

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE**Nr. VH-2020-0221**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle hebben op 11 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk realiseren van een zonnepark op agrarische gronden, gelegen op het perceel Gorps Baantje ong., kadastraal bekend gemeente Goirle sectie C nr. 809 en nr. 829.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit de bovenstaande projectomschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ontwerpbesluit

Vanaf 27 augustus 2020 tot 8 oktober 2020 heeft deze ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan Vattenfall Duurzame Energie N.V. een omgevingsvergunning te verlenen, voor het project dat bestaat uit de in de bijlage genoemde activiteiten.

De bijlagen maken deel uit van de vergunning. De motivering van dit besluit is per aangevraagde deeltoestemming opgenomen in de bijlage van deze vergunning. Alle gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen overeenkomstig de aangevraagde activiteiten;

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

En een overzicht van de onlosmakelijk onderdeel uitmakende documenten van dit besluit.

Goirle, 25 november 2020,
namens het college van burgemeester en wethouders



Alex van Buijtenen,
vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen;

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" waarin voor het perceel de bestemming "Agrarisch – Landschapswaarden" geldt;
- dat het bouwplan, het tijdelijk realiseren van een zonnepark niet voldoet aan deze bestemming en de bijbehorende voorschriften;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat ten aanzien van de uitgebreide voorbereidingsprocedure verwezen wordt naar het onderdeel "het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- dat het betreffende bouwplan niet ter advisering is voorgelegd aan de welstandscommissie, aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft en derhalve niet als welstandplichtig is aangemerkt in de Woningwet;
- dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen gesteld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen gesteld in het Besluit omgevingsrecht.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit en de conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgraving-werkzaamheden, in kennis gesteld via e-mail toezicht@goirle.nl.
3. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de bij de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving in te dienen tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen van het project. Deze stukken dienen minimaal 3 weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden te worden aangeboden.

4. Met het starten van de betonconstructies mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring is verkregen op de aangebrachte wapening in het werk. Voor controle van de wapening moet ten minste twee dagen van tevoren een afspraak worden gemaakt met cluster Toezicht en Handhaving telefoonnummer 013-5310610 of via e-mail toezicht@goirle.nl.
5. De afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld via toezicht@goirle.nl.
6. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
7. Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
8. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.
9. De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen. Als dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:
 - (i) de dag dat het Bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/ rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan/ zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) de dag gelegen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
10. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (beeldkwaliteitsplan en ecologisch inrichtingsplan), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) nadat de inkennisstelling van de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 2 is gedaan, althans gedaan had moeten worden, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

11. De landschappelijke inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn overeenkomstig het bij dit besluit behorende beheerplan in stand te worden gehouden.
12. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie C, nummers 809 en 829 in het geheel op milieu hygiënische wijze en in overleg met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie C, nummers 809 en 829 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente worden hersteld in de toestand zoals deze blijkt uit het bij dit besluit behorende nulmeting.
13. Vergunninghouder zal ervoor zorgdragen dat uiterlijk binnen één maand nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde concerngarantie is afgegeven door de naamloze vennootschap naar Zweeds recht VATTENDALL AB, gevestigd te Stockholm, Zweden, kantoorhoudende te Evenemangsgatan 13C, SE-169 56 Solna, Zweden en ingeschreven in het Zweedse handelsregister onder nummer 556036-2138.
14. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande voorschrift.

Bladnummer

6

Datum

25 november 2020

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" waarin voor het perceel de bestemming "Agrarisch – Landschapswaarden" geldt;
- dat het bouwplan, het tijdelijk realiseren van een zonnepark niet voldoet aan deze bestemming en de bijbehorende voorschriften;
- dat deze aanvraag om omgevingsvergunning om die reden is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer bepaalt dat de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in het eerste lid onder c, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat voor de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgevoegd document Ruimtelijke onderbouwing "Zonneweide Gorps Baantje te Goirle" van Locus Advies, d.d. 5 augustus 2020, nummer NL.IMRO.0785.OV202002Gorpsbaan-ow01, dat geacht wordt van dit besluit deel uit te maken en als zodanig is gewaarmerkt;
- dat voor een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd bij de gemeenteraad;
- dat op 12 juli 2016 de gemeenteraad heeft besloten welke categorieën geen verklaring van geen bedenkingen aangevraagd hoeft te worden;
- Dat de raad heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen hoeft worden aangevraagd voor (onder meer) projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk beleid, zoals (structuur)visies, gebieds- en stedenbouwkundige visies, vastgestelde bestemmingsplannen, masterplannen, beleidsnotities en daarmee te vergelijken ruimtelijke beslisdocumenten en ontwerp-bestemmingsplannen die ter visie hebben gelegen;
- dat het onderhavige bouwplan in overeenstemming is met het ruimtelijk beslisdocument "Zonnewijzer en windrichting gemeente Goirle" dat op 15 januari 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld én met Toetsingscriteria voor locaties Zonneparken Goirle, die een uitwerking van de visie Zonnewijzer en Windrichting vormen;

- dat voor dit bouwplan daarom geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd bij de gemeenteraad;
- dat de ontwerp-beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis, aan het Oranjeplein 1 te Goirle, van donderdag 27 augustus 2020 tot donderdag 8 oktober 2020 conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat de aanvrager hiervan in kennis is gesteld;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen. Als dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:
 - (i) de dag dat het Bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan/ zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) de dag gelegen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (beeldkwaliteitsplan en ecologisch inrichtingsplan), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) nadat de inkennisstelling van de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 2 (behorende bij "Het (ver)bouwen van een bouwwerk") is gedaan, althans gedaan had moeten worden, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De landschappelijke inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn overeenkomstig het bij dit besluit behorende beheerplan in stand te worden gehouden.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie C, nummers 809 en 829 in het geheel op milieu hygiënische wijze en in overleg met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente zijn ontmanteld en verwijderd; en

- (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie C, nummers 809 en 829 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente worden hersteld in de toestand zoals deze blijkt uit het bij dit besluit behorende nulmeting.
- 5. Vergunninghouder zal ervoor zorgdragen dat uiterlijk binnen één maand nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde concerngarantie is afgegeven door de naamloze vennootschap naar Zweeds recht VATTENDALL AB, gevestigd te Stockholm, Zweden, kantoorhoudende te Evenemangsgatan 13C, SE-169 56 Solna, Zweden en ingeschreven in het Zweedse handelsregister onder nummer 556036-2138.

Bladnummer

10

Datum

25 november 2020

BEROEPCLAUSULE UITGEBREIDE PROCEDURE (Crisis- en herstelwet)

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd “pro forma-beroepschrift” in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Bladnummer

12

Datum

25 november 2020

Overzicht van de onlosmakelijk onderdeel uitmakende documenten van dit besluit.

Naam	Documenttype	Datum ontvangst
Aanvraag realisatie zonneweide Goirle	Formulieren	11-6-2020
1.1 GEWIJZIGDE Ruimtelijke onderbouwing	Aanvullingen	10-8-2020
2. Technische tekening	Bouwkundige tekeningen	11-6-2020
3.2 Landschappelijke inpassing GEWIJZIGD	Aanvullingen	10-8-2020
4. Natuurtoets Zonneweide Goirle	Rapport	11-6-2020
5. Watertoets Zonneweide	Rapport	11-6-2020
6. Reactie Waterschap op watertoets	Brieven ingekomen	11-6-2020
7. Stikstof zonneweide Gorps Baantje	Rapport	11-6-2020
8. Stikstofdepositie bijlage AERIUS	Rapport	11-6-2020
9. Verslag ontwerpssessie 18-03-2019	Rapport	11-6-2020
10.1. Uitnodiging bewonersavond	Brieven ingekomen	11-6-2020
10.2 Verslag en Presentatie Infoavond	Rapport	11-6-2020
11 a Detailtekening Hekwerk	Bouwkundige tekeningen	11-6-2020
11 b Detailtekening Transformatorstation	Bouwkundige tekeningen	11-6-2020
11 c Detailtekening Inkoopstation	Bouwkundige tekeningen	11-6-2020
12 Machtiging	Brieven ingekomen	11-6-2020
Correctie kadastrale gegevens	Aanvullingen	10-8-2020
MEM-0452068-01B Beheer zonnepark Gorps Baantje	Rapport	16-11-2020
Nulmeting zonneweide Gorps Baantje (002)	Rapport	26-10-2020

