

DEFINITIEF BESLUIT WIJZIGINGSPLAN
VEENSTRAAT 1 MOLENSCHOTbehoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

02 DEC. 2008

Mij bekend,
hoofd bureau

1449923

Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

gelezen het verzoek van Woonstichting Leyakkers, statutair gevestigd te Rijen en kantoorhoudende te Rijen aan de Julianastraat 51, d.d. 15 maart 2007 tot realisatie van een appartementencomplex met maximaal 8 appartementen aan de Veenstraat 1 te Molenschot;

overwegende:

dat de raad op 29 mei 2006 het bestemmingsplan "Kern Molenschot" heeft vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dit bestemmingsplan hebben goedgekeurd bij besluit van 11 september 2006 onder nummer 120.78.92;

dat in dit bestemmingsplan de betreffende gronden de bestemming "Gemengde Doeleinden" (artikel 6) hebben, met een wijzigingsmogelijkheid conform artikel 11 lid 1 WRO;

dat het verzoek, inhoudende dat het perceel, Veenstraat 1 te Molenschot met de bestemming "Gemengde Doeleinden" gewijzigd dient te worden volgens de uitwerkingsvoorwaarden zoals gesteld in artikel 6.6 lid 1 en 2 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot";

dat de uitwerkingsvoorwaarden voor het perceel aan de Veenstraat 1 te Molenschot zijn:
het bouwplan voorziet in maximaal 8 gestapelde woningen,
de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 11 meter,
de woningbouw is mogelijk gelet op het BGGL (Besluit geluidhinder grote luchtvaart)

dat gezien het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) aan al deze voorwaarden wordt voldaan;

dat op basis van de gestelde voorwaarden en aangedragen gegevens wij bereid zijn medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" voor het perceel Veenstraat 1 te Molenschot;

dat op grond van artikel 6.6 lid 1 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" toepassing moet worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het ontwerpbesluit inclusief het wijzigingsplan en de daarbij behorende onderzoeksrapportages derhalve vanaf 12 juni 2008 voor een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn 2 schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat zienswijzen zijn ingediend door de werkgroep Leefbaarheid Molenschot en de familie Klaassen (Pastoor van de Rietstraat 7 te Molenschot). Beide zienswijzen zijn gericht op het zelfde onderwerp, namelijk het komen te vervallen van de winkelbestemming. Door het komen te vervallen van de winkelbestemming zou een extra drempel worden opgeworpen om in de toekomst te komen tot een buurtwinkel in Molenschot;

dat in reactie op de zienswijzen het volgende kan worden gesteld. Door de eigenaar/initiatiefnemer is een verzoek ingediend voor de realisatie van een woonfunctie. De initiatiefnemer heeft nadrukkelijk onderzocht of een buurtwinkel financieel haalbaar is. Daarbij is tot de conclusie gekomen dat de exploitatie van een buurtwinkel niet tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast wordt voor de procedure gebruik gemaakt van een binnenplanse bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan. Het kader van deze binnenplanse wijzigingsbevoegdheid staat beschreven in het bestemmingsplan kern Molenschot en richt zich nadrukkelijk op de wijziging van de bestaande bestemming "gemengde doeleinden" naar de bestemming "wonen". Gelet op de gekozen procedure is het daarom juridisch niet mogelijk een winkelfunctie te behouden;

dat het op basis van het ingediende initiatief en de gekozen procedure niet mogelijk is om een bestemming voor winkelfunctie op te nemen. Indien in de toekomst een financieel haalbaar initiatief tot realisatie van een buurtwinkel in Molenschot aan de orde komt, zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie en zal het bestemmingsplan aangepast moeten worden;

dat de ingediende zienswijzen beide ontvankelijk en ongegrond dienen te worden verklaard;

gelet op het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) en de daarbij behorende onderzoeksrapportages;

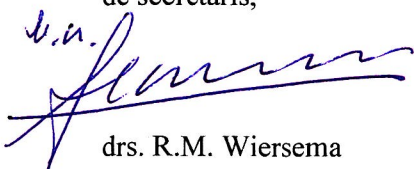
gelet op artikel 6.6.1 en 6.6.2 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot", artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

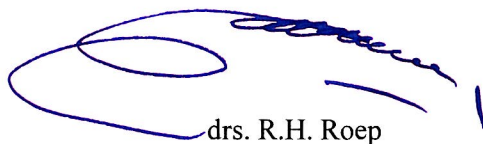
definitief vast te stellen het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) dat een wijziging inhoudt van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" bestaande uit voorschriften en de als zodanig gewaarmerkte plankaart.

Rijen, 9 september 2008

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris,


drs. R.M. Wiersema

de burgemeester,


drs. R.H. Roep

Goedkeuring wijzigingsplan Veenstraat 1 Molenschot

Het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen maakt ter voldoening van artikel 11 lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) juncto artikel 23 eerste lid onder a, bekend, dat Gedeputeerde Staten bij besluit van 2 december 2008 (nummer 1449923) goedkeuring hebben verleend aan het wijzigingsplan "Veenstraat 1 Molenschot". Het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" zoals dat op 29 mei 2006 door de raad is vastgesteld. Het wijzigingsplan is gericht op de realisatie van een bouwplan van maximaal 8 gestapelde woningen.

Het besluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 januari 2009 gedurende een periode van 6 weken, tijdens werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur (en op donderdagen van 8.30 tot 19.00 uur) voor een ieder ter inzage bij de gemeentebalie in het gemeentehuis van Gilze en Rijen (Raadhuisplein 1 te Rijen). Gedurende deze termijn kan een belanghebbende op grond van artikel 54 lid 2 onder b WRO tegen het besluit van Gedeputeerde Staten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij eerder in de procedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Gedurende de bovenstaande termijn van 6 weken kan op grond van artikel 56b lid 1 WRO bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Indien een voorlopige voorziening wordt toegewezen, wordt de werking van het goedkeuringsbesluit opgeschort totdat op het beroep is beslist.

Ingevolge artikel 6 lid 5 van de Awb dient het beroepsschrift (en het verzoek om een voorlopige voorziening) te worden ondertekend en te worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Rijen, 7 januari 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,

drs. R.M. Wiersema

drs. R. H. Roep