

Besluit omgevingsvergunning nummer 18ZK05313

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 21 december 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie N, nummer 835.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

Vergunning te verlenen te RIJEN op 24 december 2019

Het college van Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. René Wiersema



dr. Jan Boelhouwer

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen de beroepstermijn ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".



Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 24 december 2019 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: "het bouwen van een snellaadstation met overkapping" op het adres Nerhoven 38 in Gilze.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
– Verlengen beslistermijn	
Beoordelingen (1)	5
– Wettelijke adviezen	
Beoordelingen (2): verleende activiteiten en voorwaarden	
– (Ver)bouwen van een bouwwerk	6
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	8
Procedure (2)	11
– Ter inzage legging	
– Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	12
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk	13

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit:

Stuknr.	Registratie datum	Datum poststuk	Inhoud
18ink70416	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Constructierapport
18ink70426	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_foto Fastned station
18ink70418	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_foto hekwerk om technische zone
18ink70417	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Houten hekwerk en merk
18ink70425	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Infodocument
18ink70422	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_inrichting
18ink70414	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Principedetails
18ink70424	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_publiceerbareaanvraag
18ink70415	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Tekening details houtconstructie
18ink70427	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Tekeningen station en fundering
18ink70421	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_terrein
18ink70419	24-12-2018	21-12-2018	AAN_2018-12-21_Totem met richtingaanwijzer
19ink61532	17-6-2019	17-06-2019	AAN_20190612_R0 snellaadstation Nerhoven, Gilze
19int07759	24-09-2019	24-09-2019	Nota van Zienswijzen Nerhoven 38

Procedure (1)

De aanvraag

Op 21 december 2018 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze.

De procedure (ter inzage legging en zienswijzen)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo, is de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Er is één zienswijze ontvangen. De nota van zienswijzen is aan deze beschikking toegevoegd. Een korte samenvatting van de (behandeling) van de zienswijze staat onder het kopje "Procedure (2)" op pagina nummer 11 van dit besluit. Tegen dit besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Beoordelingen (1)

Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. Provincie Noord-Brabant.
2. Waterschap Brabantse Delta.
3. Brandweer
4. Omgevingsdienst

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. De provincie heeft aangegeven dat er tekstuele in de voorwaarde de term bestemmingsplan is genoemd. Dit is aangepast in omgevingsvergunning.
2. Van het Waterschap Brabantse-Delta is geen reactie ontvangen.
3. De Brandweer heeft aangegeven akkoord te zijn. Ze hebben aangegeven om een voorwaarde op te nemen. Deze is als dusdanig opgenomen in de vergunning onder nummer 5 van de activiteit "(Ver)bouwen van een bouwwerk".
4. De Omgevingsdienst heeft in het advies aangegeven dat de inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer en, gelet op de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens, sprake is van een type A inrichting op grond van dit Besluit, is er geen sprake van vergunningplicht of meldingsplicht voor de activiteit milieu.

Beoordelingen (2): verleende activiteiten

Activiteit: (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' moet worden verleend.

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

De beoordeling van het bestemmingsplan staat onder de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 24 mei 2019 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten voor de gele gebieden, "vernieuwing welstandstoezicht Gilze en Rijen 2010".

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bouwbesluit 2012 - gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie: Overige functie

Bouwbesluit 2012 - niveau nieuwbouw

De voorschriften waar een nieuw te bouwen bouwwerk aan moet voldoen.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de wet- en regelgeving en kan daarom worden verleend. De locatie is onderzocht op explosieven. Op 12 december 2019 is het proces verbaal van oplevering ingediend waaruit blijkt dat de locatie op explosieven is onderzocht en de locatie is vrijgegeven.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. Constructieve veiligheid

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten nadere gegevens worden ingediend. Met het uitvoeren mag niet worden begonnen voordat die gegevens zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende gegevens/opmerkingen:

Voor aanvang werkzaamheden:

- a) Wapeningsberekening fundering.

- b) Beschouwing van de toelaatbare grondspanning voor fundering op staal (wat is het criterium om op palen te funderen).
- c) Wanneer geen deugdelijke werkvloer wordt toegepast onder de fundering, maar direct op een folie op zand wordt gestort dient de dekking op de onderwapening conform.

In bouwfase (drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden):

- a) Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten statische berekening / geotechnisch advies.
- b) Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van systeemvloeren, staalconstructie, geprefabriceerde elementen en kapconstructie.

2. Veiligheidsplan (artikel 8.7, Bouwbesluit)

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (artikel 8.1, Bouwbesluit 2012). Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan dit voorschrift moet, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter beoordeling worden aangeboden. Dit kunt u doen door het plan te mailen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning (18ZK05313).

3. Controle rooilijn en bouwpeil

Na het uitzetten van het bouwwerk en vóór aanvang van de werkzaamheden, moet u contact opnemen met een van onze toezichthouders in verband met controle van de rooilijn van het bouwwerk. Onze toezichthouders van het Fysieke Domein, cluster Toezicht en Handhaving, kunt u bereiken op telefoonnummer 088-3821 000.

De hoogte van het bouwpeil is door vergunninghouder zelf te bepalen aan de hand van de bestaande omliggende bebouwing en verhardingen. Mocht u twijfels of vragen hebben over het bouwpeil, neem dan contact opnemen met het Fysiek Domein, cluster Leefomgeving.

De afvoeren voor het regenwater dienen op eigen terrein te worden verwerkt en te worden aangesloten op de reeds aanwezig riolering op het terrein.

4. Meldingsplicht archeologische toevalsvondst

Als bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen moet op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet hiervan melding worden gedaan bij de Minister van OC&W c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Vondstmelding via ARCHIS - Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of telefoonnummer 033-4217456). Daarnaast moet de gemeente direct worden geïnformeerd door contact op te nemen met het Fysieke Domein, cluster Toezicht en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer 088-3821 000.

5. Brandveiligheid - voorzieningen

Bij brand in de technische zone is het voor de veiligheid van repressief personeel van belang dat de installatie spanningsloos gemaakt kan worden. Er wordt niets beschreven van voorzieningen die aanwezig zijn om dit te realiseren. Er dient te worden aangetoond welke veiligheidsvoorzieningen er aanwezig zijn. Indien deze er niet zijn dienen deze te worden aangebracht.

Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

De activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarische' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'. Daarnaast heeft het perceel de, functieaanduiding 'IHCS- 1' en de gebiedsaanduidingen 'Overig – agrarische verbredingsgebied en Vrijwaringszone – ILS - 9'. In de voorschriften staat onder andere dat:

1. De gronden bestemd zijn voor agrarisch gebruik (artikel 3.1).

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat:

1. De gronden worden gebruikt ten dienste van het tankstation en niet ten dienste van een agrarische bestemming of bedrijfsvoering.

Het voorgenomen gebruik is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan, maar is wel passend binnen de kaders van de structuurvisie stedelijk gebied, de duurzaamheidsvisie en de verkeersvisie. De locatie is op basis van het provinciale beleid gelegen in Gemengd Landelijk gebied en binnen de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Aangezien de gevraagde ontwikkeling niet past binnen de regels voor het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling vallen we terug op de regels die van toepassing zijn voor gemengd landelijk gebied. Dit betekent dat het toetsingskader vanuit de Verordening ruimte Noord- Brabant resp. artikel 7.10 (niet agrarische bedrijven) en 3.2. (kwaliteitsverbetering) zijn. Binnen deze kaders is de ontwikkeling te verantwoorden. Het betreft de uitbreiding van reeds bestaande vergelijkbare voorzieningen op het gebied van automobilititeit.

Samengevat kunnen we concluderen dat er op basis van het gemeentelijk beleid sprake is van een wenselijke ontwikkeling en dat dit ook passend is binnen de kaders van de Verordening ruimte. In de ruimtelijke onderbouwing is dit nader onderbouwd.

Wij verlenen medewerking aan het afwijken van deze voorschriften

Het afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. Wij verlenen medewerking aan de afwijking, de volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

- Het onderhavige project is niet in strijd met gemeentelijk beleid of beleid van hogere overheden;
- Op grond van de ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten zijn er geen onevenredige belemmeringen voor het uitvoeren van dit plan;
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat deze afwijking niet zodanig zwaarwegend is dat de aanvraag zou moeten worden geweigerd. Ergo, uit de beschrijving blijkt dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De VVGB is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Uitzonderingen - géén VVGB vereist

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor géén VVGB vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor onderstaande lijst van categorieën is géén VVGB vereist:

- I Indien al stedenbouwkundige randvoorwaarden, een stedenbouwkundige visie, of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad;
- II Indien sprake is van realisering van woningbouw met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen, mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan tien bedraagt;
- III Realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 250 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen;
- IV Indien de activiteit niet past binnen de door de raad gestelde ruimtelijke kaders en geweigerd wordt om toepassing te verlenen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo;
- V Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend, wordt ervan uitgegaan, dat een definitieve verklaring van geen bedenkingen is verleend.

Conclusie géén VVGB

De beoogde ontwikkeling valt onder categorie III en er is dus géén VVGB van de gemeenteraad vereist.

Kostenverhaal – kostenverhaal 6.2.1 van het Bro, legesverordening

Het betreft in dit geval geen bouwplan als omschreven in artikel 6.2.1 van het Bro, zodat er geen sprake is van verplicht kostenverhaal. In dat geval kan geen anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten worden, maar wordt voor het kostenverhaal terug gevallen op de Legesverordening in combinatie met een verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade.

Aan een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo zijn immers de nodige kosten verbonden voor de ambtelijke begeleiding. Hiervoor is een kostenbegroting opgesteld o.g.v. artikel 2.3.4.3 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening. De aanvrager heeft met deze begroting ingestemd. Deze kosten hebben uitsluitend betrekking op de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze, onder het stellen van voorwaarden worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee moet worden gehouden zijn:

a) Landschappelijke inpassing:

- Binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning dient de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing welke ten grondslag ligt aan dit besluit gerealiseerd te zijn.
- Deze landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden.

b) Opstelruimte voor wachtende voertuigen

- Wachtende voertuigen welke gebruik willen maken van het laadstation moeten parkeren op het terrein van het tankstation en de wasboxen.

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 9 juli 2019 t/m 19 augustus 2019 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt en er is één zienswijze ontvangen. De ingekomen zienswijze kunnen als volgt worden samengevat:

1. Beeldkwaliteit. Reclamant is van mening dat onvoldoende rekening is gehouden met de afweging van het totale straatbeeld in relatie tot de beeldkwaliteit.
2. Infra & ontsluiting. Via de realisatie van het laadstation worden de ruimte om alle functies in het gebied integraal aan te leggen geminimaliseerd.
3. Externe veiligheid. De toetsing van de externe veiligheid wordt als te summier ervaren omdat toekomstige ontwikkelingen van belendende percelen niet zijn meegenomen.

De ingekomen zienswijzen zijn als volgt beoordeeld:

1. Fastned laadstations kennen een standaard ontwerp en beeldkwaliteit welke landelijk wordt toegepast. Het plan is beoordeeld door welstand en akkoord bevonden. Het laadstation is gesitueerd aangrenzend aan de Tango en de carwash. Ook Tango stations kennen bijvoorbeeld een uniforme uitstraling. Reclamant specificeert deze zienswijze niet verder.
2. In oktober 2019 heeft CRA een principeverzoek ingediend voor een ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van perceel 461. Het perceel waarop het laadstation geprojecteerd wordt, maakt geen onderdeel uit van dit principeverzoek. We kunnen hieruit opmaken dat de vestiging van het laadstation vooralsnog geen negatieve invloed heeft op planvorming voor de gronden in eigendom van CRA. De vestiging van het laadstation kan daarentegen juist ook beschouwd worden als een voorziening welke een voorgenomen ontwikkeling juist kan versterken.
3. De toetsing zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden door de vakspecialist. Het laadstation is geen gevoelige functie vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Er is dus geen contour op van toepassing. Ten tijde van het ter visie leggen van deze ontwerpvergunning was er bij de gemeente geen concrete voorgenomen ontwikkeling bekend. We hebben van reclamant eind oktober jl. een principeverzoek ontvangen voor een voorgenomen ontwikkeling op het belendende perceel. Hierover heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden.

Het belang van de aanvrager bij inwilliging van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is gelegen in een toenemende maatschappelijke behoefte aan laadstations voor elektrische voertuigen. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de aanvrager, dat wordt gediend door het verlenen van de omgevingsvergunning, niet zwaarder weegt dan de belangen van degenen die een zienswijze hebben ingebracht.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het bouwen van een snellaadstation met overkapping op het adres Nerhoven 38 in Gilze te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden, opgenomen in de bijlage van de besluit.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit hebben gepubliceerd. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de toezichthouder van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
 - b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via internet: www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
 - c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact opnemen met:
 - de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer 0161-296523. Tevens moet op het hoogste punt van de kraan een rondom zichtbare, rode obstakelverlichting worden geplaatst met een lichtsterkte van minimaal 10 candela;
 - het Fysieke Domein, cluster Leefomgeving, indien de kraan op de openbare weg komt te staan. U kunt contact opnemen via het telefoonnummer 088-3821000. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.
 - d) De vergunninghouder is verplicht bij het Fysieke Domein, cluster Toezicht door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze toezichthouders zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.
- Deze meldingen kunt u doorgegeven aan het Fysieke Domein, het cluster Toezicht via telefoonnummer 088 3821000 (bij voorkeur tussen 9:00 en 12:00 uur 's ochttends), of per e-mail op toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
- e) De vergunninghouder is verplicht minimaal 2 weken voor ingebruikname te melden dat de werkzaamheden klaar zijn door een email te sturen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
 - f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) worden gestuurd naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
 - g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
 - h) Voor het plaatsen van een tijdelijke container voor verzamelen van (bouw)afval, (geen huishoudelijk afval) of de tijdelijke opslag van materialen op de openbare weg, hoeft u geen vergunning aan te vragen als u zich aan algemene voorschriften houdt. Deze "algemene voorschriften voor tijdelijke containers" kunt u vinden op de website van de gemeente.
 - i) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - steigers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeentegrond;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.

Voor het verkrijgen van deze toestemming kunt u contact opnemen met het cluster Leefomgeving, via telefoonnummer 088-3821000.

- j) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
 - Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen. Hiervoor kunt u contact opnemen met dhr. L. Denissen, Postbus 3, 5130 AA Alphen of per e-mail naar lexdenissen@abg.nl.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.