

Gemeente Goirle
De heer J. Ludwig
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 19 maart 2021	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z51620/U133713	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: -	e-mailadres	: dvdburgt@dommel.nl
onderwerp	: Positief wateradvies	bijlagen	: -
	ontwikkeling Zuidrand Goirle	verzonden	: 22 maart 2021
	- Van Puijenbroek		

Geachte heer Ludwig,

Op 15 maart 2021 ontvingen wij van de heer Scholten van Antea Group het aangepaste waterhuishoudkundig plan¹, met daarin het aangepaste stedenbouwkundig ontwerp, voor de nieuwbouwontwikkeling zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek. Beide documenten horen bij het voorontwerpbestemmingsplan dat voor de ontwikkeling wordt opgesteld. In deze brief leest u mijn reactie op de beide documenten

Wij geven een positief wateradvies

Antea Group heeft de aanpassingen aan het stedenbouwkundig plan en het waterhuishoudkundig plan met ons besproken. Onze opmerkingen op de concept-documenten zijn beantwoord en verwerkt. De waterbelangen zijn op een goede manier verankerd in beide plannen, zodat een klimaatrobuuste nieuwe wijk ontstaat:

- Regenwater krijgt zoveel mogelijk de kans om te infiltreren in de bodem en het grondwater aan te vullen. Het plan draagt zo bij aan het voorkomen van droogte.
- Het regenwatersysteem is robuust ontworpen. Ook bij extreme buien treedt geen wateroverlast op bij de nieuwe woningen.
- De groen ingerichte klimaatstroken en wadi's zorgen voor verkoeling in warme zomers.

¹ Antea Group B.V., 25 februari 2021. Water en riolering. Actualisatie 2021. Zuidrand Goirle – Ontwikkeling van Puijenbroek. Definitief 3.0. Antea Group, Deventer.

Watervergunning nodig

Voor de aanleg van de nieuwbouwwijk is een watervergunning nodig. Het nieuw verhard oppervlak en het af te koppelen bestaand verhard oppervlak zijn namelijk samen meer dan 10.000 m². Er geldt dan geen vrijstelling van de watervergunningplicht volgens onze Algemene regels². Het opgestelde waterhuishoudkundig plan vormt de basis voor de onderbouwing van de watervergunningaanvraag en de verdere uitwerking van het regenwaterstelsel.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 205 of dvdburgt@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dirk van der Burgt', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dirk van der Burgt
Planvormer stedelijk gebied

² Zie hiervoor artikel 15 van de Algemene regels Waterschap De Dommel. Deze vindt u via onze website www.dommel.nl/keur.