

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG ORANJESTRAAT 119a GILZE (anoniem)

Voor het plan om de huidige bedrijfsbestemming aan de Oranjestraat 119a in Gilze te wijzigen naar een woonbestemming is door de initiatiefnemers dhr. en mw. W. Appels een omgevingsdialoog gehouden. Deze omgevingsdialoog is uitgevoerd conform de beleidsnota “omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen” van de gemeente Gilze en Rijen. Door de gemeente is hierbij aangegeven dat het voldoende is om de lichtste vorm toe te passen. Dit is het ‘mondelinge omgevingsdialoog’. Op basis van de beleidsnota “omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen” worden de volgende eisen gesteld aan een ‘mondelingen omgevingsdialoog’:

- Initiatiefnemer vertelt aan de betrokkenen in het proces wat zijn / haar plannen zijn en laat daarbij een tekening zien;
- verteld wordt of het ter informatie is en/of er nog punten zijn die besproken kunnen worden;
- de partijen wordt naar hun mening over het plan gevraagd;
- de betrokkene wordt de tijd gegeven om eventuele opmerkingen kenbaar te maken.

In het kader van de omgevingsdialoog zijn de volgende stappen gezet:

De te informeren omwonenden zijn bepaald op de bewoners van Oranjestraat 119, 121, 123, 110 en 112.

In de periode van 10-14 januari 2022 hebben de initiatiefnemers de omwonenden van deze adressen persoonlijk benaderd en zijn de plannen toegelicht.

Het gaat om het omzetten van de bestemming Bedrijf in Wonen zodat de gebruiksmogelijkheden van de voormalige bedrijfswoning recht doet aan het (beoogde) gebruik door de huidige eigenaar en kandidaat-koper. De woning wordt als eengezinswoning gebruikt. De voormalige bedrijfsbebouwing kan als bijgebouw bij de woning worden gebruikt. De bouwregels uit het bestemmingsplan worden afgestemd op de reguliere woonbestemming en worden niet verruimd.

Tijdens en na het gesprek is aan de omwonenden de gelegenheid geboden te reageren. Uit de handtekeningenlijst, die bij de gemeente aanwezig is, blijkt dat er geen bezwaren naar voren zijn gekomen tegen de bestemmings- c.q. functiewijziging.

Handtekeningenlijst behorende bij de omgevingsdialoog voor het wijzigingsplan Oranjestraat 119a Gilze.

In dit wijzigingsplan wordt beoogd de bestemming Bedrijf om te zetten naar Wonen. De bedrijfswoning kan daardoor als eengezins-burgerwoning worden gebruikt. De reguliere bouwregels Wonen worden onverkort van toepassing. De bouwmogelijkheden worden niet vergroot. De voormalige bedrijfsbebouwing kan als bijgebouw worden gebruikt.

De omwonenden hebben kennis genomen van dit planvoornemen, kunnen zich in het plan vinden en hebben geen bezwaar.

<u>Naam</u>	<u>adres</u>	<u>datum</u>	<u>handtekening</u>
Fam. Timmermans	nr.119	.....2022	.....
Fam. Paulissen	nr.110	.....2022	.....
Fam.Rouws	nr.112	.....2022	.....
Fam. Diepstraten	nr.121	.....2022	.....
Fam. Klaassen	nr.123	.....2022	.....