

Raadsvoorstel

Agendapunt: 6

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* (Goirle)

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
16-08-2011	20-09-2011	Geen	1. Bestemmingsplan "Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening". 2. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening".

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de bouw van één woning op een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A, nummer 3655, plaatselijk bekend Abcovenseweg (ongenummerd) te Goirle.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In 1996 is met een particulier een overeenkomst gesloten waarbij gronden zijn aangekocht ten behoeve van de aanleg van de woonwijk *De Hoge Wal*. Een van de voorwaarden was dat de gemeente zou meewerken aan de bouw van vier vrijstaande woningen. Drie daarvan zijn inmiddels gerealiseerd. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de vierde woning.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van één woning op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan gewijzigd te worden.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied (inritconstructie) zijn door middel van een exploitatieovereenkomst geregeld. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 4 mei 2011 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* heeft met ingang van 6 mei 2011 gedurende drie weken (tot en met 26 mei 2011) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal*, is door ons college op 9 juni 2011 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. Het plan heeft de provincie en het waterschap geen aanleiding gegeven inhoudelijke opmerkingen te maken.

8. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

10. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

11. Fatale beslisdatum

In de Wro is bepaald dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp dient te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzagelegging eindigde op 10 augustus 2011. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 2 november 2011 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. De overschrijding heeft geen directe gevolgen voor de rechtsgeldigheid van het te nemen besluit. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om bouw-, aanleg- of sloopvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake.

12. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 6 mei 2011 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 juni 2011;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 4 mei 2011 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 29 juni 2011 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-08-2011;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 31-08-2011;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 9 juni 2011 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal, 1^e partiële herziening* ;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;

- III. het bestemmingsplan *Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal*, 1^e partiële herziening langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 20-09-2011.



, de voorzitter

, de griffier

