



goirle

*bestemmingsplan
wildackers-abcoven*

rbv

goirle

goirle

wildackers-abcoven

bestemmingsplan

gemeente:	Goirle
bestemmingsplannummer:	07850000006-
schaal van de kaart:	1:1000
status van het plan:	vastgesteld
datum opstellen revisies:	28-08-2007, 20-02-2008
datum tervisielegging:	11-10-2007 t/m 21-11-2007
datum vaststelling:	04-03-2008
datum goedkeuring:	
datum uitspraak ABRS:	
datum inwerkingtreding:	
naam en adres opsteller:	RBOI Middelburg B.V., Nieuwstraat 27, 4331 JK MIDDELBURG

toelichting

Inhoud van de toelichting	1
1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Doel	4
1.3. Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4. Vigerende bestemmingsrelingen	5
1.5. Leeswijzer	6
2. Huidige situatie	7
2.1. Historie	7
2.2. Ruimtelijke structuur	8
2.3. Functionele structuur	13
2.4. Beeldkwaliteit	15
2.5. Monumenten	15
2.5.1. Rijksmonumenten	16
2.5.2. Gemeentelijke monumenten	17
2.5.3. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	17
3. Beleidskader	18
3.1. Europees beleid	18
3.1.1. Verdag van Valetta (Malta) (1992)	18
3.2. Rijksbeleid	18
3.2.1. Nota Ruimte	18
3.2.2. Vierde Nota waterhuishouding	19
3.2.3. Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)	19
3.2.4. Flora- en faunawet	20
3.2.5. Besluit luchtkwaliteit 2005	20
3.3. Provinciaal beleid	21
3.3.1. Brabant in Balans, Streekplan Noord-Brabant 2002	21
3.3.2. Uitwerkingsplan stedelijke regio Breda-Tilburg	22
3.4. Regionaal beleid	23
3.4.1. Waterbeleid Waterschap De Dommel	23
3.5. Gemeentelijk beleid	26
3.5.1. Welstandsbeleid	26
3.5.2. Woonvisie 2002-2005	26
3.5.3. Verkeers- en Vervoersplan Goirle	27
3.5.4. Groenstructuurplan	27
3.5.5. Prostitutiebeleid	27
3.5.6. Gemeentelijk waterbeleid	27
4. Milieuaspecten	29
4.1. Bedrijven en milieuzonering	29
4.1.1. Algemeen	29
4.1.2. Verspreid liggende bedrijven in het plangebied	29
4.1.3. Horecabedrijven in het plangebied	30
4.1.4. Agrarische bedrijven	31
4.2. Geluid	33
4.2.1. Algemeen	33
4.2.2. Bedrijven	33
4.2.3. Zonering industrielawaai	33
4.2.4. Wegverkeerslawaaï	33
4.3. Bodemkwaliteit	34
4.4. Luchtkwaliteit	34
4.4.1. Algemeen	34
4.4.2. Beleid en normstelling	34
4.5. Externe veiligheid	35
4.5.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico	35

4.5.2.	Besluit externe veiligheid inrichtingen	36
4.5.3.	Risicoveroorzakende inrichtingen	36
4.5.4.	Vuurwerk	36
4.6.	Kabels en leidingen	37
4.7.	Verkeer en parkeren	37
4.8.	Ecologie	37
4.8.1.	Algemeen	37
4.8.2.	Soortenbescherming	38
4.8.3.	Ecologische verbindingzone	38
4.9.	Water	39
4.9.1.	Watertoets	39
4.9.2.	Doelstelling bestemmingsplan	39
4.9.3.	Ruimtereservering	39
4.9.4.	Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel	40
4.10.	Archeologie	40
4.10.1.	Archeologische Monumentenkaart en Indicatieve Kaart Archeologische Waarden	40
4.10.2.	Historische stedenbouw	40
4.10.3.	Historisch landschappelijke lijnen	41
5.	Planuitgangspunten	42
5.1.	Beheer bestaande ruimtelijke situatie	42
5.2.	Ontwikkelingen	42
6.	Planbeschrijving	43
6.1.	Plansystematiek	43
6.1.1.	Algemeen	43
6.1.2.	Plankaart	43
6.1.3.	Planvoorschriften	43
6.2.	De bestemmingen	44
6.2.1.	Bestemming woondoeleinden (artikel 4)	44
6.2.2.	Bestemming maatschappelijke doeleinden (artikel 5)	46
6.2.3.	Bestemming bedrijfsdoeleinden (artikel 6)	47
6.2.4.	Bestemming detailhandel (artikel 7)	48
6.2.5.	Bestemming kantoren (artikel 8)	48
6.2.6.	Bestemming horecadoeleinden (artikel 9)	48
6.2.7.	Bestemming molen (artikel 10)	48
6.2.8.	Bestemming nutsdoeleinden (artikel 11)	49
6.2.9.	Bestemming agrarische doeleinden (artikel 12)	49
6.2.10.	Bestemming recreatieve doeleinden (artikel 13)	49
6.2.11.	Bestemming groenvoorzieningen (artikel 14)	49
6.2.12.	Bestemming bos (artikel 15)	49
6.2.13.	Bestemming verkeersdoeleinden (artikel 16) en verkeers- en verblijfsdoeleinden (artikel 17)	49
6.2.14.	Bestemming water (artikel 18)	49
6.3.	De dubbelbestemmingen	50
6.3.1.	Dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 19)	50
6.3.2.	Dubbelstemming leidingen (artikel 20)	50
6.3.3.	Prioriteit (artikel 21)	50
7.	Uitvoerbaarheid	51
7.1.	Economische uitvoerbaarheid	51
7.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

Bijlagen:

1. Inventarisatie en inschaling bedrijven
2. Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten
3. Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten
4. Verslag van het overleg ex artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven
5. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven
6. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven
7. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven

1. Inleiding

4

1.1. Aanleiding

Het verouderde bestemmingsplannenbestand en de in voorbereiding zijnde fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zijn voor de gemeente Goirle aanleiding geweest om in 2003 een traject te starten voor actualisering en digitalisering van de geldende bestemmingsplannen. Op 14 oktober 2003 hebben burgemeester en wethouders het Plan van Aanpak "Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen gemeente Goirle" vastgesteld. Dit Plan van Aanpak beschrijft op welke wijze de actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen in de periode van 2003 tot 2008 vorm krijgt. In het Plan van Aanpak is onder meer uitgesproken, bij de actualisering te streven naar een vermindering van het aantal plangebieden. Er zijn in totaal 12 nieuwe plangebieden gedefinieerd, die het gehele gemeentelijke grondgebied dekken.

Thans is integrale herziening van de bestemmingsregeling voor de gebieden Wildackers-Abcoven aan de orde.

1.2. Doel

De huidige planologische regeling voor Wildackers-Abcoven wordt gevormd door 13 verschillende bestemmingsplannen, waarvan een groot deel ouder is dan tien jaar. Daarnaast zijn er projecten gerealiseerd via vrijstelling ex artikel 19 WRO. Het doel van dit bestemmingsplan is het verkrijgen van één bestemmingsplan voor het gehele plangebied met actuele gebruiks- en bebouwingsvoorschriften. Hierbij wordt de bestaande situatie en het huidige gebruik als uitgangspunt genomen.

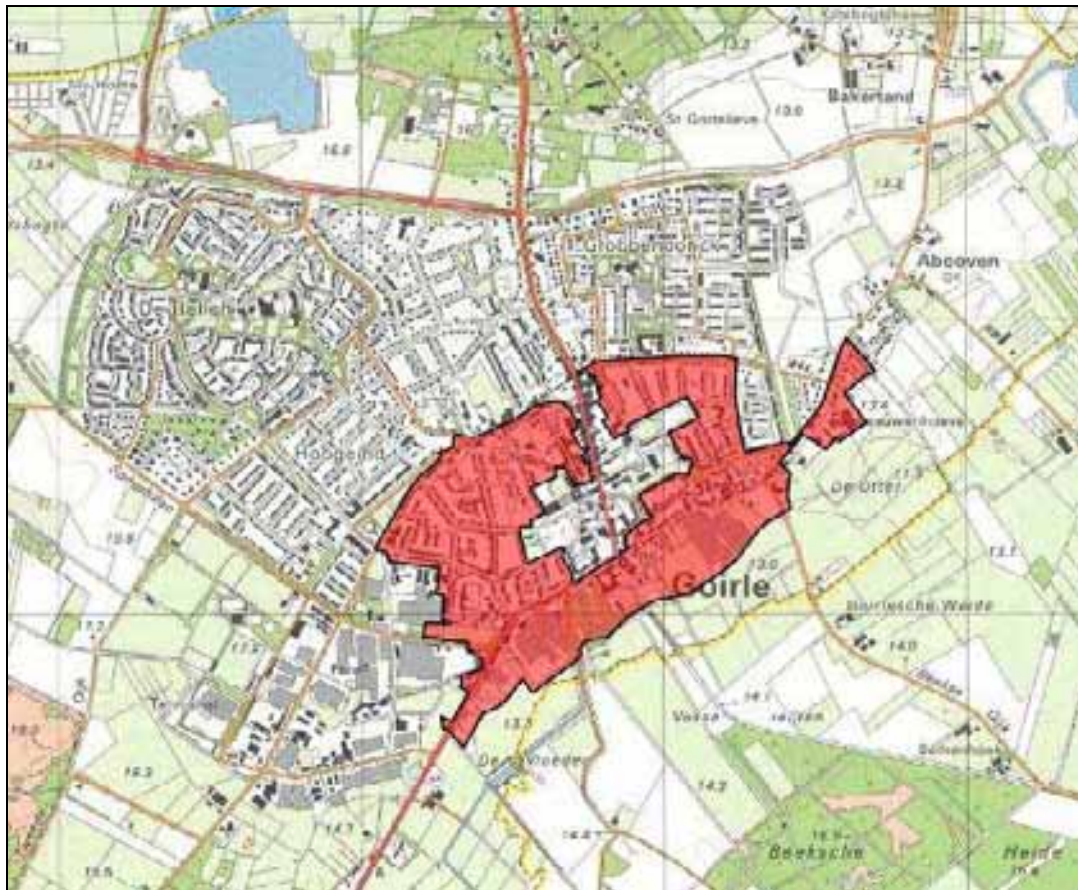
Medewerking aan initiatieven voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied zal in principe slechts door middel van een separate planologische procedure worden verleend. Nieuwe ontwikkelingen worden in beginsel niet opgenomen in het bestemmingsplan, met uitzondering van initiatieven, waaraan de gemeente in principe medewerking wil verlenen en die voldoende concreet zijn uitgewerkt en de stedenbouwkundige en milieuhygiënische inpassing via onderzoek door de initiatiefnemer is aangetoond en door de gemeente geaccepteerd.

1.3. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het zuidelijk deel van de woonbebouwing van de kern Goirle. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde: door het Van Hogendorpplein – Dorpsstraat – Van Haestrechtstraat;
- aan de oostzijde: door de Aabeekstraat – Molenstraat – Abcovenseweg en de Nieuwe Leij;
- aan de zuidzijde: door de Nieuwe Leij en de percelen ten zuiden van de Bergstraat;
- aan de westzijde: door de woonpercelen aan de noordkant van de Bergstraat- Spinnerijstraat – Wethouder De Brouwerstraat.

De ligging en begrenzing van het plangebied worden globaal aangegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

1.4. Vigerende bestemmingsrelingen

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan Wildackers-Abcoven in werking treedt, gelden in het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Kroon/RvS
Uitbreidingsplan Goirle, plan in onderdelen 1948	30-01-1948	15-09-1948	
Uitbreidingsplan in onderdelen Industrierrein 1961	09-05-1960	08-02-1961	
Industrierrein 1969 (deel)	06-08-1968	09-09-1969	
Bergstraat	04-02-1969	08-04-1970	
Buitengebied 1968/Herziening Industrierrein 1973	05-02-1974	08-01-1975	
Centrum-Noord	04-09-1979	21-10-1980	23-05-1984
Abcoven-Buitengebied	04-05-1982	03-05-1983	
Abcoven	04-05-1982	23-11-1982	
Wildackers	05-02-1985	19-07-1985	
Buitengebied	01-11-1988	27-06-1989	14-02-1992
Goirle Zuid, deelplan Kerkstraat	09-05-1995	07-12-1995	
Wildackers; partiële herziening locatie Wethouder van Besouwenstraat 2a	03-06-2003	24-07-2003	
Kerkstraat en omgeving	20-09-2005	05-12-2005	

Overzicht bestemmingsplannen Wildackers-Abcoven 2005

1.5. Leeswijzer

Het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven is vervat in een plankaart en voorschriften en gaat vergezeld van een toelichting. De plankaart en de voorschriften vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Het onderhavige bestemmingsplan is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Uitgangspunt is de handhaving van de bestaande situatie en het bestaande (legale) gebruik, waarbij niet meer wordt geregeld dan strikt noodzakelijk is.

Toelichting

In de toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld. Tevens wordt er verslag gedaan van de resultaten van het over het plan gevoerde overleg en inspraak.

Bestaande situatie plangebied (hoofdstuk 2)

Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur in het plangebied.

Beleidskader (hoofdstuk 3)

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het vigerende beleid (Europese richtlijnen, rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid).

Milieuaspecten (hoofdstuk 4)

Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten, waartoe onder andere de aspecten geluid en luchtkwaliteit worden gerekend.

Planuitgangspunten (hoofdstuk 5)

In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan de juridische regeling (plankaart en voorschriften).

Planbeschrijving (hoofdstuk 6)

In hoofdstuk 6 wordt vervolgens een toelichting gegeven op de juridische regeling.

Uitvoerbaarheid (hoofdstuk 7)

Hoofdstuk 7 tot slot gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In dat hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro en de inspraak.

Plankaart en voorschriften

Zoals hiervoor is aangegeven vormen de plankaart en de voorschriften het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Een beschrijving hiervan is in hoofdstuk 6 van de toelichting opgenomen. De voorschriften zijn in dit document opgenomen, de plankaart bestaat uit drie kaartbladen die achterin dit document zijn opgenomen (losbladig).

2. Huidige situatie

7

2.1. Historie

De oorsprong

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden "goer" (goir) en "loo". Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam gebruikt in een oorkonde uit 1312 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid aan van een kerkje in de 12^e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Figuur 2 Kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper)

18^e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij

De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen en Riel, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel. Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen.

Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853, zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk, en ten westen van de Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven.

In 1753 telde het dorp 132 woningen "daeronder begrepen kleine hutten en keten" en maar een paar "stadsgewijze getimmerde huizen". Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

19^e eeuw: groei van Goirle begint

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Op het einde van de 19^e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

20^e eeuw: planmatige woningbouw

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, om de arbeiders dicht bij de fabriek te kunnen huisvesten, de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. De grote maat van het plein is te verklaren doordat er ruimte werd gemaakt voor een parochiekerk die op de plaats van het huidige groene deel zou komen. Rondom is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20^e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Figuur 3 Kaart van de gemeente Goirle uit begin 20^e eeuw

20^e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abcoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers.

Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten. Een voorbeeld daarvan is de aankoop in 1969 van de terreinen en opstallen van de voormalige Pijnenburg's Weverijen met 28 woningen aan de Tilburgseweg, Groeneweg en Molenstraat. Op één villa en één fabriekshal na zijn alle gebouwen die bij de verkoop betrokken waren, verdwenen om plaats te maken voor de uitvoering van het centrumplan.

2.2. Ruimtelijke structuur

Structuur

Goirle is ontstaan op een dekzandrug ten westen van het beekdal van de Poppelsche Leij. Haaks op de Leij vormen de Tilburgseweg en Oude Kerkstraat samen met de in het elkaars verlengde gelegen Bergstraat, Kerkstraat en Abcovenseweg duidelijk herkenbare historische linten. Deze omgekeerde T-structuur vormt de "ruggengraat" van het historische Goirle. De vroege 20^e eeuwse uitbreidingen hebben voornamelijk plaatsgevonden binnen deze structuur. Pas na

1960 is de kern gaan uitbreiden in de oksels van de structuur en kwamen de uitbreidingswijken, zoals Wildackers en Abcoven, tot stand.

Linten en Stratenpatroon

De hoofdwegen Van Haestrechtstraat-Dorpsstraat en Abcovenseweg-Bergstraat volgen overwegend de richting van de Nieuwe Leij. Deze lange lijnen worden gekoppeld door enkele dwarsverbindingen. De Tilburgseweg is de meest kenmerkende door de aanwezigheid van detailhandel als onderdeel van het centrumgebied.

Begrenzing/randen

De waterloop de Nieuwe Leij is een duidelijke en herkenbare grens van de kern. De waterloop en het buitengebied zijn bereikbaar via de Watermolenstraat, het Kerklaantje, Hoogen Dries en de Beekse Dijk.

De zone tussen de Nieuwe Leij en de Bergstraat-Kerkstraat-Abcovenseweg heeft een kwaliteit als zuidelijke rand van de kern. Door de afwisseling van grootschalige en kleine panden, de variëteit in functies en door de duidelijke zichtrelaties met het buitengebied, is het een bijzonder gebied.



Figuur 4 Ruimtelijke structuur

Groen

Aan de zuidzijde van de kern zijn diverse zichtrelaties met het buitengebied waarneembaar. De gebouwen aan de Bergstraat-Kerkstraat worden regelmatig gescheiden door groene zones. Aan de oostzijde (Abcovenseweg) dringt het buitengebied als groenstructuur door tot in de woonwijk.

Naast enkele groen ingerichte straatprofielen zijn er diverse groene ruimten. Van structureel belang zijn het Oranjeplein (thans wordt het tijdelijk gebruikt voor noodwinkels tijdens verbouw/nieuwbouw van het winkelcentrum De Hovel), het Van Hogendorpplein en het zwembad. Op kleiner schaalniveau zijn de groene ruimten veelal gekoppeld aan de verkeersstructuur: Marjkestraat, Wildpleintje en Dr. Ariënsstraat.

Functionele deelgebieden

Het plangebied bestaat voornamelijk uit wonen. De zuidrand (Bergstraat-Abcovensweg) is een gemengd gebied met wonen, bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen (kerk en verpleeghuis). Binnen de woongebieden (Abcoven en Wildackers) is er naast enige detailhandel het zwembad Waterspoor aan de Fabrikstraat en het wijkcentrum "De Wildacker".

Oriëntatiepunten/bijzondere objecten en ruimten

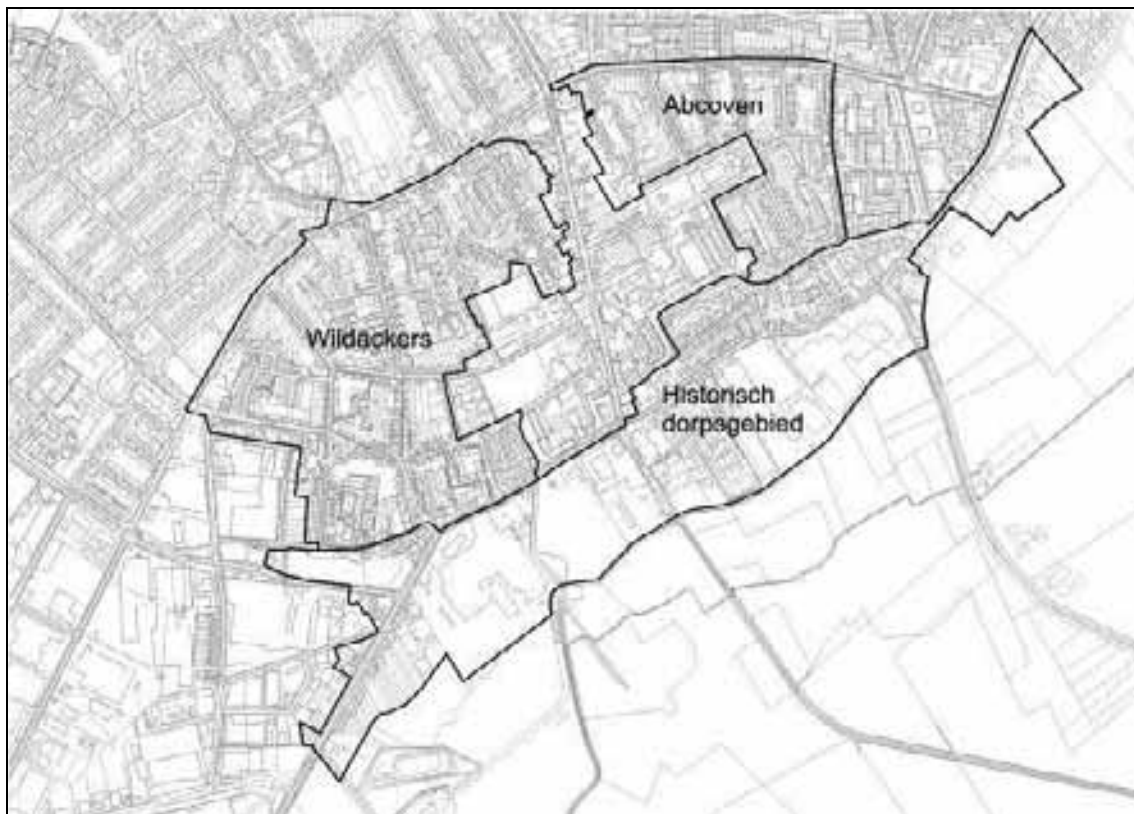
De volgende karakteristieke gebouwen hebben een historische betekenis voor de kern:

- textielfabriek HaVep;
- de Windkorenmolen De Visscher uit 1875;
- de Rooms-Katholieke kerk St. Jan;
- het bedrijfspand van Van Besouw.

Alle gebouwen zijn aan of nabij het historische lint gesitueerd en zijn van belang geweest voor de ontwikkelingsgeschiedenis van de kern.

Deelgebieden

Het plangebied kan in drie deelgebieden worden onderscheiden: het historisch dorpsgebied, Wildackers en Abcoven. In die gebieden is namelijk duidelijk de oorspronkelijke tijdperiode af te lezen. In de beschrijvingen en analyses wordt ingegaan op de meest relevante kenmerken, waarden en knelpunten.



Figuur 5 Deelgebieden

Historisch dorpsgebied

Het historisch kerngebied ligt ten zuiden van het centrum en omvat de Bergstraat, Kerkstraat, Abcovenseweg, Molenstraat en omgeving. In het gebied is naast de woonfunctie, met name ook sprake van een sterke afwisseling met bedrijven en enkele maatschappelijke voorzieningen. De bebouwing weerspiegelt de historische structuur van de kern met arbeiderswoningen, herenhuizen en (voormalige) industriepanden. Dit geldt eveneens voor het smalle stratenpatroon met de stenige uitstraling. Het merendeel van de bebouwing is gebouwd aan het eind van de 19^e eeuw en voorzien van vele details. Door wisselende rooilijnen heeft het gebied soms weinig samenhang.

In massa van bebouwing is onderscheid te maken tussen een strook met grootschalige bebouwing in een ruime setting gelegen: het gebied tussen de Parallelweg en Beeksedijk. De oorspronkelijke gebouwen van textielfabriek HaVep bepalen met de monumentale schoorsteen, karakteristieke fabriekshallen en grote bouwvolumes het beeld aan de Bergstraat.

De relatie tussen de kern en het buitengebied wordt met name gevormd door de Beeksedijk, het Kerklaantje en de Watermolenstraat.

- De Beeksedijk is een uitloper naar het buitengebied. De karakteristiek wordt versterkt door de kleinschaligheid en lage dichtheid van enige woningen. Ook de open groene ruimte rondom het bedrijvencomplex van Van Besouw draagt daaraan bij.
- Het Kerklaantje (tussen de Kerk en het verpleeghuis) is een verbinding met het zuidelijk gelegen natuurgebied. Bijzonder is dat dit fraaie laantje met grote bomen zo dicht bij het centrum ligt. Dit smalle laantje is een oude spoorbaan geweest naar Hilvarenbeek.
- De Watermolenstraat geeft de mogelijkheid via een ruim groen ingericht perceel het buitengebied te bereiken.

Opvallend is de jaren '90-inbreiding ten oosten van de kerk. Aan de Kerkstraat staan voornamelijk oudere woningen met enkele bijzondere herenhuizen. Erachter zijn geschakelde en vrijstaande woningen gesitueerd aan een doodlopend hofje.

Na deze dwarsverbindingen verandert het beeld in een dichtere bebouwingsdichtheid en kleinschaligere bebouwing. De oostzijde (Abcovenseweg) is bijzonder van karakter met enkele vooroorlogse boerderijen in een transparante setting. Hierdoor is er direct contact met het buitengebied. Deze groene zichtas strekt zich uit tot in de tegenovergelegen woongebieden als groenstructuur. Aan de westzijde (Bergstraat) zijn (bedrijfs)woningen gemengd met bedrijven. Hier is meer sprake van een aaneengesloten wand.

Hiernaast komen voornamelijk smalle straten met kleinschalige, maar zeer diverse bebouwing zoals aan de Molenstraat voor. Tussen dit historische dorpsgebied en Abcoven bevindt zich een inbreiding van rond 1970-1980 (Korenmolenveld-Aanstede). Door de binnenstraten heeft het een onduidelijke samenhang.

Het zwembad is ingeklemd tussen het bedrijventerrein en woonbebouwing en werkt als een soort buffer tussen deze gebieden. Door de stevige randbeplanting heeft het een groene uitstraling.

Binnen het deelgebied is een aantal locaties aan te geven die mogelijk in de toekomst als inbreidingslocatie kunnen dienen voor functieverandering of herstructurering:

- het bedrijvencomplex van Van Besouw staat momenteel te huur;
- de locatie van de brandweer;
- het complex van HaVep;
- enkele opslagruimten/ bedrijfspanden net achter de woningen aan de Bergstraat (zuidzijde);
- het zwembad.

Het welstandsniveau ligt hoog gezien de bijzondere historische waarde van het gebied voor de gehele kern. Naast het welstandsbeleid dat vooral gericht is op behoud en versterking van de bebouwing, de maat en schaal van de gebouwen en het historische straatbeeld spelen ook stedenbouwkundige randvoorwaarden een belangrijke rol. Dit zijn bijvoorbeeld de relatie tussen de kern en het buitengebied (de ligging van de nieuwe Leij, de transparantie van de zuidelijke zone) en de stedenbouwkundige opzet van de zuidelijke randzone (zoals de grootschalige panden en schoorstenen).

Wildackers

Het gebied Wildackers ligt ten westen van het centrum en is duidelijk begrensd door de Dorpsstraat en het Van Hogendorpplein aan de noordzijde. Het heeft hierdoor geen relatie met de aan de overzijde gelegen bebouwing. Aan de overige zijden grenst de overwegende woonbebouwing voornamelijk aan achterzijden van aangrenzende woonbebouwing (rug-aan-rug). Typend zijn de vele noord-zuid gerichte straten en enkele dwarsstraten, waaraan kleinschalige vooroorlogse woonbebouwing gesitueerd is. Het stratenpatroon kenmerkt zich door smalle steenige straten (soms met bomen in het straatprofiel), overwegend strakke rooilijnen en eenheid in bebouwing (sobere architectuur) per straat.

De ontwikkeling van de wijk heeft zich uitgebreid vanaf de Kloosterstraat-Dorpsstraat. Doordat de straten langzaam aan elkaar zijn gegroeid, is sprake van een organische bebouwingsstructuur.

Opvallend in het deelgebied zijn de vele inbreidingslocaties. Door de ruime maaswijdte van bouwvlakken is er binnenin ruimte gemaakt voor deze inbreidingen. Kenmerken hiervan zijn de verscheidenheid in architectuur, een bouwperiode vanaf de jaren '70, verspringende rooilijnen, verschillende bouw- en dakvormen en materiaalgebruik. Hieronder volgt een korte beschrijving van de inbreidingen.

- Reitstraat (circa 1970)
De woningen zijn gegroepeerd rondom een plein en daarom het breedste hofje. De rijen zijn opgebouwd uit vier tot zes woningen die gespiegeld herhaald worden. Opvallend zijn de vrij grote ramen en horizontale gevelindeling, een gedeeltelijk terugliggende gevel met daarin de entree en balkon, twee lagen met plat dak en de geclusterde garages aan de kop van woningen.
- Stedekestraat (circa 1970)
Dit gebied bestaat uit twee delen die onderling verbonden zijn met een met groen omgeven voetpad. De straatjes zijn erfachtig ingericht. Door de smalle straten wordt de beschutte ligging benadrukt. De twee-onder-één-kapwoningen hebben een ruime voortuin waardoor de groene sfeer optimaal is.
- De Schietspoel (circa 1975)
Aan het smalle erf staan geschakelde woningen bestaande uit twee lagen met plat dak in een verspringende rooilijn. Er is geen of een zeer smalle voortuin wat de stenigheid van het straatprofiel versterkt.
- Scheerdershofje (circa 1980)
De inrichting van het straatprofiel lijkt op een erf. Het parkeren is geclusterd in een hoek van het hofje. De woningen zijn opgebouwd uit samengestelde blokken met verspringende rooilijnen. De architectuur is zeer eenduidig waardoor het een sterk samenhangend geheel is. De woningen bestaan uit twee of drie lagen met een plat dak of dakopbouw geheel uitgevoerd met donkergrijs materiaal. Op naar voren uitstekende delen van woningen is een balkon aangebracht.
- Eeckelbosstraat (circa 1980)
Aan deze lus zijn diverse typen woningen gesitueerd, waardoor de eenheid minder sterk is. Het materiaalgebruik is geelkleurige zandsteen. De woningen bestaan uit twee lagen met kap.
- Franciscus van Saleshof (circa 2000)
De geschakelde woningen van geel zandsteen zijn gesitueerd rondom een lang en smal groen plein. De woningen bestaan uit één laag met lessenaardak haaks op de weg. Door de carport is er een duidelijk ritme herkenbaar. Op de kop staan twee woningen van drie lagen met plat dak.
- Nieuwbouw van De Werft (circa 2000)
De witgekalkte rijenwoningen met grijze dakpannen vallen op in het woongebied. De gevelindeling is voornamelijk verticaal georiënteerd. Met een doorgaande lus sluit dit buurtje aan op de omliggende straten.

De woonfunctie overheerst, maar op enkele plekken zijn er detailhandel of bedrijfsruimtes aanwezig. Bijzonder is het wijkgebouw De Wildacker. Niet alleen voor wat betreft functie, maar ook het pand van een voormalige boerderij met kap met wolfseinden en leilinden voor het pand.

Naast bomen en enkele groene pleintjes in het straatprofiel zijn de groene ruimtes vooral te vinden aan de rand en net buiten het plangebied: Van Hogendorpplein, de begraafplaats met het naastgelegen parkje en de voormalige kloostertuin.

Abcoven

De wijk Abcoven ligt aan de zuidzijde van het centrumgebied en wordt begrensd door de Van Haestrechtstraat, Aabeekstraat, Molenstraat, Groeneweg en Oranjeplein. Het gebied bestaat voornamelijk uit vroeg naoorlogse woningen. Meest kenmerkend voor het gebied is de traditionele blokverkaveling met een duidelijke noord-zuidrichting in een tuindorppachtige sfeer en de molen De Visscher uit 1875. De rooilijn is per straat zeer eenduidig. Hierdoor is de samenhang erg groot, wat door de architectuur van de woningen en inrichting van de openbare ruimte versterkt wordt.

Binnen de wijk heeft elke straat zijn eigen uitstraling. Dit uit zich in de architectuur van de woningbouw. De meest opvallende bijzonderheden per straat zijn:

- het grote centrale groene plein in de Marijkestraat;
- de woningen met trapgevels in de Emmastraat die de entree vanaf de Molenstraat markeren en fraaie schoorstenen.

Naast de bijzonderheden per straat zijn er drie elementen die opvallen in vergelijking met de andere woningen.

- Het seniorencomplex aan het Oranjeplein-Marijkestraat: een hoekvormig gebouw van drie lagen hoog met puntdak. De lagen zijn benadrukt door verschillend materiaalgebruik en kleur.
- Het inbreidingsproject Aabeekstraat staat op zichzelf door aparte architectuur en materiaalgebruik. De twee-onder-één-kapwoningen zijn geschakeld door naastgelegen garages. De garages en de begane grond zijn grotendeels in een rode baksteen uitgevoerd waardoor een samenhangend geheel ontstaat. De tweede laag is in lichte zandsteen uitgevoerd. Het zadeldak wordt opgedeeld doordat de voorgevel deels doorloopt tot de nokhoogte. Het spievormige straatje loopt dood.
- De geschakelde woningen rondom de molen (Groeneweg) volgen geen strak stratenpatroon, maar "slingeren" rond de molen met een zeer verspringende rooijlijn. De woningen zijn drie lagen hoog met een kap. Op de tweede laag is een open ruimte die overkapt wordt door de derde laag en dient als balkon.

In enkele smalle bouwblokken zijn binnenterreinen, veelal in gebruik door bedrijfjes. Door eventueel functieverlies kan deze ruimte heringericht worden. Naast woningen zijn er enkele bedrijfjes, opslagruimte en een horecagelegenheid aanwezig. De functies zijn veelal gesitueerd in de bestaande bebouwing en passen als zodanig binnen de omgeving.

2.3. Functionele structuur

De in het plangebied aanwezige functies zijn weergegeven op figuur 6. Het karakter van woongebied komt daarbij duidelijk naar voren. Het gebruik is hoofdzakelijk wonen met daaraan verbonden voorzieningen (onderwijs- en maatschappelijke voorzieningen). De functionele hoofdstructuur van het plangebied wordt hierna beschreven met aansluitend analyses van de diverse functies, zoals voorzieningen, bedrijven en verkeer. De functionele structuur is weergegeven op een afzonderlijk figuur.

Wonen

Het plangebied kent een overwegende woonfunctie, met uitzondering van de bebouwing ten zuiden van de Kerkstraat en ten zuiden van de Bergstraat. Hier komt hoofdzakelijk bedrijvigheid voor. Wildackers is één van de oudste woongebieden van Goirle. De woonwijk is deels vooroorlogs, maar is grotendeels tussen 1950 en 1960 gebouwd. Opvallend is dat de niet-woonfuncties bij wijze van spreken standaard op straathoeken zijn gesitueerd. De wijk Abcoven wordt door het voormalige tracé van de Brabantsebaan verdeeld in een oostelijk en een westelijk deel. Het westelijk deel onderscheidt zich van het oostelijk deel door een compacte en gesloten verkavelingsvorm als aansluiting en tevens afronding van het centrumgebied waar het aan grenst. In deze wijk zijn niet-woonfuncties opvallend vaak op binnenterrein gevestigd.

Bedrijven

De bestaande bedrijven in het plangebied Wildackers-Abcoven, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn zeer verschillend van aard en omvang en vallen in de categorieën 1, 2, 3 en 4. Ten tijde van de verlening van de milieuvergunning of de behandeling van de melding voor de bestaande bedrijven is er getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving. Bij vergunningplichtige bedrijven is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, nadere eisen gesteld.

In het plangebied zijn twee grote bedrijven gevestigd: Van Besouw Kunststoffen BV en Van Besouw Tapijt BV aan de Kerkstraat en HaVep aan de Bergstraat. Daarnaast zijn in het plangebied nog enkele kleinere bedrijven gevestigd, die in dit soort woongebieden gebruikelijk zijn.

Er kunnen zich in de toekomst situaties voordoen waardoor sprake is van beëindiging van deze bedrijfsfuncties.

Detailhandel

Verspreid in het gebied is detailhandel aanwezig. Het gaat hier om reguliere winkels, die er van oorsprong reeds zijn gevestigd. De locaties bevinden zich voornamelijk op straathoeken van en langs de historische linten.

Horeca

Voor horecavoorzieningen zijn de bewoners van Wildackers-Abcoven in principe aangewezen op het geconcentreerde aanbod in het centrum. Binnen het plangebied bevinden zich zeven horecavestigingen: stapperij De Linde aan de Dorpsstraat 52, cafetaria Ri-jo aan de Thomas van Diessenstraat 37, snackbar 't Brilleke aan de Emmastraat 12a, café 't Fust aan het Oranjeplein 32, een eetcafé aan de Kerkstraat 60 en een biljartcentrum aan de Kloosterstraat 30. Het is denkbaar dat er wisseling binnen de horecafunctie plaatsvindt.

Maatschappelijke voorzieningen

In het plangebied is Verpleeghuis "St. Elisabeth" gesitueerd alsmede de RK Kerk St. Jan en Wijkcentrum "De Wildacker". Aan de Kerkstraat en aan de Schoolstraat zijn een huisartspraktijk respectievelijk een tandarts gevestigd. Aan de Kerkstraat is nog een praktijk voor kinesiologie en fysiotherapie aanwezig.

Het betreft hier reguliere voorzieningen die in dit soort woongebieden heel gebruikelijk zijn. Er wordt vanuit gegaan dat de bestaande functies binnen de planperiode worden gehandhaafd.

Overige voorzieningen

In het plangebied zijn naast de maatschappelijke voorzieningen nog de volgende functies aanwezig:

- zwembad "Waterspoor" aan de Fabriekstraat;
- brandweerkazerne aan de Kerkstraat 14;
- enkele verspreid voorkomende nutsvoorzieningen.

Ook deze voorzieningen passen goed in een woonomgeving zoals dit woongebied.

Verkeer, bereikbaarheid en parkeren

De externe ontsluiting van het plangebied wordt met name gevormd door de Abcovenseweg en de Tilburgseweg in de richting van de A58. In zuidelijke richting vormt de Beeksedijk een ontsluitingsroute.

De interne ontsluitingsstructuur van Goirle en het plangebied in het bijzonder, is weergegeven in het gemeentelijke verkeers- en vervoerplan (GVVP, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 1998). In dit GVVP is het gemeentelijke wegennet gecategoriseerd conform de uitgangspunten van Duurzaam Veilig. Het gehele plangebied is daarbij gecategoriseerd als verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Een aantal belangrijke wegen aan de rand van het plangebied is aangewezen als gebiedsontsluitende weg met een maximumsnelheid van 50 km/uur. Concreet gaat het daarbij om de volgende wegen:

- Van Haestrechtstraat;
- route Abcovenseweg-Beeksedijk;
- route Molenstraat-Muldersweg-Bergstraat;
- Parallelweg;
- route Nieuwkerksedijk-Wittendijk-Van Hogendorpplein-Dorpsstraat-Tilburgseweg.

De gemeente Goirle streeft naar een fietsroutenetwerk, dat samenhangend, direct, aantrekkelijk, verkeersveilig en comfortabel is. Op basis hiervan is in het GVVP een gemeentelijk fietsnetwerk opgenomen. De in dit fietsnetwerk opgenomen routes dienen in ieder geval aan de genoemde kenmerken te voldoen. In en om het plangebied gaat het daarbij om fietspaden of fiets(suggestie)stroken langs de gebiedsontsluitingswegen. Daarnaast zijn nog enkele kortsluitende routes in het fietsnetwerk opgenomen, al dan niet in combinatie met bestaande wegen in het 30 km/uur-gebied.

Het openbaar busvervoer in Goirle wordt gevormd door buslijn 1 van openbaarvervoersmaatschappij BBA. In en langs het plangebied wordt gehalteerd op de Van Haestrechtstraat, de Abcovenseweg, de Molenstraat, de Bergstraat, de Parallelweg, de Nieuwkerksedijk, de Wittendijk, het Van Hogendorpplein, de Dorpsstraat en de Tilburgseweg.

De bestaande infrastructuur wordt in dit bestemmingsplan conform het huidige gebruik van de gronden bestemd. De huidige infrastructuur brengt geen knelpunten met zich mee. Ten aanzien van verkeer en parkeren wordt dan ook geconcludeerd dat geen belemmeringen bestaan voor de uitvoering van het plan.

Groen

Het groen in het plangebied heeft hoofdzakelijk een lineaire structuur. De lineaire structuur komt voort uit de koppeling aan (langzaam)verkeersroutes (Marijkestraat, Wildpleintje en Dr. Ariënsstraat). Functies en maat van de groenvoorzieningen variëren sterk. Binnen de woonbuurten is het groen over het algemeen beperkt van omvang. Van structureel belang zijn: het Van Hogendorpplein en het zwembad en het aan het plangebied grenzende Oranjeplein.

Randen

De Nieuwe Leij vormt de begrenzing tussen het buitengebied en de kern Goirle. Hierdoor is er in landschappelijk opzicht een zachte dorpsrand ontstaan. De Nieuwe Leij met aangrenzende beekdalzone is aangemerkt als natuurontwikkelingsgebied. Aan de noordzijde is het oorspronkelijk nederzettingsspatroon met bebouwing en oeverwal en weilanden in de beekdalen nog steeds herkenbaar en karakteristiek. Ook aan de zuidelijke en oostelijke (landelijke) zijde is het beekdalpatroon nog duidelijk waarneembaar.

Wildackers

De straten in Wildackers hebben relatief weinig groen. Het aanwezige groen is minder goed in de wijk geïntegreerd, waarbij de ruimte voor het groen in de straat niet altijd optimaal is benut. De aanwezige bomen hebben soms weinig ruimte waardoor in hun natuurlijke vorm is ingegrepen (gekandelaberd).

Het gebied rondom en achter de RK St. Jankerk is groen van karakter. Hier bevindt zich een aantal waardevolle groenelementen, bestaande uit een tiental bomen en een groene haag die de aanwezige ontsluitingsroute begeleidt. Aan de Kerkstraat (naast nummer 37) is een speelterreintje gelegen en ligt direct ten westen van het plangebied, aan de Hoogendries, een groene zone met een vijver.

Abcoven

Voor het groen tussen de Aabeekstraat en de Peter Benensonstraat voldoet niet meer aan de inzichten van deze tijd. In combinatie met een efficiënte inrichting van de gehele openbare ruimte zorgt dit voor een minder verzorgd beeld.

Water

Aan de zuidzijde van het plangebied is de Nieuwe Leij gelegen. Deze watergang ontspringt in België. De bovenloop van de Nieuwe Leij bestaat uit twee watergangen: de Poppelsche Leij en de Roversche Leij. Ten zuiden van Goirle vloeien deze twee waterlopen samen tot de Nieuwe Leij met daarnaast de Oude Leij. Ten oosten van Tilburg, nadat de beek met een sifon onder het Wilhelminakanaal is doorgegaan, heet de beek Voorste Stroom.

De Nieuwe Leij maakt als ecologische verbindingszone onderdeel uit van de groene hoofdstructuur en heeft daarnaast de functie van viswater en waternatuur.

2.4. Beeldkwaliteit

Dit bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingsmogelijkheden. Ten aanzien van de bestaande bebouwing, zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan, geldt het gemeentelijke welstandsbeleid, zoals opgenomen in de door de gemeenteraad op 25 mei 2004 vastgestelde Nota Welstandsbeleid. Hierop wordt in hoofdstuk 3 nader ingegaan.

2.5. Monumenten

Op de plankaart zijn de rijksmonumenten en het gemeentelijk monument voorzien van een aanduiding, waarvan een signalerende werking zal uitgaan, bijvoorbeeld bij het beoordelen van aanvragen voor een bouwvergunning.

2.5.1. Rijksmonumenten

Rijksmonumenten worden beschermd op grond van de Monumentenwet. In het plangebied zijn de volgende gebouwen als rijksmonument aangewezen:

8. Groeneweg: korenmolen;
9. Kerkstraat 1: R.K. Kerk St. Jan;
10. Kerkstraat 10: woonhuis;
11. Kerkstraat 12: villa Agatha;
12. Bergstraat 50: fabriekscomplex HaVep;
13. Dorpsstraat 14 en 16.

Groeneweg

Aan de Groeneweg staat een bergkorenmolen uit 1875. De molen werd in 1870 gebouwd voor de molenaarsfamilie De Visscher. In 1944 werd de molen ernstig beschadigd door Duits artillerievuur. Kort na de bevrijding werd de molen hersteld en bleef op commerciële basis tot 1961 in bedrijf. Het Engelse kruiwerk is tweedehands en afkomstig van de Boonesmolen te Weert. Het verving een zwaar kruierend ijzeren neutenkruiwerk. Hiermee verdween wel het laatste Brabantse neutenkruiwerk.

Kerkstraat 1

De RK Kerk St. Jan is een neogotische kerk uit 1896-1897, naar ontwerp van Jos Th. Cuypers. De kerk is verbonden met de gotische midden 15^e eeuwse toren van een voorafgaande kerk. De toren heeft overhoekse steunberen en veelhoekige, ten dele uitgemetselde traptoren aan de zuidwestzijde, oorspronkelijk bestaande uit drie geledingen. Bij de bouw van de huidige kerk is de toren met een geleding verhoogd.

Kerkstraat 10

Voormalig fabrikantenhuis met aangebouwde fabriekswinkel in Eclectische stijl, gebouwd voor de fabrikantenfamilie G. van Besouw-van Lisdonk in circa 1875. Nu bevindt zich in het pand een huisartsenpraktijk. Het tweelaags huis met zolderverdieping is gedekt met een zadeldak voorzien van blauw oud-Hollandse pannen. De nok ligt parallel aan de straat. De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf traveeën.

Het voormalige fabrikantenhuis met de fabriekswinkel zijn van algemeen belang. Ze hebben cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van de textielnijverheid en de gedwongen winkelnering in Noord-Brabant. Het object is tevens van belang in verband met de architectonische gaafheid van het exterieur en interieur en heeft typologische waarde als voorbeeld van de koppeling van een fabrikantenhuis met fabriekswinkel.

Kerkstraat 12

Villa "Agatha" met hekwerk en schansmuur is gebouwd rond 1890 in Eclectische stijl naar ontwerp van architect Ed. Fremau voor de fabrikantenfamilie P. van Besouw-Pluijm. Het huis is genoemd naar zijn vrouw Agatha Pluijm. Het huis heeft gedeeltelijk een, twee en drie bouwlagen. Het heeft een gecombineerde dakvorm van mansarden en zadeldaken. Het is gedekt met natuursteen leien.

Het huis met de voormalige winkel is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van de textielindustrie rond Tilburg. Het object is tevens van belang in verband met de architectonische gaafheid van het exterieur en interieur en is van belang als toonbeeld van de Eclectische ontwerppraktijk van de in Tilburg en omgeving bekende architect Fremau.

Bergstraat 50

Het kleine kantoor van de ververij uit 1888 is gebouwd voor de textielfabrikant Van Puijenbroek. Het eenlaagse kantoor met zolderverdieping heeft een rechthoekige plattegrond en wordt gedekt door een zadeldak met overstek voorzien van windveren. Het dak is bedekt met grijze oud-Hollandse pannen.

Het kantoor is van algemeen belang en vormt tezamen met de schoorsteen en het machinehuis het brandpunt van de ontwikkeling ter plaatse.

Dorpsstraat 14 en 16

Twee werkmanswoningen voor wevers uit de derde kwart van de 19^e eeuw met oudere kern. De vrijstaande woningen liggen op een rechthoekig perceel met de voorgevel op de perceelscheiding naar het noorden en zijn opgetrokken in traditioneel-ambachtelijke vormtaal. De linkerwoning bestond in het begin van de 20^e eeuw uit twee woningen. Inwendig zijn ze samen-gevoegd tot een huis met behoud van de twee voordeuren.

De eenlaags woningen met zolder hebben een zadeldak parallel aan de straat. Ze zijn gedekt met oud-Hollandse pannen. De woningen hebben in de voorgevel een deur met schuifvenster en luiken. Het voordeurkozijn bevat een bovenlicht en een paneeldeur. De rechterwoning heeft een opgeklampte voordeur met kraaldelen. In de schuifvensters een twintigruits-roedenverdeling. De rechterzijgevel die nu blind is uitgevoerd, vertoont in het metselwerk boven de zoldervloer een dichtgezet venstertje, ook is de muur opgehoogd. De bouwsporen verwijzen naar een andere dakvorm behorende bij de oudere kern van de woning. tegen de linkerzijgevel is een schuur gebouwd onder lessenaarsdak belegd met oud-Hollandse pannen. De deur en de vensters van de achtergevel zijn gewijzigd. Het opgaand werk bestaat uit een handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband. De woningen hebben een ruggelings gelegen boerenschouw en plavuizen vloer in de woonkamer. De zolderbalklaag bestaat uit gekantrechte juffers. Op het erf achter de woningen een gezamenlijke boerenhof met diverse oude fruitbomen, waaronder een notenboom, juttepeer en goudreinette.

De woningen zijn van algemeen belang. Ze hebben cultuurhistorische waarde als bijzonder uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het wevershuis in de omgeving van Tilburg. Ze zijn van architectuur-historisch belang vanwege de traditioneel-ambachtelijke vormgeving. Ze zijn gaaf bewaard gebleven, tonen nog steeds de eertijds algemeen gebruikelijke ambachtelijke constructies en zijn tevens van belang wegens de afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis. Ze zijn als voorbeeld van de eens zo talrijke weverswoningen uiterst zeldzaam geworden.

2.5.2. Gemeentelijke monumenten

Naast de rijksmonumenten is een aantal gebouwen op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Deze monumenten worden voor afbraak of wijziging behoed door middel van in de gemeentelijke monumentenverordening opgenomen voorschriften. In het plangebied bevinden zich de volgende gemeentelijke monumenten.

1. Kerkstraat 18: brandweergarage en woonhuis;
2. Kerkstraat 20: woonhuis;
3. Kerkstraat 22: woonhuis;
4. Kerkstraat 24: woonhuis;
5. Kerkstraat 27: woonhuis;
6. Kerkstraat 33: woonhuis;
7. Kerkstraat 35: woonhuis;
8. Kerkstraat 51: schoorsteen met bijbehorend ketelhuis en de gevel van het kantoor;
9. Kloosterstraat 7: woonhuis;
10. Watermolenstraat ongenummerd: voormalige fabrieksschoorsteen.

Deze worden op de plankaart als zodanig aangeduid.

2.5.3. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Er heeft nog geen inventarisatie plaatsgevonden van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende beleid dat geldt voor het plangebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Op de noodzakelijke onderzoeken die voortvloeien uit het beschreven beleid en op welke wijze hiermee rekening wordt gehouden in de bestemmingsregeling, wordt in hoofdstuk 4 en 5 van dit bestemmingsplan ingegaan.

3.1. Europees beleid

3.1.1. Verdrag van Valletta (Malta) (1992)

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd.

In paragraaf 4.10 wordt verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van cultuurhistorische of archeologische waarden in het plangebied.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "centraal wat kan, centraal wat moet".

Hoofddoel en periode

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het kabinet richt zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2030, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. In de Nota Ruimte wordt een aantal uitgangspunten geformuleerd, die voor de concrete doorvertaling van ruimtelijke ordening op gemeentelijk niveau van belang zijn. Zo wordt een ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie verwacht. Ruimtelijke knelpunten voor economische groei worden in de Nota Ruimte zoveel mogelijk weggenomen.

Verstedelijking en economie: bundelingsbeleid

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingstrategie. Deze bundeling heeft in de optiek van het kabinet veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut.

Het rijk voert het bundelingbeleid niet zelf uit. Dat is een taak van decentrale overheden. Wel speelt het rijk een stimulerende rol. Ook toetst het rijk of provincies en WGR-plusregio's het

bundelingbeleid voor verstedelijking en economische activiteiten in hun beleidsplannen opnemen.

Uitgangspunt is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Dat geldt ook voor meer landelijke gebieden, waar vooral starters en ouderen moeite hebben om aan een geschikte woning te komen, waardoor de sociale samenhang onder druk komt te staan. Om dit te kunnen volgen, gaat het rijk de streek- en bestemmingsplancapaciteit voor wonen "monitoren". Behalve voor de eigen bevolkingsaanwas, moet iedere gemeente ook voldoende ruimte bieden voor de lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt. Het streven is erop gericht dat veertig procent van het totale uitbreidingsprogramma voor woningen en arbeidsplaatsen daar tot stand komt, al hanteert het kabinet, met het oog op de praktijkervaring van de laatste jaren, als achtergrond voor investeringsbeslissingen een tegenvallende productie binnen bestaand bebouwd gebied, ofwel 25% van het totale uitbreidingsprogramma.

3.2.2. Vierde Nota waterhuishouding

Beleidskader

De Vierde nota waterhuishouding (NW4, 1998) is het beleidskader omtrent de waterhuishouding voor de komende jaren. In de NW4 wordt het stedelijk watersysteem als belangrijke drager voor stadslandschappen aangemerkt. Hierbij worden aan het stedelijk watersysteem ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden toegekend die de basis moeten vormen voor een hoogwaardig woon-, werk-, en leefklimaat in de bebouwde kom en de directe leefomgeving. Op het gebied van stedelijk waterbeheer wordt onder andere het beleid met betrekking tot riolering en milieu aangegeven, en met name, het saneren van de voor de gezondheid en milieugevaarlijke riooloverstorten.

Doelstellingen en maatregelen stedelijk gebied

In de NW4 worden de volgende doelstellingen gegeven met betrekking tot de stedelijke watersystemen:

- het netwerk van watersystemen vormt samen met een groen netwerk van natuurterreinen, de ecologische verbindingszone tussen stad en omliggend gebied;
- bronnen van verontreinigingen zoals overstorten en diffuse verontreinigingen worden geminimaliseerd om een goede kwaliteit van water en waterbodem te verkrijgen;
- neerslag wordt niet direct meer afgevoerd maar vastgehouden in oppervlaktewater, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden;
- waterkringlopen moeten zo veel mogelijk gesloten zijn;
- een van belangrijkste aspecten van water in stedelijk gebied vormt het afval- en regenwatersysteem in de vorm van het rioleringsstelsel, wat voor zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit van belang is.

Voor bestaande wijken wordt aangegeven dat het gemeentelijk beleid vrijwel gelijk is aan het opstellen en uitvoeren van het verplichte Gemeentelijk Rioleringsplan. Hiervan is de zogenaamde basisinspanning voor milieumaatregelen een onderdeel die tot doel heeft de negatieve aspecten van riolering, zoals overstorten, zoveel mogelijk terug te dringen. Hieronder valt het realiseren van extra berging om piekafvoeren op te vangen of te voorkomen. De mogelijke technische oplossingen die genoemd worden zijn de aanleg van bergbezinkbassins, het afkoppelen van verhard oppervlaktewater en infiltratie van regenwater. Het Gemeentelijke Rioleringsplan van Goirle komt in paragraaf 3.5 aan de orde.

3.2.3. Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)

Uitgangspunten

Het kabinet heeft voor het waterbeleid in de 21e eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van "vasthouden-bergen-afvoeren";

- meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

Watertoets

Belangrijk onderdeel in het nieuwe waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Verscheidende bepalingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden de mogelijkheid om de gevolgen van projecten voor het watersysteem te toetsen. Deze mogelijkheden worden echter op dit moment niet ten volle benut. Op verzoek van de Tweede Kamer is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). Het besluit tot wijziging is op 1 november 2003 in werking getreden en daarmee wordt het verplicht om een waterparagraaf op te nemen in (onder meer) de toelichting bij een bestemmingsplan. Het geheel van de waterparagraaf en het proces dat daartoe leidt, heet de watertoets. De watertoets maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

3.2.4. Flora- en faunawet

Wettelijk kader

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten. Uit de Natuurbeschermingswet is het hoofdstuk soortenbescherming in de Flora- en faunawet opgenomen.

Doelstellingen

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Welke soorten beschermd zijn, staat in de wet en in diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. De beschermde planten worden per soort aangewezen. Daarnaast zijn in principe alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen beschermd. Er is een uitzondering gemaakt voor schadelijke dieren als de zwarte en bruine rat, de huismuis en een aantal vissoorten. Deze zijn dus niet beschermd. De zogenaamde lagere diersoorten (zoals vlinders, libellen en kevers) worden per soort voor bescherming aangewezen. Naast soortbescherming worden ook natuurgebieden beschermd. Bij planontwikkeling in of nabij beschermde gebieden zullen de projecten aan de Flora- en faunawet én aan de gebiedsbeschermingsregels moeten worden getoetst.

In paragraaf 4.5 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie in het onderhavige plangebied.

3.2.5. Besluit luchtkwaliteit 2005

Besluit luchtkwaliteit 2005

In de nabijheid van wegen kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging als gevolg van de uitstoot van verontreinigde stoffen door autoverkeer. Deze luchtverontreiniging kan negatieve effecten op de gezondheid hebben. Op basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005 (hierna: Blk) mag door nieuwe, verkeer genererende ruimtelijke ontwikkelingen geen sprake zijn van een overschrijding van in het besluit opgenomen grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Het Blk heeft betrekking op zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes en lood. Stikstofdioxide en fijn stof worden als maatgevende stoffen beschouwd, aangezien dit de stoffen zijn waar het snelst een overschrijding van de grenswaarde plaatsvindt als gevolg van de aanwezigheid van industrie en wegverkeer in de omgeving.

Onderzoek naar grenswaarden

In het Blk is aangegeven, dat bij uitoefening van bestuurlijke bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit ten aanzien van een bepaalde luchtverontreinigde stof de betreffende grenswaarden in acht moeten worden genomen. Het gaat daarbij onder meer om de bevoegdheid aangaande het vaststellen en herzien van een bestemmingsplan alsmede de goedkeuring ervan door Gedeputeerde Staten. Omdat grenswaarden bindend zijn, stellen deze beperkingen aan activiteiten waardoor overschrijding van de grenswaarden voor de buitenlucht-

kwaliteit geldt. De grenswaarden moeten derhalve worden betrokken bij de planvorming op het gebied van ruimtelijke ordening en zonodig worden vertaald in ruimtelijk relevante voorschriften.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. Brabant in Balans, Streekplan Noord-Brabant 2002

Hoofdpijnen

Op 22 februari 2002 hebben Provinciale Staten het "Streekplan Noord-Brabant 2002, Brabant in Balans" vastgesteld. In het streekplan zijn de hoofdpijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd. In de uitwerkingsplannen voor de verschillende Brabantse regio's wordt het provinciaal ruimtelijk beleid verder uitgewerkt. Het streven is dat Brabant zich verder ontwikkelt tot een aantrekkelijk woon-, werk-, en leefgebied. Daarbij kiest de provincie voor een visie waarin respect voor de natuurlijke leefomgeving en de landschappelijke en cultuurhistorische rijkdom centraal staan en waarin het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en contrasten van Brabant duidelijk herkenbaar zijn. Om deze visie te realiseren moet het ruimtelijk beleid bijdragen aan een balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant.

Vijf leidende principes

Brabant in Balans houdt in dat vanwege de enorme ruimteclaims de beschikbare ruimte zorgvuldig moet worden benut, met aandacht voor ecologische en sociaal-culturele aspecten. Het provinciaal ruimtelijk beleid is gebaseerd op vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen (lagenbenadering);
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Water

Op het gebied van water geldt voor bestaande stedelijke functies dat met name wordt ingezet op het verbeteren van de huidige situatie door de kansen te benutten die er zijn om beter aan te sluiten op het bodem- en watersysteem, bijvoorbeeld als gevolg van herstructurering en renovatie. Stedelijke functies behoren wat inrichting en beheer betreft te voldoen aan de volgende regels:

- de grondwater-, oppervlaktewater, neerslagwater- en vuilwaterhuishouding worden integraal als één systeem benaderd;
- neerslagwater wordt zo min mogelijk op de riolering geloosd en zoveel en zolang mogelijk vastgehouden, hergebruikt, zoveel mogelijk geborgen en pas in de laatste plaats afgevoerd;
- bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem;
- aan water gekoppelde natuurwaarden worden versterkt en ontwikkeld.

In december 2004 is de eerste partiële herziening van het streekplan vastgestelde. Deze herziening ziet op een ander invulling van het provinciaal beleid ten aanzien van zuinig ruimtegebruik, voorzieningen en kantoorlocaties en burgerwoningen in het buitengebied. Daarnaast wordt in de herziening meer ruimte geboden voor woningbouw in de kleine kernen en landelijke regio's. Ook zijn aangepaste regels opgenomen voor hervestiging en omschakeling van agrarische bedrijven, verruiming van de ontwikkeling van paardenhouderijen en het gebruik van voormalig agrarische bedrijfslocaties.

De kern Goirle

De kern Goirle is in het streekplan aangegeven als bestaande bebouwing ("Bebouwing Noord-Brabant (2001)") en valt binnen de stedelijke regio Breda-Tilburg. In deze regio mogen tot 2020 nog onder meer 18.600 woningen worden gebouwd.

Direct ten zuiden van het plangebied is de Groene Hoofdstructuur (GHS) gelegen. De GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden, en landbouwgebieden die bijzondere potenties heb-

ben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De provincie wil de (potentiële) natuurwaarden en de hiermee samenhangende landschappelijke waarden in de GHS planologisch beschermen. Voorliggend bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden en voldoet daarmee aan de doelstellingen van het streekplan in algemene zin.

3.3.2. Uitwerkingsplan stedelijke regio Breda-Tilburg

Relatie streekplan en uitwerkingsplan

Het streekplan Noord-Brabant 2002 krijgt zijn uitwerking in landelijke en stedelijke regio's in zogenaamde uitwerkingsplannen. Het streekplan verplicht Gedeputeerde Staten om uitwerkingen in de zin van artikel 4a, lid 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vast te stellen voor de in het streekplan aangeduide stedelijke en landelijke regio's. Bij de vaststelling krijgt het uitwerkingsplan dezelfde status als het streekplan. Het uitwerkingsplan vervangt dus niet het streekplan als toetsings- en beoordelingskader maar werkt het op onderdelen nader uit. Het uitwerkingsplan is opgebouwd uit drie onderdelen: een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld, een programma en het uitwerkingsplan zelf. In het programma, dat zich richt op de periode 2005-2015 met een doorkijk naar 2020, komen verschillende opgaven aan bod, zoals woningbouw, bedrijvigheid, water, natuur en verkeer en vervoer.

De stedelijke regio Breda-Tilburg, één van de vijf stedelijke regio's, wordt gevormd door de gemeenten Breda, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Oosterhout en Tilburg. Doel van de streekplanuitwerking is om voor de stedelijke regio Breda-Tilburg een ruimtelijk kwalitatief toekomstbeeld te schetsen. Aan de uitwerking van de stedelijke regio is begonnen met de ondertekening van het startdocument op 15 augustus 2002 door de 7 gemeenten, de provincie en de waterschappen. Gedeputeerde Staten hebben het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda-Tilburg is op 21 december 2004 vastgesteld.

Wonen en werken

Wat betreft de functie wonen geeft het uitwerkingsplan aan dat er in de regio nog een flinke opervlakte voor verstedelijking mogelijk is, zonder dat steden en kernen aaneengroeien. De kern Goirle heeft, na het uitbreidingsplan Boschkens, echter geen uitbreidingsmogelijkheden meer. In het uitwerkingsplan is aangegeven, dat naast het uitbreidingsplan Boschkens enkele inbreidingslocaties in de gemeente Goirle zijn voorzien. Het vastgestelde plan Boschkens voorziet in belangrijke mate in de woningbehoefte.

Voor het gebied tussen Goirle en Tilburg is eerder een "Stedenbouwkundig Masterplan" opgesteld. Op basis hiervan zijn bestemmingsplannen opgesteld die voorzien in de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen Bakertand en Surfplas en een nieuw woongebied rondom Boschkens. Wat betreft de functie werken is uitsluitend uitbreiding voorzien van het bedrijventerrein Tijvoort.

Ten aanzien van de realisering van kleinere plannen is in het uitwerkingsplan bepaald, dat het zeer waarschijnlijk is dat in de loop der tijd zich allerlei nieuwe, kleinschalige initiatieven zullen aandienen. Het uitwerkingsplan heeft niet de bedoeling uitspraken op te nemen over allerlei kleinere woningbouwplannen, maar is gezien het schaal- en abstractieniveau vooral bedoeld om de grotere toekomstige ontwikkelingen te duiden. Om bestuursruimte te behouden voor de afzonderlijke gemeenten en provincie, is het wenselijk dat nieuwe kleinere locaties ontwikkeld kunnen worden. Deze locaties moeten samen het totaal van het afgesproken programma niet te boven gaan en binnen een afgesproken marge blijven.

Landbouw

In het uitwerkingsplan zijn waardevolle agrarische gebieden aangegeven. Dit zijn agrarische landschappen met hoge landbouwkundige, landschappelijke of cultuurhistorische waarden of landschappen, die waardevol zijn als relatief open en groene buffers tussen kernen of als gradient/overgang tussen contrasterende landschappen. Het betreft onder andere de gebieden ten zuidoosten van Tilburg en Goirle. Deze gebieden komen niet voor een stedelijke occupatie in aanmerking, omdat het daardoor het karakter en de landschappelijke kwaliteit verliest. Rekening moet worden gehouden met het eigen karakter van die gebieden. Relevant voor dit plangebied is dan ook dat de huidige begrenzing van het plangebied aan de zuidkant wordt behouden.

Ontwikkelingen

Behoudens de realisering van enkele inbreidingslocaties op de langere termijn, heeft het uitwerkingsplan geen rechtstreekse invloed op het onderhavige plangebied. Dit bestemmingsplan bestemt de huidige situatie in het plangebied en voldoet daarmee aan het uitwerkingsplan.

3.4. Regionaal beleid**3.4.1. Waterbeleid Waterschap De Dommel**

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water (systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleidsnota stedelijk water.

In april 2000 heeft waterschap De Dommel een belangrijk deel van haar beleid vastgelegd in de beleidsnota stedelijk water.

De beleidsnota 'Stedelijk water' beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar het watersysteem en de waterketen.

Watersysteem*Planvorming*

In samenwerking tussen waterschap en gemeenten wordt voor het gebied van iedere gemeente de opstelling van een "Waterplan bebouwd gebied" nagestreefd. In een waterplan bebouwd gebied worden de ontwikkelingen en eventuele problemen op het gebied van oppervlaktewater, grondwater en riolering in samenhang bezien. In hoofdlijnen komt daarin aan de orde:

- de huidige situatie ten aanzien van het stedelijk water(systeem);
- de gewenste situatie voor het stedelijk water(systeem);
- de invulling van de gewenste situatie (hoe, wanneer, wie en de financiering).

Een Waterplan bebouwd gebied geeft duidelijkheid over de vraag wie, waar, welke verantwoordelijkheid heeft, geeft een analyse van knelpunten en stelt prioriteiten voor de korte en lange termijn acties. Daarnaast biedt het een waterkansenkaart voor het stedelijk gebied en vormt het een basis voor een convenant of een overeenkomst die tussen waterschap en gemeente kan worden gesloten.

Het waterschap is bereid om -bij gelegenheid van ontwikkelingen van nieuwe bestemmingsplannen- tijdig en actief te participeren in de opstelling van een waterhuishoudkundig plan en de daaruit voortvloeiende "natte paragraaf" voor het bestemmingsplan.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water wordt niet naar een rioolwaterzuivering afgevoerd. De voorkeursvolgorde voor de behandelingswijze van schoon water is als volgt:

- gebruik als huishoudelijk water;
- infiltreren;
- afvoeren naar oppervlaktewater;
- afvoeren naar riolering via een verbeterd gescheiden stelsel.

Stedelijk water dient zo natuurlijk mogelijk te worden ingepast. Uitvoering van onderhoud mag niet worden belemmerd. Er moet in principe rekening worden gehouden met een onderhoudspad van vier meter. Als de bovenbreedte breder is dan zeven meter, dan geldt dit voor beide zijde van de watergang.

Het uitgangspunt voor nieuwbouwlocaties is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd.

Uitvoering

De uitvoering van de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen voor de ontwatering en afwatering in nieuwbouwlocaties kunnen efficiënt door gemeenten worden uitgevoerd, in het kader van het bouwrijp maken van het gebied. Een voorwaarde hierbij is dat het waterschap

vanaf het begin bij ontwikkeling van het waterhuishoudkundige plan en de natte paragraaf is betrokken en dat er overeenstemming bestaat over het definitieve plan. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het afkoppelen van verhard oppervlak.

Beheer

Al het oppervlaktewater (niet zijnde rijkswater) is in beheer bij het waterschap. Dit is geregeld in de Verordening waterhuishouding Noord-Brabant.

Eigendom

Het waterschap streeft ernaar dat zoveel mogelijk ondergronden van de watergangen (inclusief onderhoudspaden) in eigendom zijn van overheidsorganen, bijvoorbeeld de gemeente.

Onderhoud

Bij het onderhoud beperkt het waterschap zich tot het uitvoeren van het onderhoud van het leggerprofiel dat nodig is voor het in stand houden van het natte profiel van het oppervlaktewater ten behoeve van de waterhuishoudkundige functies(s) (berging en afvoercapaciteit).

In bepaald gevallen zullen gemeenten er de voorkeur aan geven zelf het onderhoud uit te voeren. Als dit met het oog op de functie van het oppervlaktewater mogelijk is, kan het waterschap hieraan meewerken. Er moeten dan afspraken worden gemaakt over tijdstip, frequentie en kosten van het onderhoud.

Metten en onderzoek

Het waterschap zal in samenwerking met de gemeente de eigen landelijke ervaring ten aanzien van het afkoppelen continu evalueren en inzetten in toekomstige situaties.

Waterketen

Planvorming

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan. Voor de optimale inrichting van de afvalwaterketen is het nodig dat de aanpak niet meer gericht is op de rioolsystemen van de verschillende gemeenten afzonderlijk, maar op de regionale afvalwaterketen als geheel (rioolwaterzuivering met aangesloten rioolwatersystemen).

Het initiatief voor het opstellen van een afvalwaterketen per zuiveringsgebied wordt door het waterschap genomen, waarbij gemeenten en de waterleidingbedrijven worden betrokken.

Uitgangpunten planvorming

Schoon water moet niet meer naar een rioolwaterzuivering worden afgevoerd. Zie uitgangspunten planvorming Watersysteem. Voor nieuwe uitbreidingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Als afkoppelen om (milieu-)technische redenen (nog) niet mogelijk is, kan hemelwater via een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd.

Voor bestaande gemengde stelsels is de pompovercapaciteit 0,7 mm per uur, gerelateerd aan het aangesloten verhard oppervlak. De benodigde pompovercapaciteit in m³ per uur daalt derhalve bij afkoppelen. De hierdoor (op termijn) ontstane financiële winst voor het waterschap, legitimeert mede een stimuleringsregeling voor afkoppelen.

Bestaande gemengde rioolstelsels moeten minimaal voldoen aan de basisinspanning.

Lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsels, op oppervlaktewater met de functie waternatuur zijn in principe niet toegestaan. Bij gebrek aan een alternatief moet de lozing worden teruggebracht door aanvullend op de basisinspanning 14 millimeter berging aan te leggen, of een gelijkwaardig alternatief.

Voor lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsel, op oppervlaktewater met een algemene milieudoelstelling geldt dat, als de vereiste waterkwaliteit ten gevolge van de overstort niet wordt gehaald, er in aanvulling op de basisinspanning maximaal 8 millimeter berging moet worden aangelegd, of een gelijkwaardig alternatief.

Uitvoering, beheer en onderhoud

Voor het aanleggen, beheren en onderhouden van rioolstelsels (inclusief randvoorziening) is de gemeente verantwoordelijk. Het waterschap zal dit financieel niet stimuleren. Het waterschap is verantwoordelijk voor het aanleggen, beheren en onderhouden van transportsystemen vanaf overnamepunten en rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Waterbeheersplan II 2001-2004

Het Waterbeheersplan II 2001-2004 dateert van januari 2001. Hierin staat het beleid van Waterschap De Dommel beschreven aan de hand van 5 kernthema's:

Het beleid van Waterschap De Dommel is onderverdeeld in 5 kernthema's:

- het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies;
- het verbeteren van de waterkwaliteit;
- de inrichting van de waterlopen in het buitengebied;
- omgaan met water in bebouwd gebied.

Hieronder wordt ingegaan op enkele van de bovengenoemde kernthema's.

het realiseren van een duurzame watervoorziening

Met watervoorziening wordt bedoeld het gebruik van grond- en oppervlaktewater voor huishoudens en bedrijven. In het beheersgebied van De Dommel wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van grondwater. Doel voor de planperiode is om te onderzoeken of er meer gebruik gemaakt kan worden van oppervlaktewater, door water uit kanalen te winnen en water uit rioolwaterzuivering te hergebruiken.

het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies

Het gaat bij dit thema om de waterhuishoudkundige voorwaarden vanuit verschillende functies die gebieden hebben, zoals landbouw, natuur en stedelijk gebied. In het verleden zijn maatregelen genomen die hebben geleid tot meer wateroverlast en verdroging. Om dit tegen te gaan zijn de doelen voor dit kernthema dan ook: meer ruimte bieden aan water en het bestrijden van verdroging.

het verbeteren van de waterkwaliteit

Landelijk zijn doelstellingen geformuleerd over de kwaliteit die het water minimaal moet hebben. Deze doelstellingen worden nog niet gehaald. In de planperiode is de inzet om de vervuiling van verschillende bronnen, zoals rioolwaterzuivering, riooloverstorten, landbouw en verontreinigde (water)bodems, verder terug te dringen. Daarnaast wordt gestreefd naar een meer gebiedsgerichte aanpak, gericht op de doelstellingen voor de natuur.

de inrichting van waterlopen in het buitengebied

Doelstelling voor de inrichting is om meer ruimte te geven aan de natuurlijke processen in de beken. Dat betekent beekherstel, hermeandering, vispassages en het realiseren van ecologische verbindingzones die langs onze beken lopen. Het beheer en onderhoud wordt meer toegespitst op de specifieke eisen van het gebied. Daarnaast wordt voor recreatievormen zoals kanovaart en hengelsport nieuw beleid ontwikkeld.

omgaan met water in bebouwd gebied.

Streven is om samen met de gemeenten waterplannen op te stellen. Hier worden oppervlaktewater, grondwater en riolering in hun samenhang bekeken. Eén van de dingen die we hierin nastreven is te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak).

Nota beheer en onderhoud stedelijk water

In de beleidsnota beheer en Onderhoud stedelijk water van het Waterschap De Dommel (januari 2003), zijn uitgangspunten geformuleerd over hoe het waterschap wil omgaan met het stedelijk water. Daarnaast zijn onduidelijkheden weggenomen. De doelgroep van de nota is met name de gemeenten. Het waterschap wil de beleidsnota als uitgangspunt gebruiken voor overleg met de gemeenten. De beleidsnota gaat niet in op grondwater en kanalen. De nota bevat een visie, die vervolgens vertaald is in strategische uitgangspunten, vervolgens zijn deze strategische uitgangspunten geconcretiseerd in drie doelstellingen, zijnde:

- waterschap De Dommel wordt gezien als heldere waterpartner, ook in het stedelijk gebied;
- het onderhoud van het oppervlaktewater in stedelijk gebied met een belangrijke waterhuishoudkundige functie;
- de inrichting is afgestemd op het bereiken van een goede afwatering, een goede waterkwaliteit, ecologische aspecten en vergroting van de belevingswaarde van het water in de stad.

Voor wat betreft het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven, geldt dat bij de planvorming, voor zover van toepassing, rekening is gehouden met bovengenoemde nota's. De wijze wa

3.5. Gemeentelijk beleid

3.5.1. Welstandsbeleid

In de "Nota Welstandsbeleid" van de gemeente Goirle, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2004, zijn de ambities ten aanzien van welstandsaspecten in de gemeente vastgelegd. Aan de hand van objectieve criteria wordt hiermee de welstandcommissie een toetsingskader geboden voor de beoordeling van bouwplannen.

Het welstandbeleid gaat uit van een drietrapsraket waarbij voor standaardbouwwerken concrete "objectgerichte criteria" zijn geformuleerd. Voor de overige bouwwerken gelden "gebiedsgerichte criteria", die minder concreet zijn, maar meer gericht zijn op samenhang in de architectuur van het bouwwerk met zijn omgeving. Om een goede beoordeling mogelijk te maken, valt elk bouwwerk in een nader omschreven architectuurgebied. Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn drie welstandsniveaus onderscheiden. De "algemene welstandscriteria" vormen het vangnet voor de beoordeling van de bijzondere bebouwing.

Dit bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Bij bouwaanvragen voor binnen het onderhavige plangebied gelegen percelen, wordt naast een toets aan het bestemmingsplan, ook een toets aan de welstandnota betrokken.

3.5.2. Woonvisie 2002-2005

Als antwoord op de Nota Wonen van het kabinet heeft de gemeente Goirle het volkshuisvestingsbeleid voor de periode van 2002 tot en met 2005 geformuleerd en verwoord in de Woonvisie 2002-2005. Ten behoeve van de woonvisie zijn de sterke en zwakke punten van de volkshuisvestelijke opbouw van de gemeentelijke kernen geformuleerd.

Wildackers

De gemeente wil samen met bewoners, verhuurders, eigenaren, beheerders, maatschappelijke instanties, de politie en alle andere in de wijk aanwezige participanten aandacht vragen voor maatregelen ter verbetering van de leefbaarheid in de wijk. Hierbij kan gedacht worden aan de mogelijke herinrichting van het gebied rondom het zwembad, verbeteren van de groenvoorziening, verkoop van dure huurwoningen en upgradering van het winkelcentrum. Tevens wordt bezien welke mogelijkheden er zijn voor verbetering van het uiterlijk en het groen in de buurt, de speelgelegenheden, verkeerssituaties en minder van bedrijfsactiviteiten.

Abcoven

Ten aanzien van Abcoven is geconcludeerd, dat er relatief goedkope huurwoningen voorkomen en dat de wijk zeer gunstig is gelegen ten opzichte van het centrum en (maatschappelijke) voorzieningen. Hiertegenover staat onder ander het gebrek aan speelvoorzieningen, de verkeersonveiligheid en de onderhoudsstaat van de woningen. Een aantal huurwoningen wordt door de woonstichting verkocht om zodoende de buurtbetrokkenheid te vergroten en meer differentiatie in bewonersopbouw te bewerkstelligen.

Binnen Abcoven is een aantal aandachtsgebieden aanwezig. Dit betreffen met name Hoeffweg, Kerkackers, Maasbogt, Bogtpad en Aansteede. De sociale huurwoningen aan de Kerkackers en de Hoeffweg zijn sober en in de buurt dreigt achteruitgang van de leefbaarheid. Daarnaast is er op sommige locaties sprake van burenoverlast en het stedenbouwkundig beeld van de wijk heeft verbetering. Kansen worden gesignaleerd door renovatie van de woningen aan de Melkweg.

Bestemmingsregeling

Dit bestemmingsplan bestemt de huidige situatie. Voor nieuwbouw van woningen en een eventuele herstructurering van de bestaande woningbouw dient een afzonderlijke juridisch-plannologische procedure te worden gevolgd.

3.5.3. Verkeers- en Vervoersplan Goirle

In het "Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan, Goirle op weg naar 2010", vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 1998, is op basis van een onderzoek naar het huidige verkeerssysteem in de gemeente, het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid tot 2010 geformuleerd. Eén van de belangrijkste doelen van het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid is de verbetering van de verkeersveiligheid. Ten behoeve van de stroomlijning van verkeer zijn de gemeentelijke wegen gecategoriseerd. Op basis van de categorie-indeling worden eisen gesteld aan de inrichting van de weg en worden verkeersregels vastgesteld voor het gebruik van de weg. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de wegen binnen en de wegen buiten de bebouwde kom. Voor de beschrijving van de in het plangebied voorkomende wegen, wordt verwezen naar paragraaf 2.3.

In het verkeers- en vervoersplan worden tevens enkele verbeteringen aan de huidige verkeersstructuur voorgesteld. Deze aanpassingen vinden veelal plaats binnen de bestaande wegprofielen en passen derhalve binnen voorliggend bestemmingsplan. Voor ingrijpendere maatregelen dient een afzonderlijke procedure te worden gevolgd, aangezien dit bestemmingsplan uitsluitend de huidige situatie vastlegt. Conform het verkeers- en vervoersplan is bij de bestemming van de in het plangebied voorkomende wegen onderscheid gemaakt tussen een verkeersgebied enerzijds en het (overige) verblijfsgebied.

3.5.4. Groenstructuurplan

In het "Groenstructuurplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 juli 2003, wordt op basis van een kenschets van de huidige groenvoorzieningen in de gemeente een toekomstvisie gegeven op de gewenste groenstructuur op hoofdlijnen. Voor het plangebied Wildackers-Abcoven wordt gestreefd naar het volgende:

- het voorkomen van achteruitgang door een meer vriendelijke inrichting van de straten en aanbrengen van kwalitatief groen;
- op plaatsen waar ruimte is groen aanbrengen. Hierbij moet snippergroen worden vermeden;
- het aanwezige en het nieuwe groen beter integreren in de wijk;
- waar bomen zichtbaar te weinig ruimte hebben om zich optimaal te ontwikkelen kunnen ze vervangen worden door kleinere soorten;
- bekijken of het zinvol is om de gekandelaberde bomen te handhaven of bij voorkeur deze bomen vervangen door een kleine boomsoort;
- revitalisering van de openbare ruimte naar een eigentijds gebruik;
- het gebied rondom de Melkweg opnieuw inrichten om een aantrekkelijk en vriendelijk woonklimaat te creëren. Kwalitatief groen, speelruimte en veiligheid moeten hierbij de boventoon voeren;
- een verbetering van de groenstructuur doorvoeren in de omgeving van de wethouderstraten.

De voorgestelde maatregelen passen binnen de huidige groenstructuur en betreffen feitelijk inrichtingsmaatregelen, waardoor deze maatregelen worden geacht binnen het voorliggende bestemmingsplan te passen. Aangezien dit bestemmingsplan uitsluitend de huidige situatie bestemt, dient voor ingrijpendere maatregelen met betrekking tot de groenstructuur een afzonderlijke procedure te worden gevolgd.

3.5.5. Prostitutiebeleid

Door een wijziging in het Wetboek van Strafrecht is het zogenaamde bordeelverbod sinds 1 oktober 2000 niet meer van toepassing. Vanwege het feit dat de exploitatie van prostitutie niet langer strafbaar is, heeft de gemeente prostitutiebeleid ontwikkeld teneinde de ongewenste ontwikkelingen in de gemeente tegen te gaan. In de beleidsnota "Prostitutiebeleid" worden eisen gesteld aan de locatie van de seksinrichtingen en aan de inrichting ervan en zijn criteria (weigeringsgronden) genoemd voor vergunningaanvragen. In de voorschriften van dit bestemmingsplan is aangesloten bij de gemeentelijke beleidsnotitie inzake prostitutie.

3.5.6. Gemeentelijk waterbeleid

Als antwoord op de zorgplicht voortkomende uit de Wet milieubeheer, is door de gemeente een rioleringsplan opgesteld voor het gehele gemeentelijke grondgebied (GRP). In het rioleringsplan zijn de strategische beleidslijnen voor de middellange termijn vastgelegd. In het rioleringsplan worden enkele maatregelen gepresenteerd, die betrekking hebben op de noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van het rioolstelsel uit het oogpunt van structureel beheer, het bou-

wen van verbeterd gescheiden stelsels en de reductie van vuiluitworp. Deels zullen deze maatregelen in het plangebied plaatsvinden.
Een gemeentelijk waterplan is momenteel in voorbereiding.

4.1. Bedrijven en milieuzonering

4.1.1. Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijke relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen in het plangebied wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen/handhaven van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen.

Bij de milieuzonering wordt gebruikgemaakt van de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2001). In deze uitgave wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan. Aan de hand van 10 aspecten wordt de milieu-invloed bepaald. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de zes categorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De afstanden in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief. Er kan echter alleen gemotiveerd van af worden geweken. Voor een nadere toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar bijlage 2. De Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen als onderdeel van de voorschriften.

Er is onderzoek gedaan naar (mogelijke) hinder van aanwezige bedrijven in en rond het plangebied. Voor de bedrijven is onderzocht in hoeverre deze het gebied beïnvloeden. Daarbij is onderscheid gemaakt naar:

- de in het plangebied verspreid voorkomende (kleinschalige) bedrijfsmatige activiteiten;
- de horecabedrijven in het plangebied;
- de agrarische bedrijven nabij het plangebied.

4.1.2. Verspreid liggende bedrijven in het plangebied

Bestaande bedrijven

De bestaande bedrijven in het plangebied Wildackers-Abcoven, zoals opgenomen in bijlage 1, zijn zeer verschillend van aard en omvang en vallen in de categorieën 1 tot en met 4. Ten tijde van de verlening van de milieuvergunning of de behandeling van de melding voor de bestaande bedrijven is er getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving. Bij vergunningplichtige bedrijven is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, nadere eisen gesteld.

Om milieuhygiënische redenen kunnen in het plangebied niet alle denkbare bedrijfsactiviteiten worden toegelaten. Ter voorkoming van hinder in de omgeving wordt in het plan met behulp van een milieuzonering aangegeven welke bedrijven uit milieuoogpunt toelaatbaar zijn. Uitgaande van de ligging van de bedrijven ten opzichte van gevoelige functies kan een zonering worden opgesteld. Deze zonering geeft aan welke categorieën uit de Staat van bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn in het plangebied.

Gezien de ligging van de bedrijven in een woongebied worden op de bedrijfspercelen in het plangebied maximaal bedrijven uit categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toelaatbaar geacht. Bij categorie 2-bedrijven gaat het om bedrijven die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.

Een aantal bedrijven valt in een hogere categorie. Het gaat hierbij om bedrijfsactiviteiten die behoren tot de categorieën 3 en 4 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dergelijke bedrijven zijn in beginsel niet aanvaardbaar op korte afstand van een gebied waarin overwegend wordt gewoond. Het gaat hierbij echter om indicatief in acht te nemen afstand. Afhankelijk van de aard en omvang van het concrete bedrijf en eventueel specifiek getroffen maatregelen, is een dergelijk bedrijf op

kortere afstand van woningen wel aanvaardbaar. Aangezien het hier gaat om van oudsher gevestigde bedrijven (historisch gegroeide situatie), zijn zij als zodanig bestemd. Omdat zij in beginsel zwaarder zijn dan de bedrijven die hier vandaag de dag toegelaten kunnen worden, is aan deze bedrijven een daarop toegesneden specifieke bestemming toegekend.

Op het perceel Abcovenseweg 25 is een voormalige boerderij (varkens) met bijgebouwen aanwezig. De opstallen en gronden hebben inmiddels geen agrarische functie meer en worden in de huidige situatie ten behoeve van woondoeleinden gebruikt. Het gehele perceel heeft daarom de bestemming "Woondoeleinden" gekregen. Het niet te bebouwen gedeelte is in gebruik als tuin bij de woning. Het "gebied bijgebouwen toegestaan" is in relatie tot de totale oppervlakte van het perceel in omvang beperkt. Bovendien is het aantal te bouwen vierkante meters aan bijgebouwen in de planvoorschriften beperkt. Voorts is het aantal vierkante meters aan bijgebouwen, gelet op de bestaande aanwezige bebouwing, al opgesoupeerd.

Nieuwe bedrijven

Nieuwe bedrijven zijn niet toegestaan in het plangebied. Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan is er ook geen sprake van procedures ten behoeve van de vestiging van nieuwe bedrijven in of in de nabijheid van het plangebied.

4.1.3. Horecabedrijven in het plangebied

Bestaande bedrijven

Om inzicht te krijgen in de mate van (geluids)hinder van de gevestigde horeca in het plangebied is in dit bestemmingsplan gebruikgemaakt van de Staat van horeca-activiteiten. Vergelijkbaar met de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De in het plangebied gevestigde horecagelegenheden zijn ingeschaald in de desbetreffende categorieën (zie bijlage 1). Voor een uitgebreide toelichting op de Staat van horeca-activiteiten wordt verwezen naar bijlage 3. Bij de voorschriften is de Staat van horeca-activiteiten zelf opgenomen.

Ter voorkoming van hinder in de omgeving wordt in het plan met behulp van een milieuzonering aangegeven welke horecavestigingen uit milieuoogpunt toelaatbaar zijn. Deze zonering geeft aan welke categorieën uit de Staat van Horeca-activiteiten toelaatbaar zijn in het plangebied.

Uit milieuhygiënisch oogpunt worden in het plangebied horeca-activiteiten uit maximaal categorie C (of D) rechtstreeks toelaatbaar geacht. Dit zijn lichte horecabedrijven die over het algemeen slechts beperkt hinder veroorzaken voor omwonenden.

Het vorenstaande betekent niet dat de uitoefening van activiteiten uit een hogere categorie in alle gevallen onaanvaardbaar is. De Staat van Horeca-activiteiten geeft namelijk een vrij grove indeling van de hinderlijkheid van horecabedrijven. De situatie bij een specifiek bedrijf kan daarvan afwijken. Met name komt het voor dat een bedrijf als gevolg van de geringe omvang van hinderlijke (deel)activiteiten minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In dat geval kan aan een dergelijk horecabedrijf voor de desbetreffende activiteit een vrijstelling worden verleend. Dit geldt alleen voor bedrijven uit maximaal één categorie hoger dan de algemene toelaatbaarheid.

Voor zover bij de gemeente bekend veroorzaken de horecabedrijven geen geluid- en/of parkeerhinder.

Nieuwe bedrijven

Nieuwe bedrijven zijn niet toegestaan in het plangebied. Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan is er ook geen sprake van procedures ten behoeve van de vestiging van nieuwe bedrijven in of in de nabijheid van het plangebied.

4.1.4. Agrarische bedrijven

Bestaande bedrijven

In het plangebied zijn geen agrarische bedrijven gevestigd. In de directe nabijheid van het plangebied zijn wel enkele agrarische bedrijven gelegen.

Afhankelijk van de bedrijfssituatie vallen bedrijven onder de werking van een algemene maatregel van bestuur (AMvB), zoals het "Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer" of onder de werking van de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder (voorheen Veehouderij en Hinderwet).

Om zowel de milieuhygiënische situatie als de belangen van deze bedrijven te waarborgen, dient, afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de hindergevoeligheid van de omgeving, tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen, waaronder woonbebouwing, een bepaalde afstand te worden aangehouden. In de AMvB en de richtlijn worden afstanden genoemd tussen de bedrijven en woningen van derden. De agrarische bedrijven liggen op korte afstand van woonbebouwing en zijn hier van oudsher gevestigd.

Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer

Om (geur)overlast en/of risico's voor de volksgezondheid als gevolg van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen te voorkomen, dient, afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de datum waarop het bedrijf is opgericht, een bepaalde afstand te worden aangehouden tot (recreatie)woningen. In de AMvB worden afstanden genoemd van 10, 25 en 50 meter. Verder mag op het bedrijf slechts een beperkte hoeveelheid bestrijdingsmiddelen aanwezig zijn, mogen geen dieren bedrijfsmatig gehouden worden en mag geen kunstmest in een mestbassin worden bewaard. In de AMvB wordt over het gebruik van de bestrijdingsmiddelen niets geregeld. Op basis van jurisprudentie wordt een afstand van 50 meter aangehouden tussen fruitteeltbedrijven en woningen. Deze afstand kan worden verkleind op grond van milieuhygiënisch onderzoek.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden, vormt het nieuwe beoordelingskader voor stank (geurhinder) uit de veehouderij. De nieuwe wet betekent een sterke vereenvoudiging ten opzichte van de oude regels. Volgens deze wet moet er net als in oude regelgeving nog steeds een 'ruimtelijke scheiding' (afstand) zijn tussen veehouderij en een geurgevoelig object (omwonende). Het zijn nu echter geen stankcirkels meer, maar geurcontouren. De vorm is dus anders, geen cirkels maar sigaren. Aangezien het bestemmingsplan conserverend van aard is, er geen nieuwe woningen worden toegestaan en het plan geen bepalingen omvat ten aanzien van veehouderij heeft deze nieuwe wet geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Wet Ammoniak en Veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet Ammoniak en Veehouderij van kracht geworden. Deze wet vervangt de Interimwet Ammoniak en Veehouderij die tot 1 januari 2002 van kracht was. De nieuwe wet formuleert generiek beleid in de vorm van eisen aan de huisvesting van dieren, waardoor de uitstoot van ammoniak in Nederland zal verminderen. Daarnaast bevat de wet extra regels voor veehouderijen in een zone van 250 meter rond voor verzuring gevoelige (kwetsbare natuur). In deze natuur en de zones er omheen mogen zich geen veehouderijen vestigen, behalve als het om dieren gaat die ten behoeve van natuurbehoud gehouden worden. Bestaande veehouderijen mogen alleen uitbreiden als de emissie binnen een individueel vastgesteld emissieplafond blijft. Voor kleine melkrundveehouderijbedrijven binnen de zones geldt een algemeen emissieplafond waarbinnen zij kunnen uitbreiden. Paarden en schapen zijn uitgezonderd van de regeling voor uitbreiding.

Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer

In deze AMvB worden afstanden genoemd tussen de bedrijven en woningen van derden (minimaal 25 of 50 meter, afhankelijk van de datum van oprichting van het bedrijf). Met deze afstanden wordt bedoeld de afstand tussen de te beschermen objecten en de bedrijfsmatige onderdelen van de inrichting. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de ruimten waar het vee wordt gestald. Indien de veestapel van een bedrijf groter is dan conform de van toepassing zijnde AmvB is toegestaan, dient het bedrijf een milieuvergunning, afgestemd op de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder, aan te vragen. In de AMvB is opgenomen dat niet meer dan 50 mestvarkeneenheden

den mogen worden gehouden. Ook als niet wordt voldaan aan de in de AMvB genoemde afstanden, dient het bedrijf een milieuvergunning op grond van de richtlijn aan te vragen.

Ontwerp-besluit landbouw milieubeheer

Het ontwerp-besluit landbouw milieubeheer is gepubliceerd op 12 januari 2005, in Staatscourant nummer 7. Het is de bedoeling dat deze AMvB het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer en het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer vervangt. Melkrundveehouderijen, akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met open grondteelt, gemechaniseerde loonbedrijven, witlof-trekkerijen, teeltbedrijven eetbare paddestoelen, maneges, kinderboerderijen, spoelbassins en opslagen van vaste mest zullen onder deze AMvB vallen¹⁾.

Het is nog niet bekend wanneer het besluit precies in werking treedt. Nu het ontwerp-besluit echter is gepubliceerd, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk te anticiperen op het ontwerp. Gemeenten en bedrijven kunnen in bepaalde mate rekening houden met de voorgenomen AMvB.

Minimale afstand

Om (geur)overlast te voorkomen dient, afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de datum waarop het bedrijf is opgericht, een bepaalde afstand te worden aangehouden tot (recreatie)woningen. Melkrundveehouderijbedrijven en maneges dienen op grond van artikel 4.2 van de AMvB te voldoen aan een minimale afstand van 100 meter tot aan een object categorie I of II, of 50 meter van een object categorie III, IV of V. De afstanden worden gemeten vanaf de buitzijde van het object categorie I, II, III, IV of V tot het dichtstbijzijnde emissiepunt²⁾ van het dierenverblijf. Dit betekent dat wordt gemeten vanaf het punt waar de lucht (de geur) daadwerkelijk het overdekt dierenverblijf verlaat. Dit is anders dan in het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer en het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, waarin voor de afstandsbepaling wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde bedrijfsmatige onderdeel van de inrichting.

Ook de verwijzing naar objecten I, II, III, IV of V is anders dan de thans geldende amvb's. In deze amvb's worden gemeten ten opzichte van een woning van derden of een gevoelig object. Het ontwerpbesluit maakt onderscheid in verschillende categorieën objecten, die grotendeels aansluiten bij de in de Richtlijn veehouderij en stankhinder gehanteerde omgevingscategorieën.

Geluidshinder

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, mag op de gevel van een geluidgevoelige bestemming niet meer bedragen dan de in de tabel aangegeven waarden. Ook voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau binnen een in- of aanpandige gevoelige bestemming mag niet meer bedragen dan de in de tabel aangegeven waarden.

periode	(06.00 uur – 19.00 uur)	(19.00 – 22.00 uur)	(22.00 – 06.00 uur)
langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevel van een geluidgevoelige bestemming	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
langtijdgemiddelde beoordelingsniveau binnen in- of aanpandige gevoelige bestemming	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

De waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevel van een geluidgevoelige bestemming zijn niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een gebied waarvoor bij of krachtens een gemeentelijke verordening beleid ten aanzien van industrielawaai is vastgesteld.

Het ontwerpbesluit sluit aan bij de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, waarin voor landelijke gebieden met veel agrarische activiteiten een etmaalwaarde van 45 dB(A) wordt aanbevolen. De inrichtingen die onder werking van het Besluit landbouw zullen vallen, zijn meestal in dergelijke gebieden gevestigd. Daarom is de grens (voor de dagperiode) gesteld op

¹⁾ Mogelijk komt er in de toekomst een AMvB waarin alle veehouderijen komen te vallen die niet voldoen aan de drempelwaarden van de IPPC-richtlijn.

²⁾ Zoals gedefinieerd in de Regeling stankemissie veehouderijen in landbouwwontwikkelings- en verwevingsgebieden.

45 dB(A). In de thans geldende besluiten is de grens voor deze periode nog gesteld op 50 dB(A).

Nieuwe bedrijven

Nieuwe bedrijven zijn niet toegestaan in het plangebied. Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan is er ook geen sprake van procedures ten behoeve van de vestiging van nieuwe bedrijven in of in de nabijheid van het plangebied.

4.2. Geluid

4.2.1. Algemeen

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidsbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven is conserverend van karakter.

4.2.2. Bedrijven

Voor de inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer gelden de geluidsvoorschriften, verbonden aan de milieuvergunning of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidsniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van woningen van derden. Zo wordt geluidshinder voorkomen.

Op basis van dossieronderzoek kan worden geconcludeerd dat zich in het plangebied geen bedrijven bevinden die geluidshinder in de omgeving veroorzaken.

4.2.3. Zonering industrielawaai

Het plangebied Wildackers-Abcoven is niet gelegen binnen de zone (50 dB(A)-contour) van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein.

Toelichting: gezoneerd industrieterrein en de 50 dB(A)-contour:

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn omschreven in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Ivb). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidsniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.

4.2.4. Wegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn in principe alle wegen gezoneerd. Dit wil zeggen, dat voor de bij de wegen behorende zones, akoestisch onderzoek moet worden verricht. Uitzonderingen op deze regel zijn wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen waarvan vaststaat dat de 50 dB(A)-contour op maximaal 10 meter uit de wegas ligt. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied ligt dan moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone. Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien. Voorts is uitgangspunt van de wet dat er met betrekking tot de realisering van nieuwe geluidgevoelige bebouwing op wordt gelet dat er geen nieuwe met de Wet geluidhinder strijdige situaties ontstaan.

In onderhavig bestemmingsplan wordt geen nieuwe geluidgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt en is daarom geen akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer.

4.3. Bodemkwaliteit

Het beleid van de provincie Noord-Brabant gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Dit bestemmingsplan is een beheersplan. Daarom is in het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Bij eventuele bebouwingsuitbreidingen, welke binnen de beheerskaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, wordt vanuit de bouwverordening binnen de bouwvergunningverlening zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit.

Hierna wordt ten behoeve van de volledigheid wel ingegaan op saneringssituaties in het plangebied. Van de navolgende locaties is bekend dat zij zijn verontreinigd dan wel dat er een vermoeden is dat de locaties verontreinigd zijn.

1. HaVep, Bergstraat 50: verontreinigd van de bodem met benzine, zink en Per.
2. Van Besouw, Kerkstraat 51/53: verontreiniging van de bodem met VOCI.
3. Openbare weg, Watermolenstraat: verontreiniging van de bodem met zink (ter hoogte van HaVep).
4. Boerenbond, Wethouder De Brouwerstraat 33: voormalig garagebedrijf en benzinestation.
5. Autobedrijf Roks, Dorpsstraat 72: voormalig benzinestation, verontreiniging met aromaten.
6. Copal, Dorpsstraat 30: verontreiniging met lood.
7. Tilkam, Margrietstraat 7: voormalig tankstation, bodem verontreinigd met Per.

4.4. Luchtkwaliteit

4.4.1. Algemeen

Nieuwe ontwikkelingen die kunnen leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit moeten worden getoetst aan de in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (hierna: het Besluit) opgenomen grenswaarden. De voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijk gevolgen hebben op de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving daarvan. In deze paragraaf vindt de betreffende toetsing plaats. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voorts aandacht te worden besteed aan de luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuwe woningen in het plangebied. Ook op dit aspect wordt in deze paragraaf ingegaan.

4.4.2. Beleid en normstelling

In de nabijheid van wegen en parkeergarages kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging die negatieve effecten voor de volksgezondheid kan hebben. Het Besluit bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof van belang. De geldende grenswaarden voor de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Besluit luchtkwaliteit 2005

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
	uurgemiddelde concentratie ¹⁾	max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³	2010
Fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24 uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	2005

1) Geldt alleen voor wegen met een verkeersintensiteit van ten minste 40.000 mvt/etmaal

2) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (artikel 5 van het Besluit en bijbehorende Meetregeling)

Op grond van artikel 7 lid 1 van het Besluit moeten bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) deze grenswaarden in acht nemen. Volgens artikel 7 lid 3 van het Besluit mogen bestuursorganen deze bevoegdheden tevens uitoefenen, indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft (artikel 7 lid 3a van het Besluit);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (artikel 7 lid 3b van het Besluit).

Onderhavig bestemmingsplan biedt echter niet de mogelijkheid voor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden. Een toets wat betreft luchtkwaliteit heeft dan ook niet plaatsgevonden.

4.5. Externe veiligheid

4.5.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Transport gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading kan vrijkomen. Het risico voor omwonenden wordt gevat onder het begrip externe veiligheid. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Toelichting op risico's veroorzaakt door transport:

Algemeen

Transport heeft betrekking op het vervoer over weg, water en spoor en het vervoer door buisleidingen. De beoordeling van de risico's veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen dient plaats te vinden aan de hand van de nota "Risico-normering vervoer gevaarlijke stoffen, 2^e kamer 1995-1996" en de handreiking "Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, VNG 1998".

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien deze zich ten tijde van het ongeval permanent (24 uur per dag, 365 dagen per jaar) op een bepaalde plaats zou bevinden. Dit risico kan weergegeven worden in de vorm van diverse contouren die punten verbindt waar de kans op overlijden gelijk is. Dit risico is onafhankelijk van de omgeving. De norm voor bestaande situaties is een kans van 10⁻⁵/jaar. Voor nieuwe situaties is dit 10⁻⁶/jaar. Een contour is parallel aan het weg-, spoor-, water- of leidingtraject gelegen.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar, per kilometer traject, dat in een keer een groep van ten minste een bepaalde grootte dodelijk wordt getroffen door een ongeval. Dit risico geeft de kans op het overlijden van een groep personen aan (10, 100, 1000 personen). De bepaling van dit risico is omgevingsafhankelijk. De oriënterende waarde voor een ongeval met 10 doden is 10^{-4} /jaar, voor 100 doden is dat 10^{-6} /jaar etc.

Om de externe veiligheidsaspecten vanwege transport over de weg van gevaarlijke stoffen te beoordelen is gebruikgemaakt van de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (Rijkswaterstaat, 2003). De risicoatlas kan worden gebruikt om na te gaan waar er aandachtspunten voor de externe veiligheid er zijn, die bij lokale planontwikkeling gedetailleerd dienen te worden beoordeeld. De aandachtspunten voor het plaatsgebonden risico betreffen de wegvakken waar het plaatsgebonden risico groter is dan $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. De aandachtspunten voor het groepsrisico betreffen de kilometervakken van wegen waar het groepsrisico groter is dan de oriënterende waarde.

Voor het gedeelte van de rijksweg A58 ten noorden van Goirle geldt dat het groepsrisico lager is dan de oriënterende waarde. Voor het plaatsgebonden risico geldt voor het wegvak van de A58 ten noorden van Goirle dat de $10E-7$ contour ligt op 50 meter en meer gemeten tot midden van de weg. Aangezien de afstand van deze transportas tot het plangebied groot genoeg is, is er geen sprake van een overschrijding van de normen voor externe veiligheidsrisico's. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid vanwege transport van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen bestaan voor een goed woon- en leefmilieu.

4.5.2. Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen. Het besluit bevat normen voor het risico rondom inrichtingen die gevaar voor de omgeving met zich meebrengen. In het plangebied zijn geen Bevi-bedrijven aanwezig.

Sinds de inwerkingtreding van het Bevi vallen ook LPG-tankstations onder de werking van dit besluit. In of nabij het plangebied zijn deze echter niet aanwezig.

4.5.3. Risicoveroorzakende inrichtingen

In (de omgeving) van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die onder Besluit risicozware ongevallen in het kader van de Wet milieubeheer vallen. Ook kent het plangebied of de omgeving geen bedrijven waar sprake is van grootschalige opslag gevaarlijke stoffen (CPR 15.2 en 15.3). Het aspect externe veiligheid speelt geen rol bij de verwerkelijking van het onderhavige bestemmingsplan.

4.5.4. Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstand, dient of een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd waardoor dit wel aan de veiligheidsafstand wordt voldaan, of dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats.

Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 8 meter in voorwaartse richting tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten. Voor bedrijven die meer dan 10.000 kg opslaan, geldt een vaste afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een grotere afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts).

In of in de directe nabijheid van het plangebied Wildackers-Abcoven zijn twee gevestigd die vuurwerk verkopen: Decocay aan de Molenstraat 41 en de Boerenbond aan de Wethouder De Brouwerstraat 33. Beide bedrijven hebben een opslag van minder dan 10.000 kg consumenten-

vuurwerk. De bunkers zijn zodanig gesitueerd dat wordt voldaan aan de in het Vuurwerkbesluit genoemde veiligheidsafstanden.

4.6. Kabels en leidingen

Aan de Abcovenseweg, ter hoogte van de Pieter Benensonstraat is een betonnen overstortleiding met een diameter van 1500 mm gelegen ten behoeve van de bergbezinkzakken ter plaatse van het perceel sectie B, nummer 6417. Deze leiding dient te allen tijde toegankelijk te zijn in het kader van onderhoud.

In het plangebied zijn geen straalverbindingen aanwezig.

4.7. Verkeer en parkeren

De bestaande infrastructuur wordt in dit plan conform het huidige gebruik van de gronden bestemd. De huidige infrastructuur brengt geen bijzondere problemen met zich mee. Ten aanzien van verkeer en parkeren wordt geconcludeerd dat geen belemmering bestaat voor de uitvoering van dit plan.

4.8. Ecologie

4.8.1. Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen zoals nieuwbouw dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De gebiedsbescherming komt voort uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De doelstelling van de Vogelrichtlijn (in combinatie met de Habitatrichtlijn) is het beschermen en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde dier- en plantensoorten. Alle, thans feitelijk ecologisch belangrijke gebieden die behoren tot de nog aanwezige en in de toekomst verder uit te bouwen en te verstevigen Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000) moeten onder de bescherming van de richtlijn worden gebracht.

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam instandhouden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast. Deze bescherming is als volgt in de Flora- en faunawet opgenomen:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);
- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (artikel 9), opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (artikel 11).

Wanneer een plan rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Bij mogelijke strijdigheid met de wet zal een ontheffing conform artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Vanaf 23 februari 2005 is het "Besluit wijziging AMvB's in verband met wijziging artikel 75 van de Flora- en faunawet" (AMvB artikel 75) van kracht. In deze AMvB is het aanvragen van ontheffing (artikel 8 tot en met 12 Flora- en faunawet) geregeld. Voor de mogelijkheid van het verlenen van de ontheffing wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van de te beschermen soorten:

- alle van nature in het wild levende dier- en plantensoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en alle planten en dieren van tabel 3 van het Besluit wijziging AMvB's in verband met artikel 75 van de Flora- en faunawet (AMvB artikel 75); deze categorie wordt in de praktijk aangeduid als de zwaar beschermde soorten;

- alle overige dier- en plantensoorten, welke in de praktijk als overige beschermde soorten bekend staan (alle soorten van tabel 2 van AMvB artikel 75);
- alle in Nederland algemeen voorkomende soorten waarvoor geen ontheffing nodig is (soorten van tabel 1 van AMvB artikel 75).

4.8.2. Soortenbescherming

Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Omdat in voorliggend plan geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen en de bestaande open ruimte niet wordt aangetast, kan er geen sprake zijn van negatieve effecten op eventueel voorkomende soorten. Noodzaak tot een nader ecologisch onderzoek is hier dan ook niet aan de orde. Ook zijn er berekend vanuit flora en fauna geen beperkingen voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Wel dient ingeval van individuele bouw-, sloop- en kapwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de lokale natuurwaarden.

4.8.3. Ecologische verbindingszone

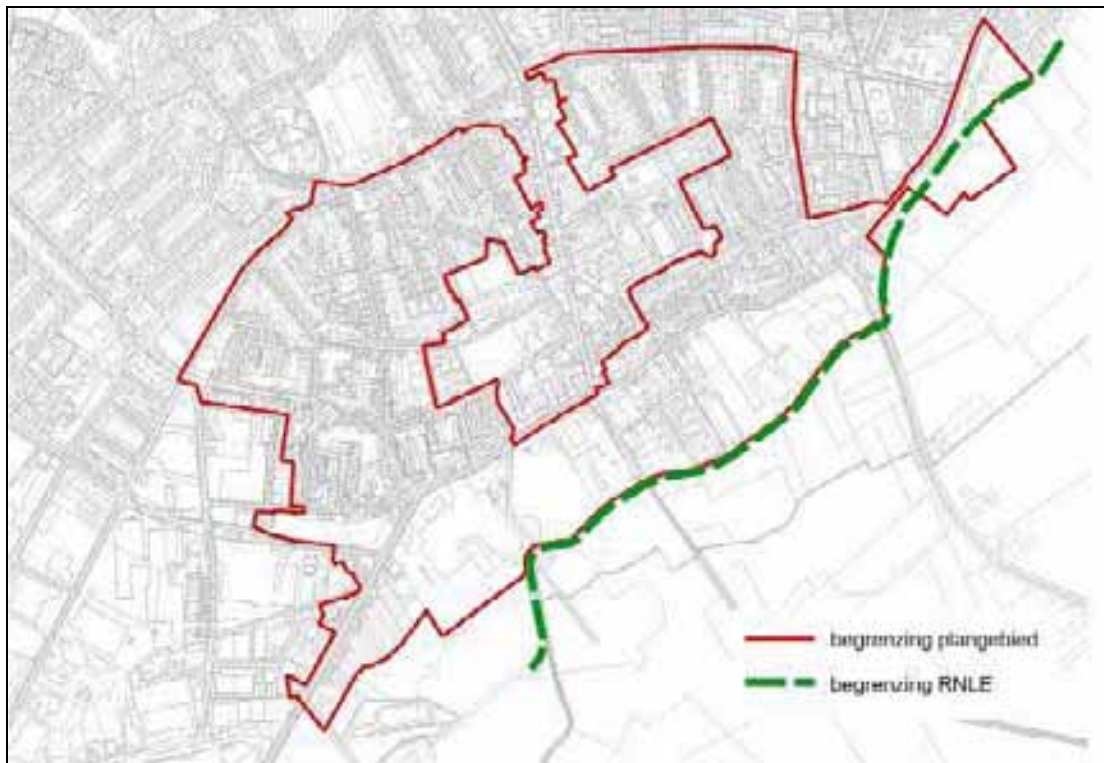
De Nieuwe Leij is opgenomen in de ecologische hoofdstructuur als ecologische verbindingszone. Ecologische verbindingszones zijn veelal langgerekte landschapselementen langs dijken, waterlopen, wegen, spoor- en vaarwegen, door middel waarvan natuurgebieden met elkaar kunnen worden verbonden. Ecologische verbindingszones kunnen ook bestaan uit een reeks van kleine landschapselementen zoals bosjes, struwelen, houtsingels, ruigten, poelen en moerasjes. Zij moeten zodanig zijn of kunnen worden ingericht, dat planten- of diersoorten zich van het ene naar het andere natuurgebied kunnen verplaatsen. De breedte en de inrichting van de ecologische verbindingszone is afhankelijk van de natuurfunctie die zij moet vervullen. Ingrepen in deze gebieden mogen in principe niet plaatsvinden. Alleen indien er een zwaarwegend maatschappelijk belang is en dat aangetoond en onderbouwd is dat voor de ingreep geen alternatief/alternatieve locatie beschikbaar is kan een ingreep worden toegestaan. In deze gevallen is het compensatiebeginsel aan de orde.

Regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE)

De kern van een regionale natuur- en landschapseenheid wordt gevormd door bestaande bos- en natuurgebieden, de zogeheten 'begeleid natuurlijke eenheden'. Rondom deze eenheden zijn kleine natuur- en landbouwgebieden als buffer opgenomen. Hierbij is met name gelet op de hydrologische en landschappelijke samenhang. De hoofddoelstelling van een regionale natuur- en landschapseenheid is de bescherming en ontwikkeling van hydrologische, natuur-, landschap- en cultuurhistorische waarden.

Aan de zuidoostkant van het plangebied zijn twee percelen gelegen die binnen de RNLE vallen. Het betreft enerzijds een bestaand woonperceel en anderzijds een perceel waar kweekactiviteiten plaatsvinden. Deze percelen zijn ook als zodanig bestemd. Het agrarisch perceel kent geen bouw mogelijkheden. De woonbestemming kent slechts zeer beperkte bouw mogelijkheden. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het streven van de RNLE voldoende is beschermd en dat de te beschermen belangen van de RNLE niet worden aangetast. De bescherming van de RNLE is hiermee afdoende geregeld door de zeer beperkte bouw mogelijkheden die overigens al geheel benut zijn in de huidige situatie en de conserverende wijze van bestemmen.

Het bestemmingsplan staat binnen de RNLE geen ongewenste ontwikkelingen toe.



Figuur 6 Begrenzing RNLE

4.9. Water

4.9.1. Watertoets

Sinds juli 2003 is het nationaal Bestuursakkoord water wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen.

4.9.2. Doelstelling bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel de bestaande situatie (meerdere vigerende bestemmingsplannen) samen te voegen in één bestemmingsplan. Dit betekent dat er voornog geen veranderingen zijn gepland binnen de bestemmingsplangrenzen die van invloed zijn op de waterhuishouding.

4.9.3. Ruimtereservering

In het kader van het nationaal Bestuursakkoord water dient in de toekomst onder meer de wateropgave (zowel in het stedelijk als ook in het landelijk gebied) te worden uitgewerkt. Ten behoeve van deze wateropgave kan in de toekomst ruimte ten behoeve van waterberging benodigd zijn binnen de bestemmingsplangrenzen. Op basis van de thans beschikbare informatie kan op dit moment echter hiervoor nog geen ruimtelijke reservering worden opgenomen. In voorkomende gevallen in de toekomst zal de gemeente deze mogelijke functieveranderingen (bijvoorbeeld dubbelbestemming) door middel van een partiële herziening of een vrijstelling realiseren. De watertoets zal worden doorlopen, het betreffende "plangebied" zal worden besproken in het waterpanel en er zal een waterparagraaf worden opgesteld. Op deze wijze is het aspect water ook in de toekomst op een zorgvuldige wijze ingebed in het bestemmingsplan.

4.9.4. Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel (2005) van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrijpende consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een ontheffing van het waterschap De Dommel. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap De Dommel alleen toegestaan met een ontheffing van het waterschap. Voor watergangen met de functie waternatuur geldt een 25 meanderzone vanaf de insteek van watergangen waarin het verboden is bouwwerken te plaatsen of te wijzigen.

4.10. Archeologie

4.10.1. Archeologische Monumentenkaart en Indicatieve Kaart Archeologische Waarden

Met behulp van de Archeologische Monumentenkaart (hierna: AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (hierna: IKAW) is nagegaan of de gronden binnen het plangebied archeologisch van betekenis zijn. Op de AMK zijn alle bekende archeologische terreinen (monumenten) aangegeven. Voor het plangebied zijn echter geen terreinen/monumenten aangegeven.

De IKAW geeft aan wat de kans is op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- hoge verwachtingswaarde: dringend advies om onderzoek te doen, ofwel tijdens de graafwerkzaamheden onder begeleiding van een archeoloog;
- middelhoge verwachtingswaarde: advies om onderzoek te doen en verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven en vondsten te melden bij de gemeente;
- lage verwachtingswaarde: verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven; gemeente moet in bestek aan aannemers verplichten om attent te zijn en vondsten te melden bij de gemeente.

Het gebied in de hoek van de Abcovenseweg-Beeksedijk heeft op de Cultuurhistorische waardenkaart (CHW) de indicatieve archeologische waarde middelhoog. Deze verwachting is gebaseerd op de geomorfologische ligging. Het gebied ligt namelijk op de overgang van de beekdalszijde van de Nieuwe Leij naar de Grootte Akkers. Zowel stroomopwaarts op de Regte Heide als stroomafwaarts aan de grens met Tilburg werden in dezelfde geomorfologische situatie brons-tijdgrafheuvels ontdekt en afgegraven. In 2004 is ter plaatse in het kader van de realisering van vier woningen een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Het overige deel van het plangebied is op de CHW niet gekarteerd.

Voorliggend bestemmingsplan is consoliderend van aard. Ontwikkelingen vinden plaats binnen de huidige bestemming en zijn wat betreft de ruimtelijke consequenties minimaal te noemen. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is dan ook geen archeologisch onderzoek uitgevoerd, tevens is aan de uitvoering ervan geen onderzoeksplicht gekoppeld.

4.10.2. Historische stedenbouw

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie zijn de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang aangegeven. Op deze kaart is aan het merendeel van het plangebied geen waarde toegekend. Onder andere de wijken Wildackers en Abcoven zijn op de CHW aangegeven als een gebied met een historische stedenbouwkundige structuur die hoog is (voorschriftenkaart 1). Het betreft de in hoofdstuk 2.2 beschreven deelgebieden.

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet met deze waarden rekening worden gehouden. Vertrekpunt daarbij is dat in betreffende gebieden alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar zijn die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de cultuurhistorische situatie en die leiden tot behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden.

4.10.3. Historisch landschappelijke lijnen

De ontstaansgeschiedenis heeft in het landschap een lint van aan elkaar geschakelde lijnen achtergelaten, bestaande uit infrastructuur, waterstaatkundige werken, verkavelingstructuren en nederzettingenpatronen. Deze structuren ontleen hun waarde niet aan de zeldzaamheid van die elementen als zodanig. De waarde ligt eerder in de herkenbaarheid, de gaafheid en eventuele coherentie van het patroon als geheel en de samenhang met bebouwingspatronen en andere ruimtelijke karakteristieken.

Het kerklaantje is op de CHW aangemerkt als een lijn met een zeer hoge historische geografische waarde. De Bergstraat, Kerkstraat, Molenstraat, Abcovenseweg en de Tilburgseweg zijn op de CHW aangemerkt als lijnen met een redelijk hoge historische geografische waarde.

5. Planuitgangspunten

42

5.1. Beheer bestaande ruimtelijke situatie

Het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven is een beheersgericht bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bestaande, legaal aanwezige ruimtelijke situatie wordt bestemd en van een actuele bestemmingsregeling wordt voorzien (plankaart en voorschriften). Binnen de bestemmingen zijn reële mogelijkheden voor het oprichten, vervangen en uitbreiden van bebouwing en voor het in beperkte mate veranderen van het gebruik van grond en bebouwing gegeven. In alle gevallen gaat het daarbij om veranderingen in bebouwing en gebruik die samenhangen met de bestaande functie en daarom passen binnen een beheersgerichte bestemming. Substantiële nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen maakt het bestemmingsplan niet mogelijk. In paragraaf 5.2 is aangegeven hoe omgegaan zal worden met initiatieven voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor een toelichting op de juridische beheersregeling (bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten aanzien van de bestaande functies) wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze toelichting.

5.2. Ontwikkelingen

Het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven maakt in principe geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied mogelijk. Dat betekent niet, dat ontwikkelingen volledig uitgesloten zijn. Uitgangspunt is echter, dat initiatieven en voorgenomen ontwikkelingen afzonderlijk beoordeeld worden. Indien een ontwikkeling past binnen het geldende beleid en ook overigens aanvaardbaar en uitvoerbaar is, kan daaraan medewerking worden verleend door middel van een zelfstandige projectprocedure (artikel 19 WRO), of een partiële herziening.

6.1. Plansystematiek

6.1.1. Algemeen

Het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven bestaat uit een plankaart, voorschriften en een toelichting. De plankaart en de voorschriften tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Kaart en voorschriften dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

De juridische systematiek van het bestemmingsplan is afgestemd op het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie. Elke in het plangebied voorkomende functie (wonen, bedrijven, detailhandel, kantoren, groen, verkeer, water en dergelijke) heeft een eigen bestemming gekregen. De mate van gedetailleerdheid van de bestemmingsregelingen en de ruimte die binnen die regelingen wordt geboden voor verdere uitbreiding of ontwikkeling is vooral afhankelijk van de aard van de functie, de planologische inpasbaarheid en de relatie tot andere functies in het plangebied.

6.1.2. Plankaart

Op de plankaart, die bestaat uit drie kaartbladen, zijn de bestemmingen van de gronden in het plangebied aangegeven. Binnen de meeste bestemmingen zijn daarbij nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de voorschriften. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en zijn alleen op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

Naast de bestemmingen kent het bestemmingsplan een aantal dubbelbestemmingen. Dubbelbestemmingen liggen over de bestemmingen heen en zijn bedoeld om een specifiek ruimtelijk belang te beschermen (bijvoorbeeld de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dan wel de bescherming van veiligheids- en/of onderhoudszone langs leidingen en watergangen).

6.1.3. Planvoorschriften

In de voorschriften staan regels voor het gebruik van gronden binnen de diverse bestemmingen in het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. De voorschriften zijn ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat 3 artikelen. In artikel 1 en 2 zijn begripsbepalingen en meetvoorschriften opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de voorschriften in de overige hoofdstukken. Artikel 3 (bestaande afwijkende maatvoering) is een soort vangnetbepaling, die moet voorkomen dat legale bouwwerken, die groter of juist kleiner zijn dan de bouwvoorschriften toestaan, onder het overgangsrecht komen te vallen. Voor deze bouwwerken gelden de werkelijke afmetingen als maximum dan wel minimum vooruitvloeiend uit de weloverwogen doelstelling om de bestaande situatie te bevestigen.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bestaat uit 15 artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de plankaart. Elk artikel heeft globaal gezien de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwvoorschriften: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;
- vrijstelling van de bouwvoorschriften: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling van de bouwvoorschriften;
- gebruiksvoorschriften: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming;
- vrijstelling van de gebruiksvoorschriften: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling van de gebruiksvoorschriften;

- strafbepaling: hierin worden voor zover nodig in aanvulling op het algemene gebruiksverbod specifieke gebruiksverboden aangemerkt als strafbaar feit. Bij de bestemming "Woondoeleinden" zijn ter verduidelijking seksinrichtingen expliciet uitgesloten.

Hoofdstuk 3: Dubbelbestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen, corresponderend met de dubbelbestemmingen op de plankaart. De artikelen hebben min of meer dezelfde opzet als de artikelen in hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 4: Overige bepalingen

Dit hoofdstuk bevat 8 artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied. Het betreft de volgende artikelen:

- algemene vrijstellingsbevoegdheden: hierin staat een aantal algemene bevoegdheden voor het verlenen van vrijstelling, waaronder de bevoegdheid voor het verlenen van vrijstelling ten behoeve van mantelzorg;
- algemene gebruiksbeepaling: hierin wordt een algemeen verbod gesteld op het gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van de bestemming, met daarbij een aantal specifiek benoemde gebruiksactiviteiten die in elk geval onder het verbod vallen;
- anti-dubbeltelbepaling: deze bepaling regelt dat grond, die reeds eerder bij een verleende bouwvergunning is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning mag worden meegenomen. De anti-dubbeltelbepaling heeft uitsluitend betrekking op bouwaanvragen die plaatsvinden onder het geldende bestemmingsplan. Het is dus niet zo dat gronden die zijn meegeteld bij het verlenen van een bouwvergunning onder een vorig bestemmingsplan, bij het verlenen van een bouwvergunning onder het nieuwe bestemmingsplan ook buiten beschouwing moeten worden gelaten;
- overschrijding bouwgrenzen: hierin wordt een beperkte overschrijding van op de plankaart aangegeven bouwgrenzen toegestaan voor wat betreft ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
- procedurebepaling: hierin zijn de voorschriften inzake de procedure opgenomen, die gevolgd moeten worden bij toepassing van de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid;
- overgangsbepalingen: hierin staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaande gebruiksactiviteiten die afwijken van de bestemmingen en/of de voorschriften in het bestemmingsplan;
- strafbepaling: in dit artikel is bepaald dat het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming, alsmede het verrichten van vergunningplichtige werken of werkzaamheden zonder vergunning, is aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten;
- prioriteitsbepaling: hierin is een regeling opgenomen voor het bepalen van de prioriteiten van de dubbelbestemmingen;
- slotbepaling: deze bepaling bevat de citeertitel van de voorschriften.

6.2. De bestemmingen

6.2.1. Bestemming woondoeleinden (artikel 4)

De bestemming "Woondoeleinden" is toegekend aan gronden waarop het wonen de hoofdfunctie is. Daarnaast zijn in de woning en in de aangebouwde bijgebouwen onder voorwaarden aan huis gebonden beroepen en bedrijven als ondergeschikte nevenfuncties toestaan. De begrippen aan huis verbonden beroep en bedrijven zijn omschreven in artikel 1 van de bestemmingsplanvoorschriften. Belangrijke voorwaarden voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en bedrijf als nevenfunctie zijn onder meer dat de nevenfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en dat de degene die de nevenfunctie uitoefent ook zelf de bewoner van de woning is. Voorts geldt dat geen detailhandel mag plaatsvinden en dat aan huis gebonden bedrijven behoren tot categorie 1 of 2 volgens de als bijlage bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten.

Plankaart

Op de plankaart zijn binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak en een "gebied bijgebouwen toegestaan" aangewezen. Woningen (hoofdgebouwen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het

bouwwlak, behoudens een algemeen regeling voor overschrijding van bouwgrenzen in artikel 23.

Bijgebouwen mogen zowel binnen het bouwwlak als binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd. Voor de maximale goot-/boeihoogte en de hoogte van woningen gelden de maxima zoals die op de plankaart zijn aangegeven. De toegestane type woningen zijn conform de bestaande situatie op de plankaart met een aanduiding aangegeven. Aaneengebouwde woningen hebben de aanduiding (a), de twee-aaneengebouwde woningen (t), de vrijstaande woningen (v) en meergezinswoningen (mg) gekregen. Hiermee is de bestaande situatie vastgelegd.

Op de plankaart zijn alle woningen in een bouwwlak opgenomen, zodanig dat alleen de daadwerkelijk aanwezige woning, wat de breedte betreft, hierbinnen valt. De naastgelegen gronden worden opgenomen in het "gebied bijgebouwen toegestaan". De grens van het "gebied bijgebouwen toegestaan" is 3 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw gelegd.

Voor vrijstaande woningen en twee-aaneengebouwde woningen geldt, dat de hoofdgebouwen en de aan- en uitbouwen binnen een bouwwlak ten minste 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrens moeten worden gerealiseerd. Bij vrijstaande woningen (v) geldt deze afstand tweezijdig, bij twee-aaneengebouwde woningen (t) eenzijdig. Dit is op de plankaart vastgelegd. Indien in de huidige situatie de woning in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd ligt de grens van het bouwwlak op de zijdelingse perceelsgrens. Daar waar de woning op afstand van de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd, is voor die tussenliggende afstand de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" opgenomen. Het bouwen van bijgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) tot op de zijdelingse perceelsgrens is wel toegestaan, zij het vanaf 3 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw.

Bouwvoorschriften

De bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan het begrip bouwperceel. De omschrijving van een bouwperceel luidt als volgt "een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan". Daarmee beslaat het bouwperceel nagenoeg altijd het gehele perceel. Het begrip bouwperceel is in die zin direct toepasbaar voor alle "particuliere" percelen. Onder bouwwerken vallen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfafscheidingen.

Gestreefd is naar het bieden van voldoende bouwmogelijkheden. Het volledig volbouwen van woonpercelen is vanuit de ruimtelijke kwaliteit evenwel ontoelaatbaar. In het bestemmingsplan is daarom een bebouwingspercentage van maximaal 60% van het bouwperceel aangehouden. Hiermee wordt bereikt dat er altijd ten minste 40% van het bouwperceel onbebouwd blijft. Dit kan de voortuin zijn of een deel van het zij- en / of achtererf. Het gaat dus om alle bebouwing ter plaatse van het bouwperceel, in de regel is dit het gehele bij de woning behorende perceel.

De bouwvoorschriften maken onderscheid tussen de woning (het hoofdgebouw), bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor wat betreft de woningen wordt onderscheid gemaakt in een viertal woningtypen: vrijstaande, halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen, alsmede meergezinswoningen. Het aantal woningen en het type woning mogen op een bouwperceel niet wijzigen ten opzichte van het bestaande aantal en het bestaande type. Zowel het type woning als het maximum aantal woningen zijn op de plankaart met aanduidingen aangegeven. Aldus worden de bestaande woningvoorraad en de bestaande woningtypologie in Goirle in stand gehouden.

Onder bijgebouwen worden begrepen alle vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen. De begripsomschrijvingen zijn in artikel 1 opgenomen. Bijgebouwen mogen zowel binnen het bouwwlak als binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd. De bouwmogelijkheden binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden op twee manieren begrensd door:

- een maximaal bebouwingspercentage van 60% en
- een absoluut aantal m².

De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen dat ter plaatse van het "gebied bijgebouwen toegestaan" wordt is afhankelijk van de oppervlakte van het (kadastrale)perceel. De volgende indeling en maatvoering wordt daarbij gehanteerd:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. een bouwperceel met een oppervlakte tot 150 m ² | : maximaal 50 m ² ; |
| 2. een bouwperceel met een oppervlakte van 150 m ² tot 200 m ² | : maximaal 60 m ² |
| 3. een bouwperceel met een oppervlakte van 200 m ² tot 250 m ² | : maximaal 68 m ² ; |
| 4. een bouwperceel met een oppervlakte van 250 tot 500 m ² | : maximaal 75 m ² ; |
| 5. een bouwperceel met een oppervlakte vanaf 500 m ² | : maximaal 100 m ² . |

Deze bepaling geldt alleen voor het "gebied bijgebouwen toegestaan". Voor het bepalen van de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is dus alleen de oppervlakte die ter plaatse van het "gebied bijgebouwen toegestaan" aanwezig is, bepalend. De bepaling is dus niet van toepassing op het bouwvlak voor de woning.

Een aangebouwd bijgebouw mag voor woondoeleinden worden gebruikt, mits dat niet leidt tot een toename van het aantal woningen. De goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen. Indien binnen een bouwvlak voor een woning, een gebouw de maximale hoogtemaat van een bijgebouw overstijgt, dan zal dat gebouw niet worden beschouwd als bijgebouw, omdat het in bouwkundig opzicht niet ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Toetsing vindt dan plaats aan de hoogtematen voor het hoofdgebouw, de woning.

Carports

In de bouwvoorschriften is een afzonderlijke regeling opgenomen voor carports. In artikel 1 wordt het begrip carport omschreven. Op elk bouwperceel mag maximaal één carport van maximaal 30 m² worden opgericht, welke minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voor-gevel van de woning moet worden gebouwd. Daarnaast geldt, dat een carport grotendeels moet worden opgericht naast de zijgevel van de woning. De hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

Erfafscheidingen

In de bouwvoorschriften voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, is een regeling opgenomen voor erfafscheidingen. Erfafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van de woning mogen niet hoger zijn dan 1 meter; overige erfafscheidingen niet hoger dan 2 meter.

Beroep / bedrijf aan huis

Zoals hierboven aangegeven mogen de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep / bedrijf. Hierbij geldt, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m² mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep / bedrijf. Het percentage van 30% wordt berekend over het bestaande totale vloeroppervlak van de woning en de aangebouwde bijgebouwen.

Mantelzorg

In de gebruiksvoorschriften is, naast het algemene verbod om gronden in strijd met de bestemming te gebruiken, een verbod opgenomen om bijgebouwen (niet zijnde aangebouwde bijgebouwen) te gebruiken voor (al dan niet afhankelijke) bewoning. Van deze bepaling kan vrijstelling worden verleend ten behoeve van mantelzorg. De betreffende vrijstellingsbepaling staat in artikel 24 en is afgestemd op de provinciale "Voorbeeldregeling huisvesting ten behoeve van mantelzorg" van 23 september 2003.

Op het perceel Abcovenseweg 25 is een voormalige boerderij met bijgebouwen aanwezig. De opstallen en gronden hebben inmiddels geen agrarische functie meer en worden in de huidige situatie ten behoeve van woondoeleinden gebruikt. Het gehele perceel heeft daarom de bestemming "Woondoeleinden" gekregen. Het niet te bebouwen gedeelte is in gebruik als tuin bij de woning. Het "gebied bijgebouwen toegestaan" is in relatie tot de totale oppervlakte van het perceel in omvang beperkt. Bovendien is het aantal te bouwen vierkante meters aan bijgebouwen in de planvoorschriften beperkt. Voorts is het aantal vierkante meters aan bijgebouwen, ge-

let op de bestaande aanwezige bebouwing al reeds in gebruik genomen. Dit verklaart de gelede bestemming.

6.2.2. Bestemming maatschappelijke doeleinden (artikel 5)

De bestemming "Maatschappelijke doeleinden" is toegekend aan sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/of educatieve instellingen, kinderopvang, kinderdagverblijf en naschoolse kinderopvang. Tevens zijn evenementen toelaatbaar gesteld.

Ondergeschikte, niet zelfstandige horeca, wordt geacht te vallen onder de bestemming Maatschappelijke doeleinden.

Op de plankaart zijn binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" bouwvlakken aangegeven, waarbinnen de gebouwen zijn toegestaan. Overschrijding van de grenzen van het bouwvlak is in beperkte mate mogelijk, overeenkomstig de regeling in artikel 23. De maximaal toegestane goothoogte en hoogte van gebouwen is op de plankaart aangegeven. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd.

Het oostelijk deel van de gronden grenzend aan de Nieuwe Ley behoren bij het perceel Bergstraat 6, waar het St. Elisabeth Verpleeghuis is gevestigd. Dit deel van de grond (gelegen tussen de parkeerplaats bij het verpleeghuis en de Nieuwe Leij, is net als de grond aan de andere zijde van het Kerklaantje in gebruik als tuin bij het verpleeghuis en een kinderboerderij. Dit perceel zal overeenkomstig de overige gronden behorende bij Bergstraat 6 worden bestemd als "Maatschappelijke doeleinden", zonder bouwvlak.

6.2.3. Bestemming bedrijfsdoeleinden (artikel 6)

Bedrijven die niet gevestigd zijn op een bedrijventerrein, zijn bestemd tot "Bedrijfsdoeleinden". Toegestaan zijn in zijn algemeenheid bedrijfsactiviteiten die zijn vermeld in de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2. Daarnaast is door middel van een nadere code/aanduiding op de plankaart aangegeven welk op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaande bedrijf in een bestemmingsvlak is toegestaan die behoren tot een hogere categorie. Aldus worden bestaande bedrijven, die behoren tot een hogere categorie dan categorie 2, specifiek bestemd. De Staat van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de brochure Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2001). Voor een toelichting op de Staat wordt verwezen naar bijlage 2. De Staat van bedrijfsactiviteiten bevat geen uitputtende opsomming van bedrijven en bedrijfstypen. Daarom is in de voorschriften bij de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen, waarmee tevens bedrijven kunnen worden toegelaten, die niet zijn vermeld in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voorwaarde is dat de betreffende bedrijven wel, voor wat betreft de milieuhinder die zij veroorzaken, gelijkgesteld kunnen worden aan een categorie 1 of 2 bedrijf.

In de bestemmingsomschrijving zijn afzonderlijke bepalingen opgenomen voor buitenopslag, kantoren en bedrijfswoningen binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Buitenopslag is uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een hoogte van maximaal 4 meter en alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Kantoren zijn toegestaan, voor zover deze ten dienste staan van en ondergeschikt zijn aan de bedrijfsactiviteiten die ter plaatse worden uitgeoefend. Vestiging van zelfstandige kantoren is daarmee uitgesloten. Bedrijfswoningen zijn toegestaan, voor zover ze op de plankaart met de aanduiding "b" (bedrijfswoning) zijn weergegeven.

Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan. Voor wat betreft de gebouwen is een nader onderscheid gemaakt in bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken. Overschrijding van de grenzen van het bouwvlak is in beperkte mate mogelijk, overeenkomstig de regeling in artikel 23. De maximaal toegestane goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen is op de plankaart aangegeven.

Voor bedrijfswoningen is bovendien een maximale inhoudsmaat van 500 m³ bepaald, teneinde te voorkomen dat (ten koste van bedrijfsgebouwen en in strijd met de primaire bedrijfsbestemming van de gronden) zeer grote woningen kunnen worden gebouwd.

In de gebruiksvoorschriften bij de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is een specifiek verbod op inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (grote lawaaimakers, voorheen aangeduid als categorie A-inrichtingen) opgenomen. Ook opslag- en verkooppunten voor motorbrandstoffen en LPG, detailhandel en seksinrichtingen zijn uitdrukkelijk verboden. Tot slot geldt voor de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", voor zover daarbinnen woningen voorkomen, dezelfde regeling voor mantelzorg als binnen de bestemming "Woondoeleinden".

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6205 (Bergstraat 26) is aan de zuidkant bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van een opslagloods met een oppervlakte van ca. 450 m². De bebouwing wordt gebruikt voor opslag en distributie. Daarnaast is er op het perceel een waterbezinkbassin aanwezig. Dit is een onderdeel van de waterwinning, te weten de ontijzering. Het waterbezinkbassin met bijbehorende andere bouwwerken worden beschouwd als bouwwerken geen gebouw zijnde. Deze mogen reeds buiten het bouwvlak worden gerealiseerd.

6.2.4. Bestemming detailhandel (artikel 7)

Winkels in het plangebied zijn bestemd tot "Detailhandel". In de bestemmingsomschrijving is bepaald dat winkels uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan.

Op de verdiepingen mag opslag ten behoeve van de winkel plaatsvinden en eventueel woningen. Woningen (grondgebonden of bovenwoningen) zijn toegestaan, ter voorkoming van leegstaande ruimtes boven winkels.

Op de plankaart zijn binnen de bestemming "Detailhandel" bouwvlakken aangegeven waarbinnen de gebouwen zijn toegestaan. Overschrijding van de grenzen van het bouwvlak is in beperkte mate mogelijk, overeenkomstig de regeling in artikel 23. De maximaal toegestane goothoogte en hoogte van gebouwen is op de plankaart aangegeven, evenals de minimale dakhelling voor gebouwen die voorzien dienen te worden van een kap. Overige maatvoeringen zijn in de voorschriften opgenomen. Bijgebouwen mogen zowel binnen het bouwvlak als binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" worden gebouwd.

In de gebruiksvoorschriften in combinatie met artikel 24 is een regeling voor mantelzorg opgenomen.

6.2.5. Bestemming kantoren (artikel 8)

Bestaande kantoren hebben de bestemming "Kantoren" gekregen. Het begrip "kantoor" is omschreven in artikel 1. Het gaat om een gebouw voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen. De voorschriften voor woningen en de overige bouw- en gebruiksvoorschriften voor de bestemming kantoren zijn grotendeels identiek aan die voor de bestemming "Detailhandel", zij het dat voor kantoren geen beperking tot de begane grond geldt.

6.2.6. Bestemming horecadoeleinden (artikel 9)

Horecabedrijven in het plangebied zijn bestemd tot "Horecadoeleinden". In de bestemmingsomschrijving wordt verwezen naar een Staat van horeca-inrichtingen, die als bijlage onderdeel uitmaakt van de voorschriften. Voor een toelichting op de Staat van horeca-inrichtingen wordt verwezen naar de lijst zelf. Binnen de bestemming "Horecadoeleinden" zijn in zijn algemeenheid horecabedrijven als vermeld in de categorieën C en D toegestaan. Het betreft lichtere vormen van horeca, waarin het accent ligt op het verstrekken van (kleine) etenswaren en/of niet-alcoholische dranken. Naast de algemeen toegestane horeca-activiteiten zijn de bestaande horeca-inrichtingen met een specifieke code/aanduiding tevens bestemd voor de op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaande horeca-activiteiten. De voorschriften voor woningen en de overige bouw- en gebruiksvoorschriften voor de bestemming "Horecadoeleinden" zijn grotendeels identiek aan die voor de bestemming "Detailhandel" en "Kantoren".

6.2.7. Bestemming molen (artikel 10)

De in het plangebied staande molen is bestemd tot "Molen". In de bestemmingsomschrijving is bepaald dat de molen gebruikt mag worden als woning. Voor de molen is als zodanig op de plankaart een bouwvlak aangegeven. Op de molen wordt in beginsel alleen op zaterdag gemalen. Gelet hierop, maar ook op de reeds bestaande hoge bebouwing en begroeiing in de directe nabijheid van de molen, is geen molenbiotoop opgenomen.

6.2.8. Bestemming nutsdoeleinden (artikel 11)

Nutsvoorzieningen zijn bestemd voor "Nutsdoeleinden". Gebouwen mogen alleen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden opgericht.

6.2.9. Bestemming agrarische doeleinden (artikel 12)

Agrarische gronden in het plangebied zijn bestemd tot "Agrarische doeleinden". Binnen de bestemming is de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven toegestaan, in de bedrijfsvorm die bestond op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

6.2.10. Bestemming recreatieve doeleinden (artikel 13)

De bestemming "Recreatieve doeleinden" is toegekend aan het zwembad "Waterspoor" en de daarnaast gelegen skatebaan. Tevens zijn evenementen toelaatbaar gesteld.

6.2.11. Bestemming groenvoorzieningen (artikel 14)

Structurele groenvoorzieningen (plantsoenen en andere grotere groenelementen) zijn bestemd als "Groenvoorzieningen". Binnen de bestemming zijn tevens uitritten, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, bermen en bermsloten, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede evenementen toegestaan.

Binnen de bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, waaronder kunstwerken,abri's en nutsvoorzieningen. Tevens zijn kleine gebouwtjes toegestaan.

6.2.12. Bestemming bos (artikel 15)

Tussen het bedrijf HaVep en het verzorgingstehuis St. Elisabeth is een bosperceel gelegen, dat ook als zodanig is bestemd. De bestemming is gericht op het behoud en waar nodig het herstellen/of de ontwikkeling van het bestaande bos. Daarnaast is extensief dagrecreatief medegebruik (wandelen) toegestaan. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht. Ter bescherming van het bos is voorts een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Aanlegvergunning is vereist voor werken en werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor het behoud van het bos, zoals het vellen van bomen, het vergraven of egaliseren van gronden, het aanbrengen van ondergrondse leidingen en het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen. Het vellen van bomen is wel toegestaan indien dat in overeenstemming met artikel 15 van de Boswet gebeurt.

6.2.13. Bestemming verkeersdoeleinden (artikel 16) en verkeers- en verblijfsdoeleinden (artikel 17)

Wegen met een 30 km/uur regime zijn bestemd tot "Verkeers- en verblijfsdoeleinden". Andere wegen hebben de bestemming "Verkeersdoeleinden". Het verschil tussen de twee bestemmingen is vooral gelegen in het feit dat de gronden met de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" tevens een verblijfsfunctie hebben en dat daarom ook speelvoorzieningen zijn toegestaan. Ook komen binnen de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" garageboxen voor. Deze zijn op de plankaart aangeduid. Opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG zijn in beide bestemmingen uitdrukkelijk uitgesloten. Tevens zijn evenementen toelaatbaar gesteld. De gronden zijn ook bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2.14. Bestemming water (artikel 18)

Waterlopen zijn bestemd tot "Water". Bebouwing is uitsluitend toegestaan in de vorm van waterbouwkundige kunstwerken, zoals duikers, bruggen en stuwen.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlak-

tewateren Waterschap De Dommel (2005) van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrijpende consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een ontheffing van het waterschap De Dommel. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap De Dommel alleen toegestaan met een ontheffing van het waterschap. Voor watergangen met de functie waternatuur geldt een 25 meanderzone vanaf de insteek van watergangen waarin het verboden is bouwwerken te plaatsen of te wijzigen.

6.3. De dubbelbestemmingen

6.3.1. Dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 19)

De dubbelbestemming "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" heeft betrekking op de op de plankaart aangegeven rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en andere cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Voor zover een dergelijke bestemming is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden. Binnen de dubbelbestemming zijn beschermende bouw- en gebruiksvoorschriften opgenomen, die voorrang hebben op de voorschriften bij de onderliggende bestemming. Voor rijks- en gemeentelijke monumenten geldt de regeling van de dubbelbestemming aanvullend op de bepalingen in de Monumentenwet 1988.

In de bouwvoorschriften is bepaald dat het uitwendig karakter van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk niet mag worden veranderd. Dat wil zeggen dat de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers dienen te worden gehandhaafd. Hiervan kan vrijstelling worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object en vooraf advies is ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie. Vanzelfsprekend dient dan tevens voldaan te worden aan de bouwvoorschriften van de onderliggende bestemming.

Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een cultuurhistorisch waardevol bouwwerk is een aanlegvergunning verplicht gesteld. Aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien niet blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het bouwwerk en vooraf advies is ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

6.3.2. Dubbelstemming leidingen (artikel 20)

De door het plangebied lopende overstortleiding heeft de dubbelbestemming "Leidingen" gekregen. In de bouwvoorschriften van de dubbelbestemming "Leidingen" is bepaald, dat in afwijking van de voorschriften van de onderliggende bestemming, binnen de dubbelbestemming niet mag worden gebouwd. Een uitzondering geldt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die behoren bij de leiding zelf zoals regel- en meetkasten. Van het bouwverbod kan vrijstelling worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf de leidingbeheerder om advies is gevraagd.

6.3.3. Prioriteit (artikel 21)

In het geval dat de dubbelbestemmingen "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" en "Leidingen" samenvallen is een voorrangregeling opgenomen:

1. Leidingen;
2. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

7.1. Economische uitvoerbaarheid

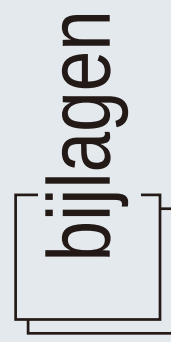
Dit bestemmingsplan brengt met betrekking tot de beheersaspecten voor de gemeente alleen de kosten verband houdende met het opstellen van het bestemmingsplan met zich mee. Hiervoor staan fondsen uit de algemene middelen ter beschikking. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven heeft de overlegprocedure ex artikel 10 Bro doorlopen. Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 2 november 2006 tot en met 13 december 2006 ter inzage gelegen voor de inspraakperiode. De procedures hebben geresulteerd in 2 overlegreacties en 2 inspraakreacties.

Een samenvatting van de overlegreacties is opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn de inspraakreacties opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven heeft tervisie gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure ex artikel 23 WRO van 11 oktober tot en met 21 november 2007. Dit heeft geleid tot 11 zienswijzen. In bijlage 6 is de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven opgenomen. Daarnaast is het plan op een aantal punten ambtshalve gewijzigd. In bijlage 7 is de Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven opgenomen.



Bijlage 1. Inventarisatie en inschaling bedrijven

1

Niet-agrarische bedrijven

Inrichting	Adres	Nr.	Bedrijfsomschrijving	S.B.I.-code	Cat S.v.B.	Bestemmings-regeling
Essent	Bergstraat	44-6	Gasreducerstation	nvt	2	V
HaVep	Bergstraat	50	Weverij/Textielveredeling	172/173	3b	B(tx)
Essent	Bergstraat	50	Gasreducerstation	nvt	2	B
Bos medical BV	Bergstraat	98	Opslag van goederen		2	B
Hobbysoos 50 ⁺	Bergstraat	98	Metaal/houtbewerking	28/20	3	B
P. Roks en Zn	Dorpsstraat	72	Benzinestation/garagebedrijf	501,502,505	2	B
Loodgietersbedrijf van Houtum	Dwarsstraat	2	Loodgietersbedrijf	45	3a	W
Konings	Fabriekstraat	10	Schildersbedrijf	45	2	W
Van Oosterwijk	Fabriekstraat	33	Garagebedrijf	501,502	2	B
Kees van Gool	Groeneweg	1	Smederij	284	2	W
Brandweerkazerne	Kerkstraat	41	Brandweerkazerne	7525	3a	M
Van Besouw Kunststoffen BV	Kerkstraat	51	Kunststofverwerkende industrie	252	4a	B(ku)
Van Besouw Tapijt BV	Kerkstraat	53	Tapijtweverij	1751	4a	B(tx)
Bakkerij Louis Spapens	Kloosterstraat	27	Bakkerij	1581	2	D
Autobedrijf Roks BV	Kloosterstraat	42	Showroom auto's	503	2	B
Albert Verheijen	Korte Vorenstraat	9	Restauratiebedrijf	361	2	B
ADG BV	Koudepad	21	Dakdekkerbedrijf	45	2	B
M.C.M. Adams	Marijkestraat	12	Autohandel	503,504	2	W
J.A. Dickens	Margrietstraat	32	Schildersbedrijf	45	2	B
Decocay Van de Wouw	Molenstraat	41a	Detailhandel verf	5153	2	D
			vuurwerk	5148.7	2	
KPN Telecom	Stedekestraat	34	Telefooncentrale	642	1	ND
Van Laarhoven	Oranjeplein	45	Opslag van bloemen	5122	2	B
Boerenbond	Wethouder De Brouwerstraat	33	Detailhandel vuurwerk	5148.7	2	D
De Jong Visgroothandel	Wildpleintje	39a	Visgroothandel	5138	2	B

Horecabedrijven

Inrichting	Adres	Nr.	Bedrijfsomschrijving	Cat S.v.B.	Bestemmings- regeling
Stapperij De Linde	Dorpsstraat	52	Horecabedrijf	B	H(cz)
Chapeau broodjes	Hoogstraat	42a	Broodjeszaak	D	D
Snackbar 't Brilleke	Emmastraat	21a	Cafetaria	C	H
Ri-jo	Th. van Diesen- straat	37	Cafetaria	C	H
Biljartcentrum Goirle	Kloosterstraat	30	Biljartcentrum		H(cz)
Café 't Fust	Oranjeplein	32	Café		H
Eetcafé	Kerkstraat	60	Eetcafé	B D	H
Overig					
Zwembad waterspoor	Fabriekstraat	14	Zwembad		R
De Wildacker	Van Hogendorp- plein	73	Wijkcentrum		M
St. Elisabeth	Bergstraat	6	Verzorgingstehuis		M
Primeur	Bergstraat	37	Fotograaf		D
Van der Velden	Bergstraat	101	Detailhandel in machines		D

Bijlage 2. Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

1

Bedrijven en milieuzonering

In de planvoorschriften wordt verwezen naar de in deze bijlage opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten". Deze Staat is gebaseerd op de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG-uitgeverij, Den Haag, herziene editie 2001).

Deze brochure biedt een handreiking voor "een verantwoord inpassen van nieuwe bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of voor het inpassen van nieuwe gevoelige functies nabij bestaande bedrijven".

Afstandsstappen

In de brochure is een lijst opgenomen van allerlei typen bedrijven en installaties. Vervolgens is aan de hand van praktijkgegevens per bedrijfstype een inschatting gemaakt van de afstanden, waarvan het gewenst is dat die in acht worden genomen tussen het betreffende bedrijfstype en een "rustige woonwijk",

Er worden daarbij 10 "afstandsstappen" gehanteerd:

Stap 1	10 meter	Stap 6	300 meter
Stap 2	30 meter	Stap 7	500 meter
Stap 3	50 meter	Stap 8	700 meter
Stap 4	100 meter	Stap 9	1.000 meter
Stap 5	200 meter	Stap 10	1.500 meter

Grootste afstand

In de bedrijfslijst zijn met behulp van deze afstandsstappen de gewenste in acht te nemen afstanden aangegeven in verband met geur, stof, geluid en gevaar vanwege een bepaald bedrijfstype.

Soms wordt tevens aangegeven of er sprake is van bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld van een sterke verkeersaantrekkende werking of van visuele hinder. In dat geval bestaat er aanleiding om een correctie toe te passen.

Voorbeeld; een station:

Code	Omschrijving	Indices / afstanden							Grootste afstand	Categorie	Opmerkingen
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	continu			
601	1. stations	0	0	100	50	3	2	C	100	3	D

Nadat voor een bepaald bedrijfstype de verschillende in acht te nemen afstanden zijn bepaald, kan op eenvoudige wijze de "grootste afstand" afgelezen worden. De grootste afstand in de tabel voor een Station bedraagt 100 m, voor de factor "geluid". Dit is dus de "grootste afstand" voor een station. Dit betekent dat een nieuwe "rustige woonwijk" (in beginsel) op een afstand van minimaal 100 m van een bestaand station geprojecteerd dient te worden, en omgekeerd".

Daarbij dient aandacht te worden besteed aan het feit, dit een station een continu bedrijf kan zijn ("C"). Dit is met name van belang in verband met de factor "geluid" (zie "Bedrijven en milieuzonering", bladzijde 82).

Voorts is de opmerking "D" aangegeven. Dit staat voor "divers". Dit is een signaal dat er tussen stations onderling grote verschillen kunnen bestaan. Afhankelijk van het station moet worden bekeken of dit concrete station zwaarder of misschien juist lichter is dan het "gemiddelde station". Dit kan leiden tot een correctie voor wat betreft de inschaling in de bedrijfscategorie.

Soms meerdere afstandsstappen binnen een milieucategorie

Afhankelijk van de grootste van de in acht te nemen afstanden per milieu-indicator worden de bedrijfstypen ingeschaald in 6 milieucategorieën:

6 milieucategorieën

grootste afstand	milieucategorie
bedrijfstype met grootste afstand tussen 0 en 100 meter	milieucategorie 1
grootste afstand 30 meter	milieucategorie 2
grootste afstand 50 en 100 meter	milieucategorie 3
grootste afstand 200 en 300 meter	milieucategorie 4
grootste afstand 500, 700 en 1.000 meter	milieucategorie 5
grootste afstand 1.500 meter en meer	milieucategorie 6

In de milieucategorieën 3, 4 en 5 komen dus meerdere afstandsklassen voor.

Binnen milieucategorie 3 komen bedrijfstypen voor met een grootste afstand van 50 m en met een grootste afstand van 100 m. In de VNG-lijst worden typen geassocieerd als een categorie 3-bedrijfsactiviteit. In verband met dit onderscheid kan een verfijning worden doorgevoerd. Hierbij worden de categorie 3-bedrijfstypen met een grootste afstand van 50 meter geassocieerd als een categorie 3a-bedrijf (of 3.I of 3.A) en categorie 3-bedrijfstypen met een grootste afstand van 100 meter als een categorie 3b-bedrijf (of 3.II of 3.B).

Hetzelfde geldt m.m. voor de andere categorieën.

Afstand tot "rustige woonwijk"

Zoals hierboven is aangegeven, worden de in acht te nemen afstanden per milieu-indicator bepaald in de relatie tussen een bedrijfsactiviteit en een "rustige woonwijk". In de praktijk zal echter niet altijd sprake zijn van een "rustige woonwijk". Het kan ook gaan om een drukke woonwijk, een centrumgebied, een landelijk gebied zonder woningen, een landelijk gebied met woningen, een gebied waarin reeds (andere vormen) van bedrijvigheid aanwezig zijn, een water-/bodembeschermingsgebied, een stiltegebied, een natuurgebied of een gebied met verblijfsrecreatieve functies.

In verband hiermee is in de VNG-brochure (op bladzijde 44) een algemene correctietabel opgenomen. Met behulp van de correctietabel kunnen de gewenste afstanden per milieu-indicator worden gecorrigeerd en kan vervolgens ook de vanuit de specifieke omgeving gewenste "grootste afstand" nader worden bepaald.

correctietabel							
omgevingstype	indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
rustige woonwijk							
drukke woonwijk			-	!	-		
gemengd gebied			-		-	-	
landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
landelijk gebied met woningen	-	!	-	-	-	!	
bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
grondwater- / bodembeschermingsgebied							!
stiltegebied			!		!	!	
natuurgebied	-	-	!	-	!	!	
verblijfsrecreatie				-		!	

Voor een omschrijving van de omgevingstypen wordt verwezen naar bladzijde 45 van "Bedrijven en milieuzonering". In de daar opgenomen tabel wordt ook nader verklaard waarom er aanleiding kan bestaan om een correctie naar boven of beneden toe te passen.

Een "!" geeft aan, dat er aanleiding kan bestaan om tot een verzwaring te komen. Bijvoorbeeld omdat een dergelijk bedrijfstype in relatie tot de betreffende omgeving zwaarder geassocieerd

moet worden. Er kan in dat geval ook aanleiding bestaan om in het milieuspoor aanvullende voorwaarden te stellen.

Een "-" geeft aan dat er aanleiding kan bestaan om te komen tot een kortere afstand. Bijvoorbeeld omdat het bedrijfstype in het betreffende gebied gemakkelijker inpasbaar is.

Vervolgens kan de nieuwe grootste afstand bepaald worden. Deze grootste afstand kan resulteren in een lichtere of zwaardere milieucategorie. Hierbij kan weer bovenstaande tabel ("6 milieucategorieën") worden gehanteerd.

Indicatief karakter van de lijst

De correctietabel geeft nog eens aan hoe indicatief de in de bedrijfslijst genoemde afstanden zijn en dat er daarom aanleiding bestaat om de in acht te nemen afstand steeds kritisch te beoordelen. Het is noodzakelijk om bij de toetsing van een nieuwe ontwikkeling steeds rekening te houden met alle bijzondere omstandigheden van het specifieke geval. Binnen één bedrijfssoort kan zich een grote diversiteit voordoen. In het gegeven voorbeeld van stations; daarin komt een grote diversiteit voor. Er zijn immers hele kleine stations die niet continu in bedrijf zijn, maar ook hele grote, die volcontinu werken. Vanzelfsprekend heeft een groot, continu station doorgaans ook een grotere invloed op het leefmilieu in de omgeving. Bijzondere omstandigheden kunnen er echter weer toe leiden dat dit toch niet of relatief minder het geval is. Bijvoorbeeld in geval van ingrijpende isolatie.

Specifieke afstands- of milieunormen

Naast de indicatieve normen van "Bedrijven en milieuzonering" kunnen voor bepaalde bedrijven of bedrijfsonderdelen ook nog andere specifieke normen gelden.

- Denk bijvoorbeeld aan normen op grond van AMvB's, Wet milieubeheer;
- Als voorbeeld kan ook een Leginstallatie worden genoemd. Hiervoor gelden bijzondere in acht te nemen afstanden. Afhankelijk van de zogenaamde "doorzet" van het concrete LPG-station;
- Speciale geluids- of afstandsnormen kunnen voortvloeien uit de Wet geluidhinder of een gemeentelijk MIG (modernisering instrumentarium geluidshinder);
- Ander voorbeeld: een opslag van gevaarlijke stoffen dient niet alleen te de afstandsnorm uit de bedrijfslijst, maar behoeft, afhankelijk van de aard en hoeveelheid van de stoffen. Ook een extern veiligheidsonderzoek (EVR), in het kader waarvan een kwantitatieve risicoanalyse wordt gemaakt. Daaruit kunnen weer bijzondere afstandsnormen voortvloeien, samenhangend met individueel en groepsrisico.

Naast bijzondere regelgeving voor bijzondere bedrijfsactiviteiten is het noodzakelijk om ook te kijken naar:

- meerdere activiteiten per inrichting;
- eventuele cumulatie van activiteiten; en
- een mogelijk domino-effect.

Soms lijkt een bedrijf bijvoorbeeld op het eerste oog een meubelfabriek (categorie 3) maar blijkt pas bij nader onderzoek, dat er ook wordt gewerkt met bijvoorbeeld creosootolie. In dat geval moet het bedrijf in beginsel als een categorie 4-bedrijf worden geclassificeerd.

Dit kan zich ook voordoen als bijvoorbeeld binnen een relatief licht bedrijf een relatief zware installatie wordt gebruikt.

Ontwikkelingen

De bedrijvenlijst van de VNG is in de loop der jaren enkele keren herzien. Door nieuwe technische vindingen kan de milieubelasting vanwege een bepaald bedrijf op één of meerdere punten afnemen.

Bij een bedrijfsbestemming kan hierop ingespeeld worden door een vrijstelling toe te passen. Is een activiteit immers niet genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten of behoort deze activiteit formeel tot een hogere milieucategorie dan is toegestaan, dan kan deze activiteit niettemin worden toegestaan indien de feitelijke invloed van de activiteit op de omgeving in milieuhygiënisch opzicht overeenkomt met de rechtstreeks toegestane of lichtere activiteit. Dan kan hiervoor, onder voorwaarden, vrijstelling verleend worden. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn, indien het om een relatief kleinschalig activiteit gaat of indien bij de concreet voorgestane activiteit maatregelen zijn getroffen die tot een verlaging van categorie leiden.

Opslagen en installaties

In eerdere drukken van "Bedrijven en milieuzonering" was één bedrijfslijst opgenomen, waarvan een lijst van opslagen en installaties deel uitmaakte. In de huidige versie van "Bedrijven en milieuzonering" is ervoor gekozen de opslagen en installaties in een afzonderlijke tabel onder te brengen (tabel 2; bladzijde 132 en volgende). Deze lijst is ook bij deze voorschriften opgenomen.

Reden voor de aparte lijst was dat het hierbij doorgaans niet om zelfstandige "inrichtingen" gaat, maar om onderdelen van de bedrijfsvoering.

De lijst van opslagen en installaties is van belang om een nadere differentiatie in de zonering aan te brengen. Naast de algemene afstand op basis van de hand van de "lijst van opslagen en installaties" de in acht te nemen afstand in verband met de betreffende installatie worden bepaald.

Wijziging van bedrijfsactiviteit

Verwijzing naar categorieën uit de "Staat van bedrijfsactiviteiten" maakt het mogelijk om ter plaatse van een bestaand bedrijf ook een andere of nieuwe bedrijfsactiviteit te vestigen, zonder dat daartoe wijziging van de bestemming noodzakelijk is, mits deze nieuwe activiteit ook werkelijk binnen de toegestane milieucategorie(en) valt.

De Staat kan ook een aanknopingspunt vormen om andere -zwaardere- categorieën te kunnen vestigen door middel van vrijstelling. Als voorwaarde geldt dan wel, dat de invloed op de omgeving van de nieuwe activiteit in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar dient te zijn met de toegelaten vormen van bedrijvigheid.

Coördinatie

De concrete beslissing of een (ander) bedrijf ter plaatse is toegestaan zal steeds ook afhangen van de eisen die in het kader van de milieuwetgeving worden gesteld. Voorts dient op grond van artikel 52 Woningwet een aanvraag om een bouwvergunning voor een bedrijf aangehouden te worden in afwachting van een voor de betrokken inrichting vereiste milieuvergunning. Deze combinatie van bepalingen biedt tot op zekere hoogte een garantie dat er zich geen onacceptabele hindersituaties zullen gaan voordoen.

Bedrijfslijst in bestemmingsplan

Diverse uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak geven aan dat in een bestemmingsplan niet kan worden volstaan met het verwijzen naar (bepaalde categorieën uit) de brochure "Bedrijven en milieuzonering". Doorgaans wordt de verwijzing opgenomen in een bedrijfsbestemming. In dat geval is het ongewenst dat door de verwijzing naar de integrale lijst ook verwezen wordt naar bedrijfsactiviteiten die een gebruiksvorm vertegenwoordigen die in strijd is met deze bedrijfsbestemming.

Voorbeeld: Op een bedrijventerrein met de bestemming "Bedrijven" worden bedrijfsactiviteiten toegestaan in de milieucategorieën 1 tot en met 3 van een bij het plan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten. De uitoefening van een restaurant valt als bedrijfsactiviteit binnen deze drie categorieën. Het gebruik van gronden en/of opstallen voor horecadoeleinden -of bijvoorbeeld ook voor agrarische doeleinden of detailhandel -is echter een vorm van gebruik die niet altijd gewenst is op en doorgaans ook in strijd is met een bedrijfsbestemming.

Afhankelijk van de aard van het bestemmingsplan (toepassingsgebied) en de wijze waarop de planvoorschriften gebruikmaken van een verwijzing naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, is derhalve bij ieder bestemmingsplan steeds een selectie van bedrijfstypen noodzakelijk. Beter is het derhalve om in dat geval de lijst na te lopen op dergelijke strijdige vormen van gebruik. Daarbij dient er echter weer wel rekening mee gehouden te worden dat in een en hetzelfde bestemmingsplan de "Staat" op verschillende manieren kan worden gebruikt. Bijvoorbeeld om toegestane activiteiten aan te geven of om het kader aan te geven voor de toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid.

Bijlage 3. Toelichting op de Staat van horeca-activiteiten

1

Indeling

Type	Inrichting	Toegestane horeca-activiteit
A	discotheek bardancing zaalverhuur/ partycentrum	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i>
B	café bar brasserie	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>
C	cafetaria snackbar grillroom fastfoodrestaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchroom	Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
	koffie- theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

Toelichting

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan, in verband met de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kan meebrengen, in het bestemmingsplan bij het toelaten van horecabedrijven aan de hand van ruimtelijk relevante criteria als aard, omvang en parkeerdruk een onderscheid gemaakt worden in categorieën horecabedrijven.

In dit bestemmingsplan is een functionele differentiatie in "lichte" tot meer "zware" typen van horecabedrijven opgenomen. De regeling geeft een kwalitatieve beperking ten aanzien van het type horecabedrijf dat zich mag vestigen in de woonomgeving. De regeling beoogt de nadelige invloeden van de vestiging van horecabedrijven op het woon- en leefklimaat in de omgeving te voorkomen.

De lijst van horeca-inrichtingen kent een indeling in vier categorieën. De categorieën van A tot en met D lopen af in de zwaarte van de overlast die horecabedrijven voor omwonenden kunnen meebrengen. In geval van meerdere soorten activiteiten in één inrichting telt de activiteit in de

zwaarste categorie voor de type-indeling van de inrichting. De volgende categorieën van horecabedrijven worden onderscheiden, met als uitgangspunt hun invloed op het woon- en leefklimaat:

Categorie A: discotheek; bardancing; zaalverhuur/partycentrum

Categorie B: café; bar; brasserie

Categorie C: cafetaria; snackbar; grillroom; fastfoodrestaurant; automatiek; snelbuffet

Categorie D: restaurant; bistro; crêperie, lunchroom;
koffie~/theehuis
ijssalon

Onderscheid café -disco

Het verschil tussen een café en een disco zit in het gelegenheid geven tot dansen als wezenlijk onderdeel van de inrichting.

Onderscheid zaalverhuur –partycentrum

Bij een partycentrum is sprake van regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en dansevenementen, in tegenstelling tot zaalverhuur voor congressen en seminars.

Onderscheid lunchroom –cafetaria/snackbar

Het verschil tussen een lunchroom en een cafetaria/snackbar zit in het feit dat cafetaria/snackbars al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren verstrekken. Het betreft hier meer laagdrempelige inrichtingen met veel in- en uitgaande bewegingen, die veelal laat open zijn. Deze zaken zijn hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen dan het snel nuttigen ter plaatse van etenswaren.

De bedreiging voor het woon- en leefklimaat wordt vooral gevormd door afval op straat van buiten de inrichting geconsumeerde spijzen en stank- en geluidsoverlast.

Horeca als ondergeschikte nevenactiviteit

Bij deze categorie gaat het om horeca-activiteiten die neven- of ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van de instelling (sport, recreatie, maatschappelijke voorziening).

Deze activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de functie "horeca" begrepen, maar onder de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal- culturele /maatschappelijke/(sportief-) recreatieve doeleinden).

Winkels met horecahoekje

Een winkel met als nevenfunctie een horecavoorziening valt bestemmingsplantechnisch onder de detailhandelsfunctie. Voorwaarde is dat het horeca-aspect een ondergeschikt deel uitmaakt van het geheel. Hiermee wordt voorkomen dat winkels in de loop van de tijd veranderen in horecagelegenheden (branchevervaging).

**Bijlage 4. Verslag van het overleg ex artikel 10 van
het Besluit op de ruimtelijke ordening
1985 (Bro) ten aanzien van het bestem-
mingsplan Wildackers-Abcoven**

**Verslag van het overleg ex artikel 10 van het
Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro)
ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan
“Wildackers-Abcoven”**

Gemeente Goirle
Afdeling ROEZ
Postbus 17
5050 AA Goirle

Verslag van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven.

Artikel 10 Bro schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met de besturen van de gemeenten wier belangen rechtstreeks in het geding zijn, met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening alsmede met die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan bij brief van 1 november 2006 toegestuurd aan:

1. Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant (PPC);
2. Waterschap De Dommel;
3. Inspectie Ruimtelijke Ordening;
4. Ministerie van Economische Zaken, Regio Zuid

Kopieën van de ontvangen reacties zijn opgenomen in bijlage 2.

Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1. Reactie Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant (PPC). Bij brief van 1 februari 2007, kenmerk 1237892/1261046, heeft de directie Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving van de provincie Noord-Brabant advies uitgebracht over het voorontwerpbestemmingsplan "Wildackers-Abcoven". Het voorontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 28 februari 2007 in de PPC behandeld. Bij brief van 28 februari (ontvangen 12		

* Voor het aangeven van de zwaarte van de gemaakte opmerkingen worden de volgende drie categorieën gehanteerd. Categorie 1 wordt toegekend aan opmerkingen over planelementen die onaanvaardbaar worden geacht. Bij categorie 2 is de aanvaardbaarheid van het planelement niet duidelijk, omdat de toelichting geen of onvoldoende motivering en/of gegevens bevat. Bij categorie 3 gaat het om opmerkingen ter verhoging van de kwaliteit van het plan.

	maart) 2007, kenmerk 1237892/1271304, heeft de PPC laten weten te adviseren overeenkomstig voornoemd directieadvies. Hieronder worden de opmerkingen weergegeven met daarachter de categorie aanduiding ¹ .		
1a	Het deelgebied 'Historisch dorpsgebied' grenst aan het buitengebied. In deze zone zijn historisch gezien verschillende functies vastgesteld. Binnen dit deelgebied is ten westen van het Kerklaantje een perceel bestemd voor "Agrarische doeleinden". Op basis van de plankaarten 1 en 2 van het streekplan ligt dit perceel binnen de AHS landbouw, subzone overig. Op basis van provinciale detailkaarten zijn de op het perceel aanwezige houtopstanden aangewezen als GHS-natuur, subzone overig bos- en natuurgebied. In het streekplan is een globale zonering neergelegd van het buitengebied waarbij op een schaalniveau van 1:100.000 gebieden zijn begrensd die behoren tot de GHS en AHS. Ook buiten de globaal begrensde GHS zoals weergegeven op de streekplankaarten komen gebieden voor met een hoofdfunctie bos en natuur. Deze moeten op een zelfde wijze beschermd worden als de gebieden die ingevolge de streekplanzonering tot de GHS behoren. De concrete begrenzing van deze zonering op perceelsniveau moet door de gemeente worden vastgesteld in het bestemmingsplan op grond van de daadwerkelijk aanwezige waarden. Bij de beoordeling van deze begrenzing hanteert de directie de detailkaarten waarop de (subzones van de) GHS en AHS op perceelsniveau zijn aangegeven. Deze detailkaarten zijn samengesteld op basis van provinciale inventarisaties en hebben daarmee een status als feitelijke situatie. Indien een gemeente een andere begrenzing in het bestemmingsplan wil vastleggen, vraagt de directie om een actueel onderzoek naar de aanwezige	Het oostelijk deel van de betreffende gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden" behorend bij het perceel Bergstraat 6, waar het St. Elisabeth Verpleeghuis is vastgesteld. Dit deel van de grond (gelegen tussen de parkeerplaats bij het verpleeghuis en de Nieuwe Leij, is net als de grond aan de andere zijde van het Kerklaantje in gebruik als tuin bij het verpleeghuis en een kinderboerderij. Dit perceel zal overeenkomstig de overige gronden behorende bij Bergstraat 6 worden bestemd als "Maatschappelijke doeleinden", zonder bouwvlak. Het westelijke deel van de gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden" (kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6205) betreft de Bergstraat 26. Eigenaar en gebruiker van het perceel is N.V. Exploitatiemaatschappij Van Puijenbroek. Op dit perceel is aan de zuidkant bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van een opslagloods met een oppervlakte van ca. 450 m². De bebouwing wordt gebruikt voor opslag en distributie. Daarnaast is er op het perceel een waterbezinkbassin aanwezig. Dit is een onderdeel van de waterwinning, te weten de ontzetting. Het waterbezinkbassin met bijbehorende andere bouwwerken worden beschouwd als bouwwerken geen gebouw zijnde. Deze mogen reeds buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. Hiervoor geldt in het bestemmingsplan een maximale hoogte van 1,5 meter, hetgeen voor de bestaande situatie voldoende is. De bebouwing wordt via de westkant van het perceel ontsloten op de Bergstraat. Conform het gebruik zal	Het perceel Bergstraat 6, kadastraal bekend sectie B, nummers 6433 en 4738 wordt geheel bestemd tot "Maatschappelijke doeleinden" (zonder bouwvlak). Het perceel Bergstraat 26, kadastraal bekend sectie B, nummer 6205, wordt geheel bestemd tot "Bedrijfsdoeleinden", waarbij de bestaande opslagloods binnen een bouwblok wordt geplaatst waarvan de grenzen op de bestaande bebouwingsgrenzen liggen. In het bouwblok worden de maximale goot- en bouwhoogte aangegeven door middel van een aanduiding op de plankaart.

natuur- en landschapswaarden. Voor de beoordeling van een dergelijk onderzoek gelden de uitgangspunten zoals neergelegd in de Ecologische Bouwstenennota (GS september 2006). Voor onderhavig situatie achten wij een nadere onderbouwing van de gelede bestemming nodig. Categorie II.

de bestemming van het perceel worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", waarbij de bestaande opslagloods binnen een bouwvlak wordt geplaatst. Bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak is ingevolge de planvoorschriften niet toegestaan. Hiermee is naar onze mening voldoende sprake van de gewenste externe bescherming.

Voor wat betreft de interne bescherming geldt dat de feitelijke situatie anders is dan door de provincie aangegeven. Volgens het streekplan moeten gebieden in de AHS landbouw met de hoofdfunctie bos en natuur op dezelfde wijze worden beschermd als de gebieden die ingevolge de streekplanzoning tot de GHS behoren. Echter, zoals uit bovenstaande volgt hebben de gronden geen hoofdfunctie bos en natuur en hoeven mede met inachtneming van het feitelijke gebruik derhalve niet nader te worden beschermd.

- 1b In het plangebied zijn twee percelen opgenomen welke zijn gelegen ten zuidoosten van de Nieuwe Ley. Op basis van plankaart 1 van het reconstructieplan Boerze Reusel zijn deze percelen gelegen binnen de begrenzing van de RNLE. De begrenzing van de RNLE dient in het bestemmingsplan op perceelsniveau planologisch juridisch begrensd en vastgelegd te worden. Voor zover van toepassing verzoekt de directie de begrenzing van de RNLE op perceelsniveau mee te nemen in onderhavig bestemmingsplan. Categorie II.

De regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE) liggen volgens het reconstructieplan (en bijbehorende digitale atlas) op de Nieuwe Ley. RNLE'n zijn gebieden van ten minste enkele duizenden hectaren die voor circa tweederde deel uit bos en natuur bestaan, met daaromheen landbouwgronden. Door versterking van de onderlinge relaties kunnen ze zich op termijn ontwikkelen tot zelfstandige eenheden waar natuur, landschap en landbouw centraal staan. Deze gebieden moeten groen en landelijk blijven. De RNLE'n vallen grotendeels onder de GHS en voor een beperkt deel onder de AHS. De twee percelen die binnen de RNLE vallen betreffen enerzijds een bestaand woonperceel en anderzijds een perceel waar kweekactiviteiten plaatsvinden. Deze percelen zijn ook als zodanig bestemd. Het agrarisch perceel kent geen bouw mogelijkheden. De woonbestemming kent slechts zeer beperkte bouw mogelijkheden. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het

In de plantoelichting zal aan de hand van een kaartje met een korte toelichting worden aangegeven waar de begrenzing van de RNLE ligt. De begrenzing is overeenkomstig het reconstructieplan Boerze-Reusel. De aanduiding RNLE leidt niet tot (aanvullende) beperkingen voor het gebruik als agrarisch perceel (onbebouwd) of luin. Daarom is hierover in de planvoorschriften niets opgenomen.

		streven van de RNLE voldoende is beschermd en dat de te beschermen belangen van de RNLE niet worden aangetast. De bescherming van de RNLE is hiermee afdoende geregeld door de zeer beperkte bouw mogelijkheden die overigens al geheel beruht zijn in de huidige situatie en de conserverende wijze van bestemmen. Het bestemmingsplan staat binnen de RNLE geen ongewenste ontwikkelingen toe.	
1c	Gelet op de RNLE begrenzing uit het reconstructieplan Boerze Reusel roept de begrenzing van de bestemming "Woondoeleinden" aan de Abcovenseweg 25 met een ruim gebied "gebied bijgebouwen toegestaan" bij de directie vragen op. De vraag is of een dergelijk ruime omvang van de bestemming "Woondoeleinden" (onbebouwd) hier wel een passende bestemming is. De directie verzoekt hier nader op in te gaan. Categorie II.	Op het perceel Abcovenseweg 25 is een voormalige boerderij (varkens) met bijgebouwen aanwezig. De opstallen en gronden hebben inmiddels geen agrarische functie meer en worden in de huidige situatie ten behoeve van woondoeleinden gebruikt. Het gehele perceel heeft daarom de bestemming "Woondoeleinden" gekregen. Het niet te bebouwen gedeelte is in gebruik als tuin bij de woning. Het "gebied bijgebouwen toegestaan" is in relatie tot de totale oppervlakte van het perceel in omvang beperkt. Bovendien is het aantal te bouwen vierante meters aan bijgebouwen in de planvoorschriften beperkt. Voorts is het aantal vierkante meters aan bijgebouwen, gelet op de bestaande aanwezige bebouwing, al opgesoupeerd.	In paragraaf 6.2.1. (Bestemming Woondoeleinden), van de plantoelichting zal worden toegelicht waarom het perceel Abcovenseweg 25 de bestemming "Woondoeleinden" heeft gekregen.
1d	In de voorschriften behorende bij de bestemming "Agrarische doeleinden" en "Woondoeleinden", die liggen op de percelen zoals hiervoor omschreven onder 1b zijn bepalingen opgenomen over bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning etc. Dit terwijl er binnen de betreffende bestemming "Agrarische doeleinden" geen bouwvlak is opgenomen. Op een van de percelen is de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" opgenomen. De directie vraagt zich af of het hier niet om bedrijfsgebouwen gaat. Ook de regeling voor teeltondersteunende voorzieningen is onduidelijk. Op welk agrarisch bedrijf heeft dit betrekking. De directie adviseert de	Het betreft: 1. het perceel Abcovenseweg 25 dat is bestemd tot "Woondoeleinden" en 2. de daaraan grenzende percelen kadastraal bekend gemeente Gortel, sectie B, nummers 5884, 6010, 6012, welke zijn bestemd tot "Agrarische doeleinden". Na aanpassing van dit voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van dit overleg ex artikel 10 Bro-reactie (zie hierboven onder 1a) resteert er nog één locatie met de bestemming "Agrarische doeleinden (kw), kwekerij". De betreffende locatie wordt nog als zodanig gebruikt.	In de planvoorschriften vervallen in artikel 12, de leden - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.2.3 - 12.2.4 Lid 12.2.5, komt als volgt te luiden: <i>12.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen</i> Voor het gebruik dan wel de bouw van teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

	betreffende voorschriften nog eens goed te bezien en af te stemmen op de plankaart. Categorie II. Het betreft de percelen kadastraal bekend sectie B, nummers 5884, 6010 en 6012. Ingevolge de plankaart heeft deze locatie geen bouwvlak en derhalve geen bouwmogelijkheden ten behoeve van bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De genoemde voorschriften zijn derhalve niet op onderhavig plan van toepassing; de bepalingen zullen hierop worden aangepast. De opmerking dat op een van de percelen (aan de Bergstraat) de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" is opgenomen, is niet juist. De arcering die behoort bij de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" is een andere dan de arcering die op het betreffende perceel aan de Bergstraat bij de bestemming "Agrarische doeleinden" is aangegeven. Deze arcering geeft de bebouwde toestand weer (zie legenda onder verklaring). Overigens zullen, als onderdeel van de ambtelijke wijzigingen, deze arceringen niet meer worden opgenomen om misverstanden, zoals onderhavige, te voorkomen. Zoals onder 1c al is aangegeven gaat het bij de Abcouvenseweg 25 om een gebied bijgebouwen toegestaan bij een woonbestemming. Het gaat derhalve niet om bedrijfsgebouwen, maar om bijgebouwen bij een woning.	a. toegestaan is het gebruik van: 1. tijdelijke afdekfolies; 2. tijdelijke lage tunnels met een hoogte van maximaal 1,50 m; 3. tijdelijke foliebassins, mits: 1. het aantal foliebassins behorend bij een volwaardig bedrijf dan wel een kwekerij niet meer dan 2 bedraagt; 2. de oppervlakte van een foliebassin niet meer dan 200 m² en de hoogte ervan niet meer dan 3 m bedraagt; b. toegestaan is het bouwen van tijdelijke hoge tunnels tot een hoogte van maximaal 3,5 m en met een oppervlakte van maximaal 100 m², mits deze dienen ter ondersteuning van het betreffende volwaardig agrarische bedrijf dan wel de kwekerij en geen aanzet vormen tot een glastuinbouwbedrijf.
1e In paragraaf 4.1.4 van de plantoelichting is uitgegaan van de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder. Met het in werking treden van de "Wet geurhinder en veehouderij" per 1 januari 2007 is deze richtlijn (met uitzondering van overgangssituaties) inmiddels niet meer van toepassing. Dit heeft overigens geen consequenties voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Voor de weergave van de actuele regelgeving ten aanzien van agrarische bedrijven wordt geadviseerd in paragraaf 4.1. aan	De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.	In paragraaf 4.1.4 van de plantoelichting wordt het onderdeel "Richtlijn Veehouderij en Stankhinder" vervangen door het volgende: Wet geurhinder en veehouderij Deze nieuwe wet die op 1 januari 2007 in werking is getreden, vormt het nieuwe beoordelingskader voor stank (geurhinder) uit de veehouderij. De nieuwe wet betekent een sterke vereenvoudiging ten opzichte van de oude regels. Volgens deze wet

	de passen en aan te vullen met een passage over de nieuwe wet. Categorie III			moet er net als in de oude regelgeving nog steeds een 'ruimtelijke scheiding' (afstand) zijn tussen veehouderij en geurgevoelig object (=omwonende). Het zijn nu echter geen stankcirkels meer, maar geurcontouren. De vorm is dus anders, geen cirkels maar sigaren. Aangezien het bestemmingsplan conserverend van aard is, er geen nieuwe woningen worden toegestaan en het plan geen bepalingen omvat ten aanzien van veehouderijen heeft deze nieuwe wet geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
2.	Waterschap De Dommel.			
	Het waterschap heeft bij brief van 21 december 2006, kenmerk U-06-08538, laten weten de volgende opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan			
2a	In paragraaf 2.3. van de plantoelichting is beschreven dat de Nieuwe Leij de functie viswater heeft. Naast deze functie heeft de Nieuwe Leij ook de functie waternatuur.	De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.		In paragraaf 2.3. van de plantoelichting zal onder het kopje Water, aan de laatste zin de woorden: "en waternatuur" worden toegevoegd.
2b	In paragraaf 2.3. van de plantoelichting ontbreekt een beschrijving van de diverse doelstellingen met betrekking tot water in het plangebied en ten zuiden ervan rondom de Nieuwe en Oude Leij. Deze doelstellingen zijn natte natuurparel en de bijbehorende attentiezone, beekherstel, waternatuur, viswater en waterbergingsgebieden. Verzocht worden deze doelstellingen en de consequenties op te nemen in het bestemmingsplan.	De plantoelichting wordt niet aangepast. In het bestemmingsplan wordt niet ingegaan op doelstellingen met betrekking tot water die gelden voor gronden die buiten het plangebied liggen.		Geen.

2c	In paragraaf 3.4.1. van de plantoelichting ontbreekt in de tekst van het waterschapsbeleid een korte beschrijving van de beleidsnota en kadernota Stedelijk water waarin specifiek het stedelijk waterbeleid van waterschap De Dommel is vastgelegd.	De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.	Paragraaf 3.4.1 (Waterbeleid Waterschap De Dommel) wordt vervangen en komt te luiden, zoals in bijlage 1 (aangehecht) is aangegeven.
2d	In paragraaf 4.9.3. van de plantoelichting staat dat in het kader van de waterloets in de toekomst onder meer de wateropgave dient te worden uitgewerkt. Dit moet in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water zijn.	De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast	In paragraaf 4.9.3. van de plantoelichting worden in de eerste zin de woorden " de water" worden vervangen door "het nationaal Bestuursakkoord Water".
2e	In de plantoelichting en artikel 18 van de planvoorschriften (Water) ontbreekt een omschrijving en verwijzing naar de Keurverordening. Op de Nieuwe Leij is de keur van toepassing. Een vermelding van de Keur zal bijdragen aan het volledig zijn van het toetsingskader bij nieuwe ontwikkelingen. Verzocht wordt om in paragraaf 4.9 en in hoofdstuk 6 in de beschrijving van de verschillende bestemmingen een verwijzing hiernaar op te nemen.	De plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.	In paragraaf 4.9. en in Hoofdstuk 6 van de plantoelichting zal de volgende tekst worden opgenomen: Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel (2005) van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrijpende consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een onthoffing van het waterschap De Dommel. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap De Dommel alleen toegestaan met een onthoffing van het waterschap.

			Voor waterganger met de functie walernatuur geldt een 25 meanderzone vanaf de insteek van watergangen waarin het verboden is bouwwerken te plaatsen of te wijzigen. Geen.
2f	Op kaartblad 2 is de groene retentie aan de Hogendries bestemd als "Water". Deze retentie is een natuurgeotechnische voorziening die naar het oordeel van het waterschap niet onder de bestemming "Water" valt.	De plankaart wordt op dit punt niet aangepast. Deze voorziening valt binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Water". Een riooltechnische voorziening valt binnen een waterhuishoudkundige voorziening.	
2g	In artikel 14 (Groenvoorzieningen), artikel 16 (Verkeersdoeleinden) en artikel 17 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden) van de planvoorschriften ontbreekt de bestemmingsomschrijving water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Hiermee is het bestemmingsplan flexibeler voor het anders omgaan met water in het stedelijk gebied	De planvoorschriften zullen op dit punt worden aangepast.	• Artikel 14.1. zal worden toegevoegd met: "f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen. • Artikel 16.1. zal worden toegevoegd met: "f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen. • Artikel 17.1. zal worden toegevoegd met: "g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
2h	De plangrenzen (kaartbladen 2 en 3) komen niet overeen met de grenzen van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Geadviseerd wordt om de grenzen eenduidig te houden.	De grenzen van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" zijn correct. De plangrenzen van het bestemmingsplan voor het buitengebied worden afgeslemd op de grenzen van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven".	Geen.
3.	Inspectie Ruimtelijke Ordening.		
	Bij brief van 1 november 2007 is de inspectie gevraagd om een reactie.	Geen reactie ontvangen.	Geen
4.	Ministerie van Economische Zaken, Regio Zuid.		
	Bij brief van 1 november 2007 is het ministerie gevraagd om een reactie.	Geen reactie ontvangen.	Geen.

Bijlage 1 (behorende bij punt 2c uit het Verslag van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Wildackers-Abcoven").

Waterbeleid Waterschap De Dommel

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water (systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleidsnota stedelijk water.

In april 2000 heeft waterschap De Dommel een belangrijk deel van haar beleid vastgelegd in de beleidsnota stedelijk water.

De beleidsnota 'Stedelijk water' beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar het watersysteem en de waterketen

Watersysteem

Planvorming

In samenwerking tussen waterschap en gemeenten wordt voor het gebied van iedere gemeente de opstelling van een "Waterplan bebouwd gebied" nagestreefd. In een waterplan bebouwd gebied worden de ontwikkelingen en eventuele problemen op het gebied van oppervlaktewater, grondwater en roering in samenhang gezien. In hoofdlijnen komt daarin aan de orde:

- de huidige situatie ten aanzien van het stedelijk water(systeem);
- de gewenste situatie voor het stedelijk water(systeem);
- de invulling van de gewenste situatie (hoe, wanneer, wie en de financiering)

Een Waterplan bebouwd gebied geeft duidelijkheid over de vraag wie, waar, welke verantwoordelijkheid heeft, geeft een analyse van knelpunten en stelt prioriteiten voor de korte en lange termijn acties. Daarnaast biedt het een waterkansenkaart voor het stedelijk gebied en vormt het een basis voor een convenant of een overeenkomst die tussen waterschap en gemeente kan worden gesloten.

Het waterschap is bereid om -bij gelegenheid van ontwikkelingen van nieuwe bestemmingsplannen- tijdig en actief te participeren in de opstelling van een waterhuishoudkundig plan en de daaruit voortvloeiende "natte paragraaf" voor het bestemmingsplan.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water wordt niet naar een rioolwaterzuivering afgevoerd. De voorkeursvolgorde voor de behandelingswijze van schoon water is als volgt:

- gebruik als huishoudelijk water;
- infiltreren;
- afvoeren naar oppervlaktewater;
- afvoeren naar riolering via een verbeterd gescheiden stelsel.

Stedelijk water dient zo natuurlijk mogelijk te worden ingepast. Uitvoering van onderhoud mag niet worden belemmerd. Er moet in principe rekening worden gehouden met een onderhoudspad van vier meter. Als de bovenbreedte breder is dan zeven meter, dan geldt dit voor beide zijde van de watergang.

Het uitgangspunt voor nieuwbouwlocaties is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd.

Uitvoering

De uitvoering van de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen voor de ontwatering en afwatering in nieuwbouwlocaties kunnen efficiënt door gemeenten worden uitgevoerd, in het kader van het bouwrijp maken van het gebied. Een voorwaarde hierbij is dat het waterschap vanaf het begin bij ontwikkeling van het waterhuishoudkundige plan en de natte paragraaf is betrokken en dat er overeenstemming bestaat over het definitieve plan. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het afkoppelen van verhard oppervlak.

Beheer

Al het oppervlaktewater (niet zijnde rijkswater) is in beheer bij het waterschap. Dit is geregeld in de Verordening waterhuishouding Noord-Brabant.

Eigendom

Het waterschap streeft ernaar dat zoveel mogelijk ondergronden van de watergangen (inclusief onderhoudspaden) in eigendom zijn van overheidsorganen, bijvoorbeeld de gemeente.

Onderhoud

Bij het onderhoud beperkt het waterschap zich tot het uitvoeren van het onderhoud van het leggerprofiel dat nodig is voor het in stand houden van het natte profiel van het oppervlaktewater ten behoeve van de waterhuishoudkundige functies(s) (berging en afvoercapaciteit).

In bepaald gevallen zullen gemeenten er de voorkeur aan geven zelf het onderhoud uit te blijven voeren. Als dit met het oog op de functie van het oppervlaktewater mogelijk is, kan het waterschap hieraan meewerken. Er moeten dan afspraken worden gemaakt over tijdstip, frequentie en kosten van het onderhoud.

Meten en onderzoek

Het waterschap zal in samenwerking met de gemeente de eigen landelijke ervaring ten aanzien van het afkoppelen continu evalueren en inzetten in toekomstige situaties.

Waterketen

Planvorming

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan. Voor de optimale inrichting van de afvalwaterketen is het nodig dat de aanpak niet meer gericht is op de rioolsystemen van de verschillende gemeenten afzonderlijk, maar op de regionale afvalwaterketen als geheel (rioolwaterzuivering met aangesloten rioolwatersystemen).

Het initiatief voor het opstellen van een afvalwaterketen per zuiveringsgebied wordt door het waterschap genomen, waarbij gemeenten en de waterleidingbedrijven worden betrokken.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water moet niet meer naar een rioolwaterzuivering worden afgevoerd. Zie uitgangspunten planvorming Watersysteem.

Voor nieuwe uitbreidingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Als afkoppelen om (milieu-)technische redenen (nog) niet mogelijk is, kan hemelwater via een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd. Voor bestaande gemengde stelsels is de pompovercapaciteit 0.7 mm per uur, gerelateerd aan het aangesloten verhard oppervlak. De benodigde pompovercapaciteit in m³ per uur daalt derhalve bij afkoppelen. De hierdoor (op termijn) ontstane financiële winst voor het waterschap, legitimeert mede een stimuleringsregeling voor afkoppelen.

Bestaande gemengde rioolstelsels moeten minimaal voldoen aan de basisinspanning.

Lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsels, op oppervlaktewater met de functie waternatuur zijn in principe niet toegestaan. Bij gebrek aan een alternatief moet de lozing worden teruggebracht door aanvullend op de basisinspanning 14 millimeter berging aan te leggen, of een gelijkwaardig alternatief. Voor lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsel, op oppervlaktewater met een algemene milieudoelstelling geldt dat, als de vereiste waterkwaliteit ten gevolge van de overstort niet wordt gehaald, er in aanvulling op de basisinspanning maximaal 8 millimeter berging moet worden aangelegd, of een gelijkwaardig alternatief.

Uitvoering, beheer en onderhoud

Voor het aanleggen, beheer en onderhouden van rioolstelsels (inclusief randvoorziening) is de gemeente verantwoordelijk. Het waterschap zal dit financieel niet stimuleren. Het waterschap is verantwoordelijk voor het aanleggen, beheer en onderhouden van transportsystemen vanaf overnamepunten en rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Waterbeheersplan II 2001-2004

Het Waterbeheersplan II 2001-2004 dateert van januari 2001. Hierin staat het beleid van Waterschap De Dommel beschreven aan de hand van 5 kernthema's:

Het beleid van Waterschap De Dommel is onderverdeeld in 5 kernthema's:

- het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies;
- het verbeteren van de waterkwaliteit,
- de inrichting van de waterlopen in het buitengebied;
- omgaan met water in bebouwd gebied.

Hieronder wordt ingegaan op enkele van de bovengenoemde kernthema's.

het realiseren van een duurzame watervoorziening

Met watervoorziening wordt bedoeld het gebruik van grond- en oppervlaktewater voor huishoudens en bedrijven. In het beheersgebied van De Dommel wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van grondwater. Doel voor de planperiode is om te onderzoeken of er meer gebruik gemaakt kan worden van oppervlaktewater, door water uit kanalen te winnen en water uit rioolwaterzuivering te hergebruiken.

het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies

Het gaat bij dit thema om de waterhuishoudkundige voorwaarden vanuit verschillende functies die gebieden hebben, zoals landbouw, natuur en stedelijk gebied. In het verleden zijn maatregelen genomen die hebben geleid tot meer wateroverlast en verdroging. Om dit tegen te gaan zijn de doelen voor dit kernthema dan ook, meer ruimte bieden aan water en het bestrijden van verdroging.

het verbeteren van de waterkwaliteit

Landelijk zijn doelstellingen geformuleerd over de kwaliteit die het water minimaal moet hebben. Deze doelstellingen worden nog niet gehaald. In de planperiode is de inzet om de vervuiling van verschillende bronnen, zoals rioolwaterzuivering, riooloverstorten, landbouw en verontreinigde (water)bodem, verder terug te dringen. Daarnaast wordt gestreefd naar een meer gebiedsgerichte aanpak, gericht op de doelstellingen voor de natuur.

de inrichting van waterlopen in het buitengebied

Doelstelling voor de inrichting is om meer ruimte te geven aan de natuurlijke processen in de beken. Dat betekent oeverherstel, hermeandering, vispassages en het realiseren van ecologische verbindingzones die langs onze beken lopen. Het beheer en onderhoud wordt meer toegespitst op de specifieke eisen van het gebied. Daarnaast wordt voor recreatievormen zoals kanovaart en hengelsport nieuw beleid ontwikkeld.

omgaan met water in bebouwd gebied.

Streven is om samen met de gemoenten waterplannen op te stellen. Hier worden oppervlaktewater, grondwater en riolering in hun samenhang bekeken. Eén van de dingen die we hierin nastreven is te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak).

Nota beheer en onderhoud stedelijk water

In de beleidsnota beheer en Onderhoud stedelijk water van het Waterschap De Dommel (januari 2003), zijn uitgangspunten geformuleerd over hoe het waterschap wil omgaan met het stedelijk water. Daarnaast zijn onduidelijkheden weggenomen. De doelgroep van de nota is met name de gemeenten. Het waterschap wil de beleidsnota als uitgangspunt gebruiken voor overleg met de gemeenten. De beleidsnota gaat niet in op grondwater en kanalen. De nota bevat een visie, die vervolgens vertaald is in strategische uitgangspunten, vervolgens zijn deze strategische uitgangspunten geconcretiseerd in drie doelstellingen, zijnde:

- waterschap De Dommel wordt gezien als heldere waterpartner, ook in het stedelijk gebied;
- het onderhoud van het oppervlaktewater in stedelijk gebied met een belangrijke waterhuishoudkundige functie;
- de inrichting is afgestemd op het bereiken van een goede afwatering, een goede waterkwaliteit, ecologische aspecten en vergroting van de belevingswaarde van het water in de stad.

Voor wat betreft het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven, geldt dat bij de planvorming, voor zover van toepassing, rekening is gehouden met bovengenoemde notities. De wijze waarop in het plangebied met het aspect water wordt omgegaan, staat beschreven in paragraaf 4.9 (Water).

Bijlage 2. Ontvangen reacties.

1. Waterschap De Dommel, bij brief van 21 december 2006 (ontvangen 5 januari 2007)
2. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de provincie Noord-Brabant, bij brief van 1 (ontvangen 9) februari 2007.
3. Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant, bij brief van 28 februari 2006 (ontvangen 12 maart 2007).

Gemeente Goirle
De heer drs. H.C. de Korte
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2007000007		
AFD.		
- JAN. 2007		
KOFE	B&W	HAA5

Postbus 19.001
5280 DA Baxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Baxtel
Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dqm.mel.nl

Middelbeers	: 21 december 2006	behandeld door	: Edwin van der Schoot
ons kenmerk	: U-06-08538	doorkiesnummer	: (013) 514 68 85
uw kenmerk	:	e-mail adres	: evdschoot@dommel.nl
onderwerp	: Voorontwerp- bestemmingsplan Wildackers- Abcoven	bijlagen	:
		verzonden	: - 5 JAN. 2007

Geachte heer De Korte,

Hierbij doe ik u mijn reactie toekomen op uw brief van 1 november j.l. met als bijlage het voorontwerpbestemmingsplan Wildackers-Abcoven.

Op het voorontwerpbestemmingsplan heb ik de volgende op- en aanmerkingen:

- In paragraaf 2.3. is beschreven dat de Nieuwe Leij de functie viswater heeft. Naast deze functie heeft de Nieuwe Leij ook de functie wateratuur;
- In paragraaf 2.3 ontbreekt een beschrijving van de diverse doelstellingen mb.t. water die in het plangebied en ten zuiden ervan rondom de Nieuwe en Oude Leij. Deze doelstellingen zijn natte natuurparel en de bijbehorende attentiezone, beekherstel, wateratuur, viswater en waterbergingsgebieden. Ik verzoek u deze doelstellingen en de consequenties op te nemen in het bestemmingsplan;
- In paragraaf 3.4.1 in de tekst van het waterschapsbeleid ontbreekt een korte beschrijving van de Beleidsnota en Kadernota Stedelijk water waarin specifiek het stedelijk waterbeleid van Waterschap De Dommel is vastgelegd;
- In paragraaf 4.9.3 staat dat in het kader van de watertoets in de toekomst onder meer de wateropgave dient te worden uitgewerkt. Dit moet in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water zijn;
- In de toelichting en artikel 18 Water van de voorschriften ontbreekt een omschrijving en verwijzing naar de Keurverordening. Op de Nieuwe Leij is de Keur van toepassing. Een vermelding van de Keur zal bijdragen aan het volledig zijn van het toetsingskader bij nieuwe ontwikkelingen. Ik verzoek u onderstaande tekst in paragraaf 4.9 op te nemen en in hoofdstuk 6 in de beschrijving van de verschillende bestemmingen een verwijzing hiernaar op te nemen:

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel (2005) van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een ontheffing van het waterschap De Dommel. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap De Dommel alleen toegestaan met een ontheffing van het waterschap. Voor watergangen met de functie waternatuur geldt een 25 meanderzone vanaf de insteek van watergangen waarin het verboden is bouwwerken te plaatsen of te wijzigen.

- Op kaart 2/3 is de groene retentie aan de Hogendries bestemd als "Water". Deze retentie is een riolerings-technische voorziening die naar mijn mening niet onder de bestemming "Water" valt;
- In artikel 14 groenvoorzieningen, artikel 16 Verkeersdoeleinden en artikel 17 Verkeers- en Verblijfsdoeleinden ontbreekt de bestemmingsomschrijving Water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Hiermee is het bestemmingsplan flexibeler voor het anders omgaan met water in het stedelijk gebied;
- De grenzen van het bestemmingsplan Wildacker-Abcoven (kaart 2/3 en 3/3) komen niet overeen met de grenzen van het bestemmingsplan buitengebied van Goirle wat op dit moment opgesteld wordt. Het is daardoor niet mogelijk een goede toetsing uit te voeren. Ik adviseer om de plangrenzen voor beide plannen eenduidig te houden.

Ik verzoek u bovenstaande opmerkingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan en deze wederom ter toetsing aan te bieden bij het waterschap.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Edwin van der Schoot, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Anita van de Looy
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle

NR. 2007000619	
AED	
09 FEB 2007	
KOPIE	B&W RAAD

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven"

Geacht college,

Bij brief van woensdag 1 november 2006 heeft u de Provinciale Planologische Commissie (PPC) verzocht om een advies over het voorontwerp-bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven". De bespreking van dit voorontwerp-bestemmingsplan zal volgens de huidige planning plaatsvinden in de PCGP-vergadering van 28 februari 2007.

Hierbij ontvangt u het advies van de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving. Dit advies is tevens ter kennisname gezonden naar de PPC, die dit kan betrekken bij haar oordeelsvorming over voornoemde aangelegenheid. Mocht het onderstaande directie-advies voor u aanleiding zijn om hierop te willen reageren, vanwege essentiële onduidelijkheden of evidente onjuistheden, dan verzoeken wij u deze reactie binnen één week na ontvangst van dit advies te richten aan het secretariaat van de PPC, Postbus 90151, 5200 MC, 's-Hertogenbosch.

Hier volgt het directie-advies:

1. Planbeschrijving

Het onderhavige plan is het eerste van een serie van 12 nieuwe bestemmingsplannen waarmee de huidige 70 bestemmingsplannen in de gemeente worden vervangen. Het gaat om een conserverend plan voor het oudere deel van de kern Goirle behoudens het kernwinkelgebied. Het plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

2. Toets aan het vigerende beleid

Het deelgebied 'Historisch dorpsgebied' grenst aan het buitengebied. In deze zone zijn historisch gezien verschillende functies gevestigd. Binnen dit deelgebied is ten westen van het Kerklaantje een perceel bestemd voor 'Agrarische Doeleinden'.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 23 12
Fax (073) 616 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

Datum
1 februari 2007
Ons kenmerk
1237892/1261046
Uw kenmerk
brief 1 november 2006
Contactpersoon
H.F.J.M. Spoelstra
Directie
Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving
Telefoon
(073) 681 23 90
Fax

Bijlage(n)
geen
E-mail
H.Spoelstra@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de trein taxi.



Op basis van de plankaarten 1 en 2 van het streekplan ligt dit perceel binnen de AHS landbouw, subzone overig. Op basis van onze detailkaarten zijn de op het perceel aanwezige houtopstanden aangewezen als GHS-natuur, subzone overig bos- en natuurgebied. In het streekplan is een globale zonering neergelegd van het huiteengebied waarbij op een schaalniveau van 1:100.000 gebieden zijn begrensd die behoren tot de GHS en AHS. Ook huiten die globaal begrensd GHS zoals weergegeven op de streekplankaarten komen gebieden voor met een hoofdfunctie bos en natuur. Deze moeten op een zelfde wijze beschermd worden als de gebieden die ingevolge de streekplanzonering tot de GHS behoren. De concrete begrenzing van deze zonering op perceelsniveau moet door de gemeente worden vastgesteld in het bestemmingsplan op grond van de daadwerkelijk aanwezige waarden. Bij de beoordeling van deze begrenzing hanteert de directie de detailkaarten waarop de (subzones van de) GHS en AHS op perceelsniveau zijn aangegeven. Deze detailkaarten zijn samengesteld op basis van provinciale inventarisaties en hebben daarmee een status als feitenmateriaal. Indien een gemeente een andere begrenzing in het bestemmingsplan wil vastleggen, vraagt de directie om een actueel onderzoek naar de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor de beoordeling van een dergelijk onderzoek gelden de uitgangspunten zoals neergelegd in de Ecologische Bouwstenennota (GS september 2006). Voor onderhavige situatie achten wij een nadere onderbouwing van de geleide bestemming nodig. (Cat. II)

In het plangebied zijn twee percelen opgenomen welke zijn gelegen ten zuidoosten van de Nieuwe Ley. Op basis van plankaart 1 van het reconstructieplan Beerze Reusel zijn deze percelen gelegen binnen de begrenzing van de RNLE. De begrenzing van de RNLE dient in het bestemmingsplan op perceelsniveau planologisch juridisch begrensd en vastgelegd te worden. Voor zover van toepassing verzoekt de directie de begrenzing van de RNLE op perceelsniveau niet te nemen in onderhavig bestemmingsplan. (Cat. II)

Gelet op de RNLE begrenzing uit het reconstructieplan Beerze Reusel roept de begrenzing van de bestemming Woondoeleinden aan de Abcouwenweg 25 met een ruim gebied 'Bijgebouwen toegestaan' bij de directie vragen op. De vraag is of een dergelijke ruime omvang van de bestemming Woondoeleinden (onbebouwd) hier wel een passende bestemming is. De directie verzoekt hier nader op in te gaan. (Cat. II)

In de voorschriften horende bij deze bestemmingen zijn in de bouwvoorschriften bepalingen opgenomen over bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning etc. Dit terwijl er binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' geen houwblok is opgenomen. Op een van de percelen is de aanduiding 'gebied bijgebouwen toegestaan' opgenomen. De directie vraagt zich af of het hier niet om bedrijfsgebouwen gaat. Ook de regeling voor teeltondersteunende voorzieningen is onduidelijk. Op welk agrarische bedrijf heeft dit betrekking. De directie adviseert de betreffende voorschriften nog eens goed te bezien en af te stemmen op de plankaart. (Cat. II)

In paragraaf 4.1.4 is uitgegaan van de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder. Met het in werking treden van de 'Wet geurhinder en veehouderij' per 1 januari 2007 is deze richtlijn (met uitzondering van overgangssituaties) inmiddels niet meer van toepassing. Dit heeft overigens geen consequenties voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Voor weergave van de actuele regelgeving ten aanzien van agrarische bedrijven wordt geadviseerd om paragraaf 4.1.4 aan te passen en aan te vullen met een passage over de nieuwe wet. (Cat. III)

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

In paragraaf 4.9 is nader ingegaan op het onderdeel water en de watertoets. Aangegeven is dat het om een conserverend plan gaat waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. Het meenemen van ruimtelijke reserveringen in verband met de wateropgave is hier niet aan de orde. Hoewel een concreet advies van het waterschap bij de stukken ontbreekt, zijn wij van mening dat het aspect water voldoende aan bod is gekomen gelet op het karakter van dit plan.

3. Conclusie.

De directie adviseert rekening houdend met de gemaakte opmerkingen het plan verder in procedure te brengen.

Ter informatie:

Met betrekking tot de toepassing van artikel 19, lid 2, Wet op de Ruimtelijke Ordening merkt de directie het volgende op: De regeling "Categorieën van gevallen ex artikel 19, lid 2 WRO provincie Noord-Brabant 2006" biedt ons de mogelijkheid om artikel 19 lid 2 WRO van toepassing te verklaren voor projecten die in overeenstemming zijn met een voorontwerpbestemmingsplan waarover wij in het kader van het overleg op basis van artikel 10 Bro positief adviseren.

In dit geval verklaren wij de vrijstellingsmogelijkheden op basis van artikel 19 lid 2 WRO van toepassing behoudens voor de bestemmingen ten zuiden van De Nieuwe Ley en de gronden met de bestemming 'Agrarisch gebied' westelijk van het Kerklaanje tot aan de Watermolensstraat.

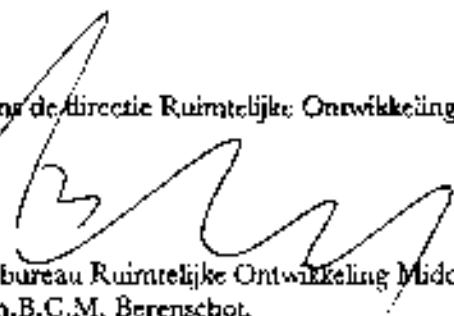
Wij wijzen u erop, dat in de categorieaanwijzing ook als voorwaarde is opgenomen dat de PPC een positief advies uitgebracht moeten hebben over het voorontwerp en dat de VROM-Inspectie daarbij geen voorbehoud mag hebben gemaakt ten aanzien van de toepassing van 19.2 WRO. Dit betekent dus dat u niet direct gebruik kunt maken van deze vrijstellingsmogelijkheden en dat u eerst het advies van de PPC af dient te wachten.

Tot slot wijzen wij u er nog op, dat in de categorieaanwijzing ook is bepaald dat de toepassing van artikel 19 lid 2 WRO op basis van deze categorie niet (meer) mogelijk is wanneer er 2 jaar zijn verstreken na verzending van dit directieadvies en er in die periode geen vastgesteld plan aan ons ter goedkeuring is aangeboden.

Voor het aangeven van de zwaarte van de gemaakte opmerkingen hanteert de directie drie categorieën. Categorie I kent de directie toe aan opmerkingen over planelementen die onaanvaardbaar worden geacht. Bij categorie II is de aanvaardbaarheid van het planelement niet duidelijk, omdat de toelichting geen of onvoldoende motivering en/of gegevens bevat. Bij categorie III gaat het om opmerkingen ter verhoging van de kwaliteit van het plan.

07 · 03 · 07
Provinciale Statenverkiezingen

Namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,



hoofd bureau Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West.
mr. Th.B.C.M. Berenschot.

Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant

Algemene subcommissie voor gemeentelijke plannen

Secretariaat: Brabant aan 1, 5 Hertogenbosch
Corr. adres: Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch
VEREDIGD Tel. 073 - 681 26 31/680 88 28, fax 073 - 680 76 54
Email: PPC@brabant.nl

06.127.0001

Ons kenmerk : nr. 1237892/1271304
Uw kenmerk : --
Doorkiesnr. : 6812059 L. Pullen
Bijlagen : --
Datum : 28 februari 2007
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan
Willackers-Abboven

Het college van burgemeester en
wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

INGEKOMEN 12 MAART 2007

Geacht college,

De Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen heeft bovenvermelde aan-
gelegenheid, in samenhang met het advies van de directie ROH van 1 februari 2007
behandeld in haar vergadering van 28 februari 2007.

De commissie adviseert overeenkomstig voornoemd directieadvies.

Hoogachtend,
de secretaris,



Dhr. R.C. Heesen

**Bijlage 5. Eindverslag inspraakprocedure vooront-
werpbestemmingsplan Wildackers-
Abcoven**

Bijlage 6. Nota zienswijzen ontwerp- bestemmingsplan Wildackers-Abcoven

Bijlage 7. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp- bestemmingsplan Wildackers-Abcoven

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Wildackers-Abcoven**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 4 maart 2008
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling ROEZ
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Aanduiding gemeentelijk monument	4
2. Wijzigen artikel 4.2.5. planvoorschriften	4
3. Bergstraat 104	5
4. Weergave gebied bijgebouwen toegestaan	6
5. Kloosterstraat 21	6
6. Molenstraat	7

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' heeft op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 11 oktober 2007februari 2007 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 21 november 2007). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven*'. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven*' genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

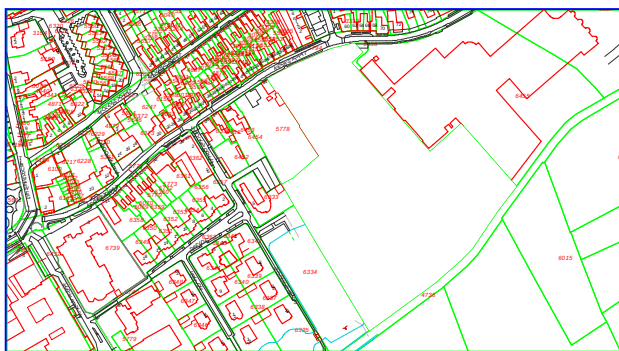
In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan '*Wildackers-Abcoven*', zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Aanduiding gemeentelijk monument

Op 13 november 2007 hebben burgemeester en wethouders van Goirle besloten om onderdelen van de fabrieken Van Besouw, op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6169 (zie figuur 1) aan te wijzen als een gemeentelijk monument. Het betreft de schoorsteen met bijbehorend ketelhuis en de gevel van het kantoor aan de Kerkstraat. Het is wenselijk om de aanduiding 'gemeentelijk monument' op de plankaart op te nemen in plaats van in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen aanduiding "Cultuurhistorische waardevolle bebouwing". Deze aanduiding was in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen omdat de aanwijzing tot gemeentelijke monumenten ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan door burgemeester en wethouders nog niet had plaatsgevonden.



Figuur 1. Kerkstraat 51 (sectie B, nummer 6169)

Gevolgen voor het plan.

Ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6169, zal op de plankaart de aanduiding "gemeentelijk monument" worden opgenomen ter plekke van de schoorsteen met bijbehorende ketelhuis en de gevel van het kantoor aan de Kerkstraat, een en ander conform de aanwijzing als gemeentelijk monument.

2. Wijzigen artikel 4.2.5 van de planvoorschriften.

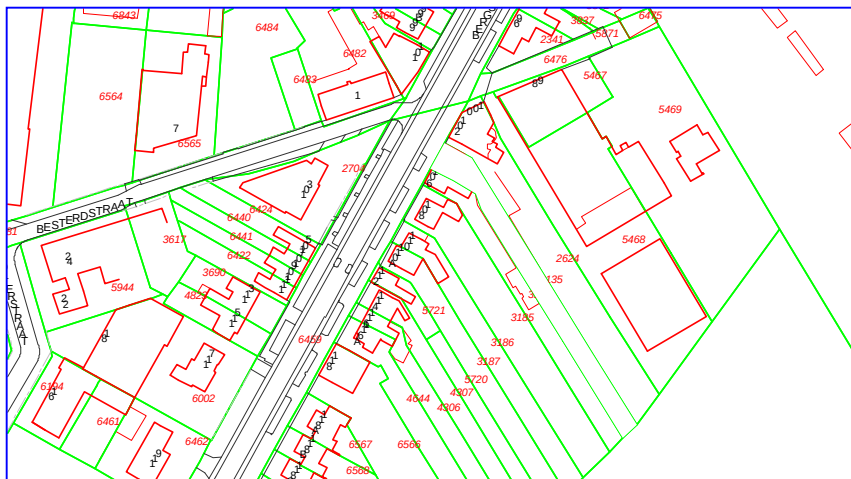
Het is wenselijk om de mogelijkheid om in de voortuin bouwwerken te bouwen te beperken door een maximum bruto-vloeroppervlakte op te nemen van 2 m² en het opnemen van de mogelijkheid om in de achtertuin een overkapping te bouwen hoger dan 1,5 meter, waarbij wordt aangesloten bij de toegestane goot-/boeihoogte van bijgebouwen van maximaal 3,25 meter.

Gevolgen voor het plan.

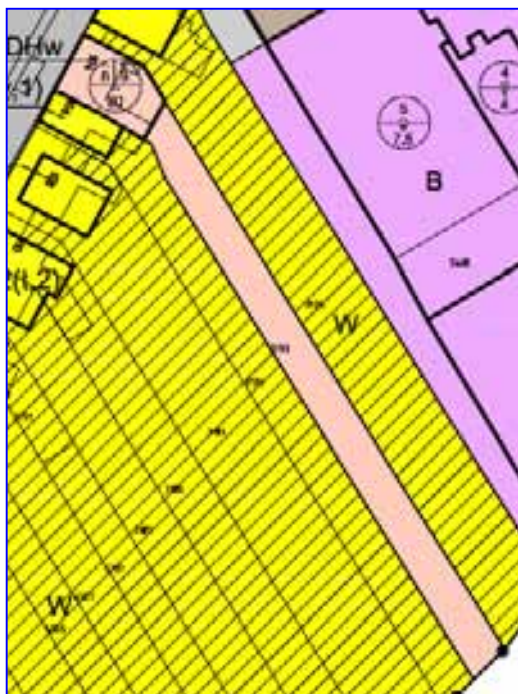
- Artikel 4.2.5, sub c, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m².
- Artikel 4.2.5, sub d, van de planvoorschriften komt als volgt te luiden:
De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3,25 m bedragen.
- Artikel 4.2.5., sub d, van de planvoorschriften wordt vernummerd tot sub e.

3. Bergstraat 104.

Het perceel Bergstaat 104 (zie figuur 1) is in het ontwerp-bestemmingsplan bestemd tot "Detailhandel". Ingevolge de aanduiding "w" is ter plaatse één woning toegestaan (zie figuur 2). Ten behoeve van deze woning mogen bijgebouwen worden gerealiseerd. Op grond van de redactie van de planvoorschriften zijn deze bijgebouwen alleen toegestaan binnen het bouwvlak. Gelet op de situatie ter plaatse is het wenselijk om het gebied dat buiten het bouwvlak valt aan te duiden als "gebied bijgebouwen toegestaan", zodat het bouwen van bijgebouwen ten behoeve van de woonfunctie mogelijk is. Voor de goede orde wordt nog opgemerkt dat bebouwing ten behoeve van de bestemming detailhandel uitsluitend is toegestaan binnen het op de plankaart wedergegeven bouwvlak. Het gebied waar bijgebouwen zijn toegestaan komt dan overeen met de belendende woonpercelen.



Figuur 1. Bergstraat 104, sectie B, nummer 3135



Figuur 2. Ontwerp-bestemmingsplan: Bergstraat 104

Gevolgen voor het plan.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B nummer 3135, plaatselijk bekend Bergstraat 104 krijgt buiten het op de plankaart weergegeven bouwvlak de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan". De planvoorschriften zijn aangepast.

4. Weergave gebied bijgebouwen toegestaan.

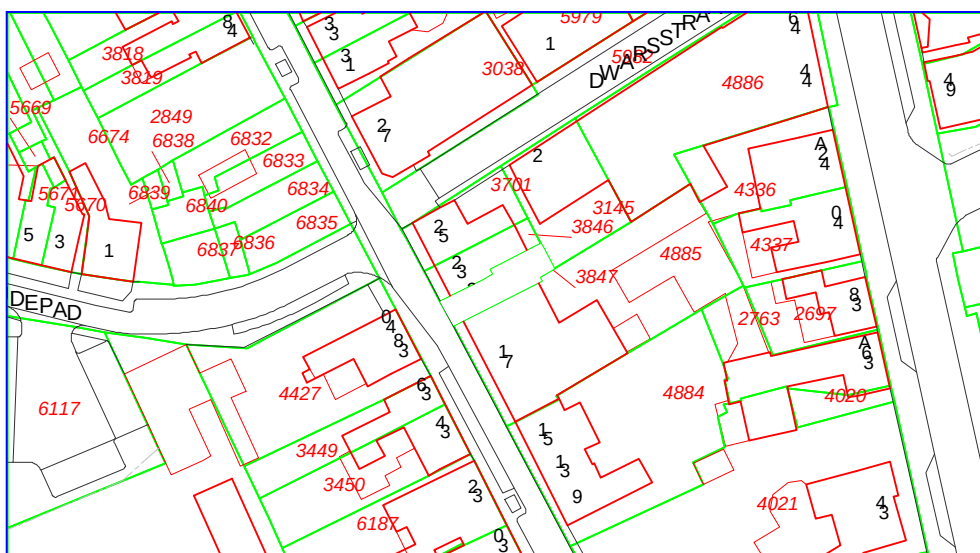
Bij de volgende adressen Eeckelbosstraat 11, 13, 43, Wethouder van Lisdonkstraat 20, Thomas van Diessenstraat 13, Oude Kerkstraat 7.

Gevolgen voor het plan.

Het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" zal ten aanzien van de percelen Eeckelbosstraat 11, 13, 43, Wethouder Van Lisdonkstraat 20, Thomas van Diessenstraat 13 en Oude Kerkstraat 7 worden afgestemd op het vigerende bestemmingsplan.

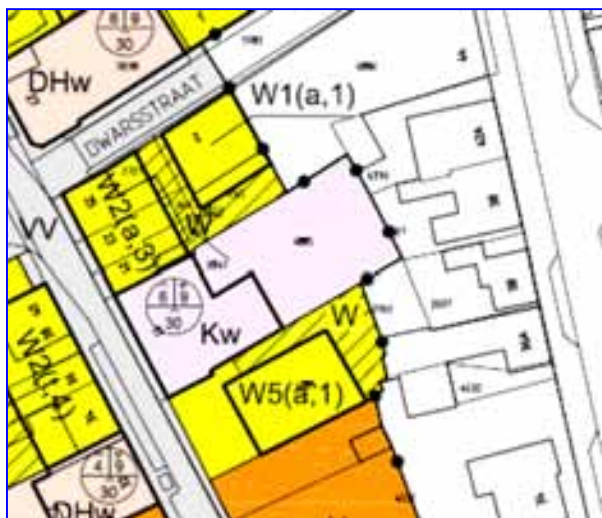
5. Kloosterstraat 21.

Het perceel kadastraal bekende gemeente Goirle, sectie B, nummer 3847, plaatselijk bekend Kloosterstraat 21 te Goirle (zie figuur 1) heeft in het ontwerp-bestemmingsplan een woonbestemming gekregen. Den Otter & De Jong & Withaar Advocaten, welke kantoor houdt in het belendende pand aan de Kloosterstraat 17 hebben gevraagd om aan het perceel een kantoorbestemming (met een woning toegestaan) te geven. Planologische gezien bestaat hiertegen geen bezwaar.



Figuur 1. Kloosterstraat 21, sectie B, nummer 3847

De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen woonbestemming (zie figuur 2) zal daartoe worden gewijzigd in een kantoorbestemming waarbinnen één woning is toegestaan.



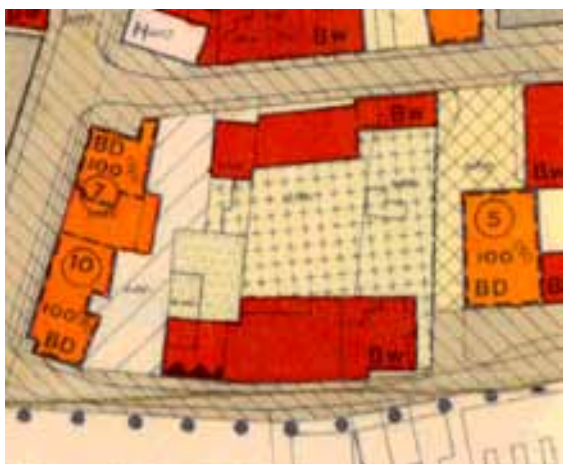
Figuur 2. Ontwerp-bestemmingsplan: Kloosterstraat 21

Gevolgen voor het plan

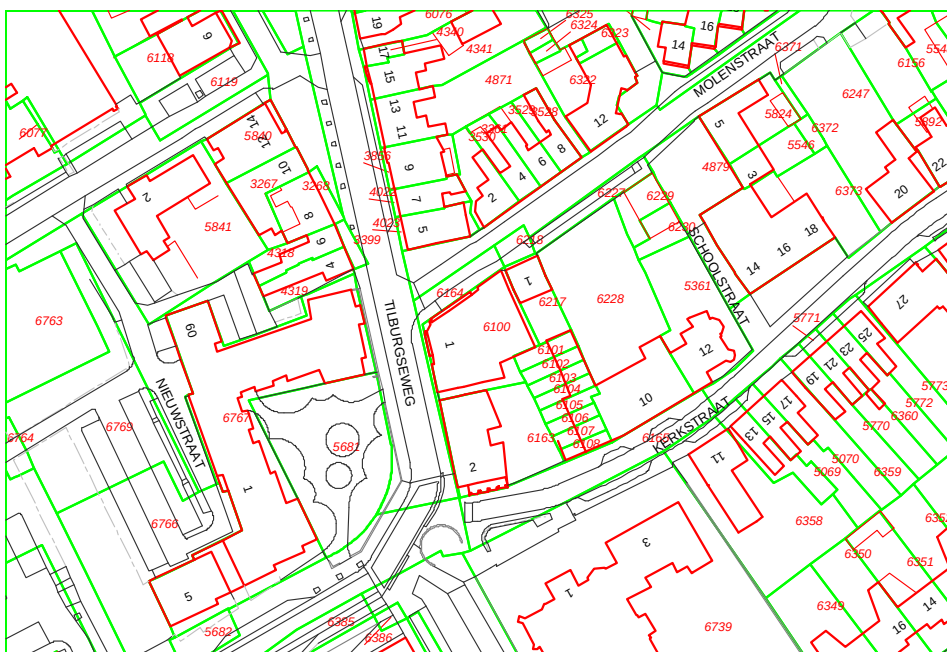
Het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie nummer, plaatselijk bekend wordt op de plankaart bestemd tot Kantoordeeleinden. Tevens wordt op de plankaart de aanduiding geplaatst dat ter plaatse één woning is toegestaan Dit gebeurt door het plaatse van de letter w.

6. Molenstraat.

De in het vigerende bestemmingsplan *Kerngebied Centrum Goirle* op genomen woonbestemming (zie figuur 1) op (een deel van de) percelen kadastraal bekend gemeente Goirle sectie B, nummers 6227, 6228 en 6229 (figuur 2) is in het ontwerp-bestemmingsplan (zie figuur 3) abusievelijk wegbestemd. Deze dient alsnog opgenomen te worden.



Figuur 1. Vigerend bestemmingsplan Kerngebied Centrum Goirle.



Figuur 2. Molenstraat (sectie B, nummer 6227, 6228 en 6229)



Figuur 3. Ontwerpbestemmingsplan Molenstraat

Gevolgen voor het plan.

De percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie nummers 6227, 6228 en 6229 krijgen een woonbestemming zoals in het vigerende bestemmingsplan *Kerngebied Centrum Goirle* en de plangrens is aan deze bouwmogelijkheid aangepast.

Interne memo

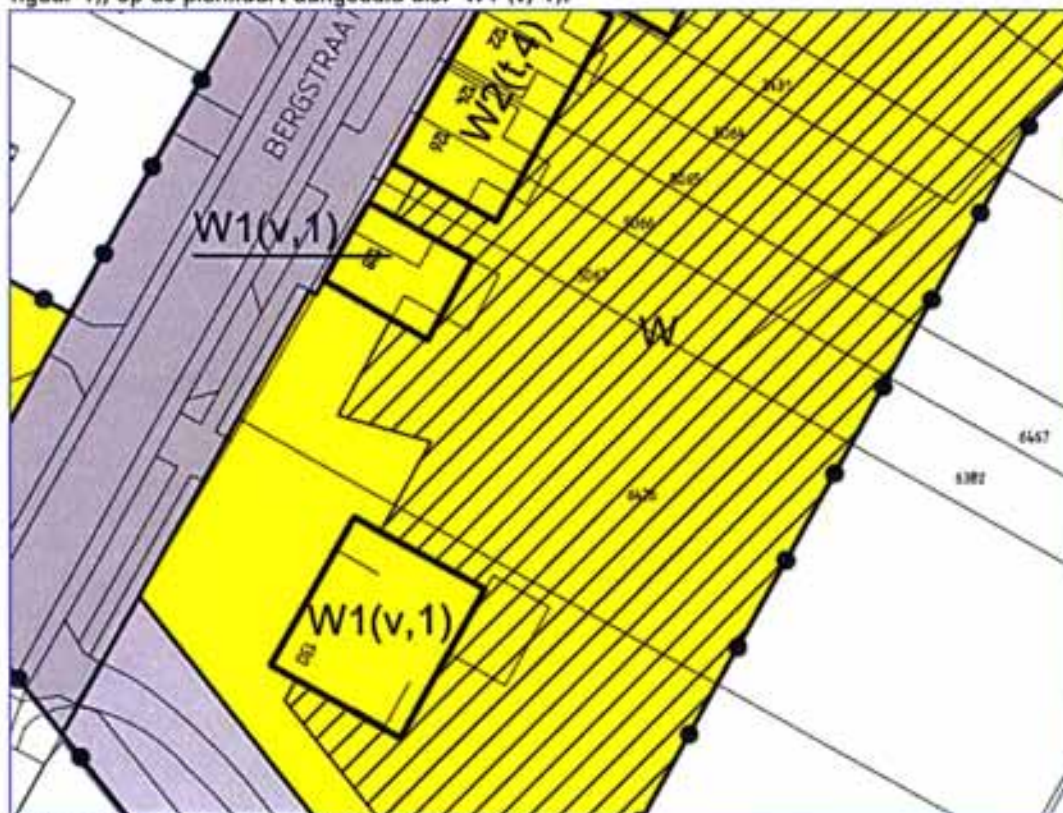
Aan Commissie Ruimte
Van Wethouder Van Bortel
Steller J. Ludwig
Onderwerp aanvulling Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven
Datum 11-02-2008
Afschrift aan H. de Korte, *Weth. Van Eijndhoven*

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Nadat de stukken voor deze vergadering u zijn toegestuurd, bleek het wenselijk om de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Wildackers-Abcoven* nog aan te vullen met het volgende.

7. Bergstraat 128

In het ontwerp-bestemmingsplan is op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6426, plaatselijk bekend Bergstraat 128 een bouwvlak opgenomen voor het bouwen van één woning met een maximum toegestane goothoogte van 4,5 meter en een maximum toegestane bouwhoogte van 7,5 meter (zie figuur 1), op de plankaart aangeduid als: W1 (v, 1).



Figuur 1. Ontwerp-bestemmingsplan: Bergstraat 128.

De wens is om het bouwvlak te af te stemmen op het bouwvlak van Bergstraat 130 (15 bij 17 meter) en het op een afstand van 10 meter van de weg te leggen. Een en ander is op figuur 2 weergegeven. Met zwart is het nieuwe bouwvlak weergegeven en met rood het "gebied bijgebouwen toegestaan". De maximale goot- en bouwhoogte zal worden afgestemd op die van de panden gelegen aan de Bergstraat 126, 124 en 122, namelijk een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen deze ambtshalve wijziging.



Figuur 2. Op te nemen bouwvlak voor perceel Bergstraat 128.

Gevolgen voor het plan.

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummer 6426, plaatselijk bekend Bergstraat 128 wordt het bouwvlak opgenomen zoals op figuur 2 is weergegeven met de aanduiding W2 (v,1).

Ik verzoek u hiermee in te stemmen.

Met vriendelijke groet,
H. van Boxtel.

voorschriften

Inhoud van de voorschriften 1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	9

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen 10

Artikel 4	Woondoeleinden	10
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden	13
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden	14
Artikel 7	Detailhandel	17
Artikel 8	Kantoren	19
Artikel 9	Horecadoeleinden	21
Artikel 10	Molen	23
Artikel 11	Nutsdoeleinden	24
Artikel 12	Agrarische doeleinden	25
Artikel 13	Recreatieve doeleinden	27
Artikel 14	Groenvoorzieningen	28
Artikel 15	Bos	29
Artikel 16	Verkeersdoeleinden	30
Artikel 17	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	31
Artikel 18	Water	32

Hoofdstuk III Dubbelbestemmingsbepalingen 33

Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	33
Artikel 20	Leidingen	35
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	37

Hoofdstuk IV Overige bepalingen 38

Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling	38
Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen	38
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	39
Artikel 25	Procedurebepaling	40
Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling	40
Artikel 27	Overgangsbepalingen	40
Artikel 28	Strafbepaling	41
Artikel 29	Slotbepaling	41

Staat van Bedrijfsactiviteiten
Staat van Horeca-activiteiten

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan**
het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven van de gemeente Goirle, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
2. **plankaart**
de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven, met tekening-nummer 732100, bestaande uit drie kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, met bijbehorende verklaring;
3. **aan huis verbonden bedrijf**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke – geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze voorschriften) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën;
4. **aan huis verbonden beroep**
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied, niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwde bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
5. **aanlegvergunning**
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;
6. **afdekfolie**
afdek materiaal dat fungeert als teeltondersteunende voorziening voor de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;
7. **afhankelijke woonruimte**
een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw behoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;
8. **agrarische bedrijvigheid**
een vorm van gebruik dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
9. **agrarisch bedrijf**
een al dan niet grondgebonden bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf geacht wordt tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;

- 10. agrarische bedrijfswoning**
een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- 11. agrarisch bedrijfsgebouw**
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- 12. ander werk**
een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid;
- 13. bebouwing**
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 14. bedrijf**
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;
- 15. bedrijfsgebouw**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 16. bedrijfswoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 17. bestaand**
 - a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
 - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;een en ander behoudens voorzover in deze voorschriften anders is aangegeven;
- 18. bestemmingsgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- 19. bestemmingsvlak**
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- 20. bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- 21. bouwgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bouwvlak;
- 22. bouwlaag**
een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 23. bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze voorschriften één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- 24. bouwvlak**
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop ingevolge deze voorschriften bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;

25. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

26. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel aanwezige hoofdgebouw;

27. bovenwoning

een woning, die zich geheel of nagenoeg geheel bevindt boven de begane grondverdieping van een gebouw;

28. carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping;

29. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

30. dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

31. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen);

32. evenementen

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan;

33. (tijdelijk) foliebassin

een reservoir van eenvoudige constructie, doorgaans een kunststoffen zak of een door een aarden wal omsloten oppervlakte, een en ander eventueel afgedekt met plastic folie, welke dient voor de (tijdelijke) opslag van vloeistoffen, zoals mest, afval- of schoon water;

34. gebied bijgebouwen toegestaan

een op de plankaart als zodanig aangegeven gebied;

35. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

36. gebruiken

het gebruik, doen en laten gebruiken;

37. glastuinbouw/glastuinbouwbedrijf

een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in permanente kassen en/of tunnels, plastic kassen daaronder begrepen;

38. grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

39. hoge tunnel

kas of tunnel met een hoogte van meer dan 1.5 m en niet meer dan 3.5 m die op een perceel of een gedeelte daarvan wordt aangebracht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt;

40. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

41. horeca(bedrijf)

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

42. horecavoorzieningen

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse;

43. hoveniersbedrijf

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen alsmede op het leveren van goederen voor de inrichting, aanleg en onderhoud van tuinen en plantsoenen van derden;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie in ter plaatse gekweekte goederen;

44. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer

besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende de uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het plan;

45. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

46. kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

47. kwekerij

een bedrijf, dat is gericht op:

- het kweken van planten en siergewassen;
- de verkoop als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen;

48. lage tunnel

een werk met een hoogte van maximaal 1.5 m van lichtdoorlatend materiaal, doorgaans kunststof, en dienend als teeltondersteunende voorziening tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

49. Lijst van horeca-inrichtingen

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van horeca-inrichtingen;

50. mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

51. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt en niet geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond;

52. omschakeling (van een agrarisch bedrijf)

het geheel dan wel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfsvormen op een van de andere agrarische bedrijfsvormen:

- a. het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. het glastuinbouwbedrijf;

53. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen;

54. ondergronds

beneden het peil;

55. peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

56. permanente kassen, tunnels of afdekfolie

kassen, tunnels of afdekfolies, die worden gebruikt voor een termijn langer dan één teeltperiode;

57. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

58. prostitutiebedrijf

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf;

59. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

60. Staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties;

61. tijdelijke kassen, tunnels of afdekfolie

kassen, tunnels of afdekfolie die, afhankelijk van de teelt, gedurende maximaal acht maanden per jaar worden aangebracht;

De voorziening is eenvoudig aan te brengen, te monteren en te demonteren en heeft geen of op zijn minst een verplaatsbare fundering.

De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd;

62. uitvoeren

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren;

63. verharderen van wegen

het aanbrengen van een dichte deklaag in de vorm van bijvoorbeeld klinkers, asfalt of beton;

64. vloeroppervlak

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen;

65. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van ten minste één volwaardige arbeidsplaats en waarvan de continuïteit in bedrijfseconomisch opzicht verantwoorde bedrijfsvoering ook op de langere termijn voldoende is verzekerd;

66. voorste bouwgrens

de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens;

67. vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

68. wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

69. woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden:

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. halfvrijstaande woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-eén), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. meergezinswoning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van één woning, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. **dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
3. **goothoogte of boeihoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel;
4. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**
van het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen daarbij niet worden meegerekend antennes, schoorstenen, balkonhekken en andere ondergeschikte (dak)opbouwen;
5. **horizontale diepte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel;
6. **inhoud van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven het peil;
7. **oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel ter plaatse van het bouwwerk;
8. **verticale diepte van een bouwwerk**
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2. Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, het dakhellingspercentage, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken en andere maten, voorzover in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet totstandgekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1. Bestemmingsomschrijving

4.1.1. Algemeen

De op de plankaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande activiteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

code/aanduiding	toegestane bedrijfsactiviteit
W(k)	kapper

4.1.2. Aan huis verbonden beroep

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

4.1.3. Aan huis verbonden bedrijf

De woning en/of daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en/of de aangebouwde bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf.

4.1.4. Gebruik aangebouwde bijgebouwen

Aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

4.2.2. De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, de woning, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan:
 1. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (a): aaneen gebouwde woningen;
 2. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (t): halfvrijstaande woningen;
 3. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (v): vrijstaande woningen;
 4. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (mg): meergezinswoningen;

- b. het op de kaart tussen haakjes (..) geplaatste cijfer geeft het maximaal toegestane aantal woningen per bouwvlak aan;
- c. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- f. voor de goot-/boeihoogte respectievelijk de hoogte van woningen gelden de maxima zoals op de plankaart aangegeven.

4.2.3. *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. ter plaatse van het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan" mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen*
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²
* een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.	

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.4. *Carports*

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de hoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

4.2.5. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 1.5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m²;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan", mag niet meer dan 3.25 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan".

4.3. Gebruiksvoorschriften

- 4.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en/ of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf, naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 5.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen, geen woningen zijnde;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen.

5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

5.3. Gebruiksvoorschriften

5.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

code/aanduiding	toegestane bedrijfsactiviteit
B(ku)	kunststofproducten
B(tx)	textiel

- c. opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals bedoeld onder a en b, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- d. kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- e. wonen ten dienste van het bedrijf;
- f. parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden;
- g. detailhandel, waar dit door middel van de aanduiding "afwijkend gebruik toegestaan" als zodanig op de plankaart is aangegeven.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 6.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (b);
 3. bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

6.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.3. Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (b) is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatste cijfer achter de aanduiding (b) anders aangeeft;
- b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

6.2.4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

6.2.5. *Bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

6.3. **Gebruiksvoorschriften**

6.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven en bijbehorende installaties, anders dan die welke zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- c. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- d. de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;
- e. detailhandel;
- f. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

6.4. **Vrijstelling van gebruiksvoorschriften**

6.4.1. *Bedrijfsactiviteit*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6.1, onder a en b voor de vestiging of uitoefening van een bedrijfsactiviteit, die niet is vermeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met in achtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld te kunnen worden aan een bedrijf behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. de aard en de activiteiten van het bedrijf mogen niet leiden tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 7 Detailhandel

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. opslag ten behoeve van winkels, met dien verstande dat buitenopslag uitsluitend is toegestaan ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- c. wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. *Algemeen*

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daar-bij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 4. een dakopbouw van maximaal 95 m², daar waar dit door middel van de letters "do" (dakopbouw) op de plankaart is aangegeven;
- b. buiten het bouwvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

7.2.2. *Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

7.2.3. *Woningen*

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

7.2.4. *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

7.2.5. *Bijgebouwen bij woningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen het op de plankaart aangegeven "gebied bijgebouwen toegestaan";
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

7.3. **Gebruiksvoorschriften**

7.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 8 Kantoren

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, al dan niet in verband met het kantoor;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daar-bij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

8.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

8.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

8.2.5. Bijgebouwen bij woningen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

8.3. Gebruiksvoorschriften

8.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbepaling) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 9 Horecadoeleinden

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden, in de categorieën C of D van de bij deze voorschriften behorend "Staat van horeca-activiteiten";
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande horeca-activiteit, overeenkomstig onderstaand overzicht:

code/aanduiding	toegestane horeca-activiteit
H(cz)	café en zaalaccommodatie

- c. wonen, al dan niet in verband met de horecafunctie;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. woningen, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding (w) en daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

9.2.2. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. het hoofdgebouw dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 m uit de naar de weg gekeerde (deel van de) begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goot-/boeihoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven;
- d. voorzover op de plankaart in een bouwvlak een dakhellingspercentage is aangegeven, dienen gebouwen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling die niet minder bedraagt dan dit op de kaart aangegeven percentage en niet meer bedraagt dan 55°.

9.2.3. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. per bouwvlak met de aanduiding (w) is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij het op de plankaart geplaatst cijfer achter de aanduiding (w) anders aangeeft;
- b. woningen zijn uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan;
- c. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. de goot-/boeihoogte en de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

9.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b. de hoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

9.2.5. *Bijgebouwen bij woningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

oppervlakte perceel	maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen
tot 150 m ²	50 m ²
150 tot 200 m ²	60 m ²
200 tot 250 m ²	68 m ²
250 tot 500 m ²	75 m ²
meer dan 500 m ²	100 m ²

- c. de goot-/boeihoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

9.3. **Gebruiksvoorschriften**

9.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande en aaneengebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf of een seksinrichting.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 10 Molen

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Molen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
- b. wonen in deze molen;
- c. tuinen, erven en verhardingen.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. een molen met daarin een woning;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

10.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart door middel van een aanduiding is aangegeven.

10.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwen geldt naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 11 Nutsdoeleinden

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. in het algemeen: voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- b. bergbezinkbassins,

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

11.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

11.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 11.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 12 Agrarische doeleinden

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf, in de agrarische bedrijfsvorm die bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
- b. de uitoefening van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfsactiviteit in het betreffende (deel van het) bestemmingsvlak, overeenkomstig het overzicht:

code/aanduiding	toegestane bedrijfsactiviteit
A(kw)	kwekerij

- c. wonen in verband met het agrarisch bedrijf;
- d. parkeer- en groenvoorzieningen.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Teeltondersteunende voorzieningen

Voor het gebruik dan wel de bouw van teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan is het gebruik van:
 1. tijdelijke afdekfolies;
 2. tijdelijke lage tunnels met een hoogte van maximaal 1.5 m;
 3. tijdelijke foliebassins,
 mits:
 1. het aantal foliebassins behorend bij één agrarisch bouwblok niet meer dan 2 bedraagt;
 2. het oppervlak van een foliebassin niet meer dan 200 m² en de hoogte ervan niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. toegestaan is het bouwen van tijdelijke hoge tunnels tot een hoogte van maximaal 3,5 m en met een oppervlakte van maximaal 1000 m², mits deze dienen ter ondersteuning van het betreffende agrarische bedrijf en geen aanzet vormen tot een glastuinbouwbedrijf.

12.3. Gebruiksvoorschriften

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (algemene gebruiksbeperking) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:

- a. vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en/of opstallen voor kampeerdoeleinden;
- c. de omschakeling van de bestaande agrarische bedrijfsvorm naar een glastuinbouwbedrijf of een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
- d. het gebruik van gronden en/of opstallen voor het beproeven van of racen of crossen met motoren of motorvoertuigen;
- e. het gebruik van gronden en/of opstallen voor reclaimedoeleinden;
- f. het gebruik van gronden als wedstrijd- of sportterrein, in het bijzonder voor de beoefening van de paarden-, fiets-, motorcross- of modelvliegtuigsport;
- g. het gebruik van gronden en/of opstallen voor enige tak van handel en/of bedrijf, met uitzondering van:
 1. het gebruik overeenkomstig de bestemming (ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf);
 2. de verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen.

12.4. Aanlegvergunning**12.4.1. Verbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 12.4.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden of het graven van sloten;
- b. het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

12.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, aardkundige of hydrologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

12.4.3. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 13 Recreative doeleinden

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie en voor evenementen.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 13.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m.

13.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

13.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 14 Groenvoorzieningen

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. uitritten, voet- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 14.1 omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 14.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan bedragen in de tabel aangegeven:

bouwwerk, geen gebouw zijnde	hoogte maximaal	oppervlakte
plastische kunstwerken	2,5 m	-
abri's en nutsvoorzieningen	3 m	25 m ²
lichtmasten	6 m	-
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m	-

14.2.3. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 14.2.2 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- b. de maximale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen

Artikel 15 Bos

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap bos;
- b. handhaving van de in het bos aanwezige onverharde wegen en paden;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in artikel 15.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 15.2.1 de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 15.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik toegestaan;
- b. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

15.3. Aanlegvergunning

15.3.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 15.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vellen van bos (behoudens het bepaalde in artikel 15 van de Boswet);
- b. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

15.3.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud van het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

15.3.3. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 16 Verkeersdoeleinden

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2. Bouwvoorschriften

16.3.

16.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 16.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

16.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 16.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van abri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

16.4. Gebruiksvoorschriften

- 16.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeeping) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeeping
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 17 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. speel-, groen- en parkeervoorzieningen;
- b. wegen, met niet meer dan 2 rijstroken;
- c. uitritten, voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermsloten;
- e. nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen voor het inzamelen van afval;
- f. evenementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2. Bouwvoorschriften

17.2.1. Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 17.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;
- b. garageboxen zijn toegestaan, waar deze op de plankaart door middel van een aanduiding zijn aangegeven.

17.2.2. Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden naast het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte per garagebox mag niet meer dan 40 m² bedragen;

17.2.3. Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden naast het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b. de hoogte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte vanabri's en nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

17.3. Gebruiksvoorschriften

- 17.3.1. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 (Algemene gebruiksbeplating) van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbeplating
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 18 Water

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;
- c. schouwpaden en groenvoorzieningen.

18.2. Bouwvoorschriften

18.2.1. Algemeen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 18.1 mogen uitsluitend waterbouwkundige kunstwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen, voorzover deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van de waterbeheersing of voor verkeersdoeleinden, waaronder de ontsluiting van percelen.

18.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 18.2.1 de volgende bepaling:

- a. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,20 m bedragen.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 19 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

19.1. Bestemmingsomschrijving

Voor zover op de plankaart de aanduiding "Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" is aangegeven, is het betreffende gebouw of object primair bestemd voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische en/of monumentale waarden, waarbij het, afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, gaat om:

- a. een rijksmonument;
- b. een gemeentelijk monument;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

19.2. Bouwen

19.2.1. Karakter

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mag en dient het uitwendige karakter van het betreffende bouwwerk (te) worden behouden, eventueel ook in een van het ter plaatse geldende bestemmingsvoorschrift afwijkende maatvoering, mits van het bouwwerk, zoals dit bestond ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp van dit plan, niet wordt veranderd en ook de architectuur en structuur van de bebouwing worden gehandhaafd, te weten: de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling, alsmede de gevelindeling van ramen, deuropeningen, luiken en erkers.

19.2.2. Monument

Het bepaalde in lid 19.2.1 is niet van toepassing indien een verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 vereiste en verleende vergunning, de gemeentelijke Monumentencommissie gehoord.

19.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 19.2, voor een gehele of gedeeltelijke verandering van het betreffende bouwwerk, mits:

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming.
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het object.

Bij het verlenen van een vrijstelling dient de Procedurebepaling (artikel 26) in acht te worden genomen.

19.4. Aanlegvergunning

19.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders een object, dat op de plankaart is voorzien van aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geheel of gedeeltelijk te slopen.

19.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het geheel of gedeeltelijk slopen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

19.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de gemeentelijke Monumentencommissie.

19.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die worden uitgevoerd in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning;
- c. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 20 Leidingen

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leidingen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een overstortleiding.

20.2. Bouwvoorschriften

20.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde ingevolge hoofdstuk II, mag op de gronden als bedoeld in lid 20.1 niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

20.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals regel- en meetkasten, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de oppervlakte van bouwwerken mag niet meer dan 25 m² bedragen.

20.3. Vrijstelling

20.3.1. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20.2.1 en 20.0.2, mits

- a. vooraf het advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. wordt voldaan aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaats gelden bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren en het adequaat beheer van de leiding, dan wel de veiligheid van het aangrenzende woon- en leefklimaat.

20.4. Aanlegvergunning

20.4.1. Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 20.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- c. het leggen van leidingen;
- d. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

20.4.2. Criteria

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

20.4.3. Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse leiding.

20.4.4. Geen aanlegvergunning vereist

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 is niet vereist voor:

- a. andere werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. andere werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Leeswijzer

Ter toelichting ten behoeve van de toepassing van de voorschriften wordt opgemerkt dat in ieder geval ook de volgende artikelen bepalingen kunnen bevatten die hierbij van belang zijn:

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	Hoofdstuk IV	Overige bepalingen
Artikel 1	Begripsbepalingen	Artikel 22	Algemene gebruiksbepaling
Artikel 2	Wijze van meten	Artikel 23	Overschrijding van bouwgrenzen
Artikel 3	Bestaande afwijkende maatvoering	Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden
Hoofdstuk III	Dubbelbestemmingsbepalingen	Artikel 25	Procedurebepaling
Artikel 19	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	Artikel 26	Anti dubbeltelbepaling
Artikel 20	Leidingen	Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Prioriteit dubbelbestemmingen	Artikel 28	Strafbepaling
		Artikel 29	Slotbepaling

Artikel 21 Prioriteit dubbelbestemmingen

In het geval dat de dubbelbestemmingen Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en Leidingen samenvallen, is de volgende voorrangsregeling van toepassing:

- a. Leidingen (artikel 20);
- b. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 19).

Artikel 22 Algemene gebruiksbeplating

22.1. Verbod op gebruik in strijd met de bestemming

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

22.2. In ieder geval verboden

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 22.1 wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (inrichtingen die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze voorschriften.

22.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 22.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de hoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming "Verkeersdoeleinden" of "Verkeers- en verblijfsdoeleinden".

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

24.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze voorschriften voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de plankaart, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toestaan ingevolge deze voorschriften, met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 5 m;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 5 m² en een hoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

24.2 Procedure

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 24.1 onder a dient de Procedurebepaling (artikel 25) in acht te worden genomen.

Artikel 25 Procedurebepaling

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 24.1 onder a dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. de aanvraag om vrijstelling met bijbehorende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als omtrent de aanvraag zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

Artikel 26 Anti dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27 Overgangsbepalingen

27.1. Overgangsbepaling met betrekking tot bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

27.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 27.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de oppervlakte van de in lid 27.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

27.3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

27.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 27.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 27.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 28 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- a. 4.3.1;
- b. 5.3.1;
- c. 6.3.1;
- d. 7.3.1;
- e. 8.3.1;
- f. 9.3.1;
- g. 12.3;
- h. 12.4.1;
- i. 15.3.1;
- j. 16.3.1;
- k. 17.3.1;
- l. 19.4.1;
- m. 20.4.1;
- n. 22.1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 29 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" van de gemeente Goirle.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **4 MAART 2008**

De voorzitter,

De griffier,

bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

Opmerkingen vooraf:

In deze Staat van bedrijfsactiviteiten zijn bedrijven opgenomen in de **categorieën 1 tot en met 5**.

Bij categorie 5 is geen nadere onderscheiding gemaakt tussen de verschillende 'grootste afstanden' die binnen die categorie voorkomen (500, 700 of 1.000 m).

Bedrijfsactiviteiten, die niet relevant zijn in het kader van dit bestemmingsplan of in ieder geval ter plaatse niet zijn toegestaan (horeca bijvoorbeeld), zijn uit de lijst geschrapt.

verklaring afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar
C	continu
D	divers

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	omschrijving	categorie
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3b
	- vetsmelterijen	5
	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4b
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b
	- loonslachterijen	3a
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	- drogen	5
	- conserveren	4a
	- roken	4b
	- verwerken anderszins	4b
1531	Aardappelproducten fabrieken	4b
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3b
	- groente algemeen	3b
	- met koolsoorten	4a
	- met drogerijen	4b
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4b
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1543	Margarinefabrieken:	
	- p.c. < 250.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4b
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
	- gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 t/u	5
	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	5
	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4b
	- overige zuivelproducten fabrieken	4b
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b

SBI-code	omschrijving	categorie
1561	Meelfabrieken:	
	- p.c. < 500 t/u	4a
	- p.c. ≥ 500 t/u	4b
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
	- p.c. < 10 t/u	4a
	- p.c. ≥ 10 t/u	4a
1571	Veevoerb企业ken:	
	- destructiebedrijven	5
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4b
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. ≥ 10 t/u water	5
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4a
	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	4b
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4a
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
	- brood- en beschuitfabrieken	3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1583	Suikerfabrieken:	
	- v.c. < 2.500 t/j	5
	- v.c. ≥ 2.500 t/j	5
1584	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade- en suikerwerk:	
	- cacao- en chocoladefabrieken	5
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4b
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	- koffiebranderijen	5
	- theepakkerijen	3b
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3a
	- met poederdrogen	4b
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a

SBI-code	omschrijving	categorie
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4b
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	- p.c. < 5.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken	2
1596	Bierbrouwerijen	4b
1597	Mouterijen	4b
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
16	Verwerking van tabak	
160	Tabakverwerkende industrie	4a
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3b
	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191	Lederfabrieken	4b
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	- met creosootolie	4b
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b

SBI-code	omschrijving	categorie
203, 204	Timmerwerfabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	Vervaardiging van pulp	4a
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3a
	- p.c. 3 - 15 t/u	4a
	- p.c. ≥ 15 t/u	4b
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3b
	- p.c. ≥ 3 t/u	4a
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen	
231	Cokesfabrieken	5
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4b
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4b
24	Vervaardiging van chemische producten	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	- lichtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a

SBI-code	omschrijving	categorie
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4b
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	Methanolfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
	- p.c. < 50.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 50.000 t/j	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	- fabricage	5
	- formulering en afvullen	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4b
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4b
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4b
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
	- met dierlijke grondstoffen	5
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4a
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4b
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2511	Rubberbandenfabrieken	4b

SBI-code	omschrijving	categorie
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeropp. < 100 m ²	3a
	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	- zonder fenolharsen	4a
	- met fenolharsen	4b
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3b
	- glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4b
	- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kw	3b
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4a
264	Dakpannenfabrieken	4a
2651	Cementfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	5
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2652	Kalkfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2653	Gipsfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4a
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4a
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4b
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. ≥ 100 t/d	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b
	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b

SBI-code	omschrijving	categorie
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3b
	- p.c. ≥ 100 t/u	4b
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	- p.c. < 100 t/d	3b
	- p.c. ≥ 100 t/d	4b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4b
	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4b
	- p.c. ≥ 100 t/u	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	4b
	- overige isolatiematerialen	4a
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3b
2682	Asfaltcentrales	4a
27	Vervaardiging van metalen	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	5
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
	- p.o. < 2.000 m ²	4b
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 1.000 t/j	5
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	- p.o. < 2.000 m ²	5
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5

SBI-code	omschrijving	categorie
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4b
	- p.c. ≥ 4.000 t/j	5
28	Vervaardiging van producten van metaal (excl. Machines en transportmiddelen)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4a
	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	4b
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	- p.o. < 2.000 m ²	4b
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4a
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4a
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opspuiten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emailleren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- stralen	4a
	- metaalharderen	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	4a
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	

SBI-code	omschrijving	categorie
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	3b
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4a
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
315	Lampenfabrieken	4b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	Vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	- p.o. < 10.000 m ²	4a
	- p.o. ≥ 10.000 m ²	4b
3420.1	Carrosseriefabrieken	4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4a
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
	- metalen schepen < 25 m	4a
	- metalen schepen ≥ 25m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 mw	5
3511	Scheepssloperijen	5

SBI-code	omschrijving	categorie
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	- algemeen	3b
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 mw	4b
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
	- zonder proefdraaien motoren	4a
	- met proefdraaien motoren	5
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
37	Voorbereiding tot recycling	
371	Metaal- en autoschredders	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	- v.c. < 100.000 t/j	4b
	- v.c. ≥ 100.000 t/j	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	4b
372	Afvalscheidingsinstallaties	4b
40	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 mw)	
	- kolengestookt	5
	- oliegestookt	5
	- gasgestookt	5
	- warmte-kracht-installaties (gas)	5
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
	- 200 - 1000 mva	4b
	- ≥ 1000 mva	5

SBI-code	omschrijving	categorie
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations vermogen < 100 mw	4b
	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 mw	5
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2
41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- met chloorgas	5
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
	- ≥ 15 mw	4b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	- met lpg	3b
	- zonder lpg	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3b
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2

SBI-code	omschrijving	categorie
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk	
	Consumptievuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
	Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
	Consumptievuurwerk, onverpakt, opslag 2 – 5 ton	3
	Professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b
	- kolenterminal, opslag opp. ≥ 2.000 m ²	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4a
	- vloeistoffen, o.c. ≥ 100.000 m ³	5
	- tot vloeistof verdichte gassen	4b
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3b
5152.1	Grth in metaalertsen:	
	- opslag opp. < 2.000 m ²	4b
	- opslag opp. ≥ 2.000 m ²	5
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3b
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5155.1	Grth in chemische producten	3b
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3b
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	3b
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
55	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552	Cateringbedrijven	2

SBI-code	omschrijving	categorie
60	Vervoer over land	
601	Spoorwegen:	
	- stations	3b
	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)	4b
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3b
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	Dienstverlening t.b.v. Het vervoer	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	- containers	5
	- stukgoederen	4b
	- ertsen, mineralen e.d., Opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	- containers	4b
	- stukgoederen	3b
	- ertsen, mineralen, e.d., Opslagopp. < 2.000	4b
	- ertsen, mineralen, e.d., Opslagopp. ≥ 2.000	5
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4b
	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	5
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4b
	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m ²	5
	- olie, lpg, e.d.	5
	- tankercleaning	4b
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1

SBI-code	omschrijving	categorie
64	Post en telecommunicatie	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65,66,67	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65,66,67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4a
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522	Defensie-inrichtingen	4a
7525	Brandweerkazernes	3a
85	Gezondheids- en welzijnszorg	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1

SBI-code	omschrijving	categorie
90	Milieudienstverlening	
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korreelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:	
	- < 100.000 i.e.	4a
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4b
	- ≥ 300.000 i.e.	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- mestverwerking/korreelfabrieken	5
	- kabelbranderijen	3b
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- oplosmiddelrugwinning	3b
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 mw	4b
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4b
9000.3	Vuiloverslagstations	4b
9000.3	Composteerbedrijven:	
	- open	5
	- gesloten	3b
93	overige dienstverlening	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1

Bijlage: Lijst van opslagen en installaties.

Onderstaande tabel bevat gegevens voor opslagen en installaties.

De aangegeven categorieën zijn indicatief.

Zij vormen een vertaling van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" aangegeven "grootste afstand", waarbij de volgende matrix is gehanteerd:

categorie 1:	0 of 10 m
categorie 2:	30 m
categorie 3a	50 m
categorie 3b	100 m
categorie 4a	200 m
categorie 4b	300 m
categorie 5	500, 700 of 1.000 m
categorie 6	1.500 m

OPSLAGEN EN INSTALLATIES

omschrijving	grootste afstand	categorie
--------------	------------------	-----------

Opslagen

Opslagen gevaarlijke stoffen

Butaan, propaan, lpg:

- bovengronds < 2 m ³	30	2
- bovengronds, 2 - 8 m ³	50	3a
- bovengronds, 8 - 80 m ³	100	3b
- bovengronds, 80 - 250 m ³	250	4b
- ondergronds, < 80 m ³	50	3a
- ondergronds, 80 - 250 m ³	200	4a
Niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	50	3a

Gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):

- < 10.000 l	30	2
- 10.000 - 50.000 l	100	3b
- ≥ 50.000 l	200	4a

Brandbare vloeistoffen:

- ondergronds, k1/k2/k3-klasse	10	1
- bovengronds, k1/k2-klasse: < 10 m ³	50	3a
- bovengronds, k1/k2-klasse: 10 - 1.000 m ³	100	3b
- bovengronds, k3-klasse: < 10 m ³	30	2
- bovengronds, k3-klasse: 10 - 1.000 m ³	50	3a

Munitie:

- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	10	1
- 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	30	2
Vuurwerk < 1.000 kg	10	1

Bestrijdingsmiddelen:

- < 10.000 kg	10	1
- ≥ 10.000 kg	30	2
Kunstmest, niet explosief	50	3a
Kuilvoer	50	3a

Gier/drijfmest (gesloten opslag):

- oppervlakte < 350 m ²	50	3a
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	3b
- oppervlakte ≥ 750 m ²	200	4a

omschrijving	grootste afstand	categorie
Installaties		
Gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	100	3b
Laadschoppen, shovels, bulldozers	30	2
Laboratoria:		
- chemisch/biochemisch	50	3a
- medisch en hoger onderwijs	30	2
- lager en middelbaar onderwijs	10	1
Luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. detailhandel	10	1
Keukeninrichtingen	30	2
Koelinstallaties freon ca. 300 kw	50	3a
Koelinstallaties ammoniak ca. 300 kw	50	3a
Total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kw	50	3a
Afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	3b
Rioolgemalen	30	2
Noodaggregaten t.b.v. electriciteitsopwekking	30	2
Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovers	50	3a
Vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50	3a
Vorkheftrucks electrisch	30	2
Gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties. categorie A	10	1
Transformatoren < 1 mva	10	1
Vatenspoelinstallaties	50	3a
Hydrofoorinstallaties	30	2
Windmolens:		
- wiekdiameter 20 m	100	3b
- wiekdiameter 30 m	200	4a
- wiekdiameter 50 m	300	4b
Stookinstallaties:		
- gas, < 2,5 mw	30	2
- gas, 2,5 – 5- mw	50	3a
- gas, ≥ 50 mw	200	4a
- olie, < 2,5 mw	30	2
- olie, 2,5 – 50 mw	50	3a
- olie, ≥ 50 mw	200	4a
- kolen, 2,5 – 50 mw	100	3b
- kolen, ≥ 50 mw	300	4b
Stoomwerktuigen	50	3a
Luchcompressoren	30	2
Liftinstallaties	10	1
Motorbrandstofpompen zonder lpg	30	2
Afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	4a
Zendinstallaties:		
- LG in MG zendervermogen 100 kw (bij groter vermogen: 1 onderzoek!)	50	3a
- FM in TV hoogte ≥ 100 m	10	1
- GSM-steunzenders	10	1
Radarinstallaties	1500	6
Hoogspanningsleidingen	50	3a

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

25

Type	Inrichting	Toegestane horeca-activiteit
A	discotheek bardancing zaalverhuur/ partycentrum	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekken van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.</i>
B	café bar brasserie	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende)dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van drank.</i>
C	cafetaria snackbar grillroom fastfoodrestaurant automatiek snelbuffet	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet ter plaatse) bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
D	restaurant bistro crêperie lunchroom	Een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. <i>Het accent ligt op de verstrekking van etenswaren voor consumptie ter plaatse.</i>
	koffie- theehuis	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren. <i>Het accent ligt op de verstrekking van alcoholvrije drank.</i>
	ijssalon	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse.

kaart(en)