

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Project: 16314-005

Datum: 17-3-2017

Waardevermeerdering

Taxatie huidige bestemming

Marktwaaarde: € 682.000,00

Taxatie na bestemmingswijziging

Marktwaaarde: € 715.000,00

Waardevermeerdering € 33.000,00

Benodigde investering (20% waardevermeerdering): € 6.600,00 **€ 6.600,00**

Kwaliteitsverbetering landschap

Sloop	st/m²	prijs/eenheid	
Te slopen bebouwing	200	€ 25,00	€ 5.000,00

Landschappelijke inpassing

Aanplant bomenrij (Quercus robur, maat 18-20):	6	€ 200,00	€ 1.200,00
--	---	----------	------------

Aanplant bloem- en kruidenrijk grasland:	300	€ 0,16	€ 48,75
--	-----	--------	---------

Beheer bomenrij (10 jr.):	6	€ 33,40	€ 200,40
---------------------------	---	---------	----------

Beheer bloem- en kruidenrijk grasland (10 jr.):	300	€ 0,84	€ 252,60
---	-----	--------	----------

Waardedaling ondergrond (agrarisch €6,5 - groen €0,5):	300	€ 6,00	€ 1.800,00
--	-----	--------	------------

Totale investering kwaliteitsverbetering landschap: € 8.501,75 **€ 8.501,75**

Kwaliteitsverbetering landschap: € 1.901,75