

Rapport

Historisch onderzoek
Boschkens fase 4 te Goirle

projectnr. 264292
revisie 00
december 2013

Auteur

M. de Jong

Opdrachtgever

Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

datum vrijgave

3 december 2013

beschrijving revisie 00

goedkeuring

M. Elings

vrijgave

M. Mutsaers

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Historisch onderzoek Boschkens fase 4	3
2.1	Terreinbeschrijving en huidige gebruik	3
2.2	Historische informatie	3
2.3	Toekomstige situatie	5
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	Conclusie	6

Bijlage

Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Tekening

264292-O-1 Overzichtstekening

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Goirle is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in de periode oktober - november 2013 een historisch onderzoek uitgevoerd naar de (voormalige) activiteiten in relatie tot de bodemkwaliteit op en in de directe omgeving van projectgebied Boschkens fase 4 nabij de Rillaersebaan te Goirle.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein.

Doel

Het historisch onderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens, potentieel bodembedreigende activiteiten en potentieel bodembedreigende installaties ter plaatse van het plangebied. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemming (woonwijk). Het vooronderzoek dient tevens als basis voor het vaststellen van het onderzoeksprogramma van het verkennend bodemonderzoek.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

In het kader van het vooronderzoek zijn alle mogelijke bronnen (gemeente) en archieven (hinderwet, bouw en bodemonderzoeken) geraadpleegd bij de gemeente Goirle. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is vervolgens de conclusie van het onderzoek weergegeven.

Als afbakening van de onderzoekslocatie ten behoeve van het vooronderzoek is gekozen voor de te onderzoeken percelen plus de direct aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. De afstand van 50 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschaliger gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 50 meter en dat de gevallen met een grootschaliger verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

2 Historisch onderzoek Boschkens fase 4

2.1 Terreinbeschrijving en huidige gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de noordzijde van de Rillaerse Baan tussen de Katsbogte (waterplas) en de Venneweg in Goirle. Ter plaatse vindt momenteel agrarische activiteit plaats. Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 4 hectare.



Bron: Google maps

De beschreven terreinindeling is weergegeven op bovenstaande luchtfoto.

2.2 Historische informatie

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op 29 november 2013. Medewerking vanuit de gemeente Goirle is verleend door mevrouw N.M.C. Oosterbeek - de Jong.

Bouwvergunningen

De onderzoekslocatie is niet opgenomen in het bouwarchief.

Milieuvergunningen

De onderzoekslocatie en haar directe omgeving zijn niet opgenomen in het milieuarchief.

Bodemonderzoeken

Locatie

Op- en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Verkennd bodemonderzoek Boschkens-West fase 4 te Goirle, Geofox-Lexmond bv, kenmerk 20111707, 22 september 2011

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen eigendomsoverdracht. De onderzoekslocatie betreft een drietal percelen gelegen ter plaatse van- direct naast en nabij de projectgebied Boschkens 4. Zintuiglijk zijn geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. In zowel de boven- als in de ondergrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn geen tot maximaal licht verhoogde concentraties aan barium gemeten.

Verkennd bodemonderzoek Boschkens fase V te Goirle, Geofox-Lexmond bv, kenmerk 20101956, december 2010

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. In de ondergrond overschrijdt geen van de geanalyseerde parameters de achtergrondwaarde. Ter plaatse van een puinpad zijn asbestverdachte plaatjes op de bodem aangetroffen. Het puinpad bevindt zich niet in de directe omgeving van onderhavige onderzoekslocatie. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan nikkel en zink, matig verhoogde concentraties aan cadmium en licht verhoogde concentraties aan overige zware metalen en xylenen gemeten.

Verkennd bodemonderzoek, kadastraal perceel E 4798 aan de Rillarsebaan (ong.) te Goirle, Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk B09.3909, 18 augustus 2009

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een transactie en voorgenomen nieuwbouw. Zintuiglijk zijn geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan PCB (som) en kobalt gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, kobalt en zink gemeten.

Gecombineerd onderzoek Boschkens-West te Goirle, Geofox-Lexmond bv, kenmerk 20062377, 22 april 2008

Ter plaatse van de bestaande wegen/paden is bodemvreemd materiaal in de vorm van licht tot sterke bijmengingen met puin tot aan puinlagen opgebracht. Het betreffende materiaal is aangebracht op worteldoek, wat er op duidt dat deze laag redelijk recent is aangebracht. De puinhoudende bovengrond is maximaal licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan cadmium, nikkel, zink en plaatselijk 1,1,1-trichloorethaan.

Verkennd bodemonderzoek Surfplas Tilburg, Arcadis Heidemij Advies, kenmerk 110501/ZFo/3Y5/300021, 11 mei 2000

In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK en EOX gemeten. De ondergrond bevat een licht verhoogd gehalte aan EOX. Een sterk verhoogd gehalte aan PAK in de ondergrond is na vervolgonderzoek niet meer aangetoond. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aan zware metalen en een verhoogde fenolindex gemeten.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Goirle heeft het gebied waarbinnen de onderzoekslocatie valt in haar bodemkwaliteitskaart aangeduid als schone grond.

Algemeen

In Noord-Brabant worden regelmatig verhoogde waarden voor zware metalen in het grondwater aangetroffen zonder direct aanwijsbare bron (verhoogde achtergrondgehalten). Dergelijke verhoogde achtergrondgehalten hebben een diffuus verspreidingsbeeld en kunnen sterk in tijd en ruimte variëren. Verhoogde concentraties aan zware metalen (met name nikkel, koper, zink en arseen) in het grondwater zijn in dergelijke gevallen als van nature verhoogde achtergrondwaarden te beschouwen.

2.3 Toekomstige situatie

De locatie zal mogelijk worden ontwikkeld ten behoeve van de aanleg van een woonwijk.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: ca. 4,0 m -mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noord- noordoostelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, de Katsbogte
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

3 Conclusie

Het historisch onderzoek heeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein opgeleverd.

Conform de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Goirle is de onderzoekslocatie gelegen in een gebied wat is aangeduid als schone grond. Ter plaatse van de onderzoekslocatie en haar directe omgeving zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. Op en in de directe omgeving van het terrein zijn de voorbije jaren diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarbij zintuiglijk geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen in de bodem van het onderzoeksterrein zijn aangetroffen. In de boven- en ondergrond worden geen tot maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bevat licht tot sterk verhoogde concentratie aan zware metalen, te relateren aan van nature verhoogde achtergrondwaarden. Verder zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan overige parameters in het grondwater gemeten.

De activiteiten die op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden hebben de bodemgesteldheid naar alle waarschijnlijkheid niet beïnvloed. De locatie is in principe onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

In agrarische gebieden zijn echter vaak met puin verharde paden en erven aanwezig. Dergelijke halfverhardingen zijn wel verdacht op het voorkomen van asbesthoudende materialen. Bij de ontwikkeling van het gebied dient hier rekening mee te worden gehouden.

Geadviseerd wordt om in het kader van de voorgenomen herontwikkeling de resultaten van het historisch onderzoek te toetsen door middel van een verkennend bodemonderzoek.

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van voorgaande onderzoeken.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, november 2013

Bijlage: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

TEKENING

264292-O-1 Overzichtstekening

