

Raadsvoorstel

Agendapunt: 12

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* (Goirle)

<u>Datum voorstel</u>	<u>Datum raadsvergadering</u>	<u>Bijlagen</u>	<u>Ter inzage</u>
15 maart 2011	19 april 2011	Geen	2

Ontwerp-bestemmingsplan Vennerode, 1^e partiële herziening

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de wijziging van een deel van de verbeelding van het bestemmingsplan *Vennerode*, dat door uw raad op 15 december 2009 werd vastgesteld. Met de wijziging wordt een bouwvlak gewijzigd en de daarbinnen toegestane woningcategorie.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Op 15 december 2009 stelde uw raad het bestemmingsplan *Vennerode* vast. Dit plan voorziet in woningbouw in het gebied dat ligt tussen de Venneweg, Wermbossestraat, Kromakkerstraat en de Papenweg. Het bestemmingsplan *Vennerode* is op 16 februari 2010 inwerking getreden en onherroepelijk geworden.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan *Vennerode* is een waardevolle boom gelegen. Met de realisatie van het voorgenomen plan, conform de vigerende bestemming zou de waardevolle boom komen te vervallen. De initiatiefnemer heeft gekozen voor het behoud van de boom, waarmee voor dit deel het vigerende bestemmingsplan dient te worden herzien.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het wijzigen van een deel van de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan *Vennerode*: de vorm van het bouwvlak en daarin toegestane woningcategorie (van tweekapper naar vrijstaand) worden gewijzigd. Onderhavige wijziging heeft alleen betrekking op de verbeelding.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan *Vennerode* gewijzigd te worden.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt grotendeels op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied (inritconstructie) zijn door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. De kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is, is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 10 november 2010 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 november 2010 gedurende zes weken (tot en met 22 december 2010) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Vennerode, 1^e partiële herziening* is door ons college op 3 januari 2011 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (begin januari 2011) toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Het plan heeft de provincie, het waterschap en de Inspectie VROM geen aanleiding gegeven opmerkingen te maken.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 20 januari 2011 tot en met 2 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

8. Vaststelling

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Vervoltraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

In de Wro is bepaald dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging van het ontwerp dient te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzageligging eindigde op 2 maart 2011. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 25 mei 2011 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Volgens planning zal de raad op 19 april 2011 beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Vennerode, 1^e partiële herziening*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 11 november 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 3 januari 2011;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening*

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 januari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 10 november 2010 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 19 januari 2011 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening* geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-03-2011;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 30-03-2011

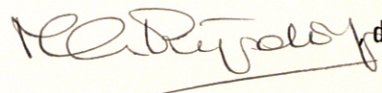
gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Agendapunt: 12

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 3 januari 2011 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Vennerode, 1^e partiële herziening*
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. het bestemmingsplan *Vennerode, 1^e partiële herziening*, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2010013vg01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 19-04-2011.

 de voorzitter

, de griffier