

Inpassingsplan

Landschappelijke inpassing Liefkenshoekschestraat 6 Escharen

Naam: Erik en Antoinette van Boekel
Adres: Liefkenshoekschestraat 6
Woonplaats: 5364 NB Escharen



Ing. G.C.J Willemsen,
Maart 2018

Areal
Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
areal-agro.nl | info@areal-agro.nl | 0486-432066

Areal 
agro
landschap
natuur

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
2.	Gebiedsbeschrijving	3
3.	Huidige situatie.....	4
3.1	Schets huidige situatie	4
4.	Hoofdlijnen van het beleid	5
4.1	Provinciaal beleid	5
4.1.1	<i>Verordening Ruimte Noord-Brabant</i>	5
4.1.2	<i>Ecologische Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Brabant (EHS/NNB)</i>	6
4.2	Gemeentelijk beleid.....	7
4.2.1	<i>Bestemmingsplan</i>	7
4.2.2	<i>Landschapsbeleidsplan Grave (2001)</i>	7
5.	Landschapsinrichting	8
5.1	Beschrijving	8
5.2	Inrichtingsplan	9
5.3	Plantsoenlijst	10
5.4	Voorwaarden van beheer.....	11
	11
6.	Conclusie.....	12
7.	Literatuurlijst.....	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

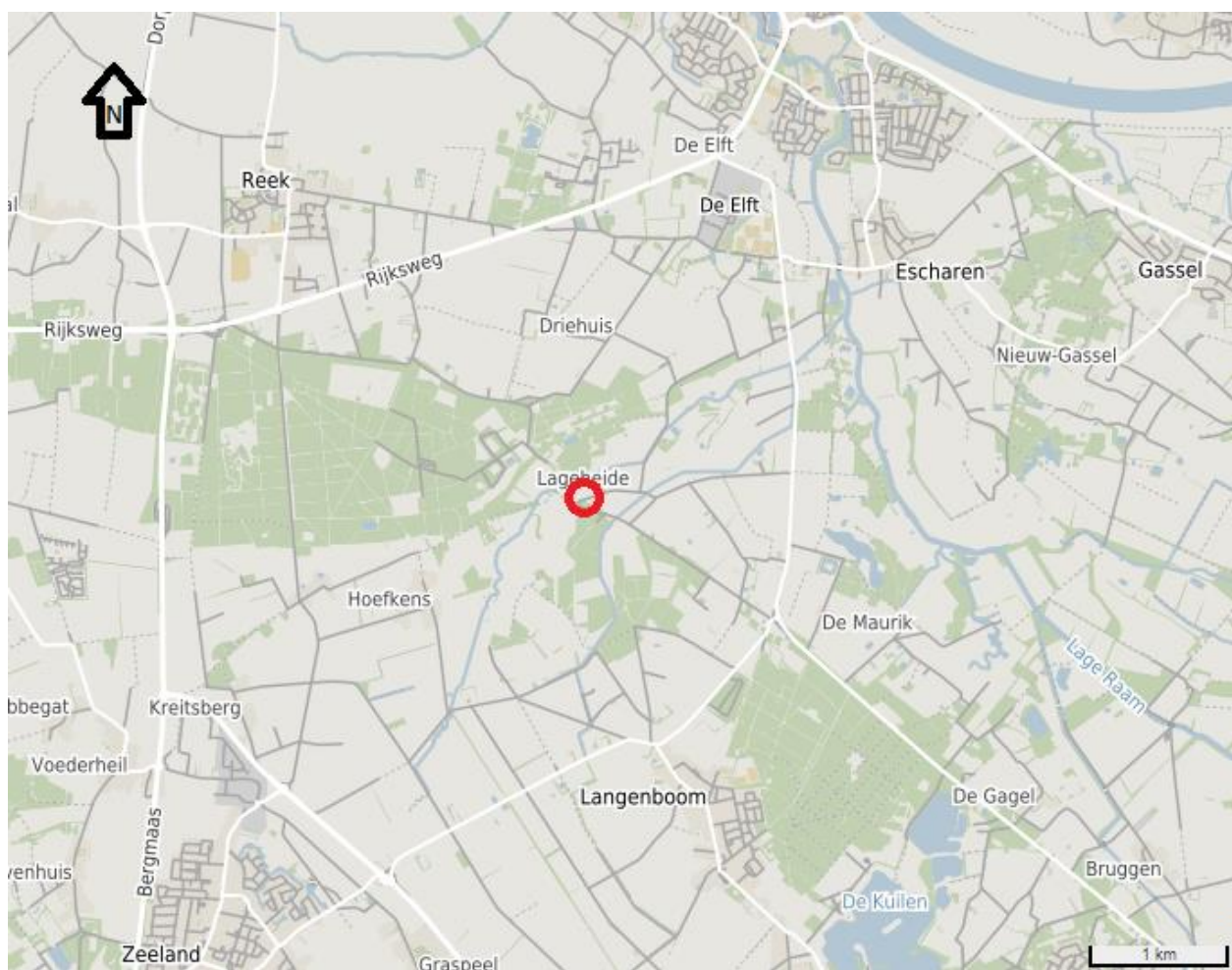
De heer en mevrouw Van Boekel hebben het voornemen een deel van hun voormalige melkveebedrijf aan de Liefkenshoekseweg 6 in Escharen om te zetten naar plattelandswoning met een opslagloods. Gemeente Grave wil hieraan meewerken en neemt deze omzetting mee in de herziening van bestemmingsplan Buitengebied Grave. De loods krijgt dan de bestemming 'opslag behorend bij de plattelandswoning'. Voor dit proces is een landschappelijke inpassing noodzakelijk.



Figuur 1: overzicht erf, wit omlijnd

2. Gebiedsbeschrijving

De locatie Liefkenshoekschestraat 6 bevindt zich tussen Escharen en Langenboom aan de rand van de gemeente Grave. Dit gebied kenmerkt zich door kleine percelen, afgewisseld met houtopstanden en bosjes. Ten noorden van de inrichting ligt het beekdal waarin de Hooge Raam stroomt. Aan de zuidkant van het perceel loopt de Halsche Beek. Ook daar wisselen zich landbouwpercelen en bosgebieden af. Het gebied heeft een meer natuurlijk dan agrarisch karakter. De locatie bevindt zich in een lintbebouwing langs de Liefkenshoekschestraat. Woningen en boerderijen staan dicht bij elkaar en wisselen elkaar af. De locatie Liefkenshoekschestraat 6 is een agrarische locatie en ligt op het kadastrale perceel Grave N 399.



figuur 2: omgeving van de inrichting

3. Huidige situatie

3.1 Schets huidige situatie

Op de locatie Liefkenshoeksestraat 6 staat een oude boerderij die in de jaren '50 drastisch is verbouwd en een loods uit de jaren '90. De boerderij staat kort aan de weg en de loods grenst tegen gebouwen aan die in het verleden bij deze inrichting hoorden. Aan de achterzijde van de panden, richting de Zandvoortsestraat ligt een open veld en een bossingel. Op het erf aan de oostzijde van de loods staan enkele solitaire bomen die de grens tussen erf en landbouwgrond markeren.



Figuur 3: huidige situatie

4. Hoofdpijnen van het beleid

Het project moet passen binnen de toekomstige bestemming van het gebied. Daarom wordt in dit hoofdstuk relevant rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven.

4.1 Provinciaal beleid

4.1.1 Verordening Ruimte Noord-Brabant

In de Verordening ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn. Onderhavige locatie ligt in het 'Natuurnetwerk Brabant'. De structuurvisie geeft ook aan:

Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte die op dit plan met name van toepassing zijn:

- 1) Bevordering ruimtelijke kwaliteit
- 2) Cultuurhistorisch vlak

Ruimtelijke kwaliteit

Bevordering ruimtegebruik is een belangrijk item in de verordening. Nieuwe ruimtelijke ingrepen moeten gebruik maken van bestaande bouw- en bestemmingsvlakken. Uitbreiding van bestaande vlakken is alleen mogelijk wanneer financiële, juridische of feitelijke omstandigheden dit eisen. Verder moeten de gevolgen voor de omgeving, natuur, bodem, landschap en cultuurhistorie in kaart worden gebracht en afgewogen.

Overige ontwikkelingen in het landelijke gebied

Het landelijke gebied is al lang niet meer uitsluitend in handen van agrarische bedrijven en natuur. Steeds meer kleine bedrijven worden omgeschakeld naar woon- en andere bestemmingen waar maatschappelijk de maatschappij om vraagt.

4.1.2 Ecologische Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Brabant (EHS/NNB)



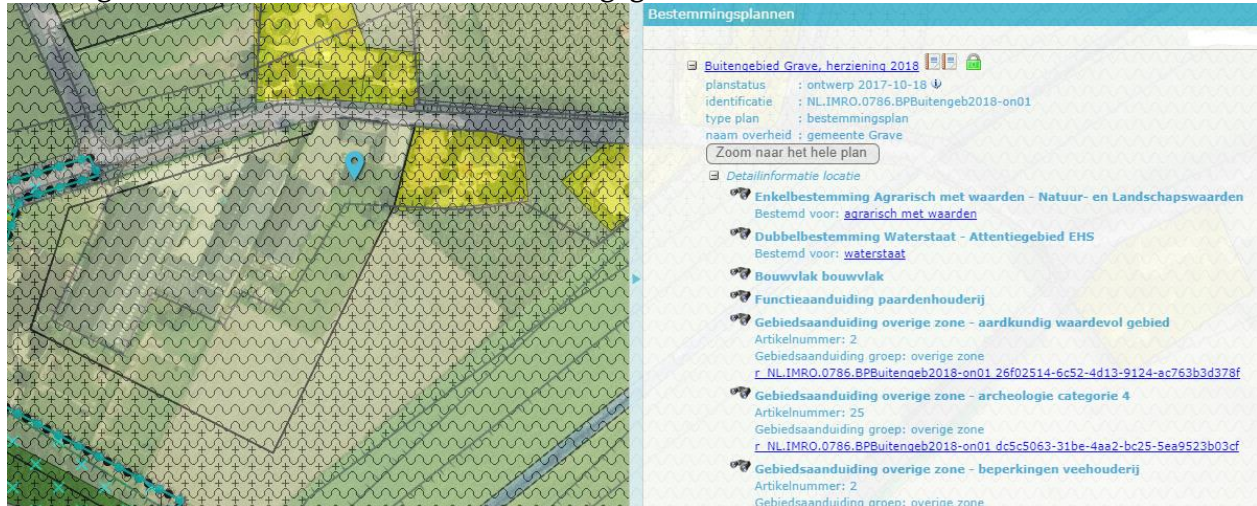
Figuur 6: EHS (NNB genaamd in Noord-Brabant) op de kaart

De locatie Liefkenshoekschestraat 6 ligt voor wat betreft het perceel Grave N 399 deels in een NNB, attentie-, of zoekgebied. Het bouwvlak zelf ligt ook nog deels in de NNB. De locatie ligt niet bij een ecologische verbindingszone (EVZ), wel bij het attentiegebied 'behoud en herstel watersystemen'. De NNB legt geen beperkingen op voor deze locatie voor wat betreft de plannen. Het afbouwen van de agrarische activiteiten en het inrichtingsplan brengen in de toekomst de kans op realisatie van NNB eerder dichterbij.

4.2 Gemeentelijk beleid

4.2.1 *Bestemmingsplan*

De inrichting heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ in het bestemmingsplan Buitengebied Grave. Er is een bouwblok aangegeven



Figuur 7: bestemmingplan Liefkenshoekschestraat 6

4.2.2 *Landschapsbeleidsplan Grave (2001)*

In het voormalige Beerse Maas wordt het agrarische gebruik behouden en het natuurlijke en recreatieve karakter versterkt. Het natuurlijke karakter en de ruimtelijke continuïteit van het Raamdalen dient te worden versterkt.

Volgens het Groenstructuurplan Grave (2015) is het gebied aan te duiden als ‘Oude kampongtingingen.’ Het beleidsadvies daarbij is: ‘Bestaande besloten structuren behouden en waar mogelijk versterken door middel van lijnvormige groenstructuren.’ De afwisseling van bossen en houtwallen met de voor akkerbouw ontgonnen percelen is nog goed zichtbaar. De ontgonnen percelen waren dikwijls voorzien van omzoming met houtwallen of struweelhagen. Hierop is met de inrichting aansluiting gezocht.

5. Landschapsinrichting

5.1 Beschrijving

De inpassing behelst een kwaliteitsverbetering in de brede zin van het woord. Mogelijkheden hiervoor zijn:

- Traditionele groene inpassing
- Aanleg gebiedseigen landschapselementen
- Nieuwe natuur- of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren
- Sloop/verwijdering van storende gebouwen
- Verbeteren van recreatieve ontsluiting
- Behoud/herstel van cultuurhistorische bebouwing
- Kiezen voor hoogwaardige architectuur

In het geval van Liefkenshoekschestraat 6 kiest de initiatiefnemer voor aanleg van nieuwe landschapselementen in de vorm van een houtwal op het terrein.

5.2 Inrichtingsplan



1: hakhoutsingel met een lengte van 114m

Figuur 9, voorgestelde inrichting

De initiatiefnemer legt een hakhoutsingel aan die het erf met de aan de zuidkant gelegen bosstructuur verbindt. Deze hakhoutsingel zorgt daarnaast voor een tastbare scheiding tussen de twee delen van de inrichting die eerder aan elkaar verbonden waren. De bestaande bomen aan de oostzijde van de opslagloods blijven behouden en geven de grens tussen erf en landbouwgrond aan. De zuidoostzijde van het perceel blijft onaangetast omdat daar een beekherstelopgave op ligt die in het project 'De Verborgene Raamvallei' wordt ingevuld. Daar moet alle ruimte voor blijven. De hakhoutsingel bestaat uit een tweerijige beplanting op een licht opgeploegde grondwal. Het plantsoen is samengesteld uit boom- en struikvormers, waardoor er binnen vijf à tien jaar een dicht, groen, landschapselement ontstaat en na vijftien jaar een element dat hakhout voortbrengt en door het structureel afzetten om de tien jaar een dichte houtwal blijft, waarbij alle soorten blijven behouden. Hakhoutsingels komen in heel

Nederland voor en er zijn vele lokale varianten. Hakhoutwallen en singels vormen een belangrijk leefgebied voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna van het cultuurlandschap zoals zomertortel en spotvogel. Ze zijn tevens van belang als voedselgebied en migratieroute voor zoogdieren als de das. Veel hakhoutwallen zijn in Brabant verdwenen.

5.3 Plantsoenlijst

Hakhoutsingel


	hakhoutsingel
Soorten	plantsoen
Boomvormers	
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>	20
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	70
Zwarte Els/ <i>Alnus glutinosa</i>	20
Struikvormers	
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	15
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	15
Rode Kornoelje/ <i>Cornus sanguinea</i>	15
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	15
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	15
totaal	185

Plantverband

	aantal	lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	Plantverband(m)	rijen
1 Hakhoutsingel	1	114	4	456	1,25 x 1,25	2

5.4 Voorwaarden van beheer

Beheer hakhoutsingel

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel	
Wat is een hakhoutsingel? <ul style="list-style-type: none">➤ Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.	
	
<i>Hakhoutsingel zonder overstaanders</i>	<i>Hakhoutsingel met enkele overstaander</i>
Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer <ul style="list-style-type: none">➤ Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;➤ Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;➤ Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;➤ Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;➤ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;➤ Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;➤ Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;➤ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.	
Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hakhoutsingel <ul style="list-style-type: none">➤ alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);➤ plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter (per are element de aanplant van maximaal 64 planten subsidiabel);➤ aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;➤ raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt;➤ afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende hakhoutsingels op één perceel is tenminste 50 meter.	

2 / 26

6. Conclusie

Uit het omzetten van een agrarische bedrijfswoning en het daaraan koppelen van een opslagloods in het bouwvlak vloeit een inpassingsopgave voort. Met behulp van de inrichting is aan deze eis voldaan. Met de aanleg en het beheer van de hakhoutsingel is het bouwblok passend en gebiedseigen ingepast.

7. Literatuurlijst

- Bestemmingsplan Buitengebied 2013 Grave
- Landschapsbeleidsplan Grave, 2001
- Verordening Ruimte, Provincie Noord-Brabant, 2014, versie juli 2017
- Nota Ruimte
- Groenstructuurplan Grave 16 oktober 2015
- Provincie Noord-Brabant, www.brabant.nl/kaarten