

Agendapunt 19.
Vergadering
d.d. 21 december 2015.

AAN DE RAAD

Rijen, 8 december 2015

ONDERWERP:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Veegplan stedelijk gebied Gilze en Rijen"

Samenvatting

Het bestemmingsplan herstelt een aantal omissies die zijn geconstateerd na de actualisatie van de bestemmingsplannen van het stedelijk gebied van de kernen Gilze en Rijen.

Advies

Na vaststelling van vier bestemmingsplannen die van toepassing zijn op het stedelijk gebied van de kernen Gilze en Rijen is gebleken dat die bestemmingsplannen een aantal "weeffoutjes" bevatten. Onder "weeffoutjes" worden verstaan omissies in de vigerende bestemmingsplan terecht zijn gekomen doordat bijvoorbeeld een perceel per ongeluk verkeerd is bestemd of omdat de vertaling van de feitelijke situatie niet geheel correct is verlopen. Wat de "weeffoutjes" inhouden en hoe deze worden hersteld is opgenomen in hoofdstuk 3 van de planttoelichting. Al deze omissies worden in dit bestemmingsplan gerepareerd.

Daarnaast worden in dit plan ook verleende afwijkingen op het vigerende bestemmingsplan verwerkt.

Deze afwijken en omissies worden gebundeld, bij elkaar geveegd als het ware. Vandaar de term 'veegplan'. Door deze manier van werken wordt voor alle "weeffoutjes" en afwijkingen één procedure doorlopen.

Het doel van het veegplan is tweeledig, het houdt de vigerende bestemmingsplannen actueel en het stroomlijnt het herzieningsproces.

Zienswijze

In de periode dat het ontwerp plan ter visie heeft gelegen is er één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze staat op naam van de heer F.Jacobs uit Molenschot. Naar onze mening is de heer Jacobs ten aanzien van dit plan geen belanghebbende als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Hij wordt immers door dit plan niet in zijn belang getroffen nu zijn perceel geen onderdeel is van het stedelijk gebied.

Naar onze mening is de heer Jacobs daarom niet ontvankelijk in zijn zienswijze.

Ambtshalve aanpassingen

In de planregels is de afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens weggefallen. Een bepaalde afstand ten opzichte van de perceelsgrens is belangrijk wanneer sprake is van vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Voorgesteld wordt om artikel 6.2.2 en 6.2.3 aan te passen waardoor een minimale afstand van 3 meter in acht wordt genomen van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens. Deze maatvoering wordt binnen deze gemeente algemeen gebruikt.

Exploitatieplan

Het betreft hier een "herstelplan".

Een exploitatieplan hoeft niet vastgesteld te worden omdat het een herstelplan betreft en geen ingrijpende (nieuw)bouw ontwikkelingen mogelijk maakt.

Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,

ir. G.J.F.M. Vlekke

dr. A.J.W. Boelhouwer

Raad d.d. 21-12-2015
Zonder hoofdelijke stemming
is besloten conform voorstel

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'B' or similar character, located below the council decision text.

Agendapunt 19.
Vergadering
d.d. 21 december 2015.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3:8 en artikel 6:12.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de heer F. Jacobs te Molenschot niet ontvankelijk te verklaring in zijn zienswijze wegens het ontbreken van enig rechtstreeks persoonlijk belang;
2. het bestemmingsplan "Veegplan stedelijk gebied Gilze en Rijen" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 21 december 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

mr. J.W. Timmermans

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhouwer