestemming wonen 650m<sup>2</sup>

Inrit

Woning

4

Es

451

Huidige bestemming wonen 1200m<sup>2</sup>

Knip/Scheerheg  
(bestaand)

Huidige bouwblok

24100

7500

15000

27000

## Compensatieplan landschappelijke kwaliteitsverbetering

	eenheid	prijs/eenheid	waarde
Bestemmingswinst			
Omvang vergroting bouwblok	650 m2	€ 20,00	€ 13.000,00
Te bouwen m2 gebouw	100 m2	€ 50,00	€ 5.000,00
Totaalbedrag bestemmingswinst			€ 18.000,00
20% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering			<b>€ 3.600,00</b>

Investerings landschappelijke kwaliteitsverbetering	eenheid	prijs/eenheid	aantal	waarde
Leveren plantmateriaal (zie beplantingsplan)	stuk	1184,3	1	€ 1.184,30
Bemesting tbv aanplant	stuk	500	1	€ 500,00

Grondwerk				
Grondbewerking	totaal	425	1	€ 425,00
Grondverbetering	totaal	120	1	€ 120,00

Beheer t/m jaar 10				
verwijderen overtollig groen en algemeen	p/10 jr.	250	10	€ 2.500,00
Staartkosten 15%	pm	4729,3	15%	€ 709,40

<b>Totaalbedrag investeringen en kosten</b>		<b>Excl. Btw</b>		<b>€ 5.438,70</b>
Totaal investeringpercentage				> 30%