



SCHETSBOEK

Stedenbouwkundig plan de Bakertand

gemeente Goirle, in opdracht van De Bakertand B.V.

SWECO 

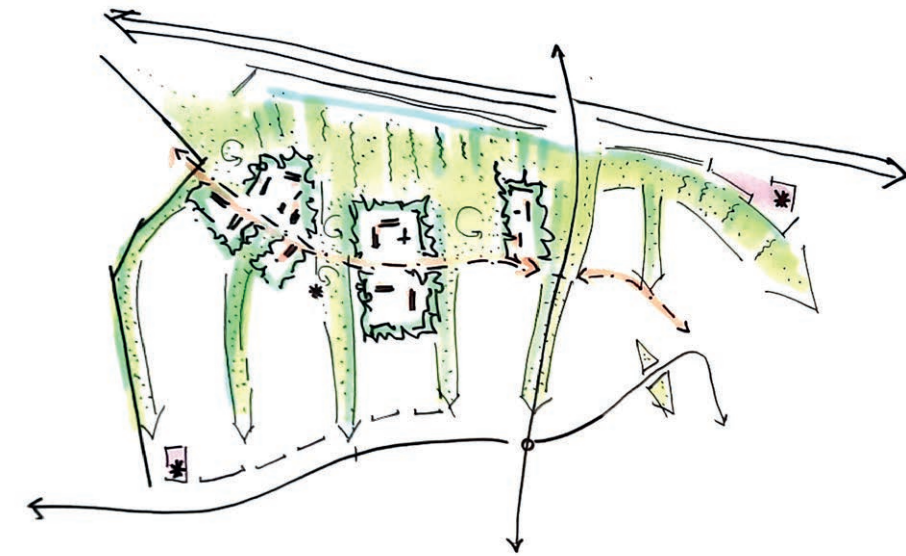
CONCEPT

Het concept voor het stedenbouwkundige plan de Bakertand bestaat uit drie hoofdelementen.
Het eerste element is de weg de Bakertand. Deze weg is een historische structuur gekenmerkt door een smal pad met eraan door groen omsloten boerenerven afgewisseld met open doorzichten naar het buitengebied.

In dit stedenbouwkundig plan zijn deze kwaliteiten zoveel mogelijk behouden. Nieuwe bebouwing is daarom direct geplaatst naast of achter de bestaande erven. Deze nieuwe bebouwing vormt nieuwe erven met boerderij en schuurachtige woonvormen gericht op een eigen erf. De boerenerven worden met houtwallen omzoomd.

Het tweede element is de grote groene zone ten noorden van de weg de Bakertand. Dit gebied was onderdeel van een historisch beekdal en ligt lager dan de rest van het plangebied. In dit plan wordt hier één grote groene natuurzone aangelegd. Een natuurzone die onderdeel wordt van de ecologische hoofdstructuur van Goirle. In deze zone wordt het water uit de wijk opgevangen en is er ruimte voor recreatie voor de bewoners uit de woonwijk. Om het geluid van de snelweg tegen te houden wordt de noordzijde begrensd met een groene geluidswal.

Het derde element zijn de zogenaamde groene vingers. Dit zijn robuuste groene openbare ruimtes die vanuit de noordelijke zone de wijk in trekken. Deze ruimtes zijn belangrijke collectieve groene ruimtes in het plan. Het zijn plekken die uitnodigen tot ontmoeting en beweging rondom de speelvoorzieningen en de vele wandelpaden in het plangebied. Woningen zijn bij voorkeur met de voorkanten naar deze groene collectieve ruimtes gelegen.



Planbeschrijving
De Bakertand, gemeente Goirle

ONTSLUITING

Het westelijk deel van de wijk de Bakertand wordt ontsloten vanaf de bestaande wegenstructuur met een aansluiting op de Rillaersebaan en op de Abcovenseweg. De aansluiting op de Abcovenseweg wordt ter hoogte van de Bakertand door middel van een rotonde aangesloten. Deze vormt tevens de ontsluiting van het oostelijk deel van de nieuwe wijk de Bakertand.

Een lange laan slingert door de wijk en verbindt de woonstraten met elkaar. Deze laan vormt de hoofdontsluiting van het plan en heeft een breed profiel van 5,5 meter. Aan de weg staan met name vrijstaande woningen en twee-kappers met twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De laan zelf is daarom grotendeels vrij van auto's op enkele langspaarkeervakken voor bezoekers na.

De woonstraten hebben een afwijkend profiel ten opzichte van de laan. Ze zijn ingericht voor bestemmingsverkeer. De straten hebben een smallere rijweg van 5 meter waarop ook gelopen wordt. Parkeren vindt eenzijdig plaats haaks op de weg en is met groen ingepast.

De weg de Bakertand blijft grotendeels ongewijzigd. Deze heeft in het plan dan ook geen ontsluitende functie, behalve voor de woningen in de bestaande en nieuw toe te voegen erven. Langzaam verkeer heeft in de wijk vrijliggende noord-zuid routes gelegen in de groene vingers. Ze verbinden het zuidelijk gelegen fietspad naast de Rillaersebaan op verschillende plekken met het plangebied en lopen tot aan aan de weg de Bakertand. Een netwerk van brede (grotendeels vrijliggende) voetpaden dragen bij aan een veilig en aangenaam woongebied.

PARKEREN

In het ontwerp worden bij de vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kap woningen minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Voor bezoekers van deze woningen worden parkeervoorzieningen in de openbare ruimte aangelegd. Voor bij de tussenwoningen, hoekwoningen en patio's wordt de parkeervoorziening geheel in de openbare ruimte aangelegd of geclusterd in een parkeerhof.



De karakteristiek van de weg de Bakertand



biodivers groen en parkeren met waterdoorlatende verharding



brede laan als hoofdontsluiting



BEBOUWING

De woningen in het plan hebben een dorps karakter hetgeen zich vertaald in een traditionele opbouw met een kap. In de woonstraat staan verschillende typen direct naast elkaar. Vrijstaande woningen worden afgewisseld met rijenwoningen en met twee-kappers. In de architectuur komt de individualiteit van de woningen naar voren door gebruik te maken van rooilijn verspringingen, kapverdraaiingen en/of materiaal verschillen. Het is gewenst in de straat de woningen onderling in rooilijn van elkaar te laten verspringen. De voorgevelrooilijn van direct aangrenzende woningen mag daarbij niet achter de zijgevelrooilijn van de hoekwoning vallen.

BIJZONDERE BEBOUWING

In het plan zijn enkele bijzondere gebouwen opgenomen. Het eerste is een maatschappelijke voorziening in de zuidwesthoek. Deze voorziening ligt nabij de bestaande school en heeft een eigen Kiss and Ride voorziening. Boven de maatschappelijke voorziening zijn appartementen voorzien. Met een totale hoogte van 4 bouwlagen wordt het één esemble met de basisschool ‘De Bron’ en vormt het een duidelijke markering van het plan Bakertand aan de Rillaersebaan.

Een tweede verbijzondering is gelegen in de noordwest hoek van het plan. Hier ligt een groot appartementencomplex als afronding van het plan. Dit complex bestaat uit een plint van 4 bouwlagen met terraswoningen. Aan de kant van de snelweg staat een toren van ca. 9 bouwlagen die het plan markeert aan de snelweg.

GROEN EN WATER

Groen is een belangrijke drager in het plan, zowel in de straat als in van noord naar zuid lopende groene openbare ruimtes (de groene vingers).

De laan die door het gehele plan loopt heeft brede bermen met 1ste orde laanbomen en brede hagen. Deze zorgen voor een rijk en formeel groen karakter. In de woonstraten wordt gebruik gemaakt van verschillende typen beplanting. Een combinatie van 2de en 3de orde bomen, meerstammige bomen, vaste beplanting en kruidenrijke bloemmengsels zorgen voor een biodivers, groen en speels karakter van de woonstraat. De overwegend groene profielen met schaduwgevende bomen dragen bij aan de biodiversiteit van het plan en het voorkomen van hittestress.

Wandelpaden en fietspaden in de groene vingers verbinden de wijk met de natuurzone aan de noordzijde. In de groene ruimtes is er plek voor waterberging, ontmoetingsplekken en er zijn diverse speelaanleidingen voor kinderen.

Het gebied ten noorden van de Bakertand en het verlengde daarvan in oostelijke richting is van oorsprong een ‘nat gebied’, een laag gelegen gebied waar het oppervlaktewater vanuit het plangebied naar toe stroomt. Dit is dan ook de reden dat in het noordelijk deel van het plangebied ruimte voor waterretentie is gesitueerd, middels wadi-achtige gebieden en een stelsel van watergangen. Via onverharde- en vlonderpaden is dit gebied voor bewoners verbonden met de wijk en vormt het voor mens en dier een waardevol onderdeel van de groenstructuur.

Het doel is om regenwater zoveel mogelijk op te vangen binnen het totale plangebied, en zo nodig te bergen en te infiltreren in de bodem. Uitgangspunt is hierbij dat het water zichtbaar wordt afgevoerd. In het hele plangebied is daarom de ambitie om kolkloos te bouwen. Er wordt zo veel mogelijk regenwater geïnfiltreerd via de groene bermen en de waterdoorlatende parkeerplaatsen. Bij piekbuien stroomt het water via bovengrondse afwatering (in molgoten) richting de wadi’s in de wijk.



architectuur passend bij dorps karakter: individuele woningen zijn zichtbaar



Moderne boerenerven langs de Bakertand



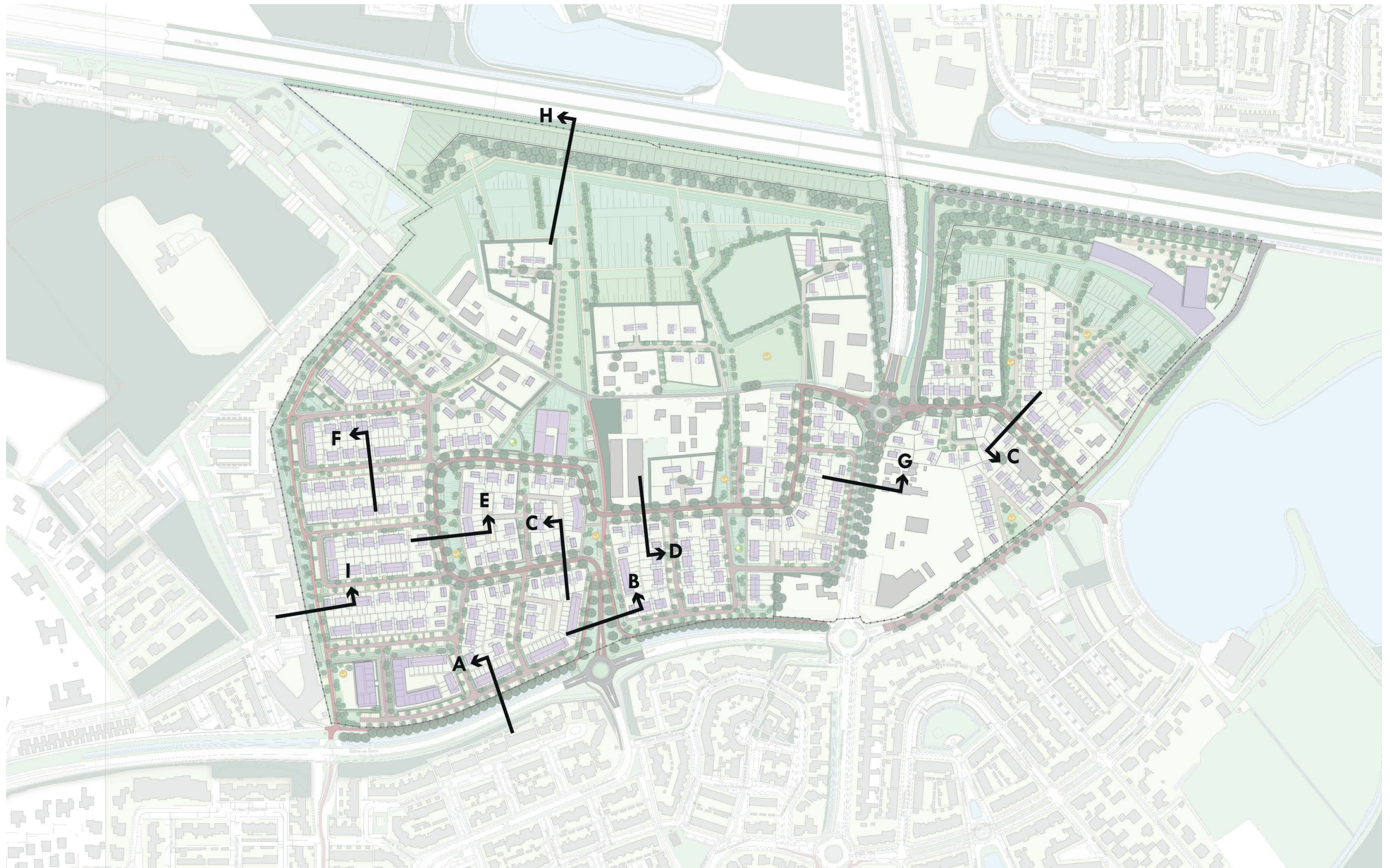
geclusterde groene zones met waterberging, biodiverse beplanting en speelaanleidingen



natte natuurzone ten noorde van de Bakertand



Stedenbouwkundig plan
De Bakertand, gemeente Goirle



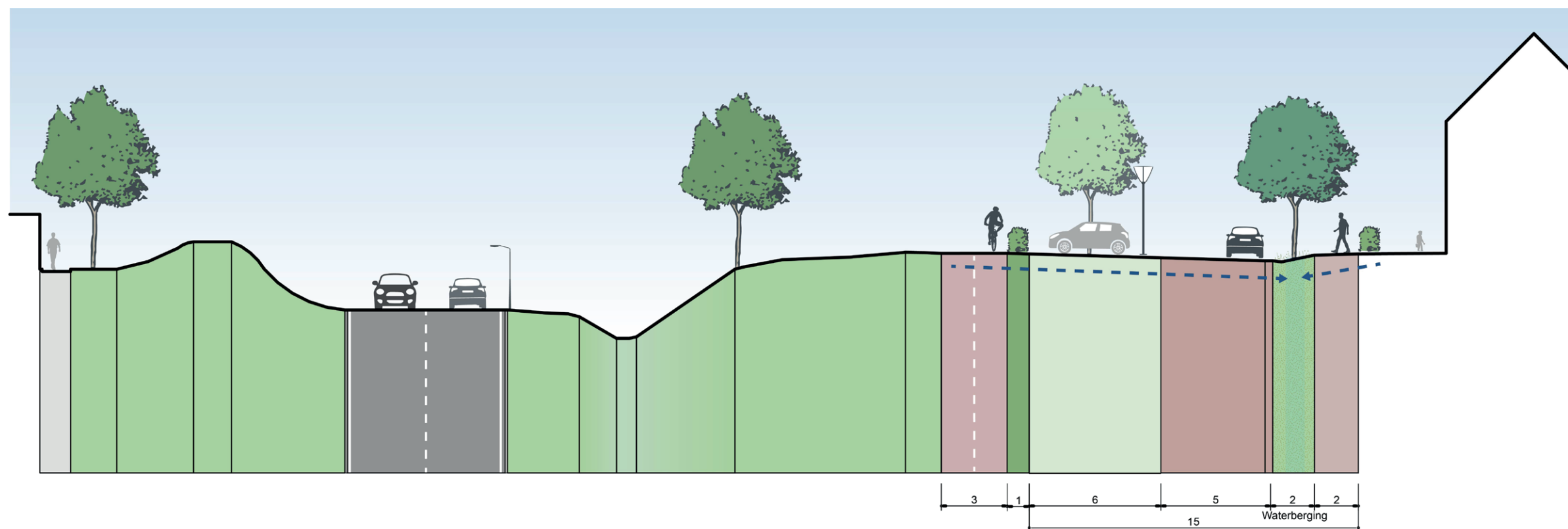
Principe profielen

De Bakertand, gemeente Goirle

A

RILLAERSEBAAN

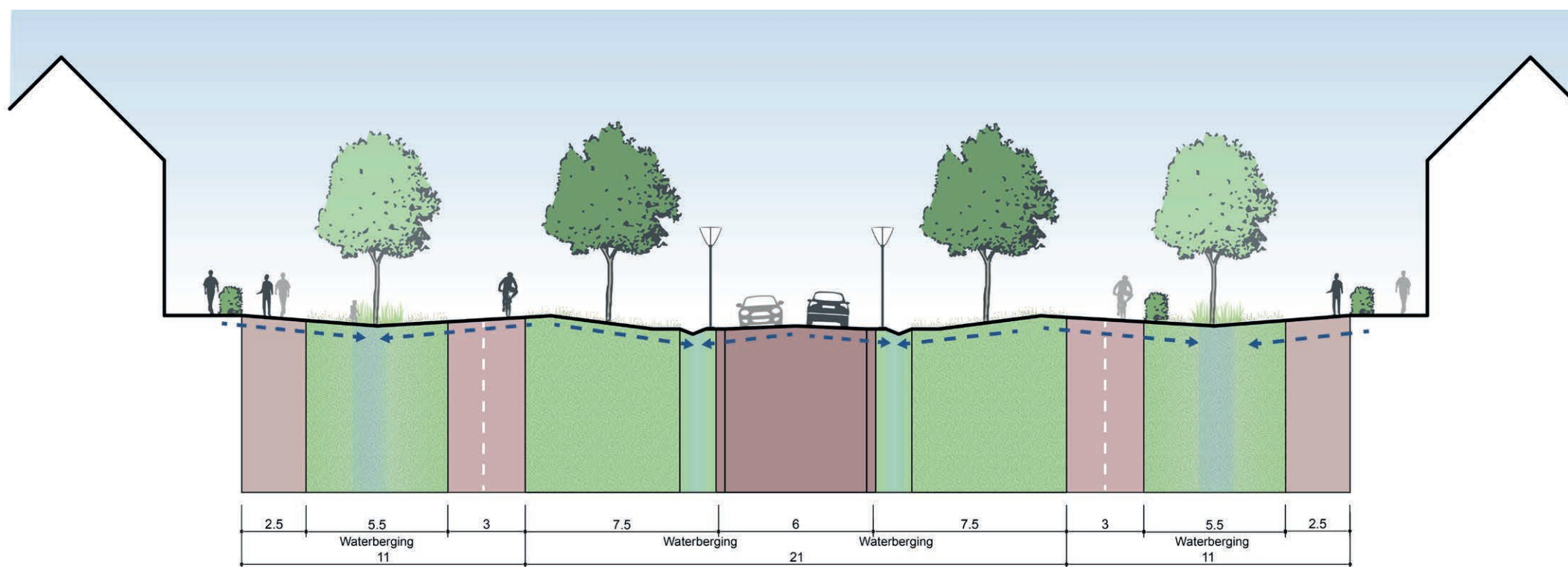
- bestaande haag naast fietspad behouden
- parkeren op waterdoorlatende verharding afgewisseld met bomen zorgt voor een groen beeld vanaf de Rillaersebaan



B

ENTREE

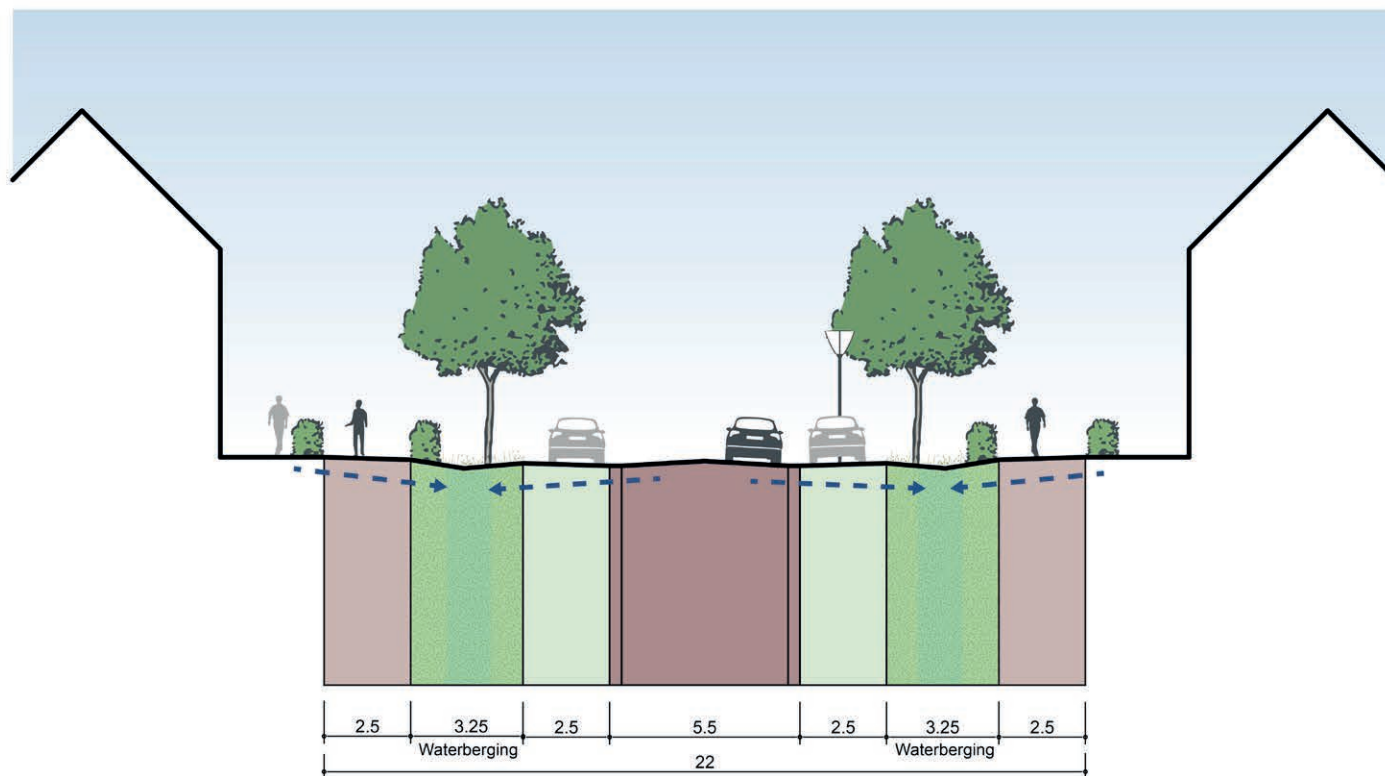
- breed profiel bij de start van het lint in combinatie met overwinnen hoogteverschil tussen plangebied en Rillaersebaan
- brede bermen t.b.v. waterberging



C

HET LINT

- breed profiel van het lint met aan weerszijden eerste orde bomen in lijn
- brede bermen ten behoeve van waterberging
- weg ligt bolvormig: molgoten brengen het hemelwater bovengronds naar de wadi's
- parkeren op waterdoorlatend materiaal is onderdeel van de berm
- haag versterkt het groene aanzicht van het lint



D

HET LINT
LANGS EEN ERF

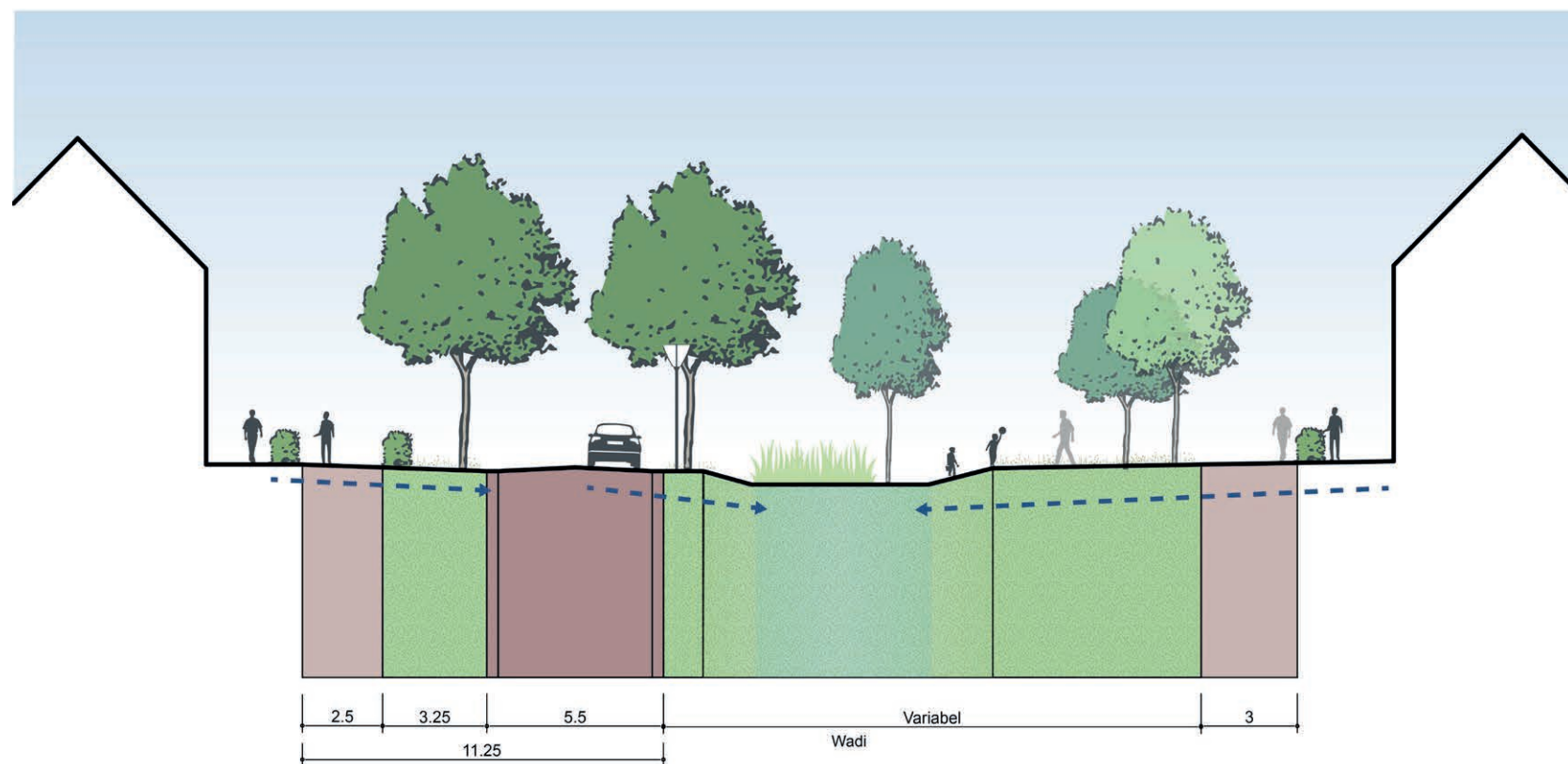
- breed profiel van het lint met aan weerszijden eerste orde bomen in lijn



E

HET LINT
AAN BREDE
GROENSTROOK

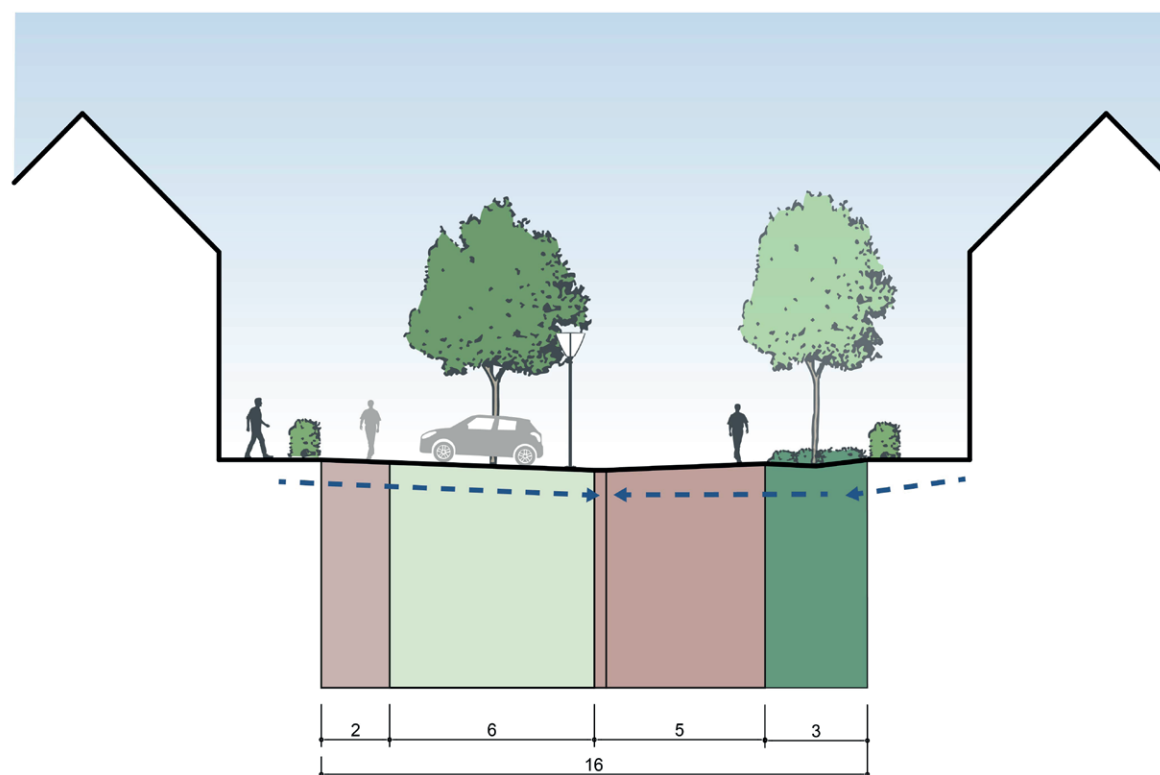
- breed profiel van het lint met aan weerszijden eerste orde bomen in lijn
- groenstrook bestaat uit wadi met speelgelegenheden en inheemse waterbestendige beplanting



F

WOONSTRAAT

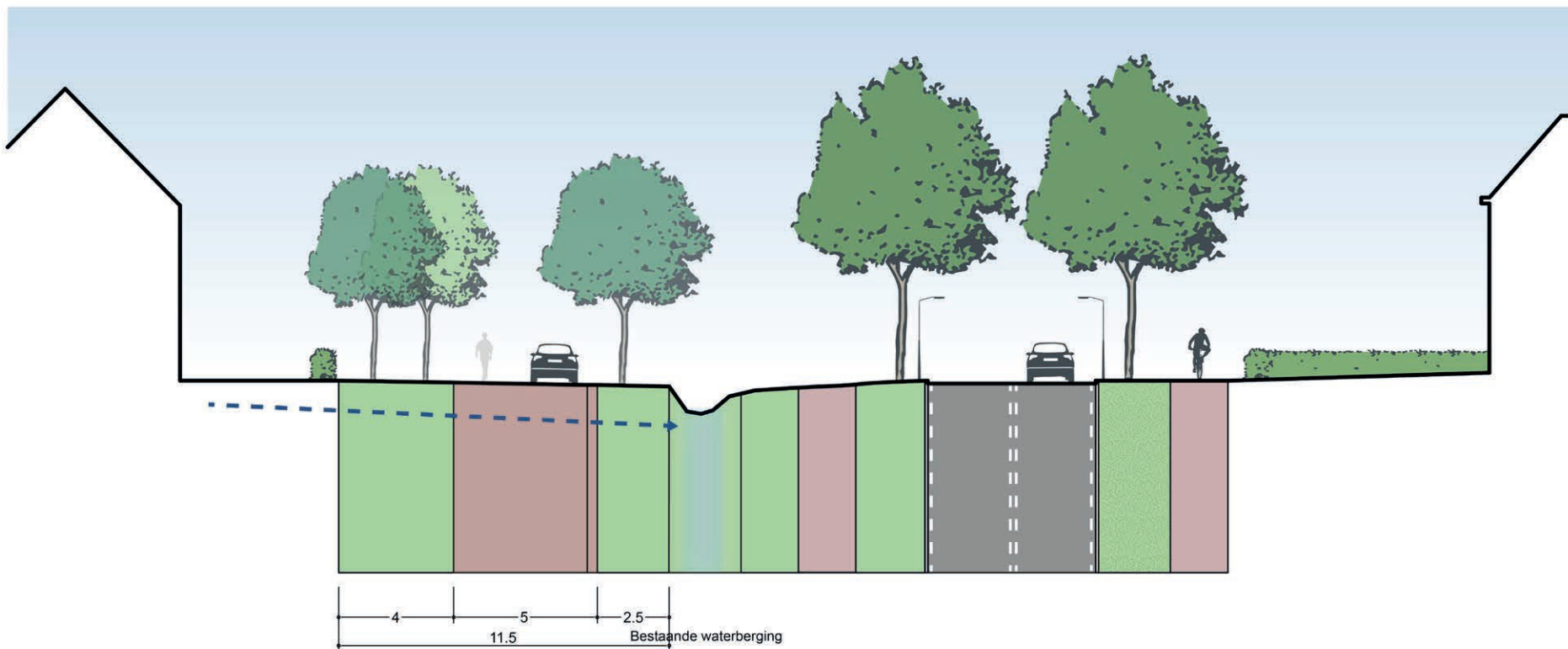
- woonstraat met eenzijdige een voetpad
- haaksparkeren op waterdoorlatende verharding afgewisseld met beplanting
- berm bestaat uit diverse beplanting (meerstammige 2de orde bomen) en biodiverse onderbeplanting



G

ABCOVENSEWEG

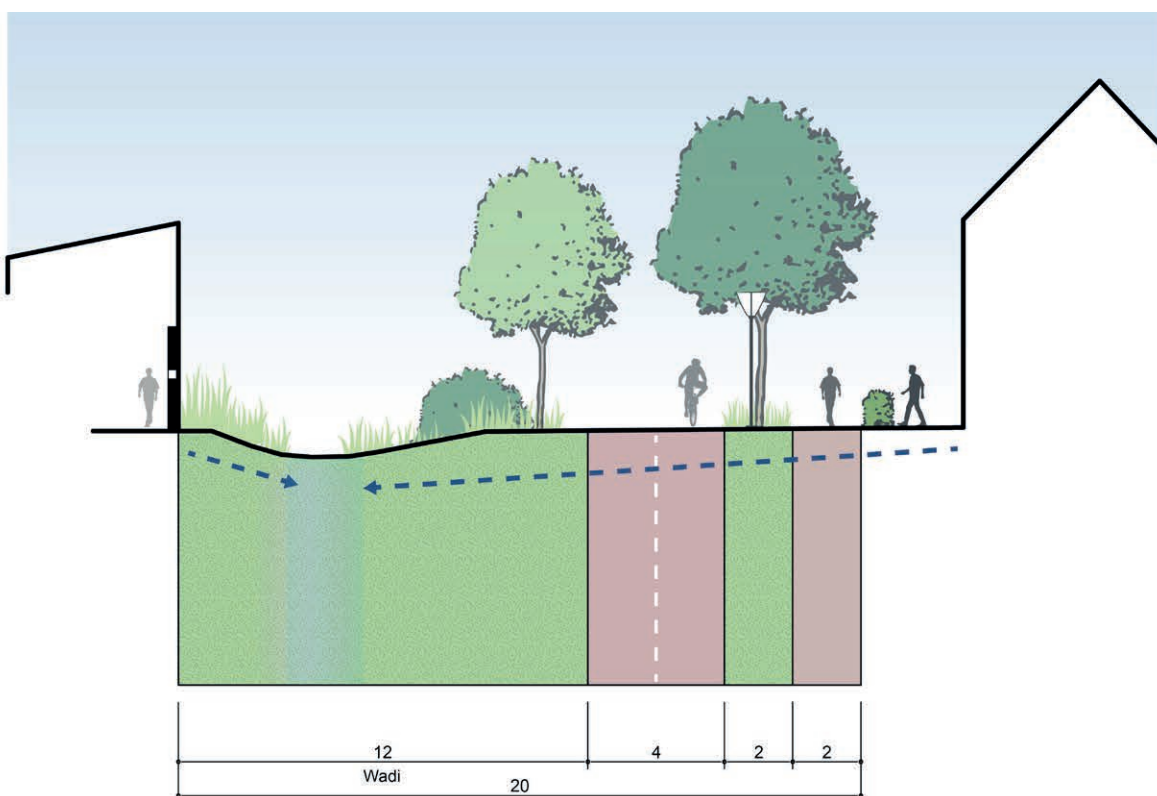
- eenvoudige woonstraat parallel aan de Abcovenseweg
- parkeren tussen de bomen op waterdoorlatende verharding



I

MUUR WESTZIJDE

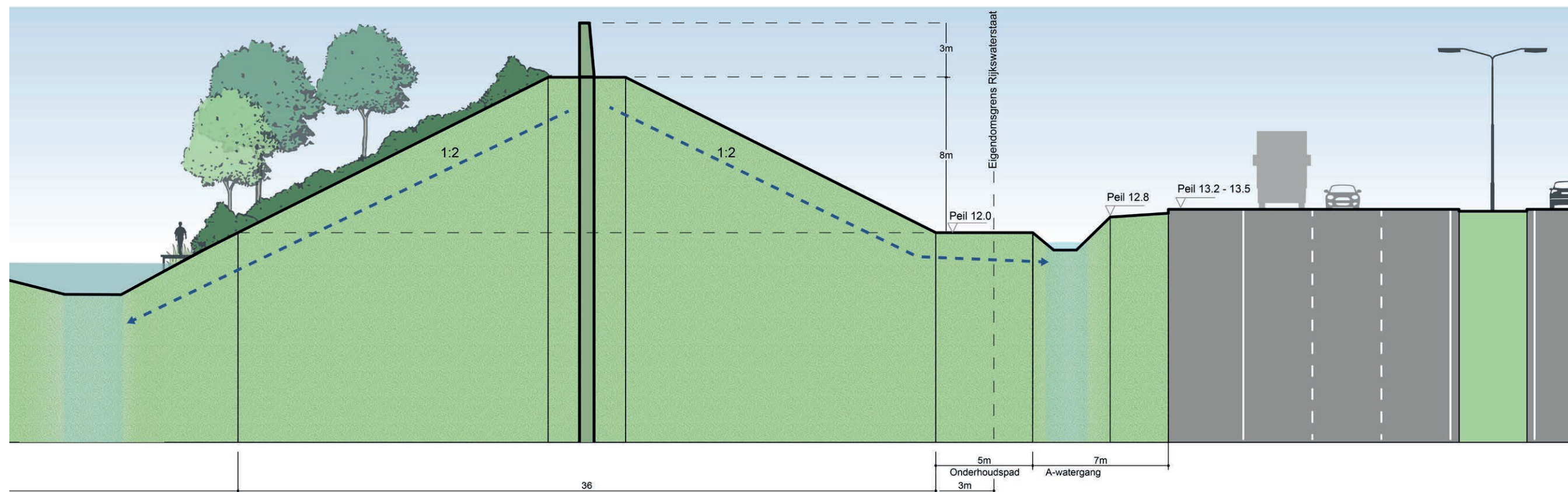
- beplante wadi aan de muurzijde
- doorlopend fietspad met aan weerszijden bomen
- bomen zijn gestrooid in het gebied
- verschillende typen bomen en struiken zorgen voor voldoende privacy en passen bij een biodiverse inrichting van de groenstrook



H

GELUIDSVORZIENING
DEEL A

- groene geluidswal ten behoeve van de woonwijk, stijl talud met biobased afronding aan de bovenzijde (ca. 2 meter)



H

GELUIDSVORZIENING
DEEL B

- natte natuurzone met houtwallen en voet- en knuppelpaden
- verschillende maaiveldhoogtes in deze zone zorgen voor waterberging en natuurwaarde







PARKEERBEREKENING BAKERTAND - GOIRLE

DATUM16-12-2021



woonstraat 1 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	CPO		12	2,10	25,2	bezoekers	1,80	21,6
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	4		2,10	8,4	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand	4		2,10	8,4	dubbele oprit - gar.	1,70	6,8
	vrijstaand	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	totaal		24		50,4			40,8

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

9,6

10 haaks

2 op brede oprit

totaal

12

2,4

woonstraat 2 breedte: 16 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		12	1,90	22,8	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek	1		1,90	1,9	dub oprit - gar.	1,70	1,7
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	5		1,90	9,5	gar. + lange oprit	1,30	6,5
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	9		2,10	18,9	gar. + lange oprit	1,30	11,7
	2^1 kap instap	1		2,10	2,1	gar. + dubbele oprit	1,80	1,8
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	vrijstaand	2		2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		31		61,5			26,6

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

34,9

30 haaks

2 op brede oprit

totaal

32

-2,9

woonstraat 3 breedte: 16 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		9	1,90	17,1	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	4		1,90	7,6	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	12		2,10	25,2	gar. + lange oprit	1,30	15,6
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	2		2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		31		62,5			31,6

aanwezig in openbare ruimte

30,9

29 haaks/langs

3 op brede oprit

totaal

32

1,1

woonstraat 4 breedte: 16 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		13	1,90	24,7	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	5		1,90	9,5	gar. + lange oprit	1,30	6,5
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	8		2,10	16,8	gar. + lange oprit	1,30	10,4
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + dubbele oprit	1,80	1,8
	totaal		31		61,5			25,9

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

35,6

34 haaks/langs

2 op brede oprit

totaal

36

0,4

woonstraat 5 breedte: 16 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		9	1,90	17,1	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	4		1,90	7,6	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	10		2,10	21	gar. + lange oprit	1,30	13
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + dubbele oprit	1,80	1,8
	totaal		29		58,3			28,5

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

29,8

29 haaks/langs

3 op brede oprit

totaal

32

2,2

woonstraat 6 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	Maatschappelijk	75 per klaslokaal		0,75	12	16 klassen		
	App - sociaal		60	1,55	93			
	App - koop							
	Rij- sociaal		8	1,65	13,2			
	Rij		12	1,90	22,8	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	4		1,90	7,6	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	8		2,10	16,8	gar. + lange oprit	1,30	10,4
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	2		2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	2		2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		96		173,8			22,8

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

151,0

150

-1,0

lint 1 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	6		2,10	12,6	gar. + lange oprit	1,30	7,8
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	8		2,10	16,8	gar. + dubbele oprit	1,80	14,4
	totaal		18		37,8			29,4

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

8,4

17

8,6

woonstraat 7 breedte: 16 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal		18	1,65	29,7			
	Rij		9	1,90	17,1	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	8		2,10	16,8	gar. + lange oprit	1,30	10,4
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	2		2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		37		67,8			14

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

53,8

49

-4,8

woonstraat 8 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij		19	1,90	36,1	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	4		2,10	8,4	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	totaal		27		52,9			12,4

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

40,5

27

-13,5

lint 2 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	patio		6	1,90	11,4		0,00	
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap	8		2,10	16,8	gar. + lange oprit	1,30	10,4
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	6		2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	totaal		20		40,8			21,2

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

19,6

28

8,4

TOTAAL DG WEST - west

0,9

woonstraat 9 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		8	1,90	15,2	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek	2		1,90	3,8	gar. + lange oprit	1,30	2,6
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap	1		2,10	2,1	gar. + korte oprit	1,00	1
	2^1 kap instap	13		2,10	27,3	gar. + lange oprit	1,30	16,9
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	vrijstaand	4		2,10	8,4	gar. + dubbele oprit	1,80	7,2
	totaal		29		58,9			29

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

29,9

29

haaks/langs

1

op brede oprit

totaal

30

0,1

woonstraat 10 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap	1		2,10	2,1	gar. + korte oprit	1,00	1
	2^1 kap instap	1		2,10	2,1	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand	6		2,10	12,6	dubbele oprit - gar.	1,70	10,2
	vrijstaand	1		2,10	2,1	gar. + dubbele oprit	1,80	1,8
	totaal		9		18,9			14,3

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

4,6

5

aan lint

0,4

woonstraat 11 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		7	1,90	13,3	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek		1	1,90	1,9	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	2^1 kap instap		1	2,10	2,1	x	0,00	0
	2^1 kap instap		1	2,10	2,1	gar. + korte oprit	1,00	1
	2^1 kap instap		10	2,10	21	gar. + lange oprit	1,30	13
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand		1	2,10	2,1	gar. + lange oprit	1,30	1,3
	vrijstaand			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	totaal		21		42,5			16,6

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

25,9

26

0,1

woonstraat 12 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal			1,50	0			
	Tiny houses		5	1,60	8	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		7		12,2			3,6

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

8,6

7

-1,6

woonstraat 13 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		12	2,10	25,2	gar. + lange oprit	1,30	15,6
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap		6	2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		8	2,10	16,8	gar. + dubbele oprit	1,80	14,4
	totaal		26		54,6			40,8

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

13,8

16

2,2

woonstraat 14 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		3	1,90	5,7	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek		1	1,90	1,9	gar. + dubbele oprit	1,80	1,8
	Rij - hoek		3	1,90	5,7	gar. + lange oprit	1,30	3,9
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		8	2,10	16,8	gar. + lange oprit	1,30	10,4
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		19		38,5			23,3

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

15,2

15

-0,2

TOTAAL DG WEST - oost	1,0
-----------------------	-----

woonstraat 15 9 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		6	2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	totaal		6		12,6			10,8

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

1,8

2

0,2

woonstraat 16 9 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		7	2,10	14,7	gar. + dubbele oprit	1,80	12,6
	totaal		7		14,7			12,6

benodigd in openbare ruimte

aanwezig in openbare ruimte

2,1

2

-0,1

woonstraat 17 9 m.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij (groot)		5	1,90	9,5	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		6	2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	totaal		11		22,1			10,8

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

11,3
11

-0,3

TOTAAL DG WEST - boerenerven

-0,2

woonstraat 18 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		6	2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	totaal		6		12,6			10,8

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

1,8
2

0,2

lint 3 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	winkel				16			16
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		10	2,10	21	gar. + lange oprit	1,30	13
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		8	2,10	16,8	gar. + dubbele oprit	1,80	14,4
	totaal		20		58			47

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

11,0
11

0,0

woonstraat 19 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij		5	1,90	9,5	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		4	2,10	8,4	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap		10	2,10	21	gar. + dubbele oprit	1,80	18
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		3	2,10	6,3	gar. + dubbele oprit	1,80	5,4
	totaal		22		45,2			28,6

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

16,6
17

0,4

woonstraat 20 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal							
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		4	2,10	8,4	gar. + lange oprit	1,30	5,2
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap			2,10	0	gar. + dubbele oprit	1,80	0
	vrijstaand			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	vrijstaand		6	2,10	12,6	gar. + dubbele oprit	1,80	10,8
	totaal		10		21			16

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

5,0
5

0,0

woonstraat 21 var.	Woningtype	beukmaat	aantal	pn incl. bezoekers	pp benodig	pp prive	pn prive	pp prive aanw
	App - sociaal							
	App - koop							
	Rij- sociaal				0			
	Rij			1,90	0	x	0,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	oprit - gar.	0,80	0
	Rij - hoek			1,90	0	dub oprit - gar.	1,70	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	Rij - hoek			1,90	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap instap			2,10	0	x	0,00	0
	2^1 kap instap			2,10	0	gar. + korte oprit	1,00	0
	2^1 kap instap		10	2,10	21	gar. + lange oprit	1,30	13
	2^1 kap			2,10	0	gar. + lange oprit	1,30	0
	2^1 kap		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	vrijstaand		2	2,10	4,2	gar. + lange oprit	1,30	2,6
	vrijstaand		2	2,10	4,2	gar. + dubbele oprit	1,80	3,6
	totaal		16		33,6			22,8

benodigd in openbare ruimte
aanwezig in openbare ruimte

10,8
11

0,2



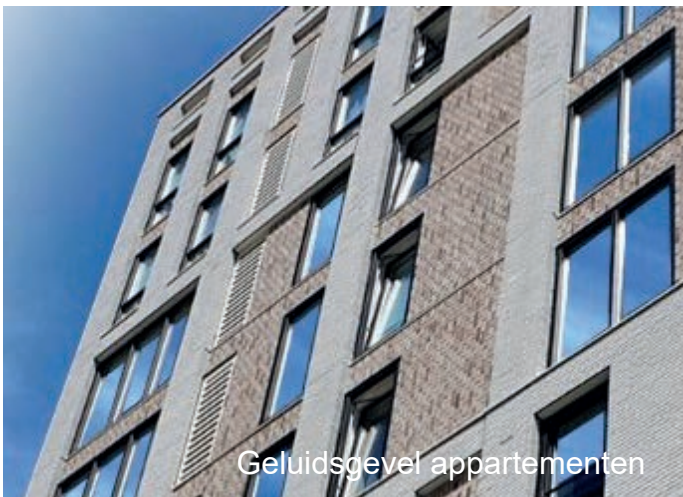
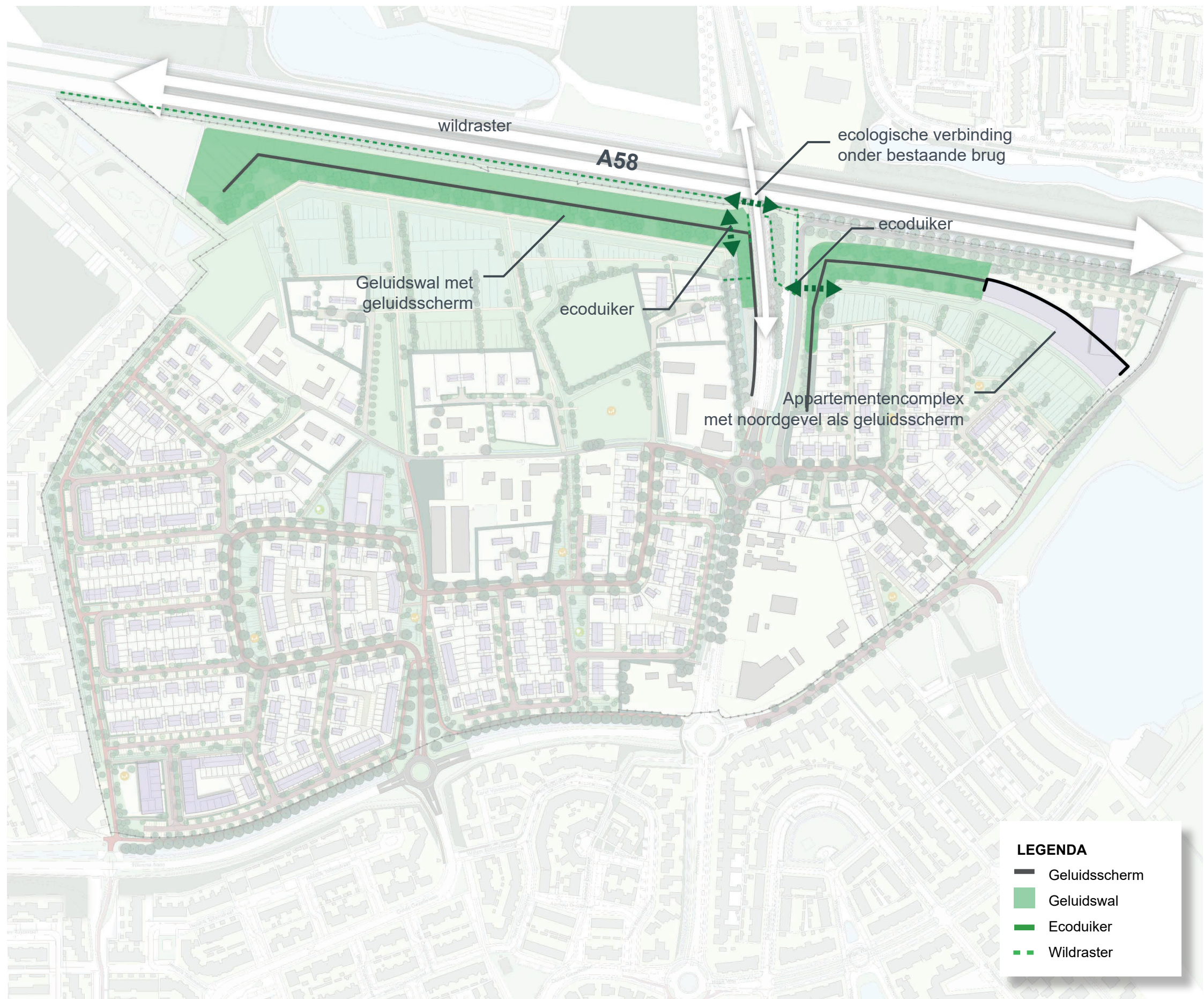
Groenstructuren & speelplekken

De Bakertand, gemeente Goirle



Waterstructuur *indicatief*

De Bakertand, gemeente Goirle



COLOFON

Titel:	Schetsboek stedenbouwkundig plan de Bakertand, gemeente Goirle
Projectnummer:	377675
Datum:	Januari 2023
Projectleider:	Mieke Gooren
Projectteam:	Michel Nelissen Foke Mens Hyrum Boom Remco van Eijndhoven
Contact:	Sweco Nederland B.V. Zernikestraat 17 5612 HZ Eindhoven +31 88 811 66 00 www.sweco.nl
Opdrachtgever:	De Bakertand B.V.