

Locatieonderzoek natuurwaarden Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg

Definitief

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

Grontmij Nederland bv
Eindhoven, 30 mei 2006

Verantwoording

Titel : Locatieonderzoek natuurwaarden Ruimte voor
Ruimte-locatie Heisteeg
Projectnummer : 208288
Referentienummer : 208288.ehv.211.FF01
Revisie :
Datum : 30 mei 2006

Auteur(s) : R. van Schijndel
E-mail adres : Rob.vanSchijndel@Grontmij.nl
Gecontroleerd door : M. Willekens
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : J. de Graaf
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
E zuid@grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Resultaat.....	5
2	Gebiedsbeschrijving.....	6
3	Beleidskader.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Vigerend beleidskader.....	7
3.3	Flora- en faunawet.....	8
4	Inventarisatie en toetsing van beleid.....	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Vogel- en Habitatrichtlijn.....	9
4.3	Ecologische Hoofdstructuur (EHS).....	9
4.4	Groene Hoofdstructuur (GHS).....	9
4.5	Bestemmingsplan.....	9
5	Inventarisatie en toetsing van flora- en fauna.....	10
5.1	Algemeen.....	10
5.2	Inventarisatie en toetsing.....	10
5.2.1	Planten.....	10
5.2.2	Broedvogels.....	10
5.2.3	Zoogdieren.....	11
5.2.4	Amfibieën.....	12
5.2.5	Reptielen.....	12
5.2.6	Overigen.....	12
6	Conclusie.....	13
6.1	Resultaat.....	13
6.2	Advies.....	13
	Bijlage 1 Geraadpleegde literatuur.....	15
	Bijlage 2: Habitatrichtlijngebied Regte heide en Riels laag.....	16
	Bijlage 3: EHS Heisteeg.....	17
	Bijlage 4: GHS Heisteeg.....	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten behoeve van de reconstructie van het landelijk gebied heeft de provincie Noord-Brabant de zogenaamde Ruimte voor Ruimte regeling ingesteld. Deze regeling resulteert in de uitgifte van extra bouwkavels in ruil voor de sloop van stallen. Plangebied Heisteeg te Riel, gemeente Goirle is een locatie waar Ruimte voor Ruimte kavels worden ontwikkeld. De aanwezige natuurwaarden in het plangebied kunnen van invloed zijn op de toekomstige inrichting. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium beschermde natuurwaarden in beeld te brengen zodat hiermee met de planontwikkeling rekening kan worden gehouden.

1.2 Doelstelling

Doel van deze notitie is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke natuurwaarden in het plangebied Heisteeg aanwezig zijn. Anderzijds wordt duidelijk gemaakt wat eventuele consequenties van de aanwezige natuurwaarden zijn voor de verdere planontwikkeling.

1.3 Aanpak

Het rapport omvat een onderzoek naar beschermde natuurwaarden en beschermde soorten binnen het plangebied Heisteeg in de gemeente Goirle. In eerste instantie is de beleidsmatige status van het plangebied bepaald voor wat betreft natuur- en landschapswaarden (GHS/AHS, EHS e.d.). Vervolgens zijn bijzondere natuurwaarden in beeld gebracht door het raadplegen van diverse literatuurgegevens (zie bijlage 1).

Verder is op 18 mei 2006 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd om te beoordelen waar de natuurkwaliteiten in het plangebied liggen. Tijdens dit veldbezoek is gekeken naar de aanwezige biotooptypen in het gebied. Er is vooral gelet op de gedeelten waar ontwikkelingen gepland zijn. Waarnemingen van beschermde soorten die tijdens het veldbezoek zijn gedaan, zijn in dit rapport opgenomen. Aan de hand van de beschikbare gegevens en het veldbezoek is een overzicht opgesteld van de waargenomen beschermde soorten planten en dieren binnen het plangebied Heisteeg.

Omdat de aldus uitgevoerde inventarisatie echter te weinig concrete resultaten opleverde om een volledig beeld te krijgen van de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna is aanvullend, aan de hand van de aanwezige biotopen en hun omvang, ingeschat welke beschermde soorten in het onderzoeksgebied aanwezig kunnen zijn. Dit is gedaan op basis van "expert judgement", wat inhoudt dat aan de hand van literatuur onderzoek is gedaan naar de biotoopvoorkomst en verspreidingsgegevens in de regio. Het betreft hier soorten die hoogstwaarschijnlijk eveneens voorkomen op de locaties waar de maatregelen worden getroffen. Aangegeven wordt of het hier gaat om permanent leefgebied, zwervers, foerageergebied, overwinteringsgebied etc.

1.4 Resultaat

Bovengenoemde aanpak resulteert in een notitie waarin de beleidsmatige status van het plangebied en de aanwezige natuurwaarden in het kort worden beschreven. Van hieruit worden de mogelijke effecten van planrealisatie op de aanwezige beschermde natuurwaarden aangegeven. Indien er sprake is van negatieve effecten wordt aangegeven welke vervolgstappen nodig zijn.

2 Gebiedsbeschrijving

De Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg ligt ten zuiden van de kern Riel, in de gemeente Goirle (figuur 1). De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Alphenseweg. Aan de westzijde wordt de locatie begrensd door de Heisteeg. Ten zuiden/zuidoosten bevinden zich het sportpark van voetbalvereniging Riel en de velden en complexen van een rijnsportvereniging en Scouting. Deze complexen en velden worden gescheiden van het plangebied door een houtsingel met een breedte variërend tussen de 2 en 20 meter. Deze houtwal wordt intensief gebruikt door spelende kinderen afkomstig van het aangrenzende sportpark. De Ruimte voor Ruimte-locatie zelf bestaat voornamelijk uit akkerbouw percelen waarop dit jaar maïs verbouwd wordt. Binnen het plangebied ligt een oude boerderij en schuur. Rondom de bouwwerken aan de oostzijde van de locatie bevindt zich een perceel braakliggend terrein van enkele honderden vierkante meters.



Figuur 1: Plangebied Heisteeg (rood omlijnd)

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Het natuur- en soortenbeleid krijgt in Nederland enerzijds vorm via de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Natuurbeschermingswet, anderzijds via de Flora- en faunawet. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden waarmee in deze rapportage rekening is gehouden alsmede de wijze waarop dit moet worden getoetst. Vervolgens vindt de daadwerkelijke toetsing plaats.

3.2 Vigerend beleidskader

De Nota Ruimte (Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, 2004) stelt dat ruimtelijke ingrepen in bepaalde beleidsmatig vastgestelde gebiedscategorieën moeten worden getoetst op mogelijke negatieve effecten voor aanwezige natuur- en landschapswaarden. Deze toetsing volgens het "Nee-tenzij-principe" (zie tabel 3.1) uit de "Notitie toepassing compensatiebeginsel Noord-Brabant 1997 "(1999). Hoofduitgangspunt daarbij is dat er per saldo geen verlies aan natuur- en landschapswaarden mag plaatsvinden.

Tabel 3.1 Procedure "Nee-tenzij-principe"

A.	
Vraag:	Gaan bij de ingreep belangrijke natuur- en/of landschapswaarden verloren?
Ja	➔ dan B.
Nee	➔ dan is het compensatiebeginsel niet aan de orde.
B.	
Vraag:	Gaat het om een zwaarwegend maatschappelijk en/of economisch belang?
Ja	➔ dan C.
Nee	➔ dan wordt de ingreep niet toegestaan.
C.	
Vraag:	Zijn er andere locaties mogelijk waarbij geen waarden verloren gaan?
Ja	➔ dan dient de ingreep daar plaats te vinden.
Nee	➔ dan dienen de nadelige effecten zoveel als mogelijk verminderd te worden (mitigatie) en pas dan is compensatie aan de orde.

Het compensatiebeginsel maakt strikt genomen geen deel uit van de beschermingsformules en geldt ook niet voor alle gebiedscategorieën. Pas als er na mitigatie nog sprake is van negatieve effecten komt compensatie in beeld. Een en ander betekent dat eerst aan de drie hierboven genoemde voorwaarden moet worden voldaan, voordat gesproken kan worden over compensatie. Compensatie vormt derhalve pas een eventuele 4^e stap.

Getoetst worden ingrepen in of nabij de onderstaande gebiedscategorieën:

- Europees beschermde gebieden en soorten (Habitat- en Vogelrichtlijn);

- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uit het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) (Beheergebied, Reservaatgebied, Zoekgebied Ruime Jas, Natuurontwikkelingsgebied, Ecologische verbindingzone);
- de Groene Hoofdstructuur-Natuur (GHS-Natuur) uit het Streekplan Noord-Brabant 2002 (Natuurparel, Overig bos- en natuurgebied, Ecologische verbindingzone);
- de GHS-Landbouw (Leefgebied kwetsbare soorten, Leefgebied struweelvogels, Natuurontwikkelingsgebied);
- de Agrarische Hoofdstructuur AHS-Landschap (RNLE-landschapsdeel, Leefgebied dassen, Waterpotentiegebied);
- bossen en beplantingen buiten de GHS die planologisch bescherming genieten in bestemmingsplannen, onder de Boswet en/of APV's.

3.3 Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen. Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze nieuwe wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. Dat geldt voor alle beschermde soorten, waaronder een groot aantal vrij algemeen voorkomende soorten.

Bij het indienen van een aanvraag voor een ontheffing op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt door de wetgever het "nee-tenzij-principe" als uitgangspunt gehanteerd. Dit betekent dat bij de aanvraag voor een ontheffing een uitgebreide motivering en nadere onderbouwing moet worden toegevoegd. Deze situatie gaf niet geheel de intenties van de wetgever weer. De wetgever beoogde niet om voor zeer algemene, niet bedreigde soorten tot een intensieve toetsing ten behoeve van een ontheffing van de bepalingen in de Flora- en faunawet te komen. Deze situatie is, door middel van de AMVB artikel 75 van de Flora- en faunawet (Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen) per 23 februari 2005 aangepast. Deze AMVB verdeelt de onder de wet beschermde soorten in drie categorieën, te weten:

1	Algemene soorten	Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.
2	Overige soorten	Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode.
3	Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrictlijn en in bijlage 1 van de AMVB	Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt.

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming.

Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt. Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd die aan een uitgebreide toetsing wordt onderworpen.

4 Inventarisatie en toetsing van beleid

4.1 Algemeen

Onderstaand worden de belangrijkste conclusies, voor zover deze betrekking hebben op de toetsing van de beleidsmatige bescherming van het plangebied, samengevat weergegeven.

4.2 Vogel- en Habitatrichtlijn

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg maakt geen deel uit van gebieden die zijn beschermd in het kader van de Europese Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn. Ten zuiden van het plangebied ligt echter wel een Habitatrichtlijngebied, Regte Heide en Riels Laag (gebied 55, site-code NL9803073). De voorkomende habitattypen in dit gebied zijn:

- Psammofiele heide met Calluna en Genista [2310]
- Dystrofe natuurlijke poelen en meren [3160]
- Noord-Atlantische vochtige heide met Erica tetralix [4010]

Voorkomende soorten uit de Habitatrichtlijn zijn:

- Kamsalamander

De afstand tussen het plangebied en het habitatrichtlijngebied bedraagt ongeveer 130 m. Tussen het habitatrichtlijngebied en de Ruimte voor Ruimte-locatie liggen enkele extensief beheerde agrarische graslandpercelen en een sportpark (zie bijlage 2). De kwalificerende habitattypen en soorten komen niet in, en in de omgeving van het plangebied voor.

4.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg is geen onderdeel van de EHS. De EHS ligt hier binnen de begrenzing van het habitatrichtlijngebied. (zie bijlage 3)

4.4 Groene Hoofdstructuur (GHS)

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg ligt buiten de GHS. Ook voor de GHS geldt dat deze binnen het Habitatrichtlijngebied 'Regte Heide en Riels Laag' valt. (zie bijlage 4)

4.5 Bestemmingsplan

Binnen het vigerend bestemmingsplan 'buitengebied' van de gemeente Alphen en Riel (d.d. 17 oktober 1990) is de Ruimte voor Ruimte-locatie aangemerkt als 'Agrarisch kernrandgebied', zonder bestemming bos of natuurgebied.

5 Inventarisatie en toetsing van flora- en fauna

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de inventarisatie van planten- en diersoorten binnen het plangebied Heisteeg. Er wordt aangegeven welke volgens de Flora- en faunawet beschermde soorten in het gebied zijn waargenomen of te verwachten zijn. Het betreft hier soorten die voorkomen in de biotopen die bij de gebiedsbeschrijving zijn genoemd.

Per soort worden steeds de volgende gegevens aangeduid:

- Naam
- Jaar Het meest recente jaar waarin de soort daadwerkelijk is waargenomen;
- Gebiedsfunctie De functie die het gebied heeft voor de betreffende soort.
 Daarbij worden onderscheiden:
 Flora
 - Mogelijke groeiplaats;
 - Groeiplaats.
 Fauna
 - Mogelijk leefgebied;
 - Leefgebied;
 - Mogelijk foerageergebied;
 - Foerageergebied.
- FF Beschermde soort in het kader van de Flora- en fauna wet, met bijbehorende categorie-indeling, (1, 2 of 3);

In navolging van de indeling in de Flora- en faunawet, wordt er onderscheid gemaakt in diverse relevante soortgroepen, te weten planten, zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. In deze laatste categorie zijn onder andere dagvlinders, libellen en slakken opgenomen. Bij zoogdieren wordt apart ingegaan op grondgebonden zoogdieren en vleermuizen, vanwege hun verschil in leefwijze en daarmee te verwachten effecten van de maatregelen. Er wordt per soortgroep gemotiveerd of een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is en voor welke soorten.

5.2 Inventarisatie en toetsing

5.2.1 Planten

Door het huidige gebruik (maïsveld) van het plangebied zijn de floristische waarden laag. De vegetatie wordt gekenmerkt door algemene soorten van voedselrijke omstandigheden. De provincie Noord-Brabant heeft het plangebied in 2000 voor het laatst geïnventariseerd. Tijdens deze inventarisatie zijn geen beschermde plantensoorten in het plangebied aangetroffen. Gezien de inrichting van het gebied zijn deze ook niet te verwachten.

5.2.2 Broedvogels

De provincie Noord-Brabant heeft het plangebied in 2000 voor het laatst op broedvogels geïnventariseerd. In de omgeving van het plangebied is een broedgeval van Patrijs (*Perdix perdix*) vastgesteld. Het betreft hier een rode lijst soort in de subcategorie 'kwetsbaar', aangemerkt als

‘vrij zeldzaam’. Het plangebied ligt binnen een straal van 250 meter van de mogelijke broedlocatie van de Patrijs en kan dus deel uitmaken van het territorium van deze soort. Tijdens het veldbezoek van 18 mei 2006 is vastgesteld dat de ruimte voor ruimte-locatie Heisteeg geen mogelijk leefgebied is voor de Patrijs omdat deze soort gebonden is aan kleinschalig cultuurlandschap met percelen met grassen en granen. De planlocatie bestaat uit maïsland, wat ongeschikt is als foerageer en leefgebied. Daarnaast broeden naar verwachting nog diverse ander algemene en zeer algemene soorten in het plangebied. Alle in Europa inheemse vogelsoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. In de praktijk betekent dit dat vooral in het broedseizoen sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Wanneer werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn (Brochure “Buiten aan het werk? Ministerie van LNV, 2005).

5.2.3 Zoogdieren

Bij de Zoogdierverseniging VZZ zijn geen waarnemingen van zoogdieren uit het plangebied en de ruime omgeving voorhanden. Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen of sporen hiervan gevonden. Op basis van de huidige inrichting van het plangebied en de habitateisen en verspreiding van de verschillende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren is het waarschijnlijk dat onderstaande soorten binnen het plangebied voorkomen.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Mol (<i>Talpa europaea</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>)	2006	leefgebied	x		

Deze soorten komen in Nederland algemeen tot zeer algemeen voor. Geen van deze soorten staat op de Rode Lijst of de bijlagen II en IV van de Habitatrichtlijn. Hierdoor vallen ze onder beschermingscategorie 1. Met het van kracht worden van de AMVB art. 75 van de Flora- en faunawet geldt voor deze soorten ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling.

Naast de grondgebonden zoogdiersoorten is het plangebied en omgeving mogelijk foerageergebied voor de onderstaande soorten vleermuizen.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	-	mogelijk leefgebied			x
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	-	mogelijk leefgebied			x
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied			x
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	-	mogelijk leefgebied			x

Vleermuizen hebben afhankelijk van de soort vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen en/of holttes en spleten in (oude) bomen. De binnen het plangebied gelegen schuur bevat mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten (Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger). De houtwal langs de zuidrand van het plangebied wordt mogelijk als migratieroute gebruikt. Alle soorten vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en vallen daardoor onder het zwaarste beschermingsregime. Ten aanzien van ruimtelijke ingrepen moet voor deze soorten een ontheffing van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

5.2.4 Amfibieën

Bij de stichting RAVON zijn geen waarnemingen van amfibieën uit het plangebied bekend. Uit de directe omgeving zijn 3 waarnemingen bekend. In 1999 zijn twee algemene soorten waargenomen, bruine kikker en groene kikker (onbepaald). Naast deze soorten komen de twee andere algemene soorten (de Kleine watersalamander en de Gewone pad) waarschijnlijk ook in de omgeving van het plangebied voor.

In 1999 is 250 meter ten zuiden van de locatie in de nabijheid van de beek 'de Lei' een Heikikker waargenomen en nog iets verder is een waarneming gedaan van Vinpootsalamander.

Uit het plangebied Heisteeg zijn geen waarnemingen van amfibieën bekend. Het plangebied Heisteeg voldoet niet aan de habitateisen van de Heikikker en Vinpootsalamander. Er zijn geen voortplantingswateren aanwezig en het plangebied vormt ook geen geschikt zomer- en overwinteringsbiotoop voor deze soorten. De aanwezigheid van deze soorten kan dan ook worden uitgesloten.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>)	-	mogelijk leefgebied	x		
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	-	mogelijk leefgebied	x		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	1999	mogelijk leefgebied	x		
Bastaardkikker (<i>Rana klepton esculenta</i>)	1999	mogelijk leefgebied	x		

Het voorkomen van de in bovenstaande tabel genoemde soorten is onwaarschijnlijk maar niet onmogelijk. Binnen het plangebied bevindt zich geen voortplantingswater, maar de houtwal ten zuiden van het gebied is geschikt als zomer- en/of winterbiotoop voor deze soorten. Genoemde soorten zijn opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt voor deze soorten een vrijstelling.

5.2.5 Reptielen

In de kilometerhokken grenzende aan het kilometerhok waarin de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg zich bevindt is een Levendbarende hagedis waargenomen. Deze waarneming is gedaan op een heideterrein terwijl de planlocatie een maïsakker betreft. Verder is de afstand tussen deze waarneming en het plangebied dermate groot dat het zeer onwaarschijnlijk is dat de Levendbarende hagedis voorkomt in het plangebied.

5.2.6 Overigen

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde soorten (vissen en ongewervelden). Op grond van de habitateisen en verspreiding van de overige beschermde soorten en op basis van de huidige inrichting van het plangebied, is de aanwezigheid van overige beschermde diersoorten niet te verwachten.

6 Conclusie

6.1 Resultaat

Op basis van de beschikbare inventarisatiegegevens, aangevuld met de resultaten uit het veldbezoek, kan het volgende worden geconcludeerd:

- het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg is geen onderdeel van gebieden die zijn begrensd in de Habitat- en/of Vogelrichtlijn;
- De Ruimte voor Ruimte-locatie ligt in de nabijheid van het habitatrictlijngebied 'Regte heide en Riels laag';
- het plangebied Heisteeg is geen onderdeel van de EHS;
- het plangebied Heisteeg is geen onderdeel van de GHS;
- het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan als "agrarisch kernrandgebied" bestemd. Er is geen bestemming als natuur- of bosgebied;
- binnen het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor;
- In de nabijheid van het plangebied is een waarschijnlijk broedgeval van patrijs vastgesteld, dit is een rode lijst soort. De locatie behoort niet tot het leefgebied van deze soort;
- binnen plangebied Heisteeg en in de directe omgeving hiervan broeden diverse algemene vogelsoorten;
- het plangebied is waarschijnlijk onderdeel van het leefgebied van diverse, algemeen voorkomende, beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten geldt ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling;
- het plangebied wordt mogelijk als foerageergebied door enkele vleermuissoorten gebruikt. Mogelijk bevatten de houtwal aan de zuidzijde van de locatie en de aanwezige bouwwerken vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens wordt deze houtwal mogelijk als migratieroute gebruikt;
- het plangebied is waarschijnlijk geen onderdeel van het leefgebied amfibieën en reptielen;
- binnen het plangebied komen geen andere beschermde diersoorten voor.

6.2 Advies

Ten behoeve van de verdere planontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte-locatie Heisteeg binnen de huidige planbegrenzing, dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

- gezien de ligging ten opzichte van het habitatrictlijngebied, en de beperkte omvang van de locatie Heisteeg, zijn er waarschijnlijk geen negatieve effecten te verwachten op het nabijgelegen habitatrictlijngebied. Desondanks dient het compensatiebeginsel (volgens het neentenzij-principe) te worden uitgewerkt voor het plegen van ruimtelijke ingrepen in de omgeving van het Habitatrictlijngebied 'Regte heide en Riels laag'. Deze uitwerking dient door de provincie Noord-Brabant getoetst te worden;
- De te slopen bouwwerken dienen vooraf te worden geïnventariseerd op de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen;

- indien uit deze inventarisaties blijkt dat binnen het plangebied bijzondere (beschermingscategorie 2 en 3) beschermde soorten voorkomen (vleermuizen), dient het compensatiebeginsel (volgens het nee-tenzij-principe) te worden uitgewerkt voor het plegen van ruimtelijke ingrepen binnen, en in de omgeving van het leefgebied van beschermde diersoorten;
- indien uit de uitwerking van het compensatiebeginsel blijkt dat aanwezige bijzondere beschermde soorten negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen planontwikkeling, dient hiervoor een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.
- Bij de planning van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels (15 maart-15 juli).

Bijlagen

Bijlage 1 Geraadpleegde literatuur

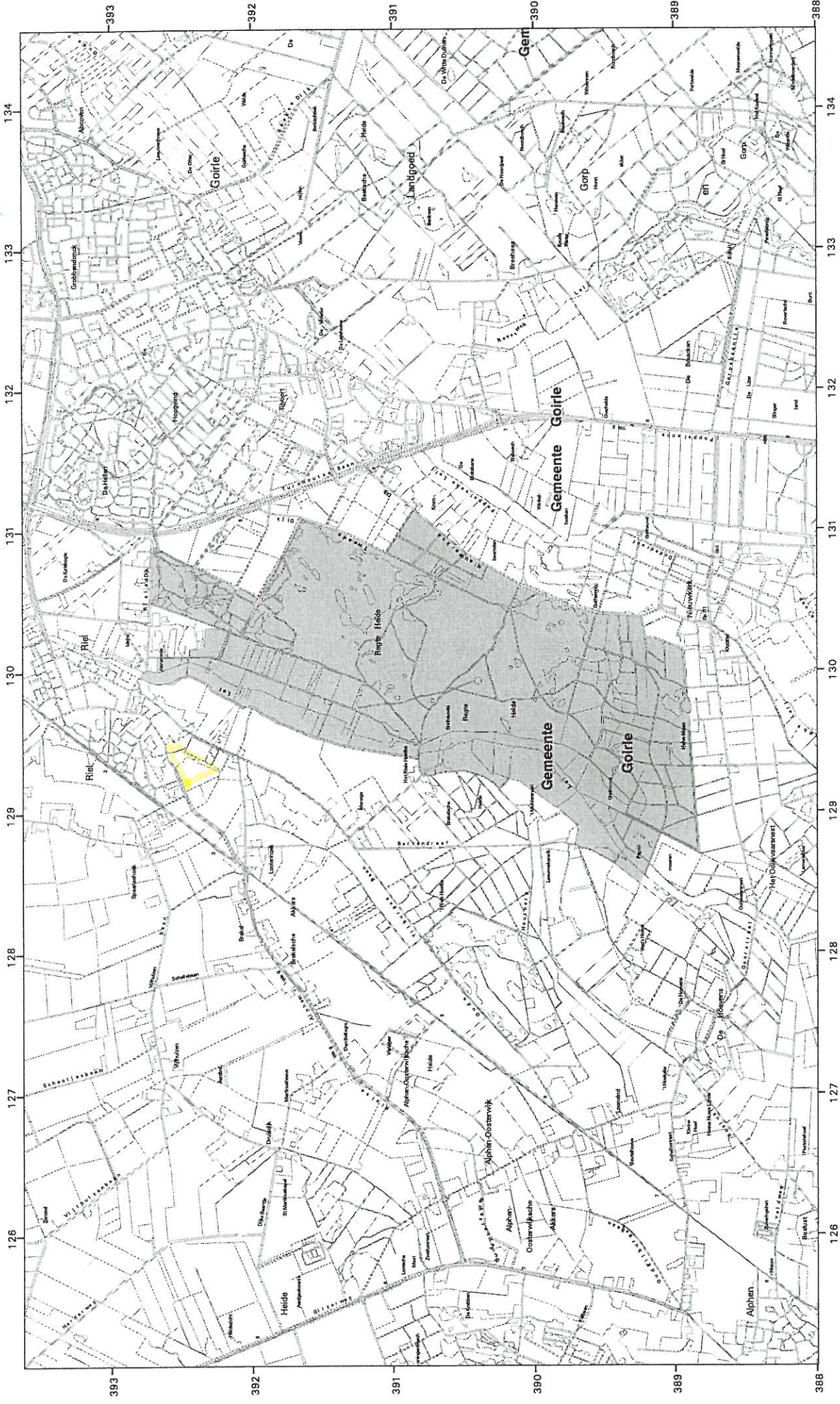
Bijlage 1 Geraadpleegde literatuur

- **Broekhuizen, S, Hoekstra, B., Laar, V. van en Thissen, J.B.M (1992).** Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV uitgeverij.
- **Lange, R., Twisk, P., Winden, A. van en Diepenbeek, A. van (1994).** Zoogdieren van West-Europa. KNNV uitgeverij.
- **Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (1997).** Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV uitgeverij.
- **Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij & Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, (2002).** Structuurschema Groen Ruimte. Ministerie van LNV & VROM, Den Haag.
- **Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, (2005a).** Besluit inwerkingtreding AMVB art. 75 van de Flora- en faunawet. Vastgesteld d.d. 23 februari 2005. Staatsblad 2005.
- **Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, (2005b).** Brochure “Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten”.
- **Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ (2004).** Nota Ruimte, Ruimte voor ontwikkeling. Den Haag.
- **Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, (2002).** Flora- en faunawet. Vastgesteld d.d. 25 mei. Publicatie: Staatsblad d.d. 14 juli 1998. In werking getreden d.d. 1 april 2002.
- **Provincie Noord-Brabant (1999).** Notitie toepassing compensatiebeginsel Noord-Brabant 1997, 's-Hertogenbosch.
- **Provincie Noord-Brabant (2002).** Streekplan Noord-Brabant 2002, Brabant in Balans. Provincie Noord-Brabant, 's-Hertogenbosch.

Bijlage 2: Habitatrictlijng gebied Regte heide en Riels laag

HABITATRICHTLJNGEBIED
REGTE HEIDE EN RIELSE LAAG

Gebied 55
Site-code: NL9803073



aangemeld gebied
Bestaande bebouwing (ins. bedrijfs- en woonkavel) en andere verhuisde objecten maken geen deel uit van de aanmelding

Versie: 16-APR-2003
Productiejaar: 16-APR-2003
R.D. stelsel
Projection: double-sterreograc
False East: 155 000 False North: 463 000
Centr. Meridian: 5.397539 Latitude of origin: 52.156161
Units: meters Scale factor: 0.999908

SCHAAL 25000
0 01 02 03 04 05 06 07 08 09 1
Kilometer

Opdrachtgever: Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, dr. Natuurbeheer
Voor nadere informatie over aan te melden habitattypen en soorten zie Gebiedsdocument
Voor een toelichting op de selectie zie het Lijstdocument

Productie en Cartografie: Alernu, Centrum Geo-informatie
Topografische ondergrond: TOPI (Overseer, TDN, Emmen)

Bijlage 3: EHS Heisteeg

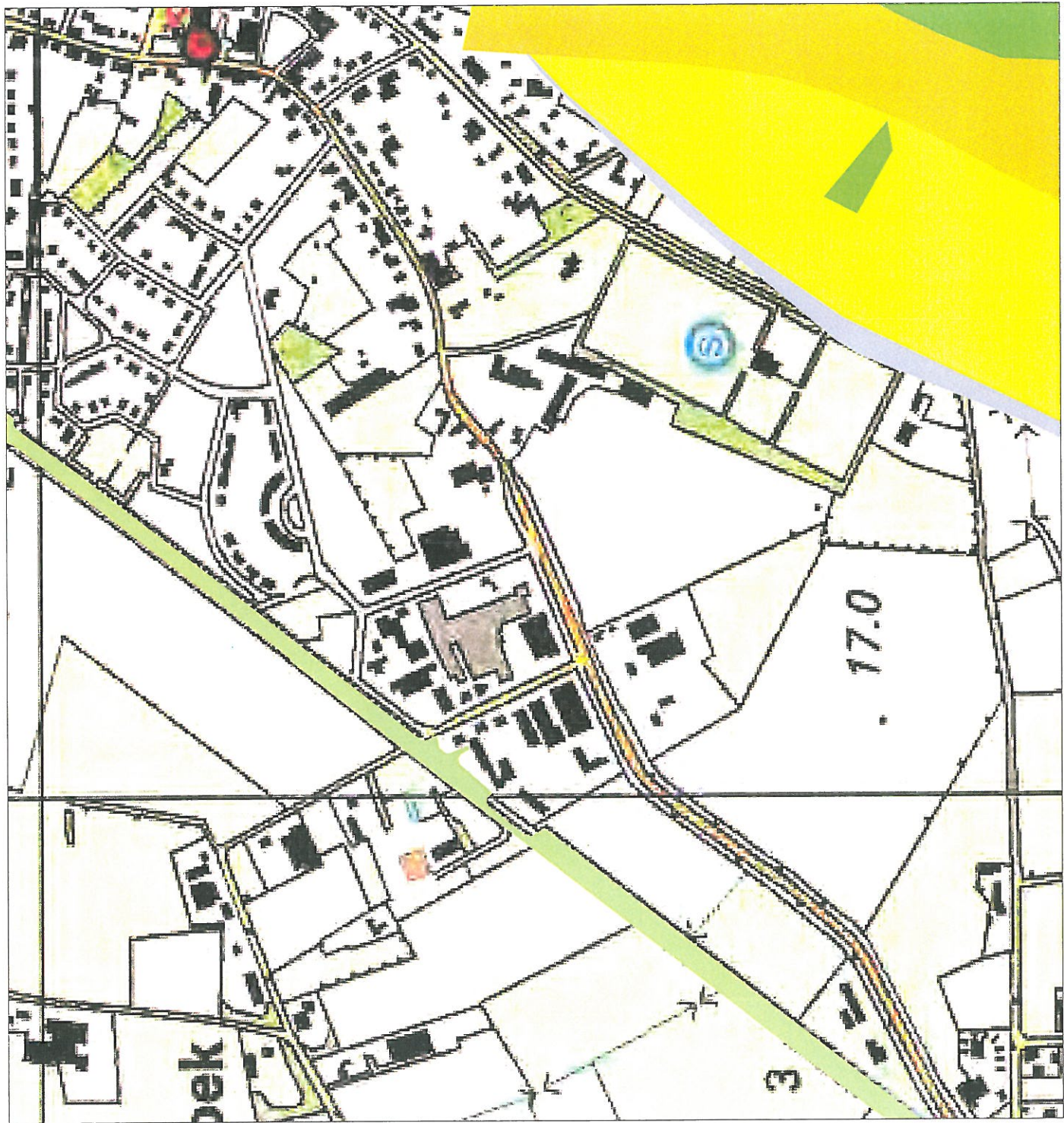


Legenda

- Top25raster
- Natuurgebiedsplan 2003
- Beheersgebieden 2004
- Ecologische verbingszones 2003



Bijlage 4: GHS Heisteeg



Legenda

-  Top25raster
-  Ghs 2002
-  natuurplei
-  overig bos- en natuurgebied
-  leefgebied kwetsbare soorten
-  struweelvoelgebied
-  natuurontwikkelingsgebied
-  leefgebied dassen
-  waterpotentiegebied
-  RNLE-landschapsdeel

