

Ruimtelijke onderbouwing

*Afwijken bestemmingsplan voor realisatie schoorstenen
Mosstraat 23, Rijen*



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Gemeente Gilze en Rijen
Opdrachtgever:	Smits Pluimvee en Eieren Alphenseweg 21 5126 PP Gilze
Projectlocatie:	Mosstraat 23, Rijen
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV F.G. van der Aalst
Projectnummer:	FA/98039.C045
Datum:	24 maart 2015
Status:	Definitief

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	3
2. BELEIDSKADER.....	5
2.1 Provinciaal beleid.....	5
2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	5
2.1.2 Verordening ruimte 2014	6
2.2 Gemeentelijk beleid	8
3. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	9
3.1 Waterhuishouding	9
3.2 Natuur	9
3.3 Volksgezondheid.....	9
3.4 Bodemkwaliteit.....	10
4. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	11

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

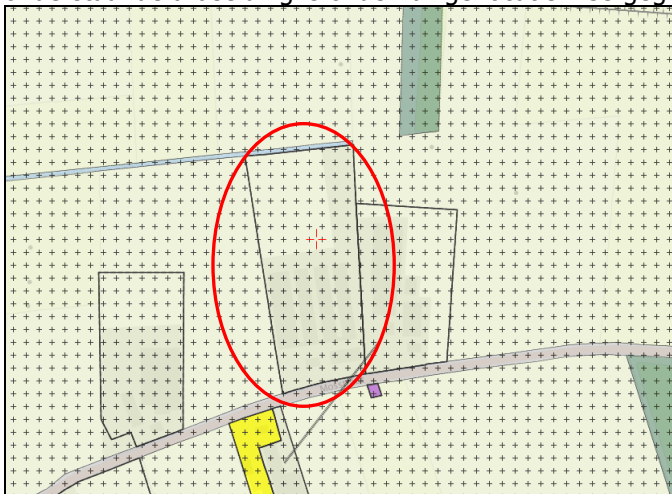
1.1 Aanleiding en doel

De heer Smits, eigenaar van Smits Pluimvee en eieren exploiteert op de locatie Mosstraat 23 te Rijen een pluimveehouderij (legkippen). Op de locatie zijn 6 gebouwen aanwezig waar momenteel een vergunning is verleend voor het houden van in totaal 213.864 legkippen. De heer Smits is voornemens om enkele wijzigingen in het bedrijf door te voeren zoals is vermeld in de toelichting milieu behorende bij onderhavige aanvraag. Een van de veranderingen is de realisatie van twee schoorstenen aan de achterzijde van de stallen 5+6 en 7+8. Deze schoorstenen zijn noodzakelijk voor een goede verspreiding van de uitgaande stallucht om de overlast in de omgeving tot een minimum te beperken.

De schoorstenen zijn niet direct passend in het vigerende bestemmingsplan voor het bedrijf aan de Mosstraat 23. De gemeente Gilze en Rijen heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van het onderdeel afwijken bestemmingsplan.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen. Dit bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld op 1 juli 2013. In onderstaande afbeelding is onderhavige locatie weergegeven.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingplan

In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen in de bestemming 'Agrarisch', ter plaatse is een bouwvlak aanwezig met de aanduiding intensieve veehouderij. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'agrarisch balansgebied' en 'ihcs-1' en de dubbelbestemming 'Waarde – landschap 1' over het bouwvlak gelegen. De realisatie van de schoorstenen past niet in het bestemmingplan omdat deze hoger zijn dan de maximale hoogte zoals in de regels is opgenomen.

1.3 Procedure

De schoorstenen kunnen worden gerealiseerd middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hiermee blijft het bestaande planologisch regime ongewijzigd, maar krijgt initiatiefnemer een ontheffing om in afwijking van het vigerende bestemmingsplan de schoorstenen te bouwen met een hogere hoogte dan rechtstreeks is toegestaan in het bestemmingsplan.

Het projectafwijkingbesluit maakt deel uit van de omgevingsvergunning met de activiteiten bouw en milieu. Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend en vinden dat deze niet correct zijn verwerkt of door degene die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerp.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

2. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

2.1 Provinciaal beleid

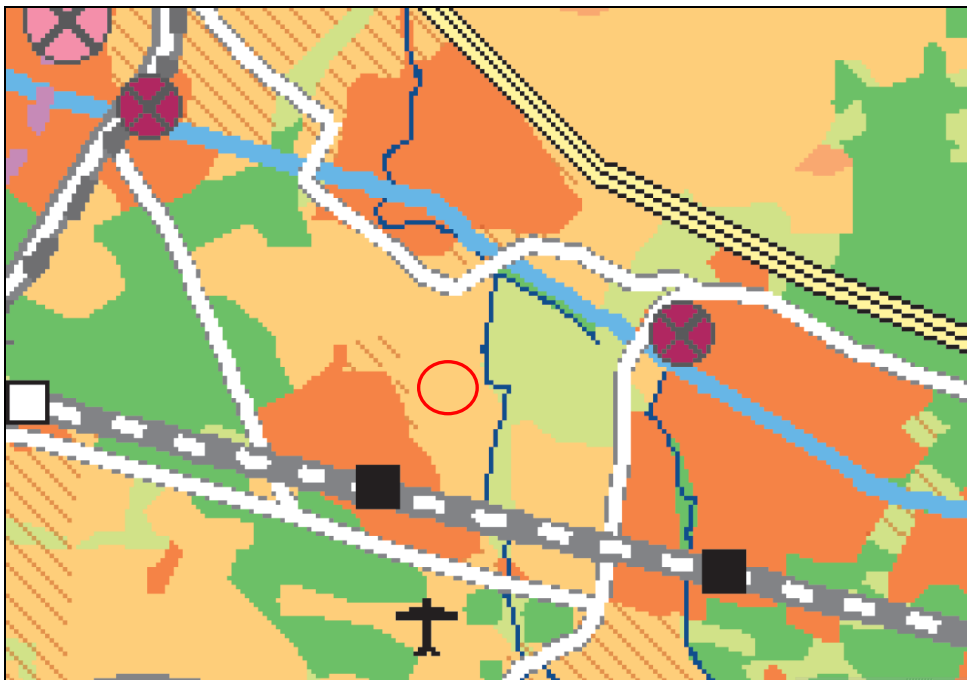
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 2, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige pluimveehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.



Afbeelding 2: Uitsnede structurenkaart

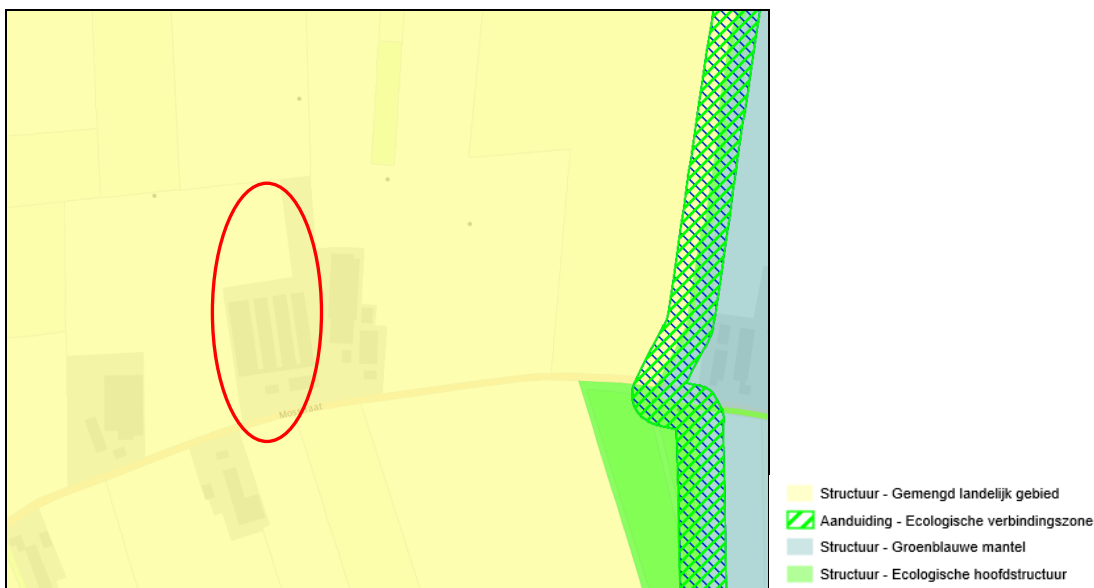
2.1.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in 'gemengd landelijk gebied'.



Afbeelding 3: themakaart VR2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (artikel 7.3+7.4, VR 2014) en zijn de rechtstreeks werkende regels (artikel 34) van toepassing.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats binnen het vigerende bouwvlak, het ruimtebeslag wordt derhalve niet uitgebreid. De realisatie van de schoorstenen is noodzakelijk voor een betere verspreiding van de emissie in de omgeving waardoor de belasting op de woningen in de omgeving afneemt.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Onderhavig initiatief ziet niet op een wijziging van de afwikkeling van het vervoer, er is geen sprake van een toename van het aantal vervoersbewegingen door onderhavig initiatief.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR):

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De uitlaatbakken leiden niet tot een waardevermeerdering van de gronden, de ontwikkeling leidt derhalve niet tot een verplichting tot landschapsinvestering. De aard van de ruimtelijke ontwikkeling leidt op grond van toepassing van de afspraken tussen provincie en regio Hart van Brabant alleen tot de plicht van landschappelijke inpassing. Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast door realisatie van een bomenrij ten westen van de bestaande stallen. Door realisatie van deze bomenrij worden eveneens de schoorstenen zo veel mogelijk uit het zicht onttrokken. Aan de andere zijde van het bedrijf worden de schoorstenen reeds uit het zicht onttrokken door de aanwezigheid van andere bebouwing op het bedrijf en naastgelegen veehouderij. In de vergunning zal een voorwaarde worden opgenomen zodat binnen een half jaar na besluit de landschappelijke gerealiseerd wordt. Ook wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen dat de inpassing duurzaam moet worden onderhouden en in stand moet worden gehouden. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels ten behoeve van veehouderijen in gemengd landelijk gebied

Voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied zijn in artikel 7.3 en 7.4 van de VR regels opgenomen. Deze regels hebben betrekking op uitbreiding of vestiging van agrarische bedrijven (vergroting van het bouwvlak) en uitbreiding van bebouwing voor de veehouderij. Bedrijven die willen uitbreiden zullen moeten aantonen dat er ter plaatse van de veehouderij sprake is van een zorgvuldige

veehouderij en dat wordt voldaan aan de geur- en fijnstof-normen zoals vermeld in de Verordening. Daarnaast dient een zorgvuldige dialoog te worden gevoerd met de omgeving over de gewenste ontwikkeling.

In onderhavige situatie is er geen sprake van uitbreiding van bebouwing ten dienste van de veehouderij. In onderhavige aanvraag wordt er naast de realisatie van de schoorstenen ook een gewijzigde bouwaanvraag ingediend om de mestloods te verkleinen met 1010 m². In de beoogde situatie is aan de voorzijde een eierverzamelruimte aanwezig (9a) en aan de achterzijde een mestloods (9b) aanwezig. Voor de tussenruimte was een vergunning verleend die middels deze gewijzigde bouwaanvraag komt te vervallen. Aan de achterzijde worden 2 schoorstenen gerealiseerd met een totale oppervlakte van totaal 142 m² waardoor er per saldo sprake is van een afname van 868 m² aan bebouwing op het bedrijf. Daarnaast met zijn de schoorstenen niet geschikt voor het huisvesten van dieren. Indien hier dieren in gehuisvest worden zal het bedrijf een nieuwe omgevingsvergunning milieu moeten aanvragen. Omdat er geen sprake is van de toename van bebouwing op het bedrijf hoeft niet te worden getoetst aan artikel 7.3 van de provinciale verordening.

Artikel 34 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

De rechtstreeks werkende regels uit dit artikel zijn gelijk aan de regels zoals opgenomen in 7.3 2^e lid van deze verordening. Omdat er geen sprake is van een toename van bebouwing is dit artikel niet van toepassing.

Zoals uit bovenstaande paragraaf blijkt, voldoet onderhavige aanvraag aan de Verordening Ruimte 2014

2.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in het bestemmingsplan voor onderhavige locatie. In deze paragraaf wordt dit bestemmingsplan nader toegelicht.

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bestemming 'Agrarisch'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 1'
- Gebiedsaanduiding 'agrarisch balansgebied'
- Gebiedsaanduiding 'ihcs – 1'

De regels voor realisatie van de schoorstenen is opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan. Hierin is opgenomen dat overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, een maximale hoogte mogen hebben van 6 meter. In onderhavige situatie is de bouwhoogte van de schoorstenen 10 meter. Het is binnenplannen niet mogelijk om van deze maximale bouwhoogte af te wijken.

De gemeente Gilze en Rijen heeft aangegeven toch medewerking te verlenen aan het initiatief middels toepassing van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan.

3. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven. De milieuaspecten met betrekking tot geur, ammoniak, fijnstof en geluid zijn opgenomen in de aanvraag met betrekking tot het onderdeel milieu behorende bij dezelfde aanvraag. Voor deze aspecten verwijzen wij graag naar deze stukken.

3.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie. Er is per saldo sprake van een afname van bebouwing.

3.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

De soortenbescherming van planten en dieren is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Mosstraat 23, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren schoorstenen beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. De realisatie van de schoorstenen vindt tegen de bestaande bebouwing plaats waar geen beschermde planten of dieren aanwezig zijn.

De gebiedsbescherming vindt plaats in het kader van de Natuurbeschermingswet. Voor de beoogde bedrijfssituatie is reeds een aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning in behandeling bij de provincie Noord-Brabant (bevoegd gezag). In onderhavige situatie is er sprake van een afname van ammoniakemissie ten opzichte van de toetsingsdatum in het kader van de Natuurbeschermingswet. Hierdoor is er eveneens sprake van een afname van de ammoniakdepositie op de Natura2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten.

Daarnaast kan, gezien de afstand van meer dan 9 kilometer, de veehouderij geen andere negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Derhalve kan de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend worden. Gezien bovenstaande is met zekerheid uit te sluiten dat onderhavig initiatief negatief effect heeft op de beschermde gebieden.

3.3 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Door realisatie van de schoorstenen is sprake van een betere verspreiding van de emissies vanuit de veehouderij. De belasting/concentratie ter plaatse van de woningen in de omgeving neemt af ten opzichte van de vergunde situatie waardoor het leefklimaat verbetert in de directe omgeving van het bedrijf.

3.4 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de aangevraagde omgevingsvergunning zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de realisatie van twee schoorstenen aan de achterzijde van de stallen van de pluimveehouderij aan de Mosstraat 23 te Rijen.

De bouw van de beoogde schoorstenen is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de bouw toch mogelijk (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. De afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat de realisatie niet past binnen de kaders zoals gesteld in het gemeentelijk bestemmingsplan.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Mosstraat 23 doorgang vinden en kan de vergunning worden verleend.