



Memo

nummer 1
datum 18 juli 2012
aan Gemeente Goirle
van Oranjewoud B.V.
projectnummer 244329
betreft Historisch bodemonderzoek Brede School De Vonder te Riel

Ten behoeve van het historisch bodemonderzoek op de betreffende locatie is bodeminformatie opgevraagd bij de gemeente Goirle (Dhr. R. van den Bosch, d.d. 18 juli 2012) en is informatie ingezien via het bodemloket.

Bodemonderzoeken:

Op de huidige onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Zeeuwen Milieu BV, kenmerk ZM.0505080/RS.01, d.d. 10 juli 2005). In de bovengrond zijn destijds licht verhoogde gehalten aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie gemeten. De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, nikkel en tetrachlooretheen (PER) aangetoond. Uit navraag bij de gemeente Goirle (Dhr. R. van den Bosch, d.d. 23 juli 2012) blijkt de oorsprong van de verhoogde concentratie aan tetrachlooretheen (PER) onbekend. Ter plaatse is geen puin aangetroffen.

Op de locatie Vonderstraat 2A te Riel is door Zeeuwen Milieu BV (kenmerk ZM.0909134/VBO/MS.01, d.d. 17 maart 2010) een nader bodemonderzoek verricht. De onderzoekslocatie is gesitueerd op meer dan 25 meter in oostelijke richting van de huidige onderzoekslocatie en wordt in het kader van dit historisch bodemonderzoek buiten beschouwing gelaten. Op bodemloket wordt melding gemaakt van het uitvoeren van een nader bodemonderzoek als vervolgactie.

Aan de Vonderstraat 4-20 te Riel (locatieID: NB078500039) heeft in de periode 1918 - 1978 een leerlooierij bedrijfsactiviteiten verricht. Deze locatie ligt ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Ter plaatse is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (kenmerk 0789D, d.d. 1 april 1983). De onderzoekslocatie is volgens bodemloket voldoende onderzocht.

Aan de Dorpsstraat 4 te Riel (locatieID: NB078500042) heeft een voormalige chemische wasserij/ stomerij gelegen. De start- en einddatum van deze activiteiten is onbekend. Ter plaatse is een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich op meer dan 25 meter ten westen van de huidige onderzoekslocatie en wordt derhalve buiten beschouwing gelaten. De licht verhoogde concentratie aan PER dat bij eerder verricht onderzoek op de huidige onderzoekslocatie is gemeten, is mogelijk te relateren aan deze voormalige chemische wasserij/ stomerij. Bij toekomstig bodemonderzoek wordt geadviseerd hier rekening mee te houden.

Ondergrondse tanks

Er zijn geen gegevens bekend die erop kunnen wijzen dat er een ondergrondse tank aanwezig is (geweest) op en nabij de onderzoekslocatie. Op bodemloket wordt melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank op de locatie Vonderstraat 2A te Riel (locatieID: NB078500185). De locatie Vonderstraat 2A bevindt zich op meer dan 25 meter ten opzichte van de huidige onderzoekslocatie.

Milieuvergunningen

Er zijn geen (vervallen) milieuvergunningen bekend op en nabij de onderzoekslocatie.

Calamiteiten, ophogingen en dempingen

Er zijn geen gegevens bekend inzake dempingen, ophogingen en/of calamiteiten.

memonummer: 1
betreft:



Conclusie

Er zijn op basis van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek geen belemmeringen voor de voorgenomen functiewijziging die met het bestemmingsplan 'Brede School De Vonder (Riel)' wordt mogelijk gemaakt. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning dient een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) te worden uitgevoerd. De onderzoeksresultaten uit deze memo kunnen daarvoor als uitgangspunt worden gehanteerd.