

Toelichting Bestemmingsplan 'Langereit 17'

Locatie: Langereit 17 te Gilze
Gemeente: Gilze en Rijen





Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152
3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Gilze en Rijen
Opdrachtgever:	Dhr. C. Vermetten Chaamseweg 8 5126 NE Gilze
Projectlocatie:	Langereit 17 te Gilze
Opgesteld door:	M.H.J. van den Anker-Wammes
Projectnummer:	07253.021
Datum:	24 november 2014 / 9 april 2015
Status:	Ontwerp
IMRO-code:	NL.IMRO.0784.BPLangereit17-ON01

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Ligging van het plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
2. BELEID	8
2.1 Rijksbeleid – SVIR	8
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	8
2.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	8
2.2.2 Verordening ruimte 2014	10
2.3 Gemeentelijk beleid	15
2.3.1 Bestemmingsplan	15
3. BESTAANDE SITUATIE 20	
3.1 Ruimtelijke structuur	20
3.2 Ontsluiting	20
4. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN 21	
4.1 Programmatische randvoorwaarden	21
4.2 Stedenbouwkundige uitgangspunten	21
5. MILIEUGEGEVENS EN –ONDERZOEK 23	
5.1 Relatie met de Wet geluidhinder	23
5.2 Luchtkwaliteit	23
5.3 Bodem- en grondwateronderzoek	24
5.4 Waterparagraaf	24
5.4.1 Waterrelevant beleid	25
5.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	27
5.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	27
5.5 Flora en fauna	29
5.6 Natuur	30
5.6.1 EHS	30
5.6.2 Natuurbeschermingswet 1998	30
5.7 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde	31
5.7.1 Archeologie	31
5.7.2 Cultuurhistorie en aardkunde	32
5.8 Hinder bedrijvigheid	33
5.8.1 Geur	33
5.8.2 Ammoniak	33
5.8.3 Besluit huisvesting	34
5.9 Externe veiligheid	35
5.10 Kabels en Leidingen	36
5.11 Vliegbasis Gilze-Rijen	36
5.12 Landschappelijke inpassing	36
5.13 Volksgezondheid	37
6. PLANBESCHRIJVING 39	
6.1 Stedenbouwkundige visie	39
6.2 Relatie met omgeving	39
6.3 Bebouwingsstructuur	39
6.4 Groen en water	39
6.5 Speelvoorzieningen	40
6.6 Ontsluiting	40
6.7 Parkeren	41
6.8 Beeldkwaliteit	41
6.9 Fasering	41
7. FINANCIËLE HAALBAARHEID	42
8. DE BESTEMMINGEN	43

8.1 Het juridische plan	43
8.2 Beschrijving van de bestemmingen	43
9. PROCEDURES	45
9.1 Inspraak en vooroverleg	45
9.2 Verdere procedure	45
BIJLAGEN	46

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De heer C. Vermetten (hierna initiatiefnemer) exploiteert een melkveehouderij annex vleesvarkensbedrijf aan de locatie Langereit 17 te Gilze. Aan de Langereit 17 worden momenteel melkvee en varkens gehuisvest. Deze laatste tak zal komen te vervallen. De heer Vermetten is namelijk voornemens om het melkveegedeelte van het bedrijf verder uit te breiden en te professionaliseren, zodat er een moderne en duurzame veehouderij geëxploiteerd kan worden waar een goede positie in de huidige markt mee is verzekerd.

Op 11 december 1990 is een Hinderwetvergunning verleend voor de locatie Langereit 17 te Gilze voor het huisvesten van 60 melk- en kalfkoeien, 40 stuks vrouwelijk jongvee en 275 vleesvarkens, zie Tabel 1. Deze vergunning is sinds 1 januari 2013 van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit milieubeheer en een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM).

In de beoogde situatie worden 167 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 115 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar gehuisvest, zie Tabel 2. Ten behoeve van de huisvesting van de melk- en kalfkoeien worden een nieuwe rundveestal en drie sleufsilos gerealiseerd.

Tabel 1. Vergunde situatie, volgens Hinderwetvergunning verleend op 11-12-1990

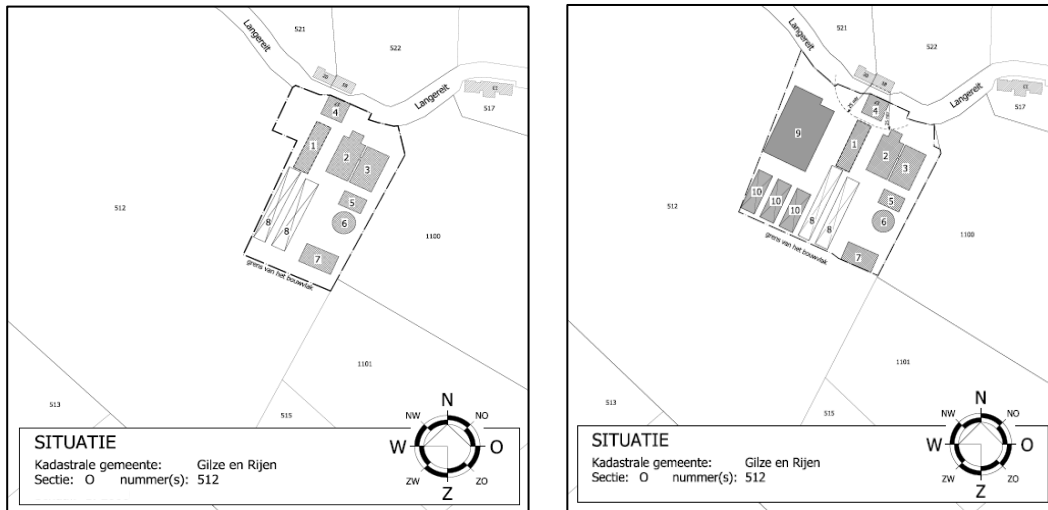
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1+2	A 1.100.1	overige huisvestingssysteem beweid	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	60	60	9,500	570,000	0,00		118	7080
1+2	A 3	Overige huisvestingssysteem	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	40	3,900	156,000	0,00		38	1520
5	D 3.100.2	overige huisvestingssysteem hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	Vleesvarkens, opfokzeugen	35	35	3,500	122,500	23,00	805,00	153	5355
7	D 3.100.1	overige huisvestingssysteem hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	Vleesvarkens, opfokzeugen	240	240	2,500	600,000	23,00	5.520,00	153	36720
						totaal NH₃	1448,500	totaal OU_E/s	6.325,00	totaal gram	50.675

Tabel 2. Beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 3	Overige huisvestingssysteem	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	55	55	3,900	214,500	0,00		38	2090
2	A 1.100.1	overige huisvestingssysteem beweid	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	50	50	9,500	475,000	0,00		118	5900
3	A 3	Overige huisvestingssysteem	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	55	55	3,900	214,500	0,00		38	2090
4	A 1.14.1	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatig mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif (BWL 2010.35.V3) Beweid	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	117	117	7,100	830,700	0,00		118	13806
Iglo's	A 3	Overige huisvestingssysteem	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	5	5	3,900	19,500	0,00		38	190
						totaal NH₃	1754,200	totaal OU_E/s	0,00	totaal gram	24.076

Het bestaande bouwvlak voorziet niet in voldoende ruimte om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 0,82 ha, het gewenste bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,18.11 ha. Daarnaast dient de vigerende functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te vervallen. Het vergroten van het bouwvlak

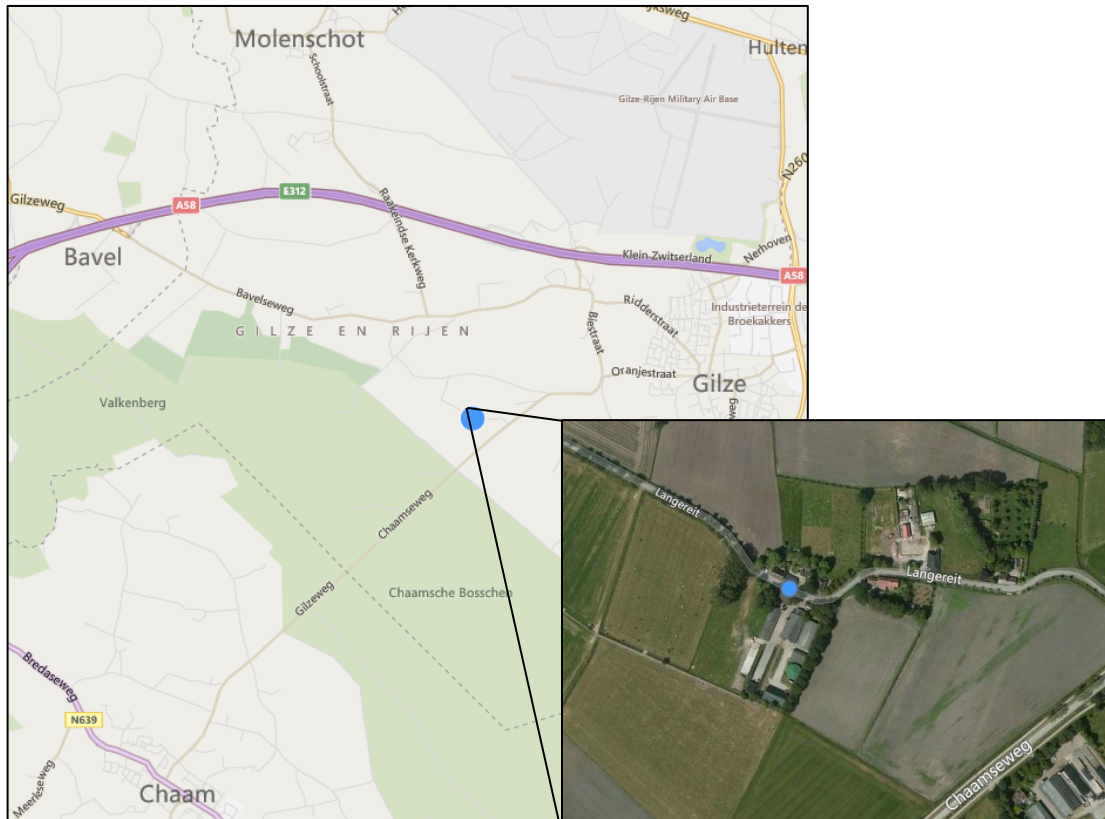
is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Echter het laten vervallen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is niet mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid. Derhalve wordt het initiatief middels een partiële herziening van het bestemmingsplan (art 3.1 Wro) mogelijk gemaakt. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording van het initiatief. De bestaande en gewenste situatie is weergegeven in Figuur 1 en tevens bijgevoegd in bijlage 1 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 1. Bestaand en gewenst bouwvlak (oppervlakte 0,82.10 ha resp. 1,18.11 ha)

1.2 Ligging van het plangebied

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen aan de Langereit 17 te Gilze. De projectlocatie is gelegen ten westen van de dorpskern Gilze. De Langereit betreft een zijweg van de Chaamseweg, welke de kernen Gilze en Chaam met elkaar verbindt. De afstand tot de kern Gilze bedraagt ca. 1,8 km en tot de kern Chaam bedraagt ca. 4,5 km. In de omgeving van de projectlocatie zijn enkele burgerwoningen en enkele agrarische bedrijven gelegen. Daarnaast zijn aan de zuidoostelijke zijde van het bedrijf de Chaamse Bosschen gelegen.

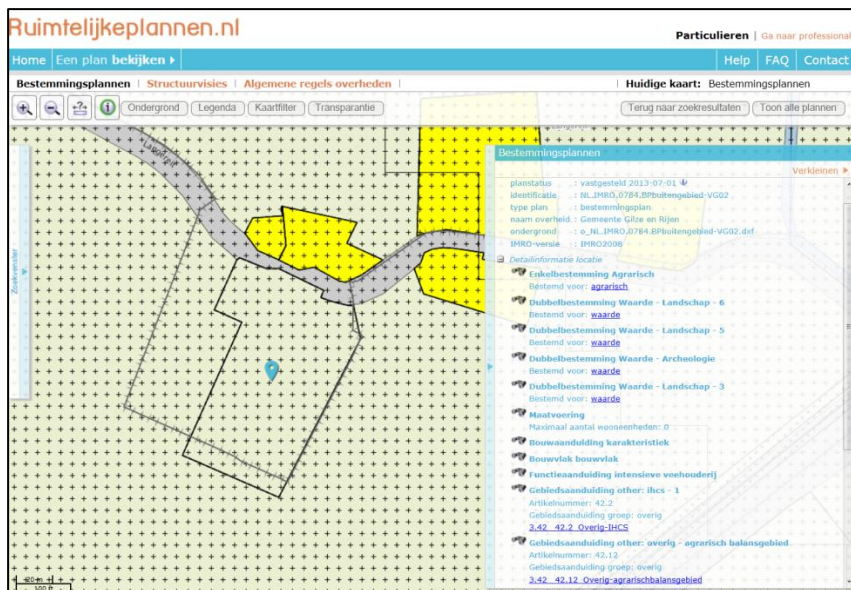


Figuur 2. Liggen van de projectlocatie, locatie aangegeven d.m.v. blauwe stip (bron: BingMaps)

De projectlocatie is kadastraal bekend als Gemeente Gilze en Rijen, Sectie O en Nummer 512.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De gemeenteraad van Gilze en Rijen heeft op 1 juli 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan werd eerder op 27 september 2010 vastgesteld. In het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan werd onderdeel 2 van het raadsbesluit d.d. 27 september 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' ingetrokken. Tevens werden de wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak d.d. 19 december 2012 (nr. 201012525/1/R3) van de Raad van State, waarin de Raad van State de gemeenteraad opdroeg om het vaststellingsbesluit opnieuw te nemen, met inachtneming van die uitspraak, meegenomen in het gewijzigde bestemmingsplan. In deze wijziging zijn regels toegevoegd voor gebouwen met de bouwaanduiding 'karakteristiek'. De overige wijzigingen hebben geen betrekking op onderhavige projectlocatie. In Figuur 3 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan is voor de projectlocatie een bouwvlak opgenomen met de enkelbestemming 'Agrarisch'. Het opgenomen bouwvlak heeft een oppervlak van ca. 0,82 ha. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie', 'Waarde - Landschap - 3', 'Waarde - Landschap - 5' en 'Waarde - Landschap - 6' opgenomen. Bovendien is het bouwvlak gelegen binnen de bouwaanduiding 'Karakteristiek', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'overig - agrarisch balansgebied' (deels), 'overig - agrarisch verbredingsgebied' (deels) en 'overig - IHCS - 1'. Ten slotte is een maatvoeringsaanduiding opgenomen, namelijk maximaal nul wooneenheden.

1.4 Leeswijzer

Onderhavige partiële herziening bestaat uit een toelichting met bijbehorende bijlagen, verbeelding en regels. Het eerste hoofdstuk van deze toelichting betreft het inleidende hoofdstuk. Na dit inleidende hoofdstuk, volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 3 bevat informatie omtrent de bestaande situatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het project. Het hierop volgende hoofdstuk, hoofdstuk 5, beschrijft de diverse milieu gerelateerde aspecten van de vergroting van het bouwvlak en de beoogde bedrijfsopzet. De planbeschrijving en de financiële haalbaarheid, staan respectievelijk in hoofdstuk 6 en 7 beschreven. Hoofdstuk 8 bevat de juridische toelichting op het plan en de beschrijving van de bestemmingen. In het afsluitende hoofdstuk, hoofdstuk 9, wordt het verloop van de procedure vernoemd.

2. BELEID

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

2.1 Rijksbeleid – SVIR

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het '*Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011*'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

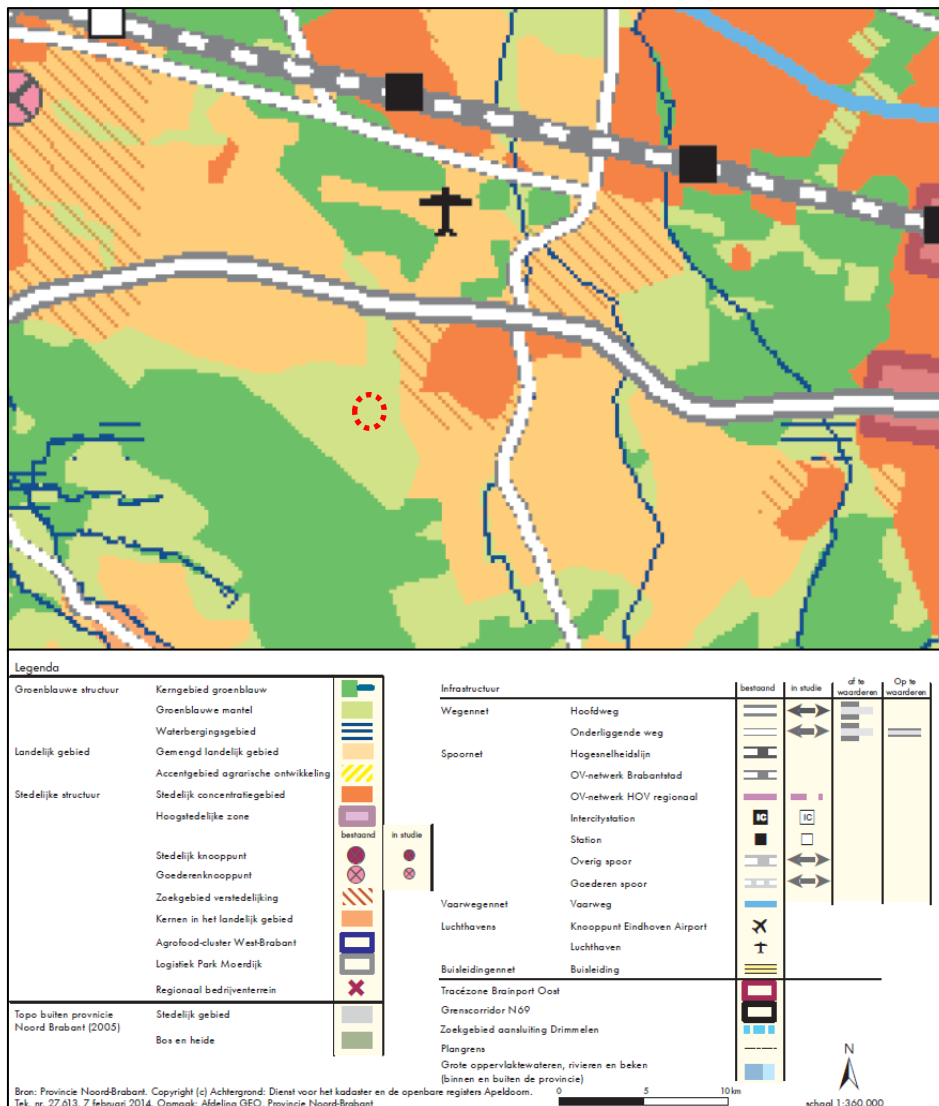
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

2.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de

Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Figuur 4. Uitsnede 'Structurenkaart' SVRO, locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 4, is onderhavige projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een rundveehouderij door middel van de realisatie van een nieuwe stal en 3 sleuvsilo's. Tevens wordt gestopt met het houden van vleesvarkens. De gevolgen van deze uitbreiding voor de bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties zijn weergegeven in hoofdstuk 5. Om de uitbreiding mogelijk te maken en de aanwezige waarden van de groenblauwe mantel te respecteren gaat de ontwikkeling gepaard met een landschappelijke inpassing. Hierdoor draagt onderhavig initiatief bij aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke inpassing is

beschreven in paragraaf 5.12 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Derhalve past onderhavig initiatief binnen de kaders van de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

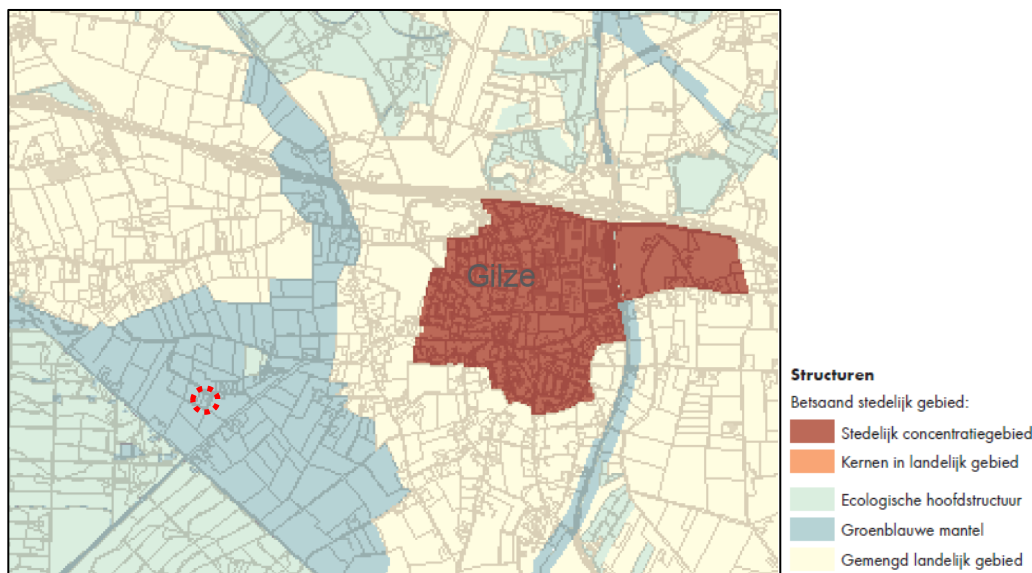
2.2.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moeten worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

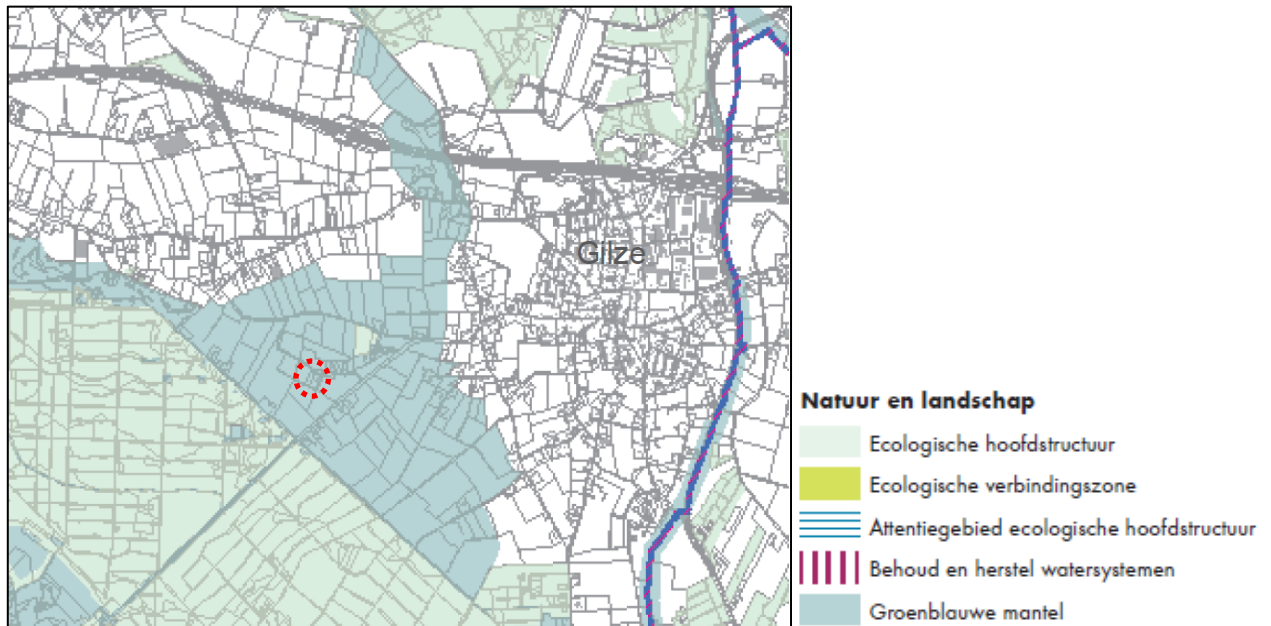
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Groen blauwe mantel', zie Figuur 5.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'natuur en landschap'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel, overeenkomstig de structurenkaart, zie Figuur 6. In Figuur 7 is de kaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines' en het gewenste bouwvlak over elkaar gelegd. In deze figuur is weergegeven dat de uitbreiding van het bouwvlak niet binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij' valt.



Figuur 5. Uitsnede plankaart VR2014 'Structuurkaart', locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel



Figuur 6. Uitsnede plankaart VR2014 'Natuur en landschap', locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel



Figuur 7. Uitsnede plankaart VR2014 'Agrarische ontwikkeling en windturbines' en gewenst bouwvlak

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de VR. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 6.3 en 6.4. Hier staan de regels vermeld, die rechtstreeks gelden voor veehouderijen in de groenblauwe mantel. In artikel 6.3, eerste lid, zijn regels opgenomen met betrekking tot een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. In de begripsbepalingen van de VR is uitbreiding als volgt omschreven: '*vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak*'. In het tweede lid van artikel 6.3 zijn regels opgenomen met betrekking tot een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte en gebruik van gebouwen. Derhalve wordt onderstaand getoetst aan de algemene regels uit hoofdstuk 2, aan artikel 6.3, eerste lid en aan artikel 6.4.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Bij onderhavige ontwikkeling is gekeken naar een zo optimale inrichting, waarbij het principe van zuinig ruimtegebruik gehanteerd is. De bestaande bebouwing is en blijft in gebruik ten behoeve van het te vergroten melkveebedrijf. De bestaande varkensstal is te klein en te verouderd om hier de huisvesting van (een deel) van de nieuwe veestapel te realiseren. Daar er, gezien de groei, wel behoefte is aan extra opslagruimte, wordt deze oude varkensstal in de toekomst gebruikt als opslagruimte voor diverse bedrijfseigen producten en materialen. Daarnaast wordt aan de noordwestelijke zijde een compacte moderne rundveestal opgericht. Hier zal melkvee gehuisvest worden. Na een interne verplaatsing van de veestapel ten opzichte van de huidige situatie, ontstaat er op deze wijze voldoende ruimte voor de huisvesting van de dieren. Om ook voldoende opslagcapaciteit te genereren voor de voeropslag, is het noodzakelijk dat er een drietal nieuwe sleufsilo's worden aangelegd. Deze worden aansluitend aan de huidige silo's, aan de achterzijde van het gebouw opgericht. Op deze wijze ontstaat er een compact geheel, waarmee de uitstraling naar de naast gelegen percelen en bestemmingen beperkt blijft. Dit wordt versterkt met het beoogde landschappelijk inpassingsplan, wat in paragraaf 5.12 in deze onderbouwing wordt weergegeven.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Ter plaatse is sprake van een adequate afwikkeling van het vervoer. Voor de rundveestal zal een nieuwe in- en uitrit aangelegd worden, zodat de vervoersbewegingen zo kort mogelijk zijn en geen onnodige extra bewegingen plaats hoeven te vinden. Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een rundvee- en varkenshouderij geëxploiteerd. In de toekomst zullen er geen varkens meer gehuisvest worden op onderhavige projectlocaties, met als gevolg een afname van vervoersbewegingen. De aanwezige infrastructuur rondom de Langereit 17 te Gilze beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer afkomstig van het

agrarisches bedrijf. Zoals reeds beschreven is de Langereit een zijweg van de provinciale weg tussen Chaam en Gilze, waarna een vlotte verdere afwikkeling richting de Rijksweg A58 (op- en afrit bij Gilze) plaats zal vinden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR):

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is door beëdigd rentmeester en taxateur ing. C.A. Schellekens van het adviesbureau Verschel een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in bijlage 5. Uit deze berekening volgt dat het bouwvlak met 0,3601 ha wordt vergroot. De investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap bedraagt conform de normen van Hart van Brabant €5,- per m², dus €18.005,-. Vervolgens zijn de kosten berekend van de diverse landschapselementen uit de landschappelijke inpassing. Hierbij wordt o.a. de waardedaling van de ondergrond van het groenelement, de kosten voor aanschaf van het plantmateriaal en de aanleg / aanplant en het onderhoud meegerekend. Hieruit volgt dat de investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, €29.584 bedragen. Er is dus sprake van een zeer ruime extra kwaliteitswinst van €11.579 bovenop de kwalitatieve investering die de provincie redelijk acht.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels voor veehouderijen in groen blauwe mantel (Artikel 6.3 VR)

In het eerste lid van artikel 6.3 zijn de volgende voorwaardelijke bepalingen opgenomen:

1. *Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:*
 - a. *Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

De uitbreiding van het bouwvlak moet getoetst worden aan de Nadere regels Verordening Ruimte 2014 – Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De uitbreiding van bebouwingsoppervlakte kan alleen plaatsvinden als een veehouderij ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de BZV. Middels de BZV wordt derhalve geborgd dat de beoogde

bedrijfsvoering een zorgvuldige veehouderij betreft. Onderhavige veehouderij haalt een 7,01 voor de BZV, dit wordt in het rapport 'Toelichting Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', bijgevoegd in bijlage 4 van voorliggende toelichting, nader toegelicht.

b. Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het initiatief betreft de realisatie van een rundveestel en drie sleufsilo's. Om dit te kunnen realiseren is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de beoogde situatie 1,18.11 ha. Dat is dus ruim binnen de norm van 1,5 ha.

c. De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

Eerder in deze paragraaf is artikel 3.1 van de Verordening Ruimte 2014 reeds beschreven. In hoofdstuk 5 worden de ruimtelijke- en milieuaspecten verder beschreven. Voor onderhavig initiatief is reeds een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend bij het betreffende bevoegd gezag. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de diverse normen. Het initiatief voldoet derhalve aan de gestelde randvoorwaarden.

d. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Voor de diercategorieën welke aanwezig zijn op onderhavige inrichting zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Middels de berekening van de achtergrondbelasting zou aangetoond moeten worden wat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving is en of deze al dan niet overbelast zijn. Dit is echter niet relevant aangezien onderhavig bedrijf geen invloed heeft op de achtergrondbelasting omdat voor de diercategorieën geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Derhalve achten wij het aanleveren van een berekening van de achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten niet noodzakelijk en relevant i.h.k.v. van de toetsing aan de VR2014.

e. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Voor de beoogde situatie is een ISL3a berekening gemaakt, zie paragraaf 5.2 en bijlage 6. Uit de berekening blijkt dat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten maximaal 22,35 µg/m³ bedraagt. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze regels.

f. De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,18.11 hectare. De landschappelijke inpassing bedraagt 1598 m². Dit is meer dan 10% van het bouwperceel.

g. De toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Initiatiefnemer heeft in het kader van de beoogde ontwikkeling een dialoog gevoerd met de omgeving. Een verslag van de dialoog is als bijlage toegevoegd.

Afwijkende regels voor veehouderijen in groen blauwe mantel (Art. 6.4 VR)

In artikel 6.4 van de VR zijn afwijkende regels voor veehouderijen opgenomen. Er staan regels in omtrent het uitbreiden van een bouwperceel boven de 1,5 hectare. Tevens staan er regels in over de toename van bestaand bebouwingsoppervlakte voor bijvoorbeeld ruwvoeropslag. De beoogde uitbreiding betreft de vergroting van het bouwperceel tot maximaal 1,18.11 ha. Derhalve zijn de regels uit artikel 6.4 van de VR niet van toepassing op de beoogde uitbreiding.

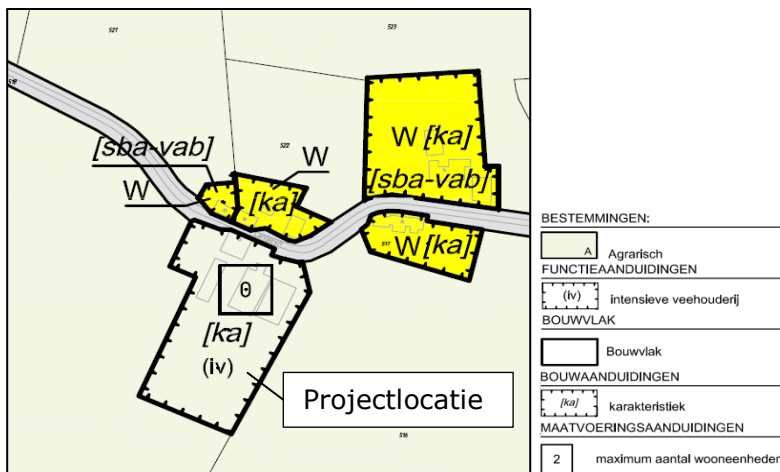
Middels bovenstaande toelichting is aangetoond dat onderhavig initiatief past binnen de beleidskaders welke zijn opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

2.3 Gemeentelijk beleid

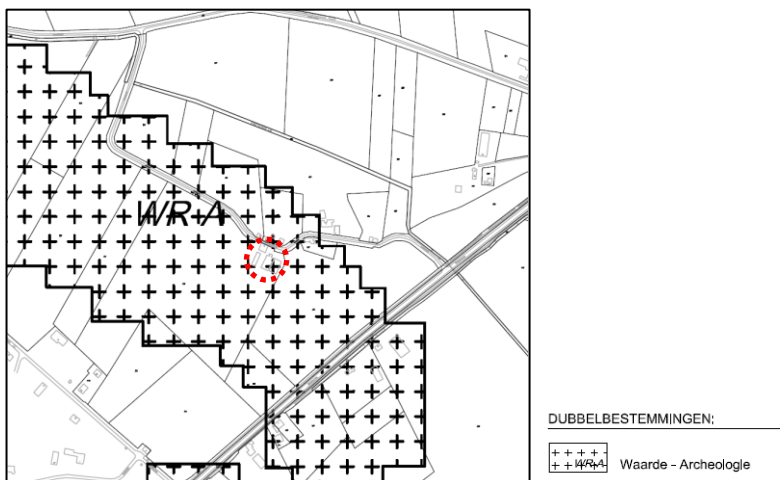
Het gemeentelijk beleid is vervat in het bestemmingsplan 'Buitengebied', welke op 1 juli 2013 gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan regelt, met inachtneming van het provinciaal beleid, de ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties in het buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen.

2.3.1 Bestemmingsplan

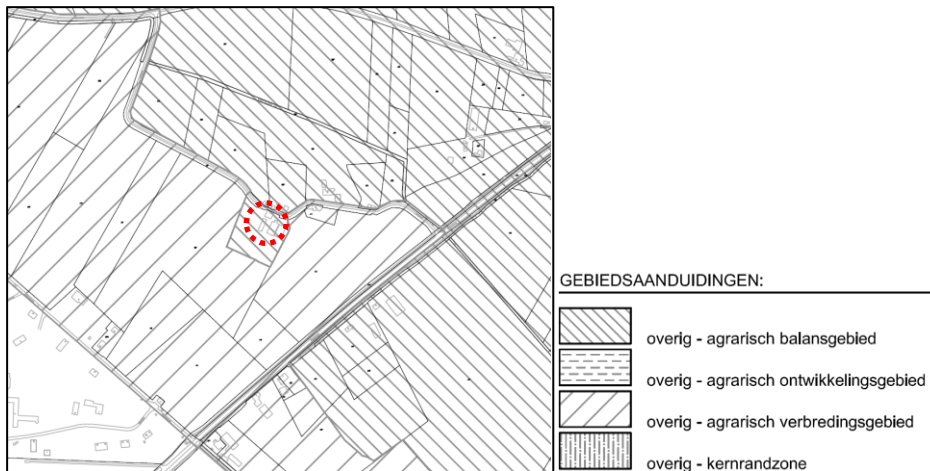
In het bestemmingsplan is voor de projectlocatie een bouwvlak opgenomen met de enkelbestemming 'Agrarisch'. Het opgenomen bouwvlak heeft een oppervlak van ca. 0,82 ha. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Archeologie', 'Waarde – Landschap – 3', 'Waarde – Landschap – 5' en 'Waarde – Landschap – 6' opgenomen. Bovendien is het bouwvlak gelegen binnen de bouwaanduiding 'Karakteristiek', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'overig – agrarisch balansgebied' (deels), 'overig – agrarisch verbredingsgebied' (deels) en 'overig – IHCS – 1'. Ten slotte is een maatvoeringsaanduiding opgenomen, namelijk maximaal nul wooneenheden. De gebouwen op de locatie zijn gelegen binnen het bouwvlak. De verbeelding bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' bestaat uit een aantal plankaarten. In de volgende afbeeldingen zijn hier uitsneden uit genomen.



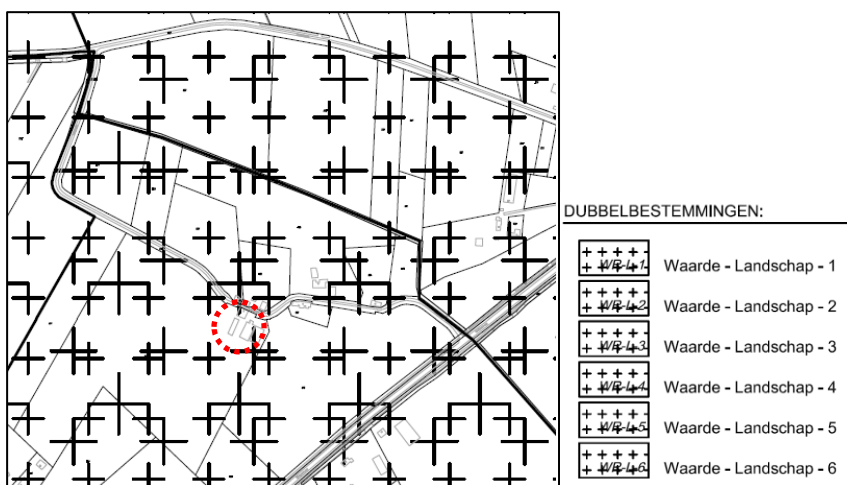
Figuur 8. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' (enkelbestemmingen)



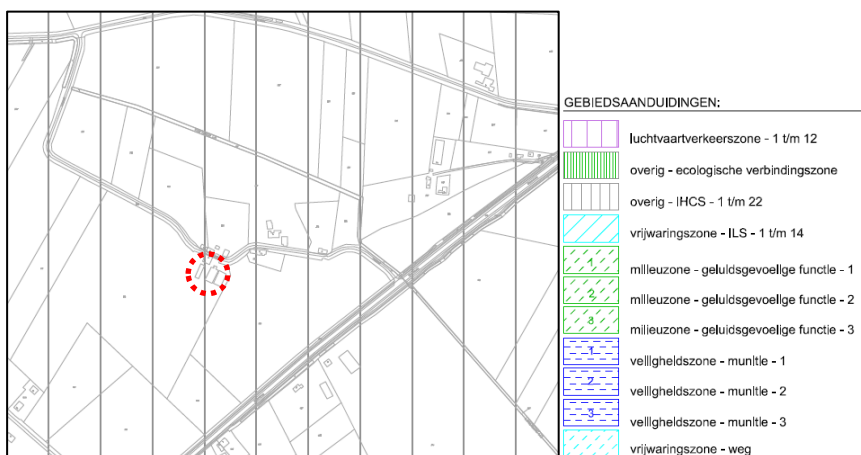
Figuur 9. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' (dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie)



Figuur 10. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' (gebiedsaanduidingen overig)



Figuur 11. Plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied' (dubbelbestemmingen Waarde - Landschap)



Figuur 12. Plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied' (gebiedsaanduidingen)

Enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3)

De grond ter plaatse van de projectlocatie is, zoals aangeduid, bestemd als 'Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Op de projectlocatie is een melkveehouderij gevestigd. Onderhavig initiatief bestaat uit de bouw van een nieuwe stal en de realisatie van drie sleufsilo's welke het vigerend bouwvlak overschrijden. In artikel 3 van het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het laten vervallen van

de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Derhalve wordt middels een herziening van het bestemmingsplan het bouwvlak vergroot en derhalve de realisatie van de beoogde stal en sleufsilo's mogelijk gemaakt. Tevens vervalt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Middels onderhavige toelichting wordt de beoogde situatie ruimtelijk onderbouwd.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 32)

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Er mag uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden, waarbij de bouwregels van de enkelbestemming 'Agrarisch' van toepassing zijn. Wanneer buiten het bouwvlak gebouwd wenst te worden, zoals onderhavig initiatief, dient een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie in voldoende mate is vastgesteld.

Het aspect archeologie wordt in hoofdstuk 5.7.2 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven.

Gebiedsaanduiding 'Overig - agrarisch balansgebied' (artikel 42.12)

In artikel 42.12 worden regels beschreven ter aanvulling op hoofdstuk 2 die gelden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overig - agrarisch balansgebied'. In artikel 42.12.3 wordt beschreven welke ontwikkelingen na planwijziging zijn toegestaan:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden 'overig - agrarisch balansgebied' zodanig wijzigen dat agrarische bouwvlakken mogen worden vergroot, met inachtneming van het volgende:

- 1. Wijziging van de begrenzing van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;*

Op de locatie Langereit 17 te Gilze exploiteert de heer Vermetten een melkveehouderij-annex vleesvarkensbedrijf. De maatvoeringen die gebruikelijk waren ten tijde van de bouw van de rundveestal zijn te klein voor de huidige bedrijfsvoering. Als gevolg van de geleidelijke uitbreiding van de melkveestapel over de afgelopen jaren kennen de beide ligboxenstallen op de locatie een overbezetting. Daarnaast is de afgelopen winter een tiental pinken elders ondergebracht. De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe ligboxenstal en drie sleufsilo's. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de voorgestelde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. In samenhang met deze ontwikkeling zal de vleesvarkensstal uit gebruik worden genomen en zal de houderij van vleesvarkens worden beëindigd, waardoor de huidige functieaanduiding 'intensieve veehouderij' kan vervallen. De vleesvarkensstal zal gebruikt worden ten behoeve van opslag. De voorgestelde bedrijfsontwikkeling zal resulteren in een bedrijfsomvang met een toekomstbestendig karakter en zal de bedrijfseconomische duurzaamheid ten goede komen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat realisatie van de nieuwbouw en derhalve vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bevindingen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen zijn bijgevoegd in bijlage 7.

- 2. Vergroting van het bouwvlak is niet toelaatbaar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ves';*

N.v.t., de projectlocatie is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ves'.

- 3. Een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan een agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder 1 van deze regel wordt voldaan;*

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat realisatie van de nieuwbouw en derhalve vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bevindingen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen zijn bijgevoegd in bijlage 7.

4. *Bouwvlakken zonder aanduiding alsmede bouwvlakken met de aanduiding 'fruitteelt', 'sierteelt' en 'bomenteelt' mogen worden vergroot tot ten hoogste 2,5 ha, met dien verstande dat:*

- *Agrarische bouwvlakken zonder aanduiding waar tevens de dubbelbestemming Waarde – Landschap – 2 of Waarde – Landschap – 3 van toepassing is, vergroot mogen worden tot ten hoogste 1,5 ha;*
- *Agrarische bouwvlakken met de aanduiding 'fruitteelt', 'sierteelt' of 'bomenteelt' waar tevens de dubbelbestemming Waarde – Landschap – 1, Waarde – Landschap – 2, Waarde – Landschap – 3, Waarde – Landschap – 4, Waarde – Landschap – 5 of Waarde – Landschap – 6 van toepassing is, vergroot mogen worden tot ten hoogste 1,5 ha;*

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak geen aanduiding. Het bouwvlak wordt uitgebreid van 0,82.10 ha naar 1,18.11 ha. Derhalve voldoet onderhavig initiatief aan het bovenstaande lid.

5. *Bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve veehouderij' mogen worden vergroot tot ten hoogste 1,5 ha, met dien verstande dat:*

- *Uitbreiding alleen is toegestaan indien het een duurzame locatie betreft;*
- *Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.*

Indien uitbreiding noodzakelijk is om aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn te kunnen voldoen geldt de eis van een duurzame locatie alsmede het maximum van 1,5 ha niet;

N.v.t., in de beoogde situatie vervalt de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

6. *Bouwvlakken met de aanduiding 'glastuinbouw' mogen worden vergroot tot ten hoogste 3 ha ten behoeve van glas en tot ten hoogste 0,5 ha ten behoeve van bedrijfsgebouwen met dien verstande dat:*

- *Agrarische bouwvlakken met de aanduiding 'glastuinbouw' waar tevens de dubbelbestemming Waarde – Landschap – 2, Waarde – Landschap – 3 of Waarde – Landschap – 6 van toepassing is, niet mogen worden vergroot;*

N.v.t., de aanduiding 'glastuinbouw' is niet opgenomen voor het bouwvlak.

7. *Bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve kwekerij' mogen worden vergroot tot ten hoogste 1,5 ha met dien verstande dat:*

- *Agrarische bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve kwekerij' waar tevens de dubbelbestemming Waarde – Landschap – 2, Waarde – Landschap – 3 of Waarde – Landschap – 6 van toepassing is, niet mogen worden vergroot;*

N.v.t., de aanduiding 'intensieve kwekerij' is niet opgenomen voor het bouwvlak.

8. *Als het bouwvlak ten tijde van tervisielegging al de maximaal uit te breiden omvang heeft bereikt, mag het bouwvlak met 15% worden vergroot;*

N.v.t., het bouwvlak heeft in de huidige situatie een oppervlakte van 0,82 ha. Derhalve is de maximaal uit te breiden omvang nog niet bereikt.

9. *Het bepaalde in sub 8 is niet van toepassing indien het een bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij betreft;*

N.v.t., sub 8 is niet van toepassing op onderstaand initiatief.

10. *Er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak, waarvoor het volgende geldt:*

- *De bestemming van de gronden die worden ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing dienen te worden gewijzigd in de bestemming Groen zodat de groene inpassing planologisch wordt beschermd;*

Onderhavig initiatief gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waarbij groenelementen zoals houtwallen en beplanting aangelegd worden. Dit wordt vastgelegd middels de regels bij het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5.12 wordt het landschappelijk inpassingsplan nader toegelicht.

11. *De uitbreiding dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.*

In hoofdstuk 5 van onderhavige toelichting worden alle relevante milieuhygiënische gegevens toegelicht. Er is reeds een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend bij respectievelijk de gemeente Gilze en Rijen en de provincie Noord-Brabant. Dit toont aan dat de uitbreiding milieuhygiënisch inpasbaar is.

De overige leden uit artikel 42.12 zijn niet van toepassing op onderstaand initiatief. Derhalve past onderhavig initiatief binnen de regels van art. 42.12.

Dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' (artikel 35, 37 en 38)

Voor onderhavige locatie zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Landschap – 3', 'Waarde – Landschap – 5' en 'Waarde – Landschap – 6' opgenomen. De voor 'Waarde – Landschap – 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden die samenhangen met het leefgebied voor struweelvogels te weten:

- a. De halfopen of besloten landschapsstructuur met kleinschalige perceling;
- b. Het struweel, de houtwallen en de beplanting;
- c. De ruige perceelsranden en slootkanten;
- d. De onverharde wegen en paden.

De voor 'Waarde – Landschap – 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden die samenhangen met het beekdal te weten:

- a. Het reliëf;
- b. Het contrast tussen open weidegebied en beboste gebieden.

De voor 'Waarde – Landschap – 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden die samenhangen met de RNLE te weten:

- a. Groene en landelijke uitstraling;
- b. Afwisselende openheid en beslotenheid.

Met de realisatie van de nieuwe stal en de sleufsilos mogen deze waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

De beoogde bouw van de nieuwe stal gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waarbij groenelementen worden aangelegd (zie hoofdstuk 5.12 en bijlage 2). De aanleg van de groenelementen zijn een toevoeging van de waarden van de dubbelbestemming 'Waarde – landschap – 3', 'Waarde – landschap – 5' en 'Waarde – landschap – 6'. Er kan dus geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief past binnen deze dubbelbestemmingen.

Gebiedsaanduiding 'Overig – IHCS – 1'

In aanvulling op hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'Overig – IHCS - 1' ten behoeve van het obstakelvrije (start- en landings)vlak met zijkanten een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hogere bouwhoogte dan 56 m boven NAP.

Onderhavige projectlocatie is gelegen op circa 12,9 meter boven NAP. De bouwhoogte van de beoogde nieuwe stal is circa 10,4 meter. Dat maakt dat op de projectlocatie wordt gebouwd tot een hoogte van 23,3 meter boven NAP. Het bouwverbod is voor onderhavig initiatief dus niet van toepassing.

Gezien hetgeen hierboven beschreven kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief past binnen de beleidskaders van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Gilze en Rijen.

3. BESTAANDE SITUATIE

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de herziening van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

3.1 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur van het plangebied wordt bepaald door de samenhangende lijnen en velden van de wegenstructuur, de groen- en waterstructuur en de bebouwingsstructuur en gebiedsafhankelijke bijzonderheden.

De planlocatie aan de Langereit 17 te Gilze is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen. Dit buitengebied kent een overwegend gemengd agrarisch karakter, waar naast de ruimte voor de agrarische sector, ook diverse niet-agrarische functies aanwezig zijn (zoals burgerwoningen).

De ruimtelijke structuur rondom de Langereit wordt voornamelijk gekenmerkt door een afwisselende open structuur met diverse landbouwpercelen, welke afgewisseld worden met beboste gebieden, waaronder de Chaamse Bossen, welke aan de zuidelijke kant van het perceel gelegen zijn. Er is derhalve sprake van een afwisselende openheid en beslotenheid van het gebied. In het landschappelijke inpassingsplan dat voor onderhavig initiatief wordt opgesteld, zie hoofdstuk 5.12, wordt hier aandacht aan besteed. Met behulp van een nieuwe groenstrook en solitaire bomen en een bestaande houtwal worden de te beschermen landschappelijke waarden gerespecteerd.

De percelen die gelegen zijn rondom de Langereit staan voornamelijk ten dienste van de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer en zijn in gebruik als weide. Enkele andere percelen zijn in gebruik als landbouwgrond voor de voerproductie ten behoeve van de veestapel. De Langereit betreft een landweg, welke zich kenmerkt door een bomenrij van eiken met sporadisch andere inheemse beplanting, zoals beuken, populieren en wilgen. De locatie waar de toekomstige bebouwing gerealiseerd wordt, is nu in gebruik als weidegrond. De invulling van het geheel wordt, zoals reeds beschreven, in het landschappelijk inpassingsplan nader toegelicht.

3.2 Ontsluiting

Het perceel aan de Langereit 17 wordt momenteel ontsloten via een tweetal verharde inritten op de weg Langereit. Dit wordt na realisatie van het project aangevuld met een derde in-/ uitrit naar de Langereit zodat de nieuwe vervoersbewegingen een goede afwikkeling kunnen krijgen. Deze inrit wordt aangelegd zodat aanwezige bomenrij in tact blijft.

De Langereit sluit via de Chaamseweg / Gilzeweg aan op de dorpen Gilze en Chaam. Gilze is gelegen aan de A58. Chaam sluit aan op de N639 van waaruit de A58 bereikbaar is. Door de nabijheid van deze rijkswegen is er een gemakkelijke en snelle verbinding ten behoeve van het transport van de melkveehouderij.

4. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

In onderhavig hoofdstuk komen de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het initiatief aan bod.

4.1 Programmatische randvoorwaarden

De programmatische randvoorwaarden betreffen de voorwaarden voor de vormgeving van het toekomstige plan (de toekomstige bedrijfsopzet). Hierbij kan voor het agrarische bedrijf van de heer Vermetten gedacht worden aan de randvoorwaarden om de meest efficiënte bedrijfsvoering te kunnen bewerkstelligen. In de beoogde situatie wordt enkel rundvee gehouden. Om uit te kunnen breiden in dieren aantallen wordt in de beoogde situatie een nieuwe rundveestal gerealiseerd. Tevens worden drie nieuwe sleufsilo's gerealiseerd. Het bedrijf zal landschappelijk worden ingepast door middel van een groenstrook, solitaire bomen en een houtwal.

Onderhavig initiatief heeft verschillende randvoorwaarden. Zo is het voor de huisvesting van de uit te breiden dieren aantallen noodzakelijk om een nieuwe stal te realiseren. Om het voer voor de melk- en kalfkoeien met bijbehorend jongvee op te slaan is voldoende voeropslagcapaciteit een vereiste. Derhalve worden in de beoogde situatie drie nieuwe sleufsilo's gerealiseerd. Om deze nieuwe stal en de sleufsilo's te kunnen realiseren is de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Als deze uitbreidingen zijn gerealiseerd en de dieren aantallen zijn uitgebreid zijn er verschillende voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor een goede bedrijfsvoering, namelijk:

- Voldoende ruwvoerproductie;
- Voldoende mestafzetmogelijkheden;
- Voldoende arbeid.

Ten slotte komt er op het bedrijf aan de Langereit een groenstrook, solitaire bomen en een houtwal aan de zijanten van het bedrijf. Op deze manier wordt de bebouwing aan beide zijden van het bedrijf uit het zicht onttrokken. Een adequate landschappelijke inpassing is tevens een randvoorwaarde.

Om bedrijfslogistieke redenen is de situering van de betreffende bedrijfsgebouwen zodanig gekozen. De nieuwe sleufsilo's worden aansluitend aan de bestaande voeropslagen gerealiseerd. De rundveestal wordt voor deze sleufsilo's en naast de bestaande bebouwing gerealiseerd.

Gezien de bovengenoemde randvoorwaarden, zorgt de gekozen bedrijfsopzet voor bewerkstelling van de meest efficiënte bedrijfsvoering, zodat aan de randvoorwaarden kan worden voldaan.

4.2 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Ten aanzien van de nieuw te realiseren bebouwing geldt het gemeentelijke welstandsbeleid. De locatie aan de Langereit 17 is gelegen binnen 'geel gebied', zie Figuur 13.



Figuur 13. Uitsnede tekening welstandstoezicht, locatie aangegeven d.m.v. zwarte cirkel

De welstandsnota Gilze en Rijen geldt voor plannen in het 'gele' en 'rode' gebied. Voor plannen in het gele gebied gelden de algemene voorschriften. De gemeente Gilze en Rijen hanteert de volgende algemene voorschriften:

1. Het uiterlijk van het gebouw of bouwwerk is een begrijpelijke en logische keuze vanuit het gebruik of de bestemming;
2. Het gebouw of bouwwerk is een begrijpelijke en logische keuze t.o.v. zijn omgeving;
3. De gekozen stijlform is begrijpelijk en logisch;
4. De samenhang tussen maatverhoudingen in ruimtes, volumes en vlakverdelingen is logisch en begrijpelijk;
5. Materiaalgebruik, kleur en textuur is logisch en begrijpelijk.

Qua vormgeving, materiaal- en kleurgebruik en uitstraling zal aansluiting worden gezocht binnen de kaders die in dit welstandsbeleid worden gesteld. In het kader van de omgevingsvergunning activiteit bouwen zal een bouwaanvraag worden voorgelegd aan de stadsarchitect. De verwachting is dat deze bouwaanvraag voldoet aan de algemene voorschriften van de gemeente Gilze en Rijen en derhalve wordt goedgekeurd.

5. MILIEUGEGEVENS EN -ONDERZOEK

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

5.1 Relatie met de Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen zoals het laden en lossen van melk, voer of mest. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal en sleufsilos. De regels uit het Activiteitenbesluit zijn derhalve van toepassing.

In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het gaat hierbij o.a. om het laden en lossen van melk, vee en voer en de onderhoud en reparatie in de werkplaats. Het verladen/uitrijden van mest gebeurt incidenteel. De in pandige activiteiten kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden gezien het geringe geluidsniveau en de opbouw van de gebouwen. Activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden, betreffen bijvoorbeeld het rijden over het terrein met landbouwwerktuigen (tractoren, loaders, e.d.) en de laad- en losactiviteiten van vrachtwagens. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is dermate laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of achter de stallen plaats, zodat geluid geen invloed heeft op de geluidsgevoelige objecten in de omgeving.

Gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten en de locatie waar deze activiteiten worden uitgevoerd zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Na vergelijking met vergelijkbare agrarische bedrijven in eenzelfde omgeving blijkt dat in de regel kan worden voldaan aan de geluidsnormen. In de beoogde situatie zal aan de normen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit worden voldaan.

5.2 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zeer beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige

activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 6, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $22,35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit en $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform VR2014). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 10,5 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit). De bronbijdrage van het bedrijf op een geurgevoelig object bedraagt ten hoogste $0,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

5.3 Bodem- en grondwateronderzoek

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht. De bodembedreigende activiteiten voldoen aan de regels zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

5.4 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.4.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

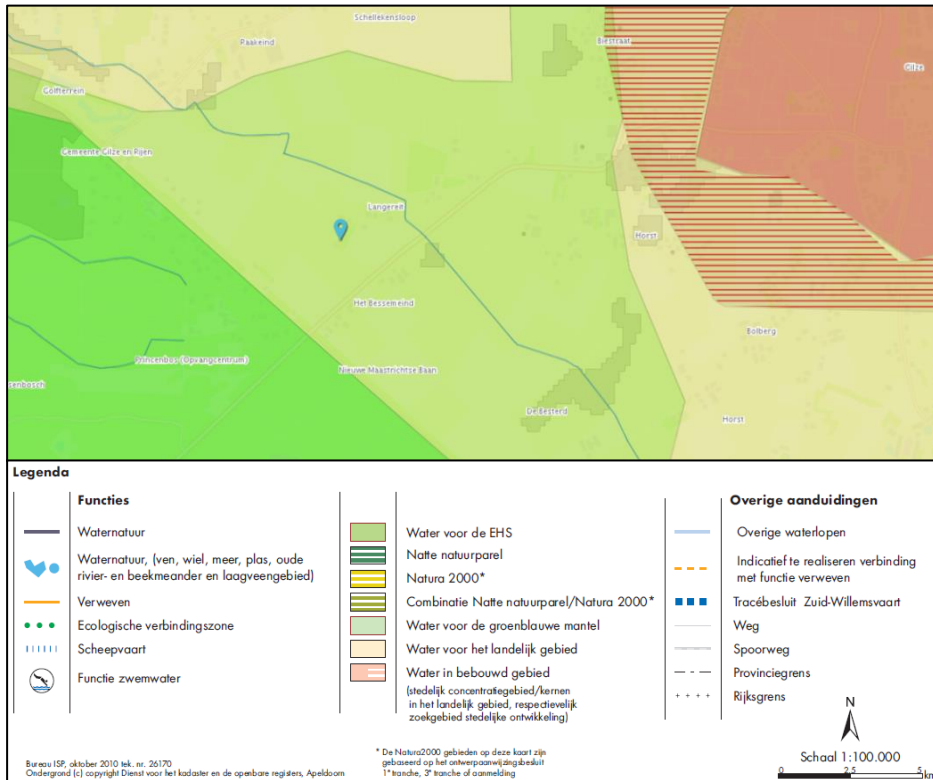
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening – Partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant is sinds 19 maart 2014 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant. Daarnaast wordt door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen bijgedragen aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur.
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren. Het Deltaprogramma is een eerste stap om samen met partijen uit de regio tot een invulling van de benodigde ingrijpende maatregelen te komen. Hierbij wordt gezocht naar een combinatie met kwaliteitsverbetering van de ruimte, gebiedsontwikkeling en mee koppel kansen.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het

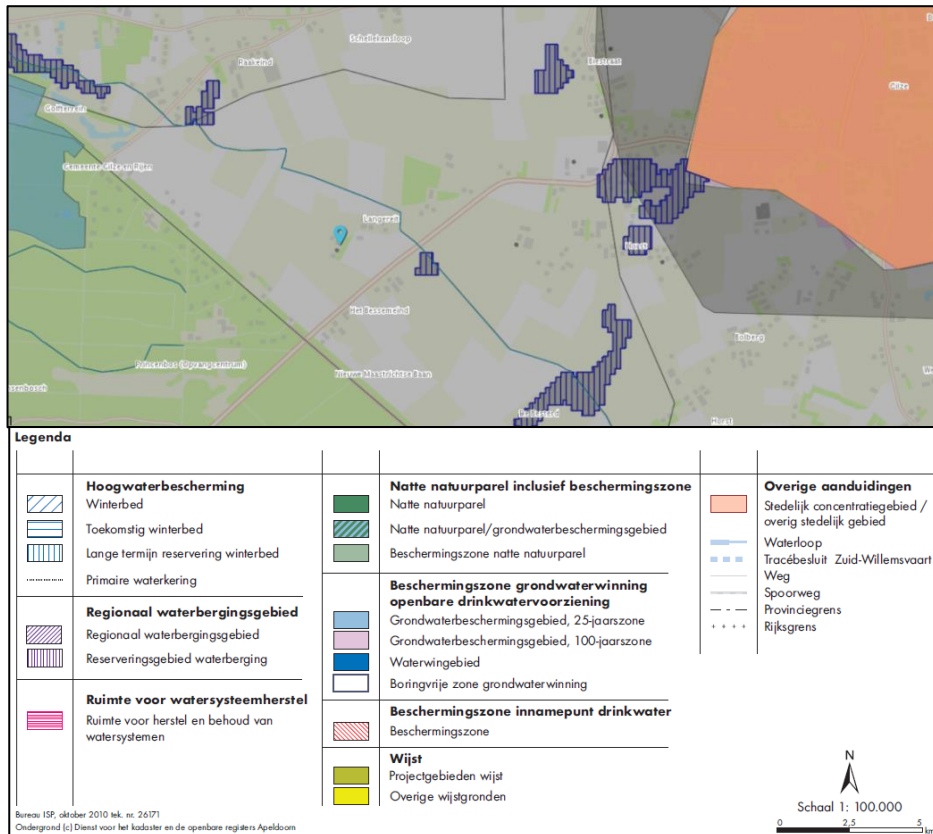
Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.



Figuur 14. Uitsnede plankaart PWP 'Waterhuishoudkundige functies', locatie aangegeven door blauw markeerpunt

Zoals weergegeven in Figuur 14, heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden die voornamelijk zijn gelegen in grote delen van de EHS, de robuuste ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Voor waterhuishoudkundige ingrepen zijn regels opgenomen in de keur van het betreffende waterschap. Onderhavige locatie valt onder Waterschap Brabantse Delta.

De locatie heeft, zoals te zien is in Figuur 15, geen aanduiding gekregen in de Structuurvisie Water. Derhalve past onderhavig initiatief binnen het beleid zoals beschreven in het PWP.



Figuur 15. Uitsnede plankaart PWP 'Structuurvisie water', locatie aangegeven door blauw markeerpunt

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied.

5.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

5.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen dit gebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, d.d. 12 juni 2013, zijn regels opgesteld die betrekking hebben op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Op basis van de keur is een vergunning noodzakelijk voor het lozen op oppervlaktewater van hemelwater dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2.000 m^2 of meer. In de vergunning kan worden opgenomen dat mitigerende maatregelen zijn vereist. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening.

De beleidsregels hydraulische randvoorwaarden van Waterschap Brabantse Delta geven aan dat bij een toename van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. De retentie-eis zal zich in beginsel beperken tot alleen de uitbreiding, maar indien er vanuit het verleden al een verplichting is moet ook dit worden meegenomen. Het waterschap hanteert voor de afvoer van het hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden;
3. Bergen;
4. Afvoeren.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert waterschap Brabantse Delta op zandgronden een bergingscapaciteit van 780 m³/hectare toename verharding en 604 m³/hectare toename verharding op kleigronden, waarbij de waterafvoer via puntlozing wordt gerealiseerd. Hierbij wordt uitgegaan van een berging van T= 100.

Onderhavig initiatief betreft de bouw van een nieuwe rundveestal en de realisatie van drie nieuwe sleufsilo's. Om een goede bereikbaarheid van de nieuwe stal te garanderen wordt tevens nieuwe erfverharding aangelegd. In Tabel 3 is weergegeven dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van verharde oppervlakte met 3.263 m².

Tabel 3. Verharde oppervlakte (m²)

	Bestaand	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bebouwing	2.056	3.578	1.522	1.522
Erfverharding	3.078	4.819	1.741	0
Totaal	5.134	8.397	3.263	1.522

De waterafvoer van de toename van erfverharding vindt niet plaats via puntlozing. Hemelwater vloeit hier middels afschot rechtstreeks af naar omliggende gronden waar het ter plaatse kan infiltreren. De toename erfverharding betreft 1.741 m². De totale toename aan verhard oppervlak met puntlozing betreft 1.522 m². Op de locatie aan de Langereit 17 is derhalve geen sprake van een toename van verharde oppervlakte van 2.000 m² of meer, na peildatum van september 2005.

Omdat onderhavig initiatief een toename van verharding betreft welke minder is dan de voorgeschreven grens van 2.000 m² t.o.v. de peildatum, wordt het treffen van mitigerende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

De te realiseren rundveestal is deels gesitueerd ter plaatse van een bestaande sloot. Derhalve wil initiatiefnemer op eigen initiatief de sloot circa 2,5 meter verleggen. Op deze manier blijft de waterhuishoudkundige situatie op orde. Het hemelwater zal afvloeien naar deze sloot en naar omliggende percelen en perceelsslotten.

Zoals reeds eerder aangehaald wordt op het bedrijf aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. Op het bedrijf vinden daarom geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geïnfiltreerd in de bodem. De nieuw te bouwen stal wordt niet voorzien van uitlogende materialen, zoals zink, lood en dergelijke, zodat het waterbodemsysteem niet nadelig wordt beïnvloed.

In de beoogde situatie vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van het lozen van

bedrijfsafvalwater. Dit bedrijfsafvalwater zal worden geloosd op het gemeentelijk riool of opgevangen in de mestkelders. Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke en niet-uitlogende materialen.

5.5 Flora en fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en hollen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);

Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);

Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Langereijt 17, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te stal en sleufsilos, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in figuur 16. Het huidige landschapselement waar de toekomstige stal en sleufsilos gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

Na realisatie van de stal wordt het bedrijf landschappelijk ingepast waardoor er nieuwe rust- en verblijfsplaatsen ontstaan voor diverse fauna.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN		
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.		
Landschapselementen ☒ Graslandgebied met sloten		
Ruimtelijke ingrepen ☒ bij/aanbouwen		
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		
Legenda Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig. Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje velden. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.		

Figuur 17: scan Flora en Fauna

5.6 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste herziening van het bestemmingsplan dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

5.6.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014, zie Figuur 6. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 400 meter van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten zuidwesten van de projectlocatie. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.

5.6.2 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, welke is gelegen op een afstand van 5,8 km. Het dichtstbij gelegen Beschermde Natuurmonument betreft het Eendennest, welke is gelegen op een afstand van 15,3 km.

Voor onderhavige locatie is reeds op 3 september 2014 een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. In deze aanvraag wordt getoetst aan de artikelen 16 en 19d van de Nb-wet, welke regels bevat omtrent de Beschermde Natuurmonumenten en de Natura 2000-gebieden. Uit de aanvraag natuurbeschermingswetvergunning blijkt dat er geen sprake is van een significante toename inzake de stikstofdepositie. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er met zekerheid geen negatieve effecten zijn ten gevolge van de stikstofemissie en depositie van het bedrijf. Daarnaast veroorzaakt het bedrijf geen overige effecten, zoals verdroging, verstoring e.d., op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Onderhavig initiatief voldoet dus aan de regels zoals gesteld in de Natuurbeschermingswet 1998 en zorgt met zekerheid niet voor negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten.

5.7 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde

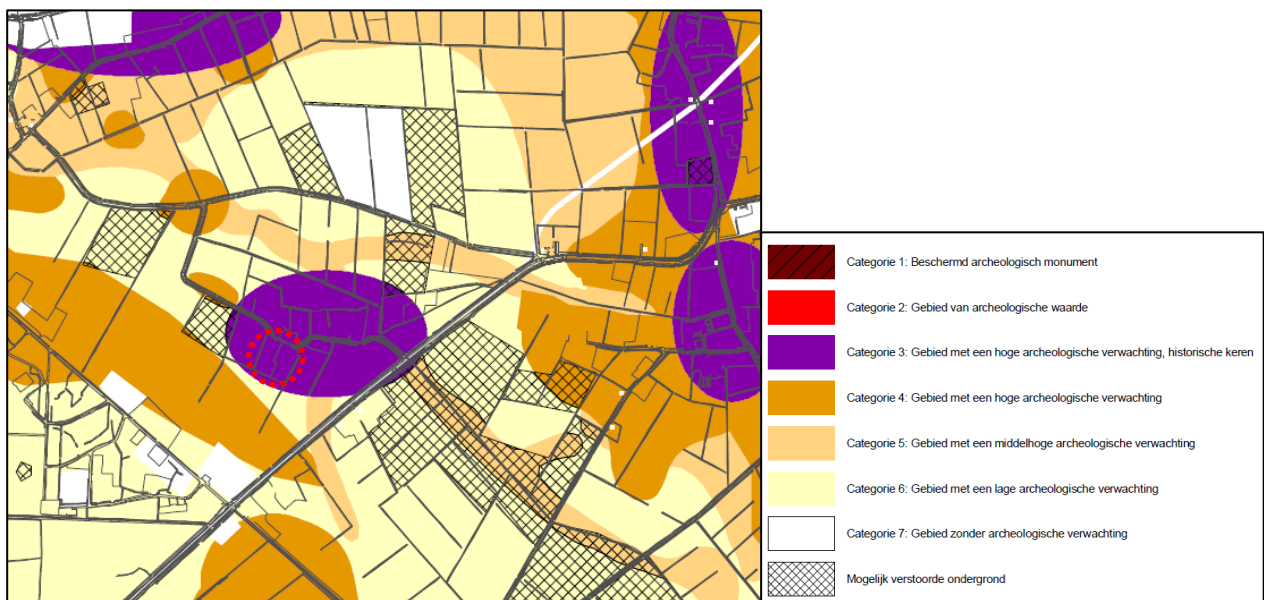
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

5.7.1 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Door de gemeenteraad van Gilze en Rijen is op 26 april 2011 het Beleidsplan archeologische monumentenzorg en beleidskaart vastgesteld. Blijkens de beleidskaart is de projectlocatie gelegen binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting, historische kernen (categorie 3), zie Figuur 18. In deze gebieden is sprake van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een vergunning vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 250 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld.



Figuur 18. Uitsnede beleidskaart behorende bij Beleidsplan archeologische monumentenzorg, locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel

Voor de projectlocatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', zie Figuur 8. In artikel 32.2 van het bestemmingsplan zijn bouwregels opgenomen. Hierin staat dat op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) binnen de bouwvlakken – met inachtneming van de

voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels. Tevens mag op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), voor de overige gronden, indien:

1. De aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
2. De betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteit niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

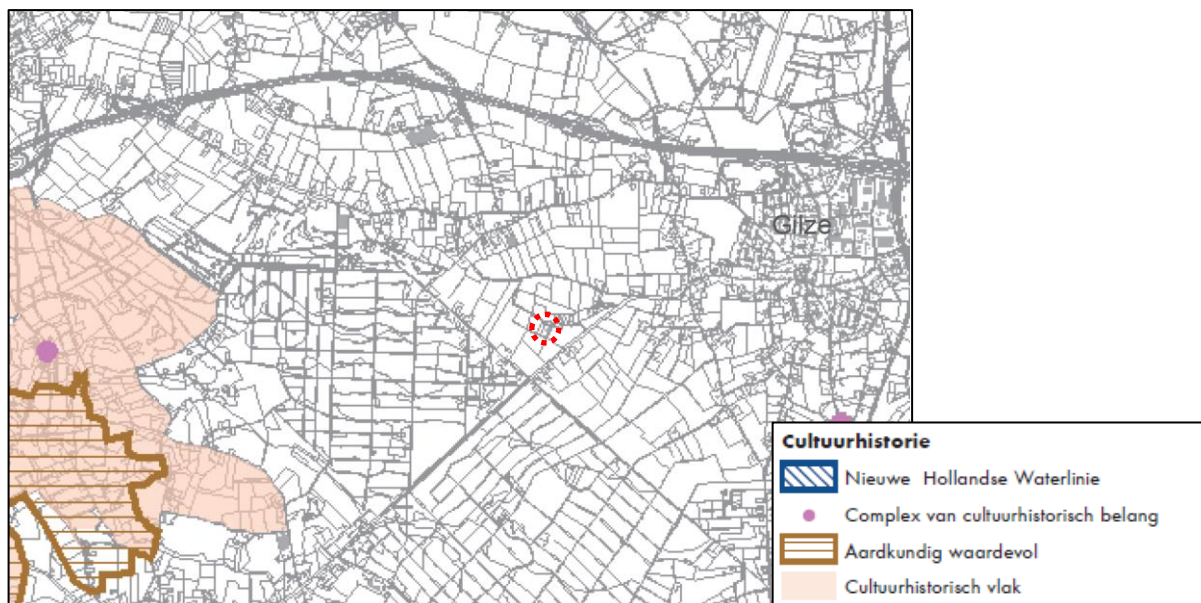
In dit kader is een archeologisch bureauonderzoek met karterend booronderzoek uitgevoerd door Archeopro. Het Archeologisch rapport is toegevoegd in bijlage 3. Uit het onderzoek blijkt:

'Ondanks het naboren met een megaboor en het zeven van het hiermee opgeboorde zand, zijn binnen het plangebied geen archeologische indicatoren aangetroffen. In verband hiermee, alsmede in verband met de door de slechte ontwateringsomstandigheden van nature slechte bewoningsomstandigheden binnen het plangebied, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin geven de resultaten van het onderzoek aanleiding om het KNA-onderdeel Waardestelling, in dit rapport niet nader uit te werken.'

Gezien hetgeen hierboven beschreven, wordt geconcludeerd dat archeologische waarden ter plaatse van de beoogde nieuwe stal en sleufsilo's niet aanwezig zijn. Hierdoor zal bij uitoefening van het plan geen afbreuk worden gedaan aan archeologische waarden.

5.7.2 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014, zie Figuur 19, blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 19. Uitsnede plankaart Verordening Ruimte 2014 'Cultuurhistorie', locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel

Ter plaatse van het plangebied is de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen. Deze aanduiding heeft betrekking op de schuur welke vooraan de weg is gesitueerd. Omdat bij deze schuur geen veranderingen plaatsvinden, kan de aanduiding 'karakteristiek' behouden blijven.

5.8 Hinder bedrijvigheid

Voorafgaand aan de gewenste ontwikkelingen dient onderzocht te worden of er sprake is van hinder door de bedrijvigheid. Derhalve wordt het initiatief in onderstaand hoofdstuk getoetst aan geur, ammoniak en aan het Besluit Huisvesting.

5.8.1 Geur

Voor het aspect geur gelden normen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer waaraan moet worden voldaan. Voor rundveehouderijen zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 3.117 van het activiteitenbesluit gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter te bedragen tot objecten binnen de kom en 50 meter tot objecten buiten de kom.

De gemeente Gilze en Rijen heeft echter een geurverordening vastgesteld waarbij de afstand van veehouderijen tot gevoelige objecten kan worden gehalveerd. Hierin wordt vermeld dat de minimale afstand van een veehouderij, waarvoor geen geuremissie is vastgesteld, tot een geurgevoelig object in de gemeente Gilze en Rijen buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt. In artikel 3.118 van het activiteitenbesluit is opgenomen dat gemeenten middels een verordening kunnen afwijken van de afstanden zoals gesteld in artikel 3.117.

Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand 25 meter.

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom zijn de woningen aan de Langereit 18 en 20. Deze woningen zijn gelegen tegenover de locatie Langereit 17. Op de bijgevoegde situatietekening in bijlage 1 is te zien dat de afstand van de geurgevoelige objecten tot de veehouderij meer dan 25 meter bedraagt. Derhalve wordt voldaan aan artikel 3.116, 3.117 en 3.119 van het activiteitenbesluit wat betreft het aspect geur.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

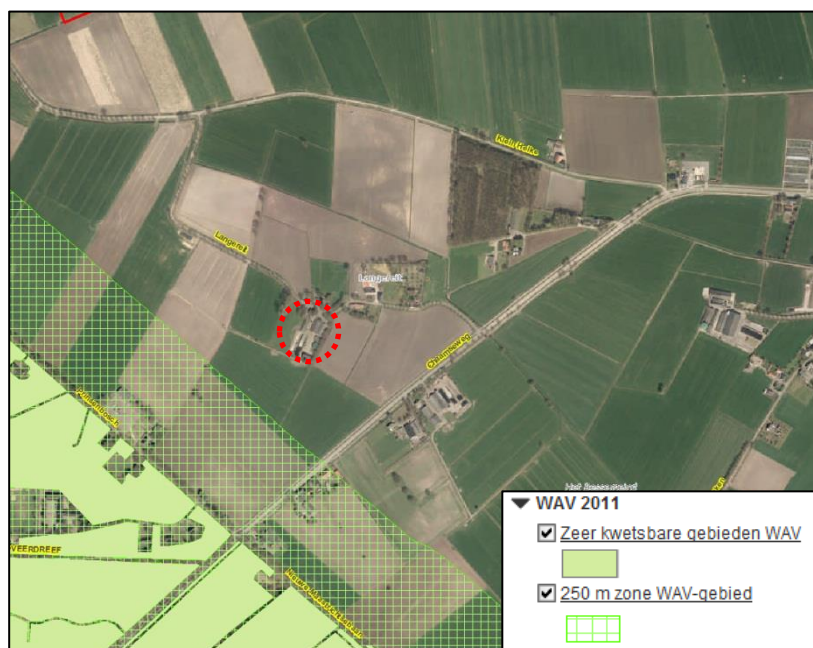
5.8.2 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan de relevante wet- en regelgeving omtrent het aspect ammoniak.

5.8.2.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

In Figuur 20 is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Figuur 20. Uitsnede WAV-kaart, locatie aangegeven d.m.v. rode cirkel

5.8.3 Besluit huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, uiteindelijk emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Om dit te bereiken worden er maximale emissiewaarden gehanteerd. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden. De maximale emissiewaarden per diercategorie staan vermeld in bijlage 1 van het besluit. Aan het besluit kan ook voldaan worden door middel van 'intern salderen'. Dit betekent dat er in bepaalde stallen meer emissie gereduceerd wordt door het toepassen van verdergaande reductietechnieken dan vereist in het besluit (bijv. luchtwassers), zodat andere stallen traditioneel kunnen blijven. In Tabel 4 is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet.

Tabel 4. Maximale emissiewaarde Besluit huisvesting

	Aantal dieren	max. emissiewaarde	
Gespeende biggen		0,23	0,00
Kraamzeugen		2,9	0,00
Guste en dragende zeugen		2,6	0,00
Vleesvarkens		1,4	0,00
Opfokzeugen		1,4	0,00
Melk- en kalfkoeien	167	9,5	1.586,50
Legkippen		0,125	0,00
Ouderdieren van vleeskuikens		0,435	0,00
Vleeskuikens		0,045	0,00
			1.586,50

Naast de emissies van dieren die zijn opgenomen in het Besluit Huisvesting zijn binnen de inrichting ook dieren aanwezig waarvoor geen BBT is opgenomen. Om deze reden zijn

voor deze diercategorie de werkelijke emissiefactoren van toepassing. Deze betreffen 115 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar. De emissiewaarde hiervan betreft 3,9 kg NH₃/jaar per stuk jongvee. Derhalve betreft de emissiewaarde van de dieren binnen de inrichting waarvoor geen BBT is opgenomen 448,5 kg NH₃/jaar (115*3,9).

In totaal bedraagt de maximale emissiewaarde voor onderhavig bedrijf 2.035 kg NH₃/jaar (1.586,5+448,5).

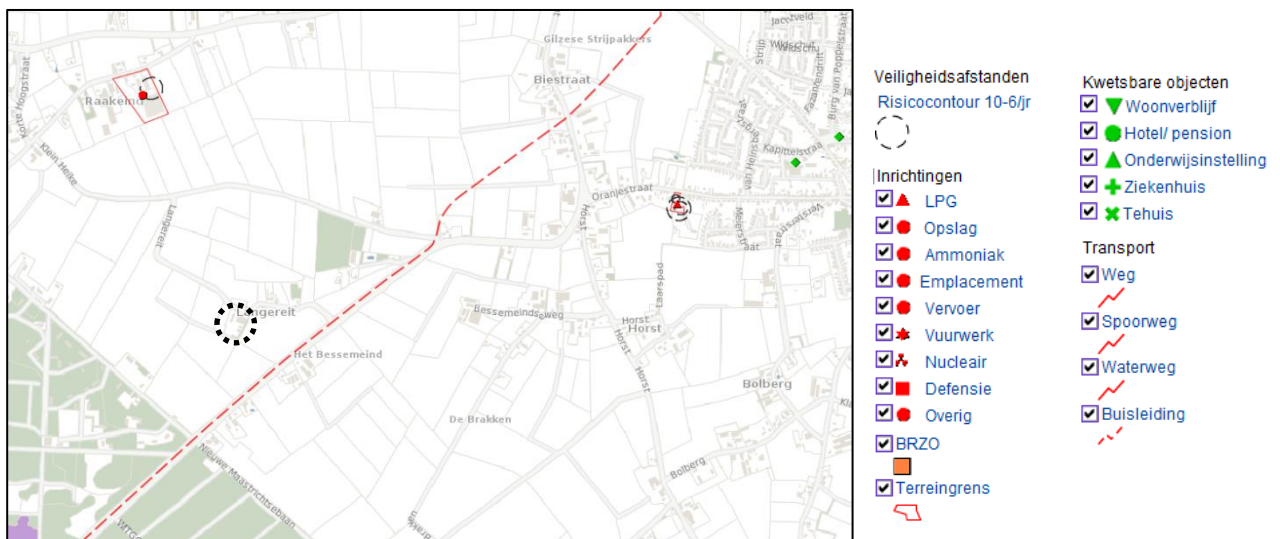
In de aangevraagde situatie bedraagt de ammoniakemissie 1.754,2 kg NH₃/jaar, zie Tabel 2.

Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden. Het gekozen huisvestingsstelsel is derhalve in overeenstemming met het Besluit huisvesting. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit huisvesting.

5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook betreft het initiatief geen vestiging of wijziging van een risicovolle inrichting.



Figuur 21. Uitsnede risicokaart Noord-Brabant, locatie aangegeven d.m.v. zwarte cirkel

Na analyse van de risicokaart (zie Figuur 21), blijkt dat er op een afstand van 790 meter van de inrichting een risicovolle inrichting aanwezig is waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Vanwege de afstand van 790 meter tussen deze risicovolle inrichting en de projectlocatie ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. De risico's zijn hier dusdanig beperkt dat geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

5.10 Kabels en Leidingen

Na analyse van de risicokaart (zie Figuur 21) blijkt dat er op een afstand van 160 meter van de inrichting een buisleiding voor gas is gelegen. Echter blijft de inrichting buiten de risicocontour van deze risicovolle inrichting en buisleiding liggen.

Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5.11 Vliegbasis Gilze-Rijen

Op circa 2,5 kilometer ten noorden van de projectlocatie is de vliegbasis Gilze-Rijen gelegen. Deze militaire helikopterbasis is de thuisbasis van o.a. diverse helikopters van Defensie. Daarnaast is deze vliegbasis opengesteld voor recreatief medegebruik voor zweef- en motorsportvliegtuigen.

De ontwikkeling van de melkveehouderij binnen het plangebied levert geen belemmeringen op voor de vliegbasis. Echter, door de aanwezigheid van de vliegbasis zijn er wel diverse aspecten waar rekening mee gehouden moet worden bij de planvorming, bijvoorbeeld ten aanzien van het aspect geluid.

Door de nabijheid van de vliegbasis, zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen op de projectlocatie van toepassing:

- Gebiedsaanduiding 'overig – IHCS – 1'

Gebiedsaanduiding 'overig – IHCS – 1'

IHCS staat voor 'Inner Horizontal Conical Surface'. De gebiedsaanduiding legt regels op ten behoeve van een obstakelvrij (start- en landings)vlak met zijkant. Derhalve geldt boven bepaalde hoogtes een bouwverbod. Dit ter bescherming van de in- en uitvliegfunnel van vliegtuigen. Bij 'IHCS – 1' mag er niet hoger worden gebouwd dan 56 meter boven NAP. Dergelijke bouwhoogtes zijn niet van toepassing voor de gewenste bedrijfsopzet. De gebiedsaanduiding zorgt dus niet voor beperkingen voor voorgenomen plan.

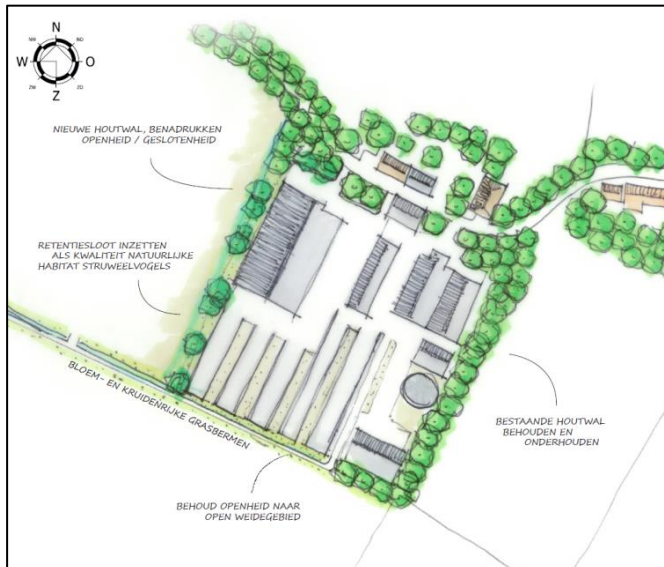
5.12 Landschappelijke inpassing

In het kader van artikel 3.2 van de VR2014 dient onderhavig initiatief gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. In paragraaf 2.2.2 is reeds gemotiveerd dat de beoogde landschappelijke inpassing voldoet aan de vereiste kwaliteitsnormen van de provincie.

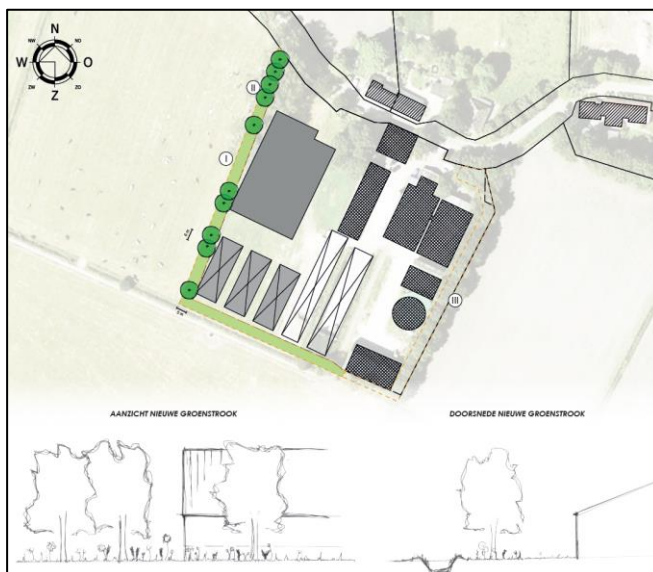
De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is onder andere aangesloten bij het Landschapsontwikkelingsplan, welke is vastgesteld in december 2006 door de gemeenteraad van Gilze en Rijen, en bestemmingsplan 'Buitengebied'. Onderhavige locatie is gelegen in het jonge (besloten) zandontginningenlandschap, tussen de hoger gelegen Chaamse Bossen / Prinsenbos en het lager gelegen beekdallandschap van Gilzewouwerbeek. Het betreft een kleinschalig coulissenlandschap met veel diversiteit. Sporadisch wisselen houtwallen, bomenrijen, akkers/weiden en boerenerven elkaar af. Ter plaatse van het boerenerv aan de Langereit 17 komen bovengenoemde elementen terug.

Naar aanleiding van bovenstaande wordt ingezet op het behoud, versterking en ontwikkeling van het besloten landschap. De noord- en oostzijde van het bouwvlak zijn reeds voorzien van robuuste landschappelijke inpassing welke passend is in het ter

plaatse aanwezige landschap. Deze wordt derhalve behouden. Aan de westzijde van het bedrijf wordt een nieuw aan te planten groenstrook gerealiseerd welke geheel voorzien wordt van bloem- en kruidenrijk grasland. Deze strook heeft een breedte van 5 meter en wordt sporadisch beplant met solitaire eiken. Het schetsplan en het beplantingsplan van de landschappelijke inpassing zijn weergegeven in respectievelijk Figuur 22 en Figuur 23.



Figuur 22. Landschappelijk inpassingsplan (schetsplan)



Figuur 23. Landschappelijk inpassingsplan (beplantingsplan)

Het geheel zorgt voor een transparante, maar gebiedseigen, landschappelijk inpassing, passend bij de uitgangspunten van onder andere het Landschapsontwikkelingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2. Doordat in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting is opgenomen is verzekerd dat de inpassing ook in stand dient te worden gehouden.

5.13 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen

of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Een rundveehouderij moet voldoen aan regels omtrent diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

6. PLANBESCHRIJVING

In onderliggend hoofdstuk worden diverse aspecten van het plan beschreven.

6.1 Stedenbouwkundige visie

Het buitengebied van gemeente Gilze en Rijen is een open agrarisch landschap, afgewisseld met bossen. 70% van het buitengebied heeft een agrarische bestemming. De agrarische bedrijvigheid blijft van primair belang in het buitengebied. De verdergaande liberalisering van de agrarische sector zal onherroepelijk leiden tot schaalvergroting en tot vermindering van het aantal bedrijven. Blijvende ondernemers moeten hun bedrijven optimaal kunnen inrichten. De bedrijfsbebouwing in onderhavig initiatief moet zich voegen in het karakter van het buitengebied rondom de Langereit, welke zich kenmerkt door een functionele architectuur en overeenkomstig materiaalgebruik. Uiteraard wordt de bebouwing qua vormgeving, materiaal- en kleurgebruik en uitstraling passend gerealiseerd binnen de kaders van het gemeentelijk welstandsbeleid. De gebouwen verhouden zich zodanig tot elkaar dat de meeste bedrijfsmatige activiteiten geclusterd worden op het bouwvlak. De beoogde rundveestal wordt evenwijdig aan de bestaande bebouwing gerealiseerd. De beoogde sleufsilo's worden achter de nieuwe rundveestal en aansluitend op de bestaande sleufsilo's gerealiseerd wat zorgt voor minder zicht op de sleufsilo's.

Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Deze inpassing draagt bij aan de groene uitstraling van de omgeving. De stedenbouwkundige uitvoering van de beoogde bedrijfsopzet zal passen binnen de omgeving en de kaders van het gemeentelijk welstandsbeleid.

6.2 Relatie met omgeving

Zoals reeds eerder beschreven, zal de beoogde bedrijfsopzet naar aard en omvang aansluiten bij de functionele en agrarische structuur van de omgeving. Gezien de verspreidliggende bebouwing aan de Langereit en de beoogde opzet blijft er ook na de gewenste ontwikkeling sprake van een ruim en open bebouwingsbeeld. Gezien de toekomstige landschappelijke inpassing, wordt het bedrijf in ieder geval aan twee zijdes aan het zicht onttrokken. Aan de achterzijde van het bouwvlak wordt de openheid naar het open weidegebied behouden.

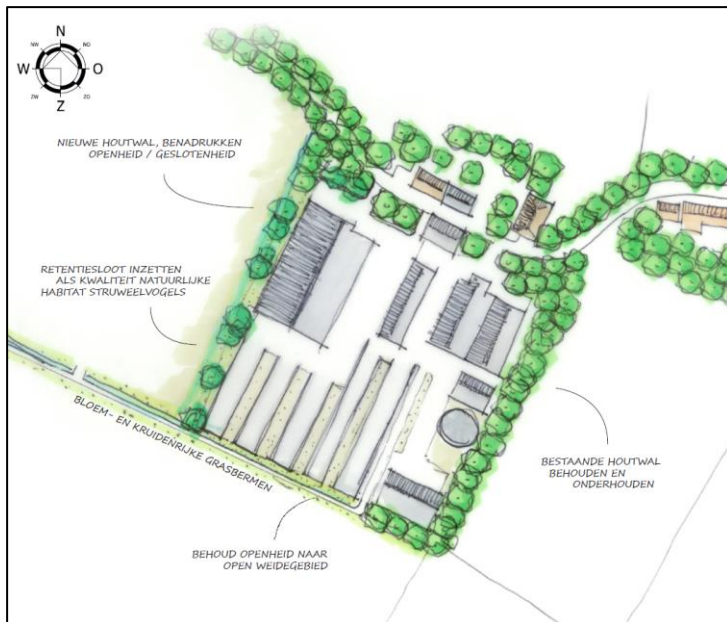
6.3 Bebouwingsstructuur

Zoals reeds eerder beschreven, kenmerkt de structuur van de omgeving rondom de Langereit zich door een open en verspreidliggende bebouwing met veel landschappelijke inpassing. De bebouwing is voornamelijk functioneel van aard. De beoogde bedrijfsopzet aan de Langereit 17 zal hier dan ook bij aansluiten. De locatie wordt immers voorzien van veel groen. De bedrijfsbebouwing wordt in functionele samenhang gerealiseerd en wordt qua aard en uitstraling op elkaar aangepast.

6.4 Groen en water

Binnen het plangebied wordt groen gerealiseerd, zodat de bedrijfsbebouwing aan het zicht onttrokken wordt. Het groen dat aan de oost- en westzijde van het bouwvlak gerealiseerd wordt, zal planologische bescherming genieten dankzij het opnemen van het landschappelijk inpassingsplan in de regels van het bestemmingsplan. De nieuw aan te planten groenstrook aan de westzijde van het bedrijf wordt in het geheel voorzien van bloem- en kruidenrijk grasland. De strook heeft een breedte van 5 meter en wordt sporadisch beplant met solitaire eiken.

In Figuur 24 is weergegeven waar het nieuwe groen (westzijde) zal worden gerealiseerd. Aan de oostzijde wordt de bestaande landschappelijke inpassing behouden, zie Figuur 25.



Figuur 24. Landschappelijke inpassing



Figuur 25. Bestaande landschappelijke inpassing (bron: BingMaps)

6.5 Speelvoorzieningen

Onderhavige herziening van het bestemmingsplan voorziet in de vergroting van een agrarisch bouwvlak. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak volledig worden gebruikt ten behoeve van de melkveehouderij. Speelvoorzieningen zijn in dit plan dus niet van toepassing.

6.6 Ontsluiting

Het perceel aan de Langereit 17 wordt momenteel ontsloten via een tweetal verharde inritten op de weg Langereit. Dit wordt na realisatie van het project aangevuld met een derde in-/ uitrit naar de Langereit zodat de nieuwe vervoersbewegingen een goede afwikkeling kunnen krijgen.

De langereit sluit via de Chaamseweg / Gilzeweg aan op de dorpen Gilze en Chaam. Gilze is gelegen aan de A58. Chaam sluit aan op de N639 van waaruit de A58 bereikbaar is. Door de nabijheid van deze rijkswegen is er een gemakkelijke en snelle verbinding ten behoeve van het transport van de melkveehouderij.

6.7 Parkeren

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied zal door de grootte van de erfverharding rondom de gebouwen voldoende ruimte bieden ten behoeve van de parkeergelegenheid. Extra maatregelen op dit gebied worden dan ook niet nodig geacht.

6.8 Beeldkwaliteit

Beeldkwaliteit vindt zijn oorsprong in de waardering van de aanwezige eigenschappen van een gebied en de aansluiting hierop van de diverse functies in de omgeving. Samenhang tussen landschap en bebouwing en identiteit zijn hierbij belangrijke kernbegrippen. Het betreft dus de zichtbare kwaliteit van de openbare ruimte en gebouwen. De Langereit kent een overwegend agrarisch straatbeeld en identiteit. Er zijn tevens enkele verspreidliggende niet-agrarische functies in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig. Diverse percelen die grenzen aan de Langereit zijn in gebruik als bouw- of grasland. Het beeld rondom het plangebied kenmerkt zich dus door de openheid van de landbouwpercelen, de groene uitstraling vanwege de landschappelijke inpassing en laanbeplanting en de functionaliteit van de agrarische functies. Het initiatief van de heer Vermetten past volledig in het reeds bestaande beeld. Gezien de toekomstige vormgeving van het bedrijf zal er een positieve bijdrage worden geleverd aan de uitstraling en beeldkwaliteit van het gebied.

6.9 Fasering

Zodra de vergroting van het bouwvlak heeft plaatsgevonden, zal de bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd. Ten eerste wordt de rundveestall gerealiseerd. De bedrijfsactiviteiten kunnen hierdoor ter plaatse al uitgevoerd worden. In een later stadium worden de sleufsilo's gerealiseerd. Daarna wordt de landschappelijke inpassing gerealiseerd. Voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn reeds een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Vanzelfsprekend wordt tevens een vergunning aangevraagd in het kader van de Waterwet en in het kader van de bouw van de rundveestall.

7. FINANCIËLE HAALBAARHEID

De voorgestane ontwikkeling aan de Langereit 17 te Gilze betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

8. DE BESTEMMINGEN

Informatie omtrent de juridische verankering van de ruimtelijke aspecten en de beschrijving van de diverse bestemmingen, zijn opgenomen in dit hoofdstuk.

8.1 Het juridische plan

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: partiële herziening) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan. Voor onderhavige projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend, deze wordt gezien als moederplan.

Voorliggend plan heeft tot doel om juridisch-planologisch mogelijk te maken dat de beoogde bedrijfsopzet van de rundveehouderij aan de Langereit 17 te Gilze gerealiseerd kan worden. Bij het opstellen van de partiële herziening is aansluiting gezocht bij de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) van 2012 en het gemeentelijk handboek ruimtelijke plannen.

Het plan bestaat uit deze toelichting, een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van de partiële herziening. Deze documenten dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden toegepast. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De plankaart heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Beschrijving van de bestemmingen

De plansystematiek sluit aan bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Gilze en Rijen. Bij het opstellen van de regels van deze partiële herziening op het bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij de regels van het onderliggende moederplan. Deze regels zijn echter wel, waar nodig, geactualiseerd in het kader van de provinciale Verordening Ruimte 2014.

In de beoogde bedrijfsopzet, worden de volgende bestemmingen en aanduidingen aan het plangebied toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Landschap – 3
- Dubbelbestemming Waarde – Landschap – 5
- Dubbelbestemming Waarde – Landschap – 6
- Dubbelbestemming Waarde – archeologie
- Gebiedsaanduiding overig – agrarisch balansgebied
- Gebiedsaanduiding overig – agrarisch verbredingsgebied
- Gebiedsaanduiding overig – IHCS – 1
- Bouwvlak
- Bouwaanduiding karakteristiek

Het plangebied krijgt dezelfde bestemmingen en aanduidingen toegekend als in het vigerende bestemmingsplan. Enkel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd. Er zal immers worden gestopt met het houden van vleesvarkens op

onderhavige locatie. Het bouwvlak zal in de beoogde situatie niet meer binnen de dubbelbestemming 'overig – agrarisch verbredingsgebied' gelegen zijn.

De regels die aan bovengenoemde bestemmingen en aanduidingen toegekend worden, betreffen zoveel mogelijk dezelfde regels als die uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Onderstaand is de enkelbestemming van het plangebied beschreven.

Agrarisch

Het gehele plangebied krijgt de enkelbestemming agrarisch toegekend. Gronden met de bestemming agrarisch zijn bestemd voor diverse vormen van primair agrarische bedrijfsvoering. Ter plaatse van het bouwvlak, mogen binnen de bestemming agrarisch diverse gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerealiseerd worden ten behoeve van het bedrijf.

9. PROCEDURES

In dit hoofdstuk komen de procedurele zaken omtrent de vergroting van het bouwvlak aan bod.

9.1 Inspraak en vooroverleg

Conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zal het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van vooroverleg worden gezonden naar de betreffende personen en instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn. Tevens zal de partiële herziening in voorontwerp voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende deze fase kunnen inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Tijdens de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties ingediend. De vooroverlegreacties van de provincie en waterschap zijn na de inspraakperiode aangepast in het plan. Daarnaast zijn enkele ambtelijke aanpassingen doorgevoerd. Alle aanpassingen zijn vermeld in de Nota van inspraak zoals deze als bijlage is toegevoegd aan deze toelichting.

9.2 Verdere procedure

Na inspraak en vooroverleg zal het plan de procedure, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen. Na de inspraakfase wordt de partiële herziening op het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd voor een periode van zes weken.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Nadat de termijn is verlopen kan de partiële herziening op het bestemmingsplan eventueel worden aangepast en daarna door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd. Hierna staat enkel nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien er geen beroepen worden aangetekend, treedt het bestemmingsplan een dag na de beroepstermijn in werking.

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

De resultaten van bovengenoemde procedures zullen te zijner tijd in deze toelichting worden vermeld.

BIJLAGEN

Separate bijlagen:

Bijlage 1	Situatietekening bouwvlakvergroting
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Archeologisch rapport
Bijlage 4	Rapport 'Toelichting Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij'
Bijlage 5	Verslag dialoog beoogde ontwikkeling

Bijlagen:

Bijlage 5	Berekening kwaliteitswinst
Bijlage 6	Invoergegevens en rekenresultaten ISL3A-berekening
Bijlage 7	Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen

Bijlage 5. Berekening kwaliteitswinst

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

Langereit 17 te Gilze

22 oktober 2014



Boschoven 5

5111 XG Baarle-Nassau

T: +31 (0)13 590 69 50

M: +31 (0)6 24 19 91 11

info@verschel.nl

www.verschel.nl

Waardevermeerdering

Uitbreiding bebouwing	ha	
Oppervlakte bouwvlak bestaand	0,8210	
Oppervlakte bouwvlak nieuw	<u>1,1811</u>	
Vergroting bouwvlak totaal	0,3601	
Investering op basis van redelijkheid conform normen Hart van Brabant		
	€ per m ²	m ²
Uitbreiding bouwvlak	€ 5,00 x 3601,0000	= € 18.005,00

--> **€ 18.005,00**

Waardedaling ondergrond groenelementen

Oppervlakte groenelementen	ha	
Nieuw groenelement buiten bouwvlak	0,0845	
Bestaand groenelement buiten bouwvlak	0,0125	
Bestaand groenelement binnen bouwvlak	<u>0,0595</u>	+
Totaal	0,1565	
	€ per ha	ha
Waarde cultuurgrond	79.500 x 0,0970	= 7711,50
Waarde bouwvlak	250.000 x 0,0595	= 14875,00
Waarde groenelement	5.000 x 0,1565	= <u>782,50</u>
Waardevermindering ondergrond door vastlegging groenelementen:		€ 21.804,00

--> **€ 21.804,00**

Kwaliteitsverbetering landschap

A. Bomenrij	
Plantmateriaal:	totaal aantal st.
Zomereik (Quercus robur) geveerde spil 200-250	10

Kosten plantmateriaal	st		€ / st			
Zomereik (Quercus robur)	10	x	135	=	€ 1.350,00	--> € 1.350,00
	uren		€ / uur			
Kosten aanplant	3	x	35	=	€ 105,00	--> € 105,00
	st		€ / st			
Kosten boompalen en boomband	10	x	6,5	=	€ 65,00	--> € 65,00
	uren		€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	2	x	35	=	€ 70,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	70	x	10	=	€ 700,00	--> € 700,00
						€ 2.220,00

B. Bloem en kruidenrijk grasland						
Plantmateriaal:					ha	
Autochtoon Bloemen en kruidenmengsel					0,0845	
	uren		€ / uur			
Kosten zaaiklaar maken	2	x	65	=	€ 130,00	--> € 130,00
	uren		€ / uur			
Zaaien	2	x	65	=	€ 130,00	--> € 130,00
	uren		€ / uur			
Kosten onderhoud per jr	6	x	65	=	€ 390,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	390	x	10	=	€ 3.900,00	--> € 3.900,00
						€ 4.160,00

C. Bestaande Houtwal						
Plantmateriaal:					ha	
Gemengd bosplantsoen					0,0753	
	uren		€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	4	x	35	=	€ 140,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	140	x	10	=	€ 1.400,00	--> € 1.400,00
						€ 1.400,00

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 29.584,00

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

€ 18.005,00

-/-

Extra kwaliteitswinst

€ 11.579,00

Bijlage 6. Invoergegevens en rekenresultaten ISL3A-berekening

Invoergegevens:

Gebouw 4: $x = 121\,578$; $y = 394\,464$

Gemiddelde gebouwhoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP-hoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP diameter: 0,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP uittreedsnelheid: 0,4 m/s (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 Temp. van emissiestroom: 285 Kelvin
 Lengte van gebouw: 49,6 m (zie tekening)
 Breedte van gebouw: 31,6 m (zie tekening)
 Oriëntatie van gebouw: 64°

Gebouw 1 en 2: $x = 110\,838$; $y = 413\,958$

Gemiddelde gebouwhoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP-hoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP diameter: 0,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP uittreedsnelheid: 0,4 m/s (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 Temp. van emissiestroom: 285 Kelvin
 Lengte van gebouw: 32,4 m (zie tekening)
 Breedte van gebouw: 26,7 m (zie tekening)
 Oriëntatie van gebouw: 155°

Gebouw 3: $x = 121\,641$; $y = 394\,416$

Gemiddelde gebouwhoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP-hoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP diameter: 0,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP uittreedsnelheid: 0,4 m/s (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 Temp. van emissiestroom: 285 Kelvin
 Lengte van gebouw: 15,6 m (zie tekening)
 Breedte van gebouw: 10,1 m (zie tekening)
 Oriëntatie van gebouw: 155°

Kalveriglo's: $x = 121\,665$; $y = 394\,450$

Gemiddelde gebouwhoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP-hoogte: 1,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP diameter: 0,5 m (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 EP uittreedsnelheid: 0,4 m/s (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
 Temp. van emissiestroom: 285 Kelvin
 Lengte van gebouw: 4 m (zie tekening)
 Breedte van gebouw: 2 m (zie tekening)
 Oriëntatie van gebouw: 64°

Rekenresultaten:

ID-point	RD x-coor	RD y-coor	Totconc	GCN	Brontot	bron 1	bron 2	bron 3	bron 4
5	121615	394501	22,35	22,2	0,15	0,02822	0,00456	0,11459	0,00056
6	121620	394510	22,32	22,2	0,11	0,02476	0,00407	0,08435	0,00052
7	121640	394489	22,33	22,2	0,13	0,05979	0,0075	0,06104	0,00122
8	121644	394498	22,31	22,2	0,11	0,0465	0,00627	0,05316	0,00101
9	121712	394491	22,25	22,2	0,05	0,02688	0,00514	0,01543	0,00113
10	121717	394485	22,25	22,2	0,05	0,02506	0,0051	0,01436	0,00106
11	121746	394520	22,23	22,2	0,03	0,0126	0,00268	0,01023	0,00043
12	121746	394537	22,23	22,2	0,02	0,01126	0,00234	0,01004	0,00036
13	121843	394491	22,21	22,2	0,01	0,00439	0,00111	0,00445	0,00013
14	121845	394504	22,21	22,2	0,01	0,0043	0,00107	0,00448	0,00012
15	121882	394290	22,21	22,2	0	0,0017	0,00048	0,00203	0,00004
16	121854	394280	22,21	22,2	0	0,0019	0,00054	0,00222	0,00005
17	121914	394250	22,21	22,2	0	0,00128	0,00036	0,00162	0,00003
18	121804	394238	22,21	22,2	0	0,00195	0,00058	0,00236	0,00005
19	121821	394227	22,21	22,2	0	0,00172	0,0005	0,00213	0,00004
20	121663	394135	22,21	22,2	0	0,00137	0,00041	0,00187	0,00003
21	121678	394117	22,21	22,2	0	0,00121	0,00036	0,00168	0,00003
22	121402	394074	22,21	22,2	0	0,00082	0,00023	0,00152	0,00002
23	121390	394058	22,21	22,2	0	0,00076	0,00022	0,00141	0,00002
24	121304	394227	22,21	22,2	0	0,001	0,00029	0,00199	0,00002
25	121292	394212	22,21	22,2	0	0,00092	0,00026	0,00182	0,00002
26	121238	394296	22,21	22,2	0	0,00087	0,00023	0,00196	0,00002
27	121214	394265	22,21	22,2	0	0,00078	0,00021	0,00169	0,00002

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 24-9 Beoogde situatie

Berekend op: 2014/09/24

10:41:52

Project: 07253.009 Vermetten Gilze

RD X coördinaat: 121 141 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 40
RD Y coördinaat: 393 916 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 40
Berekende ruwheid: 0.52 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2014
Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\07253\07253.009 BZV

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Langereit 20 W	121 615	394 501	22.35	10.5
Langereit 20 T	121 620	394 510	22.32	10.5
Langereit 18 W	121 640	394 489	22.33	10.4
Langereit 18 T	121 644	394 498	22.31	10.4
Langereit 13 W	121 712	394 491	22.25	10.4
Langereit 13 T	121 717	394 485	22.25	10.4
Langereit 14 W	121 746	394 520	22.23	10.4
Langereit 14 T	121 746	394 537	22.23	10.4
Langereit 10 W	121 843	394 491	22.21	10.4
Langereit 10 T	121 845	394 504	22.21	10.4
Chaamseweg 6C W	121 882	394 290	22.21	10.4
Chaamseweg 6B W	121 854	394 280	22.21	10.4
Chaamseweg 6B en 6C T	121 914	394 250	22.21	10.4
Chaamseweg 6A W	121 804	394 238	22.21	10.4
Chaamseweg 6A T	121 821	394 227	22.21	10.4
Chaamseweg 6 W	121 663	394 135	22.21	10.4
Chaamseweg 6 T	121 678	394 117	22.21	10.4
Prinsenbosch 2 W	121 402	394 074	22.21	10.4
Prinsenbosch 2 T	121 390	394 058	22.21	10.4
Prinsenbosch 33 W	121 304	394 227	22.21	10.4
Prinsenbosch 33 T	121 292	394 212	22.21	10.4
Prinsenbosch 70 W	121 238	394 296	22.21	10.4
Prinsenbosch 70 T	121 214	394 265	22.21	10.4

Brongegevens

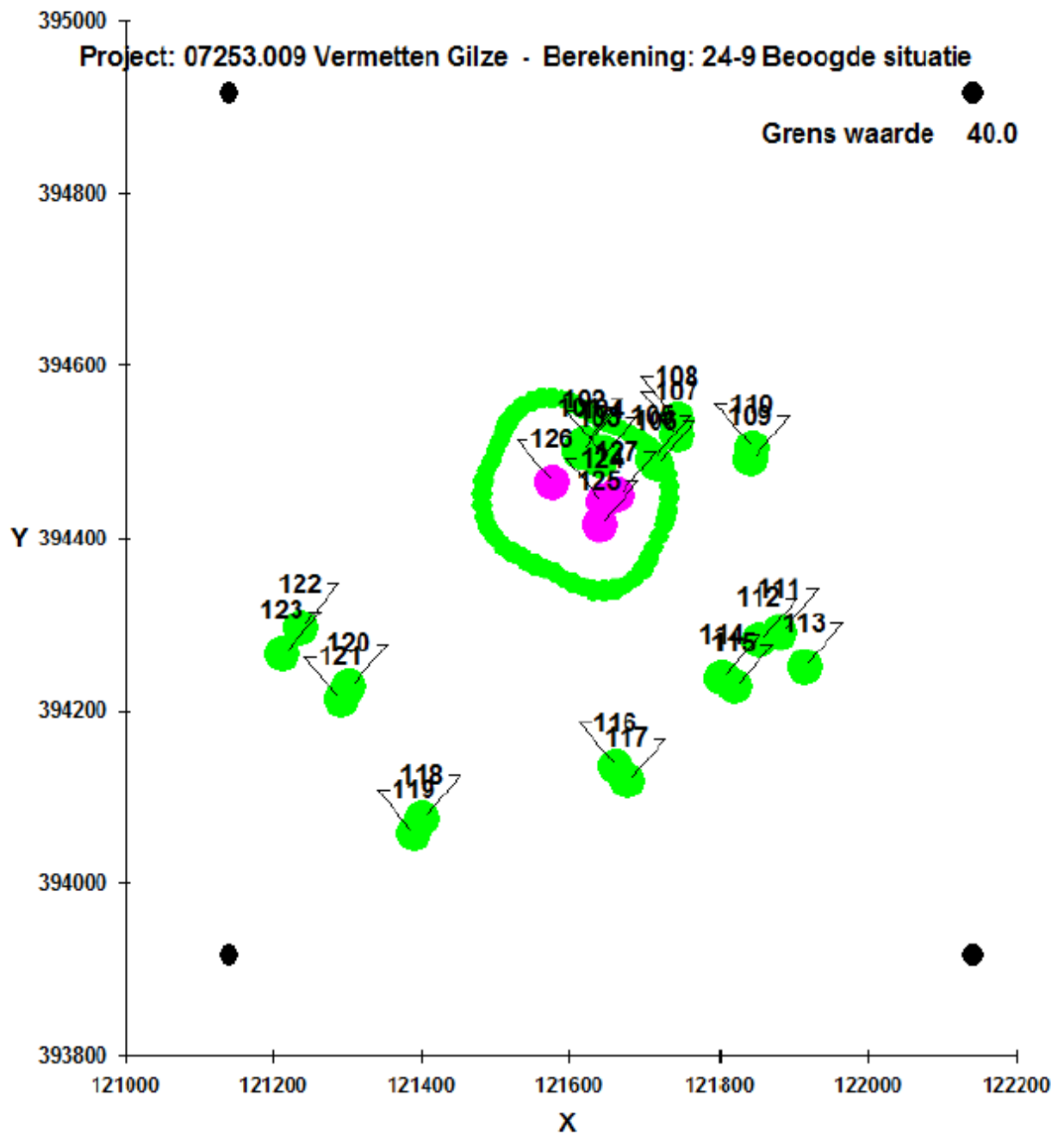
Naam : Gebouw 1 en 2		Type: AB
RD X Coord.: 121 644	RD Y Coord.: 394 442	Emissie: 0.00025
hoogte van emissiepunt: 1.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 121 611
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 442
		lengte van gebouw: 32.40
		breedte van gebouw: 26.70
		orientatie van gebouw: 155.00
Naam : Gebouw 3		Type: AB
RD X Coord.: 121 641	RD Y Coord.: 394 416	Emissie: 0.00007

Date: 24-09-2014

Time: 10:41:56

Page 1

hoogte van emissiepunt:	1.50				
verticale uitreesnelheid:	0.40			hoogte van gebouw:	1.5
diameter van emissiepunt:	0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	121 641	
temperatuur van emisstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	394 416	
				lengte van gebouw:	15.60
				breedte van gebouw:	10.00
				orientatie van gebouw:	155.00
Naam : Gebouw 4			Type: AB		
RD X Coord.:	121 578	RD Y Coord.:	394 464	Emissie:	0.00044
hoogte van emissiepunt:	1.50			hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	121 578
diameter van emissiepunt:	0.50			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	394 464
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	49.60
				breedte van gebouw:	31.60
				orientatie van gebouw:	64.00
Naam : Kalveriglo's			Type: AB		
RD X Coord.:	121 665	RD Y Coord.:	394 450	Emissie:	0.00001
hoogte van emissiepunt:	1.50			hoogte van gebouw:	1.5
verticale uitreesnelheid:	0.40			X-coord. zwaartepunt van gebouw:	121 665
diameter van emissiepunt:	0.50			Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	394 450
temperatuur van emisstroom:	285.00			lengte van gebouw:	4.00
				breedte van gebouw:	2.00
				orientatie van gebouw:	64.00



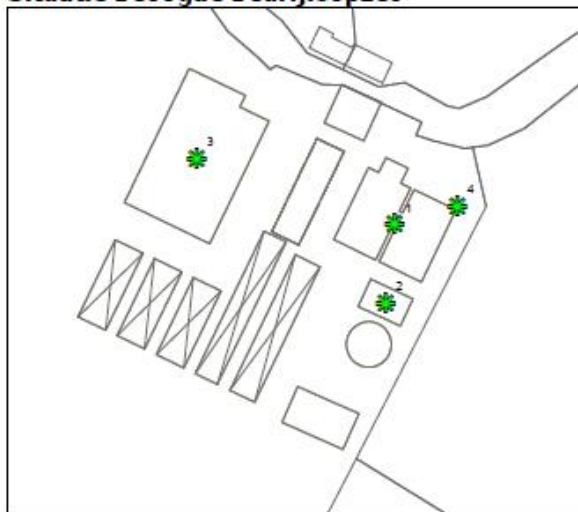
Situatietekening



Legenda

-  Bronnen
-  Rekenpunten/SL3A

Situatie beoogde bedrijfsopzet



Bijlage 7. Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen