

Als bijlage bij het rapport RUIMTELIJKE ONDERBOUWING VAB-woning

Venesteinlaan 3 5363 TA Velp d.d. 22 december 2017

Een beplantingsplan geeft aan de Ruimtelijke Onderbouwing voor het wijzigen van de woning Venesteinlaan 3, 5363 SZ te Velp NB in een VAB-woning meer inhoud en verduidelijkt de doelstelling.

De woning Venesteinlaan 3 ligt in een bebouwingsconcentratie gebied in het buitengebied van de gemeente Grave. De ontwikkeling past in categorie 2 van de Verordening Ruimte (VR) art.2.2 van de gemeente Grave.

De huidige beplanting voldoet voor het overgrote deel aan te stellen eisen m.b.t. categorie 2 van de VR.

1. Aan de noordzijde van het perceel Venesteinlaan 3 staan 6 markante eikenbomen (ongeveer 8.00 meter hoog) die duidelijk de begrenzing aangeven en de landschappelijk fraaiheid van het perceel. Daarnaast staan een berkenboom en meerdere grote elzen.
2. De oostkant heeft een fraaie beplanting met elzen, prunus, spirea, en rododendronstruiken. Enkele eikenbomen verstevigen de eenheid aan beplanting.
3. Aan de zuidkant (straatzijde Venesteinlaan) staat een beukenhaag (20 meter) die enigszins verschillend is in hoogte. Een verbeterd snoeiplan bevordert de dichtheid en de eenheid van deze beplanting. Op de hoek van het perceel met de Reekschekampweg staat een fraaie berkenboom met 3 stammen die een specifieke begrenzing van het perceel waarborgt.
4. De westzijde (oprit naar Reekschekampweg 1) bestaat uit hagen van coniferen en rode beuken. De beukenhaag is fraai en ongeveer 2.00 meter hoog. De coniferenhaag past minder goed in de omgeving. De bewoners van de woning Venesteinlaan 3 hechten veel waarde aan deze haag, omdat die het 'inkijken' in hun woning voorkomt. Na goed overleg stemmen de bewoners van Venesteinlaan 3 ermee in, dat een rode beukenhaag van 2,00 meter hoogte het inkijken in hun woning (woonkamer) in praktische zin bijna het gehele jaar voorkomt.

**Conclusie:** De huidige beplanting voldoet voor het overgrote deel aan een goed beplantingsplan behalve de coniferenhaag aan de westzijde (oprit naar Reekschekampweg 1) Deze wordt vervangen door een rode beukenhaag die de woonomgeving daadwerkelijk verfraait.

De bewoners van Venesteinlaan 3 hebben reeds m.n. aan de noordzijde van de beplantingsgronden houtsnippers aangebracht hetgeen ongewenste vervuiling voorkomt en de wortelgroei van de bomen en struiken meer mogelijkheden geeft van het absorberen van zuivere zuurstof (O<sub>2</sub>).