

Raadsvoorstel

Agendapunt: 16

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Alphenseweg Riel" (Riel)

Datum voorstel

09-06-2015

Datum raadsvergadering Bijlagen

29-09-2015

Ter inzage

1. Vast te stellen bestemmingsplan "Alphenseweg Riel"
2. Ontwerp-bestemmingsplan "Alphenseweg Riel"

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Alphenseweg Riel", dat voorziet in de verplaatsing van het bouwbedrijf Vromans naar de locatie op de hoek van de Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan (voorzien in het bestemmingsplan "Vromans Karwei") te Goirle beoogt onder meer de (geluid)belemmering van woningbouw in het bestemmingsplan "Heisteeg" op te heffen. Voor de locatie Alphenseweg 1a te Riel, waar het bouwbedrijf nu nog is gevestigd, is onderhavig bestemmingsplan "Alphenseweg Riel" opgesteld. Dit plan voorziet in het realiseren van maximaal 4 woningen en het beëindigen van de bedrijfsactiviteit in categorie 3 op het moment dat de woonbestemming wordt gerealiseerd.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Heisteeg" vastgesteld, dat voorziet in woningbouw te Riel. Naast het plangebied "Heisteeg", aan de Alphenseweg 1a te Riel, ligt het bouwbedrijf Vromans. Vanwege de geluidbelasting (overschrijding van de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit) van het bouwbedrijf kon destijds op een deel van het plangebied van Heisteeg (5 kavels) geen directe bouwtitel worden gelegd. Daarvoor in de plaats is voor deze 5 kavels een wijzigingbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen. De reden daarvoor was de door het bouwbedrijf veroorzaakte geluidbelasting op de toekomstige woningen. Als het aspect geluid geen belemmering meer oplevert kan op voornoemde 5 kavels de woonbestemming worden gerealiseerd. Daarnaast ervaart bouwbedrijf Vromans ter plaatse ruimtegebrek. Door de verplaatsing van bouwbedrijf Vromans naar de locatie op de hoek Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan te Goirle kunnen voornoemde twee problemen worden opgelost. Deze plannen worden voorzien in het bestemmingsplan "Vromans Karwei". Onderhavig bestemmingsplan beoogt op de locatie Alphenseweg 1a te Riel woningbouw (maximaal 4 woningen) te realiseren alsmede een beëindiging van de categorie 3-bedrijfsactiviteiten op het moment van realisering van de woonbestemming.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van maximaal 4 woningen op voornoemde locatie en het opheffen van de geluidbelasting als gevolg van het bouwbedrijf.

Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Alphenseweg Riel" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Van "anderszins verzekerd" is onder meer sprake wanneer de gemeente de grond in eigendom heeft en de kosten voor haar rekening neemt of met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten. Van het laatste geval is hier sprake. Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied zijn door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt opgesteld op kosten van de initiatiefnemer. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 29 oktober 2014 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Alphenseweg Riel" heeft met ingang van 30 oktober 2014 gedurende drie weken (tot en met 19 november 2014) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld, dat in de plantoelichting is opgenomen.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om daarover bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De volgende ambtshalve wijziging wordt voorgesteld.

Opnemen afwijkmogelijkheid ten behoeve van antennemasten

Teneinde de mogelijkheid van onder meer antennemasten te realiseren, een en ander conform het "Antennebeleid", is het wenselijk om in artikel 10 van de planregels het oprichten van deze masten mogelijk te maken. Daartoe zal aan artikel 10 (Algemene afwijkingsregels), een vierde lid, worden opgenomen dat als volgt komt te luiden:

4. *het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.*

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant", op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 22 april 2015. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 15 juli 2015 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens heeft de Afdeling uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

11. Vervroegde publicatie.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). In het verleden kon aan de Inspectie-VROM (thans: de Inspectie Leefomgeving & Transport) worden verzocht voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen. De Inspectie Leefomgeving & Transport is gestopt met haar adviserende en coördinerende rol en verzoeken voor een eerdere bekendmaking van gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen worden niet meer behandeld. Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes wekentermijn die in de wet is gesteld.

De periode van zes weken houdt verband met de bevoegdheid van de minister van Infrastructuur & Milieu om een reactieve aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid en artikel 3.11, tweede lid, Wro. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld mag het besluit tot vaststelling van het plan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt.

In de brief van 22 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur & Milieu aangekondigd dat door de betrokken rijksdiensten alleen gemeentelijke ruimtelijke plannen vooraf worden beoordeeld waarbij directe rijksbelangen aan de orde zijn vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensierterreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatie-regeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur (ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie). Heeft een gemeentelijke ruimtelijk plan, dat gewijzigd wordt vastgesteld, betrekking op één van deze belangen dan dient de gemeente de publicatie met voornoemde zes weken op te houden. Of dat het geval is, is ter beoordeling van de gemeente. Als deze belangen niet spelen dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk plan.

De wijziging in onderhavig plan heeft geen betrekking op een van voornoemde rijksbelangen, zodat het Rijk geacht wordt te hebben ingestemd met vervroegde publicatie. Deze toestemming van het Rijk laat echter de rechten van de provincie onverlet. Gedeputeerde Staten hebben in dit kader namelijk dezelfde bevoegdheden. Pas in het geval als Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ook akkoord gaan met eerdere bekendmaking, kan daartoe worden overgegaan. Wij stellen u derhalve voor om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

12. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Alphenseweg Riel", voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan "Alphenseweg Riel" gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijdsdorp, burgemeester
Michel Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Alphenseweg Riel" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 30 oktober 2014 gedurende drie weken (tot en met 19 november 2014) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag is vastgesteld;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "Alphenseweg Riel";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Alphenseweg Riel", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 maart 2015 gedurende zes weken (tot en met 22 april 2015) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 29 oktober 2014 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 11 maart 2015 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen niemand gebruik heeft gemaakt;

dat er aanleiding is een ambtshalve wijziging in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat deze ambtshalve wijziging is samengevat onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijziging en deze tot de zijne maakt, zoals opgenomen onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) van het op dit besluit betrekking hebbende raadsvoorstel en dat deze geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 09-06-2015;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 29-09-2015;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het vastgestelde "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Alphenseweg Riel";
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 09-06-2015, onder punt 8 (8. Ambtshalve wijzigingen) voorgestelde ambtshalve wijziging, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan " Alphenseweg Riel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2014010Alphense-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2014-03-07);
- V. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-09-2015.

 , de voorzitter

 , de griffier