

Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Twee woningen, Heisteeg"

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant.		
	De provincie heeft bij brief van 10 mei 2021 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.		
1a.	Zorgen dat de aanduiding 'grondwaterbeschermingsgebied' wordt opgenomen in de verbeelding en hieraan een beschermingsregime aan te verbinden.	De aanduiding "grondwaterbeschermingsgebied" zal opgenomen worden in de verbeelding met daarbij een beschermingsregime in de regels van het bestemmingsplan.	Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de planregels en verbeelding
1b.	In de "Handreiking drinkwaterbescherming Noord-Brabant" opgenomen toelichting en regels graag overnemen in het bestemmingsplan.	De in de "Handreiking drinkwaterbescherming Noord-Brabant" opgenomen regels en de daarbij behorende toelichting inzake grondwaterbescherming zullen in het bestemmingsplan verwerkt worden.	Deze vooroverlegreactie leidt tot een redactionele aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.	Waterschap De Dommel		
	Het waterschap heeft bij brief van 14 april 2021 de volgende opmerkingen geplaatst:		
2a.	In de toelichting van het bestemmingsplan staat een foutieve verwijzing van het beleid. Sinds 1 april 2021 is de ondergrens voor aanleg van retentie bij toename aan verhard oppervlak veranderd in 500 m2. Dit was eerst 2000 m2.	De foutieve verwijzing in de waterparagraaf zal aangepast worden.	Deze vooroverlegreactie leidt tot een redactionele van de toelichting (de waterparagraaf) van het bestemmingsplan.
2b.	Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. Er wordt verzocht om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.	In de waterparagraaf van het bestemmingsplan zal er aandacht worden geschonken aan het beleid dat de waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen.	Deze vooroverlegreactie leidt tot een redactionele aanpassing van de toelichting (de waterparagraaf) van het bestemmingsplan.
3.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
4.	Ministerie van Economie, & Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
5.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		