

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6759921
Aanvraagnaam	TEV Gilze Rijen; Wabo Onderstation
Uw referentiecode	MN002934_Gilze_OS
Ingediend op	12-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op locatie Gilze-Rijen, tussen stations Gilze-Rijen en Tilburg Reeshof ter hoogte van de Kempenbaan, wordt een nieuwbouw onderstation geplaatst ter vervanging van het bestaande gebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6897163
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen zijn opgenomen. en gegevens over veiligheid zijn opgenomen Gegevens tunnelveiligheid nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gilze en Rijen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5121 JX, RIJEN
Postadres:	Postbus 3 5130 AA, Alphen
Telefoonnummer:	088-3821000
E-mailadres:	vergunningen@abg.nl
Website:	www.abg.nl
Contactpersoon:	Joyce de Koning
Bereikbaar op:	dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30124359
Vestigingsnummer	000019154569
(Statutaire) naam	ProRail B.V.
Handelsnaam	ProRail

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Remmen
Functie	Bedrijfsjurist publiekrecht, LJV

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511EP
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moreelsepark
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	2038
Postcode	3500 GA
Plaats	Utrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5121DM
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kempenbaan
Plaatsnaam	Rijen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huisnummer bij benadering. Betreft bestaande onderstation tussen het spoor en de Kempenbaan, aan de achterzijde van de percelen met huisnummer 19 en 21.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een nieuw onderstation gerealiseerd, waarna het bestaande onderstation wordt gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

552

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

533

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 268

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 314

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bestaand onderstation

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Nieuw onderstation tractie energievoorzieningsnet (TEV).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Prefab gebouw met houten bekleding en sedumdak. Zie voor nadere uitleg Hoofdstuk 5 van bijlage "TEV GR Bouwplan febr 2022".

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt een nieuw onderstation geplaatst buiten het bouwvlak opgenomen in de enkelbestemming 'Bedrijf' (bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Haansberg").

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terrein met onderstation voor spoorwegdoeleinden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terrein met nieuw onderstation voor spoorwegdoeleinden, waarbij het bestaande onderstation is gesloopt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotos_Locatie_pdf	Fotos Locatie.pdf		12-04-2022	In behandeling
Situatie_bestaand_pdf	Situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
10_1_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	10.1 Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
10_2_Constructieve_Rapportage_pdf	10.2 Constructieve Rapportage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-04-2022	In behandeling
10.3 Funderingsadvies_en_sonderingsgegev	10.3 Funderingsadvies en sonderingsgegevens.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-04-2022	In behandeling
10_4_Verslag_Ambitiweb sessie_pdf	10.4 Verslag Ambitiweb sessie.pdf	Gelijkwaardigheid Welstand	12-04-2022	In behandeling
10_5_Gebouw_pdf	10.5 Gebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
10_5_Dakaanzicht_pdf	10.5 Dakaanzicht.pdf	Welstand	12-04-2022	In behandeling
10_5_Details_pdf	10.5 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
10_5_Eindsituatie_pdf	10.5 Eindsituatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
TEV_GR_Bouwplan_pdf	TEV GR Bouwplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
10_6_klimaatberekening_pdf	10.6 klimaatberekening.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	12-04-2022	In behandeling
21_061_QS_Onderstation_Gilze-Rijen_pdf	21.061 QS Onderstation Gilze- Rijen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2022	In behandeling
Stantec_Bodemonderzoek_210531_pdf	Stantec Bodemonderzoek 210531.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-04-2022	In behandeling
aanbiedingsbrief_OS- _Gilzerijen_pdf	aanbiedingsbrief OS Gilzerijen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-04-2022	In behandeling