

# voorschriften

# Inhoud van de voorschriften 1

## **Hoofdstuk I    Inleidende bepalingen** blz. 3

|           |                                  |   |
|-----------|----------------------------------|---|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen                | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten                  | 9 |
| Artikel 3 | Bestaande afwijkende maatvoering | 9 |

## **Hoofdstuk II    Bestemmingsbepalingen** 10

|            |                                  |    |
|------------|----------------------------------|----|
| Artikel 4  | Woondoeleinden                   | 10 |
| Artikel 5  | Maatschappelijke doeleinden      | 13 |
| Artikel 6  | Bedrijfsdoeleinden               | 14 |
| Artikel 7  | Detailhandel                     | 17 |
| Artikel 8  | Kantoren                         | 19 |
| Artikel 9  | Horecadoeleinden                 | 21 |
| Artikel 10 | Molen                            | 23 |
| Artikel 11 | Nutsdoeleinden                   | 24 |
| Artikel 12 | Agrarische doeleinden            | 25 |
| Artikel 13 | Recreatieve doeleinden           | 27 |
| Artikel 14 | Groenvoorzieningen               | 28 |
| Artikel 15 | Bos                              | 29 |
| Artikel 16 | Verkeersdoeleinden               | 30 |
| Artikel 17 | Verkeers- en verblijfsdoeleinden | 31 |
| Artikel 18 | Water                            | 32 |

## **Hoofdstuk III    Dubbelbestemmingsbepalingen** 33

|            |                                         |    |
|------------|-----------------------------------------|----|
| Artikel 19 | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | 33 |
| Artikel 20 | Leidingen                               | 35 |
| Artikel 21 | Prioriteit dubbelbestemmingen           | 37 |

## **Hoofdstuk IV    Overige bepalingen** 38

|            |                                    |    |
|------------|------------------------------------|----|
| Artikel 22 | Algemene gebruiksbepaling          | 38 |
| Artikel 23 | Overschrijding van bouwgrenzen     | 38 |
| Artikel 24 | Algemene vrijstellingsbevoegdheden | 39 |
| Artikel 25 | Procedurebepaling                  | 40 |
| Artikel 26 | Anti dubbeltelbepaling             | 40 |
| Artikel 27 | Overgangsbepalingen                | 40 |
| Artikel 28 | Strafbepaling                      | 41 |
| Artikel 29 | Slotbepaling                       | 41 |

**Staat van Bedrijfsactiviteiten**  
**Staat van Horeca-activiteiten**



## Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan**  
het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
2. **plankaart**  
de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven, met tekening-nummer 732100, bestaande uit drie kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;
3. **aan huis verbonden bedrijf**  
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke – geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;
4. **aan huis verbonden beroep**  
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied, niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwde bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
5. **aanlegvergunning**  
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;
6. **afdekfolie**  
afdek materiaal dat fungeert als teeltondersteunende voorziening voor de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;
7. **afhankelijke woonruimte**  
een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw behoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;
8. **agrarische bedrijvigheid**  
een vorm van gebruik dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
9. **agrarisch bedrijf**  
een al dan niet grondgebonden bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf geacht wordt tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;

- 10. agrarische bedrijfswoning**  
een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- 11. agrarisch bedrijfsgebouw**  
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- 12. ander werk**  
een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;
- 13. bebouwing**  
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 14. bedrijf**  
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;
- 15. bedrijfsgebouw**  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 16. bedrijfswoning**  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 17. bestaand**
  - a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
  - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;
- 18. bestemmingsgrens**  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- 19. bestemmingsvlak**  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- 20. bouwen**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- 21. bouwgrens**  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;
- 22. bouwlaag**  
een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 23. bouwperceel**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- 24. bouwvlak**  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

**25. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**26. bijgebouw**

een al dan niet vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw;

**27. bovenwoning**

een woning, die zich geheel of nagenoeg geheel bevindt boven de begane grondverdieping van een gebouw;

**28. carport**

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

**29. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**30. dienstverlening**

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

**31. escortbedrijf**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

**32. evenementen**

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

**33. (tijdelijk) foliebassin**

een reservoir van eenvoudige constructie, doorgaans een kunststoffen zak of een door een aarden wal omsloten oppervlakte, een en ander eventueel afgedekt met plastic folie, welke dient voor de (tijdelijke) opslag van vloeistoffen, zoals mest, afval- of schoon water;

**34. gebied bijgebouwen toegestaan**

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

**35. gebouw**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**36. gebruiken**

het gebruik, doen en laten gebruiken;

**37. glastuinbouw/glastuinbouwbedrijf**

een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in permanente kassen en/of tunnels, plastic kassen daaronder begrepen;

**38. grondgebonden agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

**39. hoge tunnel**

kas of tunnel met een hoogte van meer dan 1.5 m en niet meer dan 3.5 m die op een perceel of een gedeelte daarvan wordt aangebracht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;

**40. hoofdgebouw**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

**41. horeca(bedrijf)**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**42. horecavoorzieningen**

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

**43. hoveniersbedrijf**

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen alsmede op het leveren van goederen voor de inrichting, aanleg en onderhoud van tuinen en plantsoenen van derden;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie in ter plaatse gekweekte goederen;

**44. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer**

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het plan;

**45. kantoor**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

**46. kas**

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

**47. kwekerij**

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen;

**48. lage tunnel**

een werk met een hoogte van maximaal 1.5 m van lichtdoorlatend materiaal, doorgaans kunststof, en dienend als teeltondersteunende voorziening tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

**49. Lijst van horeca-inrichtingen**

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van horeca-inrichtingen;

**50. mantelzorg**

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**51. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt en niet geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

**52. omschakeling (van een agrarisch bedrijf)**

het geheel dan wel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfsvormen op een van de andere agrarische bedrijfsvormen:

- a. het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. het glastuinbouwbedrijf;

**53. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang**

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

**54. ondergronds**

beneden het peil;

**55. peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

**56. permanente kassen, tunnels of afdekfolie**

kassen, tunnels of afdekfolies, die worden gebruikt voor een termijn langer dan één teeltperiode;

**57. prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**58. prostitutiebedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf;

**59. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**60. Staat van bedrijfsactiviteiten**

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

**61. tijdelijke kassen, tunnels of afdekfolie**

kassen, tunnels of afdekfolie die, afhankelijk van de teelt, gedurende maximaal acht maanden per jaar worden aangebracht;

De voorziening is eenvoudig aan te brengen, te monteren en te demonteren en heeft geen of op zijn minst een verplaatsbare fundering.

De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd;

**62. uitvoeren**

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

**63. verharden van wegen**

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

**64. vloeroppervlak**

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;

**65. volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volwaardige arbeidsplaats en waarvan de continuïteit in bedrijfseconomisch opzicht verantwoorde bedrijfsvoering ook op de langere termijn voldoende is verzekerd;

**66. voorste bouwgrens**

de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;

**67. vrijstelling**

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

**68. wijziging**

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

**69. woning**

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden:

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-eén), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van één woning, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**  
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. **dakhelling**  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
3. **goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**  
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
4. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**  
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
5. **horizontale diepte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
6. **inhoud van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
7. **oppervlakte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
8. **verticale diepte van een bouwwerk**  
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

### 2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

## Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

## Artikel 4 Woondoeleinden

### 4.1. Bestemmingsomschrijving

#### 4.1.1. Algemeen

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande activiteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

| code/aanduiding | toegestane bedrijfsactiviteit |
|-----------------|-------------------------------|
| W(k)            | kapper                        |

#### 4.1.2. Aan huis verbonden beroep

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

#### 4.1.3. Aan huis verbonden bedrijf

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf.

#### 4.1.4. Gebruik aangebouwde bijgebouwen

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

### 4.2. Bouwvoorschriften

#### 4.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. woningen;
  2. daarbij behorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

#### 4.2.2. De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
  1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
  2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
  3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;
  4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoningen;

- b. het op de kaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven.

#### 4.2.3. *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

| oppervlakte perceel                                          | maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen* |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| tot 150 m <sup>2</sup>                                       | 50 m <sup>2</sup>                                |
| 150 tot 200 m <sup>2</sup>                                   | 60 m <sup>2</sup>                                |
| 200 tot 250 m <sup>2</sup>                                   | 68 m <sup>2</sup>                                |
| 250 tot 500 m <sup>2</sup>                                   | 75 m <sup>2</sup>                                |
| meer dan 500 m <sup>2</sup>                                  | 100 m <sup>2</sup>                               |
| * een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd. |                                                  |

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

#### 4.2.4. *Carports*

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

#### 4.2.5. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1.5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m<sup>2</sup>;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3.25 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

### 4.3. Gebruiksvoorschriften

- 4.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeplating         |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

### 5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/ of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf, naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen.

### 5.2. Bouwvoorschriften

#### 5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen, geen woningen zijnde;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

#### 5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

### 5.3. Gebruiksvoorschriften

#### 5.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeeping           |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

| code/aanduiding | toegestane bedrijfsactiviteit |
|-----------------|-------------------------------|
| B(ku)           | kunststofproducten            |
| B(tx)           | textiel                       |

- c. opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a en b, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- d. kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- e. wonen ten dienste van het bedrijf;
- f. parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden;
- g. detailhandel, waar dit door middel van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" als zodanig op de plankaart is aangegeven.

### 6.2. Bouwvoorschriften

#### 6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (b);
  3. bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen;
  4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 6.2.3. Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (b) is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatste cijfer achter de aanduiding (b) anders aangeeft;
- b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 6.2.4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### 6.2.5. *Bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

| oppervlakte perceel         | maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| tot 150 m <sup>2</sup>      | 50 m <sup>2</sup>                               |
| 150 tot 200 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>                               |
| 200 tot 250 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>                               |
| 250 tot 500 m <sup>2</sup>  | 75 m <sup>2</sup>                               |
| meer dan 500 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>                              |

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

### 6.3. **Gebruiksvoorschriften**

6.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- c. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- d. de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
- e. detailhandel;
- f. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

### 6.4. **Vrijstelling van gebruiksvoorschriften**

#### 6.4.1. *Bedrijfsactiviteit*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.1, onder a en b voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met in achtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld te kunnen worden aan een bedrijf behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 7 Detailhandel

### 7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. opslag ten behoeve van winkels, met dien verstande dat buitenopslag uitsluitend is toegestaan ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 7.2. Bouwvoorschriften

#### 7.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. woningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daar-bij behorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  4. een dakopbouw van maximaal 95 m<sup>2</sup>, daar waar dit door middel van de letters "do" (dakopbouw) op de plankaart is aangegeven;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 7.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 7.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 7.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### 7.2.5. *Bijgebouwen bij woningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

| oppervlakte perceel         | maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| tot 150 m <sup>2</sup>      | 50 m <sup>2</sup>                               |
| 150 tot 200 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>                               |
| 200 tot 250 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>                               |
| 250 tot 500 m <sup>2</sup>  | 75 m <sup>2</sup>                               |
| meer dan 500 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>                              |

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

### 7.3. **Gebruiksvoorschriften**

7.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

#### **Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeeping           |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 8 Kantoren

### 8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, al dan niet in verband met het kantoor;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 8.2. Bouwvoorschriften

#### 8.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daar-bij behorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 8.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 8.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

**8.2.5. Bijgebouwen bij woningen**

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

| oppervlakte perceel         | maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| tot 150 m <sup>2</sup>      | 50 m <sup>2</sup>                               |
| 150 tot 200 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>                               |
| 200 tot 250 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>                               |
| 250 tot 500 m <sup>2</sup>  | 75 m <sup>2</sup>                               |
| meer dan 500 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>                              |

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

**8.3. Gebruiksvoorschriften**

8.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbepaling) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 9 Horecadoeleinden

### 9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden, in de categorieën C of D van de bij deze voorschriften behorend "Staat van horeca-activiteiten";
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande horeca-activiteit, overeenkomstig onderstaand overzicht:

| code/aanduiding | toegestane horeca-activiteit |
|-----------------|------------------------------|
| H(cz)           | café en zaalaccommodatie     |

- c. wonen, al dan niet in verband met de horecafunctie;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 9.2. Bouwvoorschriften

#### 9.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. bedrijfsgebouwen;
  2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 9.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

#### 9.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 9.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### 9.2.5. *Bijgebouwen bij woningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

| oppervlakte perceel         | maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| tot 150 m <sup>2</sup>      | 50 m <sup>2</sup>                               |
| 150 tot 200 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>                               |
| 200 tot 250 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>                               |
| 250 tot 500 m <sup>2</sup>  | 75 m <sup>2</sup>                               |
| meer dan 500 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>                              |

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

### 9.3. **Gebruiksvoorschriften**

9.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

#### **Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeeping           |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 10 Molen

### 10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Molen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
- b. wonen in deze molen;
- c. tuinen, erven en verhardingen.

### 10.2. Bouwvoorschriften

#### 10.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. een molen met daarin een woning;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 10.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

#### 10.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwen geldt naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 11 Nutsdoeleinden

### 11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- b. bergbezinkbassins,

### 11.2. Bouwvoorschriften

#### 11.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 11.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### 11.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 12 Agrarische doeleinden

### 12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf, in de agrarische bedrijfsvorm die bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

| code/aanduiding | toegestane bedrijfsactiviteit |
|-----------------|-------------------------------|
| A(kw)           | kwekerij                      |

- c. wonen in verband met het agrarisch bedrijf;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

### 12.2. Bouwvoorschriften

#### 12.2.1. Teeltondersteunende voorzieningen

Voor het gebruik dan wel de bouw van teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan is het gebruik van:
  1. tijdelijke afdekfolies;
  2. tijdelijke lage tunnels met een hoogte van maximaal 1.5 m;
  3. tijdelijke foliebassins,
 mits:
  1. het aantal foliebassins behorend bij één agrarisch bouwblok niet meer dan 2 bedraagt;
  2. het oppervlak van een foliebassin niet meer dan 200 m<sup>2</sup> en de hoogte ervan niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. toegestaan is het bouwen van tijdelijke hoge tunnels tot een hoogte van maximaal 3,5 m en met een oppervlakte van maximaal 1000 m<sup>2</sup>, mits deze dienen ter ondersteuning van het betreffende agrarische bedrijf en geen aanzet vormen tot een glastuinbouwbedrijf.

### 12.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (algemene gebruiksbeperking) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en/of opstallen voor kampeerdoeleinden;
- c. de omschakeling van de bestaande agrarische bedrijfsvorm naar een glastuinbouwbedrijf of een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
- d. het gebruik van gronden en/of opstallen voor het beproeven van of racen of crossen met motoren of motorvoertuigen;
- e. het gebruik van gronden en/of opstallen voor reclaimedoeleinden;
- f. het gebruik van gronden als wedstrijd- of sportterrein, in het bijzonder voor de beoefening van de paarden-, fiets-, motorcross- of modelvliegtuigsport;
- g. het gebruik van gronden en/of opstallen voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van:
  1. het gebruik overeenkomstig de bestemming (ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf);
  2. de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen.

**12.4. Aanlegvergunning****12.4.1. Verbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 12.4.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten;
- b. het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

**12.4.2. Criteria**

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, aardkundige of hydrologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

**12.4.3. Geen aanlegvergunning vereist**

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 13 Recreative doeleinden

### 13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie en voor evenementen.

### 13.2. Bouwvoorschriften

#### 13.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 13.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
  1. gebouwen;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

#### 13.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

#### 13.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeplating         |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 14 Groenvoorzieningen

### 14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. uitritten, voet- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 14.2. Bouwvoorschriften

#### 14.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 14.1 omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 14.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

| bouwwerk, geen gebouw zijnde                | hoogte maximaal | oppervlakte       |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| plastische kunstwerken                      | 2,5 m           | -                 |
| abri's en nutsvoorzieningen                 | 3 m             | 25 m <sup>2</sup> |
| lichtmasten                                 | 6 m             | -                 |
| overige bouwwerken,<br>geen gebouwen zijnde | 1 m             | -                 |

#### 14.2.3. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.2 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- b. de maximale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeplating         |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |

## Artikel 15 Bos

### 15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap bos;
- handhaving van de in het bos aanwezige onverharde wegen en paden;
- extensief dagrecreatief medegebruik.

### 15.2. Bouwvoorschriften

#### 15.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in artikel 15.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### 15.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 15.2.1 de volgende bepalingen:

- op de in lid 15.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik toegestaan;
- de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

### 15.3. Aanlegvergunning

#### 15.3.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 15.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- het vellen van bos (behoudens het bepaalde in artikel 15 van de Boswet);
- het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

#### 15.3.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud van het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 15.3.3. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 is niet vereist voor:

- andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 16 Verkeersdoeleinden

### 16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 16.2. Bouwvoorschriften

#### 16.3.

##### 16.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 16.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

##### 16.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 16.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

### 16.4. Gebruiksvoorschriften

16.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbevestiging) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbevestiging       |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 17 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

### 17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 17.2. Bouwvoorschriften

#### 17.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 17.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

#### 17.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m<sup>2</sup> bedragen;

#### 17.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

### 17.3. Gebruiksvoorschriften

- 17.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbeeping           |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 18 Water

### 18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;
- c. schouwpaden en groenvoorzieningen.

### 18.2. Bouwvoorschriften

#### 18.2.1. Algemeen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 18.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden, waaronder de ontsluiting van percelen.

#### 18.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 18.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,20 m bedragen.

#### Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

### Artikel 19 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

#### 19.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

#### 19.2. Bouwen

##### 19.2.1. Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

##### 19.2.2. Monument

Het bepaalde in lid 19.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

#### 19.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 19.2, voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming.
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

Bij het verlenen van een vrijstelling dient de Procedurebepaling (artikel 26) in acht te worden genomen.

#### 19.4. Aanlegvergunning

##### 19.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

##### 19.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

##### 19.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

**19.4.4. Geen aanlegvergunning vereist**

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## Artikel 20 Leidingen

### 20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leidingen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een overstortleiding.

### 20.2. Bouwvoorschriften

#### 20.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde ingevolge hoofdstuk II, mag op de gronden als bedoeld in lid 20.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

#### 20.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals regel- en meetkasten, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de oppervlakte van bouwwerken mag niet meer dan 25 m<sup>2</sup> bedragen.

### 20.3. Vrijstelling

#### 20.3.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20.2.1 en 20.0.2, mits

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaats gelden bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de leiding, dan wel de veiligheid van het aangrenzende woon- en leefklimaat.

### 20.4. Aanlegvergunning

#### 20.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 20.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het leggen van leidingen;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

#### 20.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

#### 20.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse leiding.

#### 20.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

**Leeswijzer**

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

|               |                                         |              |                                    |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Hoofdstuk I   | Inleidende bepalingen                   | Hoofdstuk IV | Overige bepalingen                 |
| Artikel 1     | Begripsbepalingen                       | Artikel 22   | Algemene gebruiksbepaling          |
| Artikel 2     | Wijze van meten                         | Artikel 23   | Overschrijding van bouwgrenzen     |
| Artikel 3     | Bestaande afwijkende maatvoering        | Artikel 24   | Algemene vrijstellingsbevoegdheden |
| Hoofdstuk III | Dubbelbestemmingsbepalingen             | Artikel 25   | Procedurebepaling                  |
| Artikel 19    | Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing | Artikel 26   | Anti dubbeltelbepaling             |
| Artikel 20    | Leidingen                               | Artikel 27   | Overgangsbepalingen                |
| Artikel 21    | Prioriteit dubbelbestemmingen           | Artikel 28   | Strafbepaling                      |
|               |                                         | Artikel 29   | Slotbepaling                       |

## **Artikel 21    Prioriteit dubbelbestemmingen**

In het geval dat de dubbelbestemmingen Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en Leidingen samenvallen, is de volgende voorrangsregeling van toepassing:

- a.    Leidingen (artikel 20);
- b.    Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 19).

### Artikel 22 Algemene gebruiksbepaling

#### 22.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

#### 22.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 22.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

#### 22.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 22.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### Artikel 23 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

## Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

### 24.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
  1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
  2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
  3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
  4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>;
  5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
  6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

### 24.2 Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 24.1 onder a dient de Procedurebepaling (artikel 25) in acht te worden genomen.

## **Artikel 25      Procedurebepaling**

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 24.1 onder a dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

## **Artikel 26      Anti dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 27      Overgangsbepalingen**

### **27.1.      Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen**

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

### **27.2      Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 27.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 27.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **27.3      Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **27.4      Uitzonderingen op het overgangsrecht**

Lid 27.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 27.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 28    Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- a. 4.3.1;
- b. 5.3.1;
- c. 6.3.1;
- d. 7.3.1;
- e. 8.3.1;
- f. 9.3.1;
- g. 12.3;
- h. 12.4.1;
- i. 15.3.1;
- j. 16.3.1;
- k. 17.3.1;
- l. 19.4.1;
- m. 20.4.1;
- n. 22.1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 29    Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **4 MAART 2008**

De voorzitter,

De griffier,

## bijlagen bij de voorschriften

# Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

## Opmerkingen vooraf:

In deze Staat van bedrijfsactiviteiten zijn bedrijven opgenomen in de **categorieën 1 tot en met 5**.

Bij categorie 5 is geen nadere onderscheiding gemaakt tussen de verschillende 'grootste afstanden' die binnen die categorie voorkomen (500, 700 of 1.000 m).

Bedrijfsactiviteiten, die niet relevant zijn in het kader van dit bestemmingsplan of in ieder geval ter plaatse niet zijn toegestaan (horeca bijvoorbeeld), zijn uit de lijst geschrapt.

## **verklaring afkortingen**

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant |
| <      | kleiner dan                          |
| ≥      | groter dan of gelijk aan             |
| cat.   | categorie                            |
| e.d.   | en dergelijke                        |
| kl.    | klasse                               |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     |
| p.c.   | productiecapaciteit                  |
| p.o.   | productieoppervlak                   |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |
| u      | uur                                  |
| d      | dag                                  |
| j      | jaar                                 |
| C      | continu                              |
| D      | divers                               |

**STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                               | <b>categorie</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15              | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken                     |                  |
| 151             | Slachterijen en overige vleesverwerking:                          |                  |
|                 | - slachterijen en pluimveeslachterijen                            | 3b               |
|                 | - vetsmelterijen                                                  | 5                |
|                 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                   | 4b               |
|                 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken                          | 3b               |
|                 | - loonslachterijen                                                | 3a               |
| 152             | Visverwerkingsbedrijven:                                          |                  |
|                 | - drogen                                                          | 5                |
|                 | - conserveren                                                     | 4a               |
|                 | - roken                                                           | 4b               |
|                 | - verwerken anderszins                                            | 4b               |
| 1531            | Aardappelproducten fabrieken                                      | 4b               |
| 1532, 1533      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |                  |
|                 | - jam                                                             | 3b               |
|                 | - groente algemeen                                                | 3b               |
|                 | - met koolsoorten                                                 | 4a               |
|                 | - met drogerijen                                                  | 4b               |
|                 | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 4b               |
| 1541            | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |                  |
|                 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 4b               |
| 1542            | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |                  |
|                 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 4b               |
| 1543            | Margarinefabrieken:                                               |                  |
|                 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 4b               |
| 1551            | Zuivelproducten fabrieken:                                        |                  |
|                 | - gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 t/u                             | 5                |
|                 | - geconcentreerde producten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u               | 5                |
|                 | - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 3b               |
|                 | - melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j                       | 4b               |
|                 | - overige zuivelproducten fabrieken                               | 4b               |
| 1552            | Consumptie-ijsfabrieken                                           | 3b               |

| SBI-code | omschrijving                                                             | categorie |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1561     | Meelfabrieken:                                                           |           |
|          | - p.c. < 500 t/u                                                         | 4a        |
|          | - p.c. ≥ 500 t/u                                                         | 4b        |
| 1561     | Grutterswarenfabrieken                                                   | 4         |
| 1562     | Zetmeelfabrieken:                                                        |           |
|          | - p.c. < 10 t/u                                                          | 4a        |
|          | - p.c. ≥ 10 t/u                                                          | 4a        |
| 1571     | Veevoerbabrieken:                                                        |           |
|          | - destructiebedrijven                                                    | 5         |
|          | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                            | 5         |
|          | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water    | 4b        |
|          | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. ≥ 10 t/u water    | 5         |
|          | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                             | 4a        |
|          | - mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u                                             | 4b        |
| 1572     | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                   | 4a        |
| 1581     | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                              |           |
|          | - v.c. < 2500 kg meel/week                                               | 2         |
|          | - brood- en beschuitfabrieken                                            | 3b        |
| 1582     | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                        | 3b        |
| 1583     | Suikerfabrieken:                                                         |           |
|          | - v.c. < 2.500 t/j                                                       | 5         |
|          | - v.c. ≥ 2.500 t/j                                                       | 5         |
| 1584     | Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade- en suikerwerk: |           |
|          | - cacao- en chocoladefabrieken                                           | 5         |
|          | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden                              | 3b        |
|          | - suikerwerkfabrieken met suiker branden                                 | 4b        |
| 1585     | Deegwarenfabrieken                                                       | 3         |
| 1586     | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                     |           |
|          | - koffiebranderijen                                                      | 5         |
|          | - theepakkerijen                                                         | 3b        |
| 1587     | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                           | 4a        |
| 1589     | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                               | 4a        |
| 1589.1   | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                            | 4a        |
| 1589.2   | Soep- en soeparomafabrieken:                                             |           |
|          | - zonder poederdrogen                                                    | 3a        |
|          | - met poederdrogen                                                       | 4b        |
| 1589.2   | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                       | 4a        |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                          | <b>categorie</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1591            | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                        | 4b               |
| 1592            | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                 |                  |
|                 | - p.c. < 5.000 t/j                                                           | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 5.000 t/j                                                           | 4b               |
| 1593 t/m 1595   | Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken | 2                |
| 1596            | Bierbrouwerijen                                                              | 4b               |
| 1597            | Mouterijen                                                                   | 4b               |
| 1598            | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                         | 3b               |
| 16              | Verwerking van tabak                                                         |                  |
| 160             | Tabakverwerkende industrie                                                   | 4a               |
| 17              | Vervaardiging van textiel                                                    |                  |
| 171             | Bewerken en spinnen van textielvezels                                        | 3b               |
| 172             | Weven van textiel:                                                           |                  |
|                 | - aantal weefgetouwen < 50                                                   | 3b               |
|                 | - aantal weefgetouwen ≥ 50                                                   | 4b               |
| 173             | Textielveredelingsbedrijven                                                  | 3a               |
| 174, 175        | Vervaardiging van textielwaren                                               | 3a               |
| 1751            | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                      | 4a               |
| 176, 177        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                  | 3a               |
| 18              | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont                       |                  |
| 181             | Vervaardiging kleding van leer                                               | 3a               |
| 182             | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                    | 2                |
| 183             | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont            | 3a               |
| 19              | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)                         |                  |
| 191             | Lederfabrieken                                                               | 4b               |
| 192             | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                             | 3a               |
| 193             | Schoenenfabrieken                                                            | 3a               |
| 20              | Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.       |                  |
| 2010.1          | Houtzagerijen                                                                | 3b               |
| 2010.2          | Houtconserveringsbedrijven:                                                  |                  |
|                 | - met creosootolie                                                           | 4b               |
|                 | - met zoutoplossingen                                                        | 3a               |
| 202             | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                          | 3b               |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                                | <b>categorie</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 203, 204        | Timmerwerfabrieken                                                                 | 3b               |
| 205             | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                            | 2                |
| 21              | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren                         |                  |
| 2111            | Vervaardiging van pulp                                                             | 4a               |
| 2112            | Papier- en kartonfabrieken:                                                        |                  |
|                 | - p.c. < 3 t/u                                                                     | 3a               |
|                 | - p.c. 3 - 15 t/u                                                                  | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 15 t/u                                                                    | 4b               |
| 212             | Papier- en kartonwarenfabrieken                                                    | 3b               |
| 2121.2          | Golfkartonfabrieken:                                                               |                  |
|                 | - p.c. < 3 t/u                                                                     | 3b               |
|                 | - p.c. ≥ 3 t/u                                                                     | 4a               |
| 22              | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media                       |                  |
| 221             | Uitgeverijen (kantoren)                                                            | 1                |
| 2221            | Drukkerijen van dagbladen                                                          | 3b               |
| 2222            | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                     | 3b               |
| 2222.6          | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                          | 2                |
| 2223            | Grafische afwerking                                                                | 1                |
| 2223            | Binderijen                                                                         | 2                |
| 2224            | Grafische reproductie en zetten                                                    | 2                |
| 2225            | Overige grafische activiteiten                                                     | 2                |
| 223             | Reproductiebedrijven opgenomen media                                               | 1                |
| 23              | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen |                  |
| 231             | Cokesfabrieken                                                                     | 5                |
| 2320.2          | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                     | 3b               |
| 2320.2          | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                            | 4b               |
| 2320.2          | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                                  | 4b               |
| 24              | Vervaardiging van chemische producten                                              |                  |
| 2411            | Vervaardiging van industriële gassen:                                              |                  |
|                 | - lichtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht                                   | 5                |
|                 | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                          | 5                |
|                 | - overige gassenfabrieken, explosief                                               | 5                |
| 2412            | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                                     | 4a               |

| SBI-code | omschrijving                                        | categorie |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 2413     | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:             |           |
|          | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"        | 4b        |
|          | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"             | 5         |
| 2414.1   | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:             |           |
|          | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"        | 4b        |
|          | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"             | 5         |
| 2414.1   | Methanolfabrieken:                                  |           |
|          | - p.c. < 100.000 t/j                                | 4a        |
|          | - p.c. ≥ 100.000 t/j                                | 4b        |
| 2414.2   | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):       |           |
|          | - p.c. < 50.000 t/j                                 | 4b        |
|          | - p.c. ≥ 50.000 t/j                                 | 5         |
| 2415     | Kunstmeststoffenfabrieken                           | 5         |
| 2416     | Kunstharsenfabrieken e.d.                           | 5         |
| 242      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |           |
|          | - fabricage                                         | 5         |
|          | - formulering en afvullen                           | 5         |
| 243      | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 4b        |
| 2441     | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |           |
|          | - p.c. < 1.000 t/j                                  | 4b        |
|          | - p.c. ≥ 1.000 t/j                                  | 5         |
| 2442     | Farmaceutische productenfabrieken:                  |           |
|          | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 3a        |
|          | - verbandmiddelenfabrieken                          | 2         |
| 2451     | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 4b        |
| 2452     | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 4b        |
| 2461     | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken        | 5         |
| 2462     | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |           |
|          | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 3b        |
|          | - met dierlijke grondstoffen                        | 5         |
| 2464     | Fotochemische productenfabrieken                    | 3b        |
| 2466     | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 3a        |
| 2466     | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.         | 4a        |
| 247      | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken   | 4b        |
| 25       | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof |           |
| 2511     | Rubberbandenfabrieken                               | 4b        |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                | <b>categorie</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2512            | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                     |                  |
|                 | - vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>                                   | 3a               |
|                 | - vloeropp. ≥ 100 m <sup>2</sup>                                   | 4a               |
| 2513            | Rubber-artikelenfabrieken                                          | 3b               |
| 252             | Kunststofverwerkende bedrijven:                                    |                  |
|                 | - zonder fenolharsen                                               | 4a               |
|                 | - met fenolharsen                                                  | 4b               |
| 26              | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten |                  |
| 261             | Glasfabrieken:                                                     |                  |
|                 | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                          | 3b               |
|                 | - glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j                          | 4b               |
|                 | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                          | 4b               |
|                 | - glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j                          | 5                |
| 2615            | Glasbewerkingsbedrijven                                            | 3a               |
| 262, 263        | Aardewerkfabrieken:                                                |                  |
|                 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw                        | 3a               |
|                 | - vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kw                        | 3b               |
| 264             | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                             | 4a               |
| 264             | Dakpannenfabrieken                                                 | 4a               |
| 2651            | Cementfabrieken:                                                   |                  |
|                 | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 5                |
|                 | - p.c. ≥ 100.000 t/j                                               | 5                |
| 2652            | Kalkfabrieken:                                                     |                  |
|                 | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 100.000 t/j                                               | 5                |
| 2653            | Gipsfabrieken:                                                     |                  |
|                 | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 4a               |
|                 | - p.c. ≥ 100.000 t/j                                               | 5                |
| 2661.1          | Betonwarenfabrieken:                                               |                  |
|                 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                     | 4a               |
|                 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d      | 4b               |
|                 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. ≥ 100 t/d      | 5                |
| 2661.2          | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |                  |
|                 | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 3b               |
|                 | - p.c. ≥ 100.000 t/j                                               | 4b               |
| 2662            | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                               | 3b               |

| SBI-code   | omschrijving                                                  | categorie |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 2663, 2664 | Betonmortelcentrales:                                         |           |
|            | - p.c. < 100 t/u                                              | 3b        |
|            | - p.c. ≥ 100 t/u                                              | 4b        |
| 2665, 2666 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: |           |
|            | - p.c. < 100 t/d                                              | 3b        |
|            | - p.c. ≥ 100 t/d                                              | 4b        |
| 267        | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                               |           |
|            | - zonder breken, zeven en drogen                              | 3b        |
|            | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j             | 4b        |
|            | - met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j             | 5         |
| 2681       | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                           | 3a        |
| 2682       | Bitumineuze materialenfabrieken:                              |           |
|            | - p.c. < 100 t/u                                              | 4b        |
|            | - p.c. ≥ 100 t/u                                              | 5         |
| 2682       | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                  |           |
|            | - steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j                                  | 4b        |
|            | - overige isolatiematerialen                                  | 4a        |
| 2682       | Minerale productenfabrieken n.e.g.                            | 3b        |
| 2682       | Asfaltcentrales                                               | 4a        |
| 27         | Vervaardiging van metalen                                     |           |
| 271        | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                  |           |
|            | - p.c. < 1.000 t/j                                            | 5         |
| 272        | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                            |           |
|            | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 5         |
|            | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 5         |
| 273        | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:    |           |
|            | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 4b        |
|            | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 5         |
| 274        | Non-ferro-metaalfabrieken:                                    |           |
|            | - p.c. < 1.000 t/j                                            | 4b        |
|            | - p.c. ≥ 1.000 t/j                                            | 5         |
| 274        | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                |           |
|            | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 5         |
|            | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 5         |
| 2751, 2752 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:                      |           |
|            | - p.c. < 4.000 t/j                                            | 4b        |
|            | - p.c. ≥ 4.000 t/j                                            | 5         |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                          | <b>categorie</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2753, 2754      | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:                                    |                  |
|                 | - p.c. < 4.000 t/j                                                           | 4b               |
|                 | - p.c. ≥ 4.000 t/j                                                           | 5                |
| 28              | Vervaardiging van producten van metaal (excl. Machines en transportmiddelen) |                  |
| 281             | Constructiewerkplaatsen:                                                     |                  |
|                 | - gesloten gebouw                                                            | 3b               |
|                 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 4a               |
|                 | - in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 4b               |
| 2821            | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                             |                  |
|                 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 4b               |
|                 | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 5                |
| 2822, 2830      | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels               | 4a               |
| 284             | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                 | 4a               |
| 284             | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                             | 3b               |
| 2851            | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                      |                  |
|                 | - algemeen                                                                   | 3a               |
|                 | - scoperen (opspuiten van zink)                                              | 3a               |
|                 | - thermisch verzinken                                                        | 3b               |
|                 | - thermisch vertinnen                                                        | 3b               |
|                 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                    | 3a               |
|                 | - anodiseren, eloxeren                                                       | 3b               |
|                 | - chemische oppervlaktebehandeling                                           | 3b               |
|                 | - emailleren                                                                 | 3b               |
|                 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)         | 3                |
|                 | - stralen                                                                    | 4a               |
|                 | - metaalharderen                                                             | 3b               |
|                 | - lakspuiten en moffelen                                                     | 3b               |
| 2852            | Overige metaalbewerkende industrie                                           | 3b               |
| 287             | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                  |                  |
|                 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 4a               |
|                 | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 5                |
| 287             | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                          | 3b               |
| 29              | Vervaardiging van machines en apparaten                                      |                  |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                                                                        | <b>categorie</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 29              | Machine- en apparatenfabrieken:                                                                                            |                  |
|                 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                              | 3b               |
|                 | - p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                              | 4a               |
|                 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mw                                                                              | 4b               |
| 30              | Vervaardiging van kantoormachines en computers                                                                             |                  |
| 30              | Kantoormachines- en computerfabrieken                                                                                      | 3a               |
| 31              | Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden                                                 |                  |
| 311             | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                                                                                    | 4a               |
| 312             | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                                                                  | 4a               |
| 313             | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                                                       | 4a               |
| 314             | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                                                      | 3b               |
| 315             | Lampenfabrieken                                                                                                            | 4b               |
| 316             | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                                                         | 3a               |
| 32              | Vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden                                                       |                  |
| 321 t/m 323     | Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d.                                                                 | 3a               |
| 3210            | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                                                          | 3a               |
| 33              | Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten                                                           |                  |
| 33              | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken | 2                |
| 34              | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers                                                                       |                  |
| 341             | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                                                                       |                  |
|                 | - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>                                                                                             | 4a               |
|                 | - p.o. ≥ 10.000 m <sup>2</sup>                                                                                             | 4b               |
| 3420.1          | Carrosseriefabrieken                                                                                                       | 4a               |
| 3420.2          | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                                                         | 4a               |
| 343             | Auto-onderdelenfabrieken                                                                                                   | 3b               |
| 35              | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)                                                          |                  |
| 351             | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                                                        |                  |
|                 | - houten schepen                                                                                                           | 3a               |
|                 | - kunststof schepen                                                                                                        | 3b               |
|                 | - metalen schepen < 25 m                                                                                                   | 4a               |
|                 | - metalen schepen ≥ 25m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 mw                                                                  | 5                |
| 3511            | Scheepssloperijen                                                                                                          | 5                |

| SBI-code | omschrijving                                                             | categorie |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 352      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                      |           |
|          | - algemeen                                                               | 3b        |
|          | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1$ mw                   | 4b        |
| 353      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                    |           |
|          | - zonder proefdraaien motoren                                            | 4a        |
|          | - met proefdraaien motoren                                               | 5         |
| 354      | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                        | 3b        |
| 355      | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                        | 3b        |
| 36       | Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.     |           |
| 361      | Meubelfabrieken                                                          | 3b        |
| 362      | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                      | 2         |
| 363      | Muziekinstrumentenfabrieken                                              | 2         |
| 364      | Sportartikelenfabrieken                                                  | 3a        |
| 365      | Speelgoedartikelenfabrieken                                              | 3a        |
| 366      | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                | 3a        |
| 37       | Voorbereiding tot recycling                                              |           |
| 371      | Metaal- en autoschredders                                                | 5         |
| 372      | Puinbrekerijen en -malerijen:                                            |           |
|          | - v.c. $< 100.000$ t/j                                                   | 4b        |
|          | - v.c. $\geq 100.000$ t/j                                                | 5         |
| 372      | Rubberregeneratiebedrijven                                               | 4b        |
| 372      | Afvalscheidingsinstallaties                                              | 4b        |
| 40       | Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water |           |
| 40       | Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen $\geq 50$ mw)                 |           |
|          | - kolengestookt                                                          | 5         |
|          | - oliegestookt                                                           | 5         |
|          | - gasgestookt                                                            | 5         |
|          | - warmte-kracht-installaties (gas)                                       | 5         |
| 40       | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:           |           |
|          | - $< 10$ mva                                                             | 2         |
|          | - 10 - 100 mva                                                           | 3a        |
|          | - 100 - 200 mva                                                          | 3b        |
|          | - 200 - 1000 mva                                                         | 4b        |
|          | - $\geq 1000$ mva                                                        | 5         |

| SBI-code      | omschrijving                                                            | categorie |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 40            | Gasdistributiebedrijven:                                                |           |
|               | - gascompressorstations vermogen < 100 mw                               | 4b        |
|               | - gascompressorstations vermogen ≥ 100 mw                               | 5         |
|               | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C        | 2         |
|               | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                               | 3b        |
| 40            | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                            |           |
|               | - stadsverwarming                                                       | 3b        |
|               | - blokverwarming                                                        | 2         |
| 41            | Winning en distributie van water                                        |           |
| 41            | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                    |           |
|               | - met chloorgas                                                         | 5         |
|               | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                     | 3a        |
| 41            | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                             |           |
|               | - < 1 mw                                                                | 2         |
|               | - 1 - 15 mw                                                             | 3b        |
|               | - ≥ 15 mw                                                               | 4b        |
| 45            | Bouwnijverheid                                                          |           |
| 45            | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                      | 3a        |
| 50            | Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations |           |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven        | 2         |
| 5020.4        | Autoplaatwerkerijen                                                     | 3b        |
| 5020.4        | Autobeklederijen                                                        | 1         |
| 5020.4        | Autospuitinrichtingen                                                   | 3a        |
| 5020.5        | Autowasserijen                                                          | 2         |
| 503, 504      | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                 | 2         |
| 505           | Benzineservicestations:                                                 |           |
|               | - met lpg                                                               | 3b        |
|               | - zonder lpg                                                            | 2         |
| 51            | Groothandel en handelsbemiddeling                                       |           |
| 511           | Handelsbemiddeling (kantoren)                                           | 1         |
| 5121          | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders                                | 2         |
| 5122          | Grth in bloemen en planten                                              | 2         |
| 5123          | Grth in levende dieren                                                  | 3b        |
| 5124          | Grth in huiden, vellen en leder                                         | 3a        |
| 5125, 5131    | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen           | 2         |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                              | <b>categorie</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| 5132, 5133      | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën   | 2                |
| 5134            | Grth in dranken                                                  | 2                |
| 5135            | Grth in tabaksproducten                                          | 2                |
| 5136            | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                          | 2                |
| 5137            | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                        | 2                |
| 5138, 5139      | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                       | 2                |
| 514             | Grth in overige consumentenartikelen                             | 2                |
| 5148.7          | Grth in vuurwerk                                                 |                  |
|                 | Consumptievuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton                   | 2                |
|                 | Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton                  | 2                |
|                 | Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag 2 – 5 ton                  | 3                |
|                 | Professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton                         | 5                |
| 5151.1          | Grth in vaste brandstoffen:                                      |                  |
|                 | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                | 3b               |
|                 | - kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>         | 5                |
| 5151.2          | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                    |                  |
|                 | - vloeistoffen, o.c. $< 100.000$ m <sup>3</sup>                  | 4a               |
|                 | - vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000$ m <sup>3</sup>               | 5                |
|                 | - tot vloeistof verdichte gassen                                 | 4b               |
| 5151.3          | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                 | 3b               |
| 5152.1          | Grth in metaalertsen:                                            |                  |
|                 | - opslag opp. $< 2.000$ m <sup>2</sup>                           | 4b               |
|                 | - opslag opp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>                        | 5                |
| 5152.2 / 3      | Grth in metalen en -halfabrikaten                                | 3b               |
| 5153            | Grth in hout en bouwmaterialen                                   | 3a               |
| 5154            | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur           | 3a               |
| 5155.1          | Grth in chemische producten                                      | 3b               |
| 5156            | Grth in overige intermediaire goederen                           | 2                |
| 5157            | Autosloperijen                                                   | 3b               |
| 5157.2 / 3      | Overige groothandel in afval en schroot                          | 3b               |
| 5162            | Grth in machines en apparaten                                    | 2                |
| 517             | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 2                |
| 52              | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren                   |                  |
| 5231, 5232      | Apotheken en drogisterijen                                       | 1                |
| 55              | Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking                      |                  |
| 5552            | Cateringbedrijven                                                | 2                |

| SBI-code   | omschrijving                                                     | categorie |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 60         | Vervoer over land                                                |           |
| 601        | Spoorwegen:                                                      |           |
|            | - stations                                                       | 3b        |
|            | - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)      | 4b        |
| 6021.1     | Bus-, tram- en metrostations en -remises                         | 3b        |
| 6022       | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                 | 2         |
| 6023       | Touringcarbedrijven                                              | 3b        |
| 6024       | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)           | 3b        |
| 603        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                    | 3a        |
| 61, 62     | Vervoer over water / door de lucht                               |           |
| 61, 62     | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                         | 1         |
| 63         | Dienstverlening t.b.v. Het vervoer                               |           |
| 6311.1     | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:              |           |
|            | - containers                                                     | 5         |
|            | - stukgoederen                                                   | 4b        |
|            | - ertsen, mineralen e.d., Opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup> | 5         |
|            | - granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500$ t/u                     | 5         |
|            | - steenkool, opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>              | 5         |
|            | - olie, lpg, e.d.                                                | 5         |
|            | - tankercleaning                                                 | 4b        |
| 6311.2     | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:             |           |
|            | - containers                                                     | 4b        |
|            | - stukgoederen                                                   | 3b        |
|            | - ertsen, mineralen, e.d., Opslagopp. $< 2.000$                  | 4b        |
|            | - ertsen, mineralen, e.d., Opslagopp. $\geq 2.000$               | 5         |
|            | - granen of meelsoorten, v.c. $< 500$ t/u                        | 4b        |
|            | - granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500$ t/u                     | 5         |
|            | - steenkool, opslagopp. $< 2.000$ m <sup>2</sup>                 | 4b        |
|            | - steenkool, opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup>              | 5         |
|            | - olie, lpg, e.d.                                                | 5         |
|            | - tankercleaning                                                 | 4b        |
| 6312       | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                            | 3a        |
| 6321       | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                             | 2         |
| 6322, 6323 | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                | 1         |
| 633        | Reisorganisaties                                                 | 1         |
| 634        | Expeditieuren, cargadoors (kantoren)                             | 1         |

| <b>SBI-code</b> | <b>omschrijving</b>                                                     | <b>categorie</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 64              | Post en telecommunicatie                                                |                  |
| 641             | Post- en koeriersdiensten                                               | 2                |
| 642             | Telecommunicatiebedrijven                                               | 1                |
| 642             | Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)                 | 2                |
| 65,66,67        | Financiële instellingen en verzekeringswezen                            |                  |
| 65,66,67        | Banken, verzekeringsbedrijven, beursen                                  | 2                |
| 70              | Verhuur van en handel in onroerend goed                                 |                  |
| 70              | Verhuur van en handel in onroerend goed                                 | 1                |
| 71              | Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen       |                  |
| 711             | Personenautoverhuurbedrijven                                            | 2                |
| 712             | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)          | 3a               |
| 713             | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                            | 3a               |
| 714             | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                          | 2                |
| 72              | Computerservice- en informatietechnologie                               |                  |
| 72              | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.                 | 1                |
| 73              | Speur- en ontwikkelingswerk                                             |                  |
| 731             | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                      | 2                |
| 732             | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                      | 1                |
| 74              | Overige zakelijke dienstverlening                                       |                  |
| 74              | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                             | 1                |
| 747             | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                       | 3a               |
| 7481.3          | Foto- en filmontwikkelcentrales                                         | 2                |
| 7484.3          | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                           | 4a               |
| 7484.4          | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                                     | 1                |
| 75              | Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen |                  |
| 75              | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                        | 2                |
| 7522            | Defensie-inrichtingen                                                   | 4a               |
| 7525            | Brandweerkazernes                                                       | 3a               |
| 85              | Gezondheids- en welzijnszorg                                            |                  |
| 8512, 8513      | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                            | 1                |

| SBI-code | omschrijving                                                                                                | categorie |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 90       | Milieudienstverlening                                                                                       |           |
| 9000.1   | Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: |           |
|          | - < 100.000 i.e.                                                                                            | 4a        |
|          | - 100.000 - 300.000 i.e.                                                                                    | 4b        |
|          | - ≥ 300.000 i.e.                                                                                            | 5         |
| 9000.2   | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                                                                 | 3a        |
| 9000.2   | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                                                        | 3a        |
| 9000.3   | Afvalverwerkingsbedrijven:                                                                                  |           |
|          | - mestverwerking/korrelfabrieken                                                                            | 5         |
|          | - kabelbranderijen                                                                                          | 3b        |
|          | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                                                            | 3a        |
|          | - oplosmiddelrugwinning                                                                                     | 3b        |
|          | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 mw                                                 | 4b        |
|          | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                                  | 2         |
| 9000.3   | Vuilstortplaatsen                                                                                           | 4b        |
| 9000.3   | Vuiloverslagstations                                                                                        | 4b        |
| 9000.3   | Composteerbedrijven:                                                                                        |           |
|          | - open                                                                                                      | 5         |
|          | - gesloten                                                                                                  | 3b        |
| 93       | overige dienstverlening                                                                                     |           |
| 9301.1   | Wasserijen en strijkinrichtingen                                                                            | 3a        |
| 9301.1   | Tapijtreinigingsbedrijven                                                                                   | 3a        |
| 9301.2   | Chemische wasserijen en ververijen                                                                          | 2         |
| 9301.3   | Wasverzendinrichtingen                                                                                      | 2         |
| 9302     | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                                                   | 1         |

**Bijlage: Lijst van opslagen en installaties.**

Onderstaande tabel bevat gegevens voor opslagen en installaties.

De aangegeven categorieën zijn indicatief.

Zij vormen een vertaling van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" aangegeven "grootste afstand", waarbij de volgende matrix is gehanteerd:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| categorie 1: | 0 of 10 m           |
| categorie 2: | 30 m                |
| categorie 3a | 50 m                |
| categorie 3b | 100 m               |
| categorie 4a | 200 m               |
| categorie 4b | 300 m               |
| categorie 5  | 500, 700 of 1.000 m |
| categorie 6  | 1.500 m             |

**OPSLAGEN EN INSTALLATIES**

| omschrijving | grootste afstand | categorie |
|--------------|------------------|-----------|
|--------------|------------------|-----------|

**Opslagen**

Opslagen gevaarlijke stoffen

Butaan, propaan, lpg:

|                                                 |     |    |
|-------------------------------------------------|-----|----|
| - bovengronds < 2 m <sup>3</sup>                | 30  | 2  |
| - bovengronds, 2 - 8 m <sup>3</sup>             | 50  | 3a |
| - bovengronds, 8 - 80 m <sup>3</sup>            | 100 | 3b |
| - bovengronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>          | 250 | 4b |
| - ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>              | 50  | 3a |
| - ondergronds, 80 - 250 m <sup>3</sup>          | 200 | 4a |
| Niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld | 50  | 3a |

Gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):

|                     |     |    |
|---------------------|-----|----|
| - < 10.000 l        | 30  | 2  |
| - 10.000 - 50.000 l | 100 | 3b |
| - ≥ 50.000 l        | 200 | 4a |

Brandbare vloeistoffen:

|                                                        |     |    |
|--------------------------------------------------------|-----|----|
| - ondergronds, k1/k2/k3-klasse                         | 10  | 1  |
| - bovengronds, k1/k2-klasse: < 10 m <sup>3</sup>       | 50  | 3a |
| - bovengronds, k1/k2-klasse: 10 - 1.000 m <sup>3</sup> | 100 | 3b |
| - bovengronds, k3-klasse: < 10 m <sup>3</sup>          | 30  | 2  |
| - bovengronds, k3-klasse: 10 - 1.000 m <sup>3</sup>    | 50  | 3a |

Munitie:

|                                         |    |   |
|-----------------------------------------|----|---|
| - < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit | 10 | 1 |
| - 275.000 patronen en < 3 kg buskruit   | 30 | 2 |
| Vuurwerk < 1.000 kg                     | 10 | 1 |

Bestrijdingsmiddelen:

|                           |    |    |
|---------------------------|----|----|
| - < 10.000 kg             | 10 | 1  |
| - ≥ 10.000 kg             | 30 | 2  |
| Kunstmest, niet explosief | 50 | 3a |
| Kuilvoer                  | 50 | 3a |

Gier/drijfmest (gesloten opslag):

|                                        |     |    |
|----------------------------------------|-----|----|
| - oppervlakte < 350 m <sup>2</sup>     | 50  | 3a |
| - oppervlakte 350 - 750 m <sup>2</sup> | 100 | 3b |
| - oppervlakte ≥ 750 m <sup>2</sup>     | 200 | 4a |

| omschrijving                                                            | grootste afstand | categorie |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Installaties</b>                                                     |                  |           |
| Gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)                             | 100              | 3b        |
| Laadschoppen, shovels, bulldozers                                       | 30               | 2         |
| Laboratoria:                                                            |                  |           |
| - chemisch/biochemisch                                                  | 50               | 3a        |
| - medisch en hoger onderwijs                                            | 30               | 2         |
| - lager en middelbaar onderwijs                                         | 10               | 1         |
| Luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. detailhandel                        | 10               | 1         |
| Keukeninrichtingen                                                      | 30               | 2         |
| Koelinstallaties freon ca. 300 kw                                       | 50               | 3a        |
| Koelinstallaties ammoniak ca. 300 kw                                    | 50               | 3a        |
| Total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kw                       | 50               | 3a        |
| Afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig                              | 100              | 3b        |
| Rioolgemalen                                                            | 30               | 2         |
| Noodaggregaten t.b.v. electriciteitsopwekking                           | 30               | 2         |
| Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovers                      | 50               | 3a        |
| Vorkheftrucks met verbrandingsmotor                                     | 50               | 3a        |
| Vorkheftrucks electrisch                                                | 30               | 2         |
| Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties. categorie A    | 10               | 1         |
| Transformatoren < 1 mva                                                 | 10               | 1         |
| Vatenspoelinstallaties                                                  | 50               | 3a        |
| Hydrofoorinstallaties                                                   | 30               | 2         |
| Windmolens:                                                             |                  |           |
| - wiekdiameter 20 m                                                     | 100              | 3b        |
| - wiekdiameter 30 m                                                     | 200              | 4a        |
| - wiekdiameter 50 m                                                     | 300              | 4b        |
| Stookinstallaties:                                                      |                  |           |
| - gas, < 2,5 mw                                                         | 30               | 2         |
| - gas, 2,5 – 5- mw                                                      | 50               | 3a        |
| - gas, ≥ 50 mw                                                          | 200              | 4a        |
| - olie, < 2,5 mw                                                        | 30               | 2         |
| - olie, 2,5 – 50 mw                                                     | 50               | 3a        |
| - olie, ≥ 50 mw                                                         | 200              | 4a        |
| - kolen, 2,5 – 50 mw                                                    | 100              | 3b        |
| - kolen, ≥ 50 mw                                                        | 300              | 4b        |
| Stoomwerktuigen                                                         | 50               | 3a        |
| Luchcompressoren                                                        | 30               | 2         |
| Liftinstallaties                                                        | 10               | 1         |
| Motorbrandstofpompen zonder lpg                                         | 30               | 2         |
| Afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.                       | 200              | 4a        |
| Zendinstallaties:                                                       |                  |           |
| - LG in MG zendervermogen 100 kw<br>(bij groter vermogen: 1 onderzoek!) | 50               | 3a        |
| - FM in TV hoogte ≥ 100 m                                               | 10               | 1         |
| - GSM-steunzenders                                                      | 10               | 1         |
| Radarinstallaties                                                       | 1500             | 6         |
| Hoogspanningsleidingen                                                  | 50               | 3a        |

## Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

25

| Type | Inrichting                                                                           | Toegestane horeca-activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A    | discotheek<br>bardancing<br>zaalverhuur/<br>partycentrum                             | Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren.<br><br><i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i> |
| B    | café<br>bar<br>brasserie                                                             | Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende)dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren.<br><br><i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>                                                                                                                                                                                                                                 |
| C    | cafeteria<br>snackbar<br>grillroom<br>fastfoodrestaurant<br>automatiek<br>snelbuffet | Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken.<br><br><i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>                                                                                                                                                                                              |
| D    | restaurant<br>bistro<br>crêperie<br>lunchroom                                        | Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken.<br><br><i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>                                                                                                                                                                                                         |
|      | koffie-<br>theehuis                                                                  | Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren.<br><br><i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>                                                                                                                                                                                                                            |
|      | ijssalon                                                                             | Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

kaart(en)