

### **Nota van Inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Langereit 17 te Gilze'**

Publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan heeft o.a. in het Weekblad van 28 januari 2015 gestaan. Het plan heeft ter visie gelegen vanaf donderdag 29 januari 2015 tot en met woensdag 11 maart 2015. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan al eerder voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en de Regio-archeoloog. Er zijn drie vooroverlegreacties binnengekomen. Daarnaast zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen.

Kort en zakelijk samengevat houden de reacties en wijzigingen het volgende in:

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INSPRAAKREACTIES                                                    | geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VOOROVERLEGREACTIES                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Waterschap Brabantse Delta<br><br>Ontvangen:<br>24 december 2014 | 1. Voor wijzigingen aan een oppervlaktewaterlichaam is op basis van de Keur een vergunning nodig. Hierover kan de initiatiefnemer contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.<br>2. Het waterschap verzoekt om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het waterbodemsysteem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de waterbodemkwaliteit en ecologie.   |
| Reactie                                                             | 1. Wij zullen initiatiefnemer hierop attenderen.<br>2. In de waterparagraaf zal aandacht worden geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Provincie Noord-Brabant<br><br>Ontvangen:<br>29 januari 2015     | 1. Niet aan alle voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij is voldaan. Onder lid 1 sub g en lid 2 onder a sub V van artikel 6.3 van de Verordening ruimte is bepaald dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Uit het plan blijkt niet dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd.<br>2. Onder 5.3, 6.3 en 7.3 van de bestemmingsplanartikelen zijn afwijkingsregels opgenomen voor bouw mogelijkheden. Bovendien zijn onder 5.7, 6.7 en 7.6 wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het plangebied is gelegen in de |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <p>groenblauwe mantel. Het betekent dat in de bovengenoemde flexibiliteitsbepalingen zekergesteld dient te worden dat bij gebruikmaking van deze regels geborgd moet zijn dat de voorgenomen ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden van de groenblauwe mantel ter plaatse op grond van artikel 6.1 van de Verordening. Dit is in de betreffende regels niet geborgd. Dit geldt overigens ook voor de afwijking van de bouwregels in artikel 3.3 (Agrarisch).</p> <p>3. In artikel 11 onder 11.2.1, tabel 1 en 2, zijn afwijkingsregels opgenomen voor het verlenen van omgevingsvergunning voor nevenfuncties. In de voorwaarden is onvoldoende veiliggesteld dat het bij deze nevenfuncties niet mag gaan om een bedrijf, behorende tot de milieucategorie 3 of hoger.</p> |
| Reactie                                                             | <p>1. De dialoog met de omgeving heeft reeds plaatsgevonden; van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt en toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>2. Dit zal in de planregels worden aangepast.</p> <p>3. Dit zal in de planregels worden aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>3. Regio West-Brabant</p> <p>Ontvangen:<br/>22 december 2014</p> | <p>De rapportage van het archeologische onderzoek is voldoende uitgevoerd en voldoet aan de volgens de KNA 3.3 gestelde eisen. Het advies aan de gemeente is om het rapport goed te keuren en met inbegrip van de verwerking van de in de beoordeling genoemde opmerkingen om te zetten naar een definitieve versie. Het advies betreffende het selectiebesluit is om in te stemmen met het advies van ArcheoPro om geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren. Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&amp;W.</p>                                                                                           |
| Reactie                                                             | <p>Op 24 februari 2015 hebben B&amp;W het selectiebesluit genomen conform het advies van de regio-archeoloog. Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte gesteld met het verzoek om het rapport met inbegrip van de verwerking van de in de beoordeling genoemde opmerkingen om te zetten naar een definitieve versie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBTELIJKE WIJZIGINGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Toelichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| p. 5: de Chaamseweg wordt in de tekst van paragraaf 1.2 een provinciale weg genoemd. Dit is echter een gemeentelijke weg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tekst is aangepast in toelichting.                                                                                                                                                                                                                          |
| p. 20: is de derde inrit zo gesitueerd dat er voldoende afstand tot de laanbomen wordt bewaard (en hoeveel is dat dan) en er dus geen laanbomen hoeven te verdwijnen? Hoe breed moet de inrit worden voor een efficiënt gebruik ervan?                                                                                                                                                                                             | Tekst hierover opgenomen in toelichting.                                                                                                                                                                                                                    |
| P. 29: hier staat dat er geen beschermd/bijzondere soorten te verwachten zijn. Er is geen quick scan gedaan. Op basis van de luchtfoto wordt vermoed dat er wel bebossing verwijderd moet worden aan de westkant. In dat geval is een flora- en fauna-scan toch wenselijk.                                                                                                                                                         | In de toelichting is een uitgebreidere beschrijving gegeven van de effecten van het initiatief op de flora en fauna. Naar aanleiding van deze aanvulling wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.                                           |
| P. 36: wat blijft er staan van de huidige beplanting? Er gaan immers ook bomen verdwijnen? Waar worden die gecompenseerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In het landschappelijk inpassingsplan is een toelichting gegeven op de beplanting in de huidige en beoogde situatie.                                                                                                                                        |
| P. 36: bij het Landschappelijk Inpassingsplan wordt gesproken over een strook met bomen in kruidenrijk grasland. Dit grasland vraagt om een specifiek beheer om het te behouden. Is daar rekening mee gehouden?                                                                                                                                                                                                                    | Ja, in de regels van het plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodat zekergesteld is dat de inpassing in stand wordt gehouden. Dit geldt ook voor het bloem- en kruidenrijk grasland. Dit is toegevoegd aan paragraaf 5.12 van de toelichting. |
| Voor bomen geplant t.b.v. een landschappelijke inpassing geldt binnen het huidige kapbeleid dat er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd om die weer te mogen kappen.                                                                                                                                                                                                                                                    | Omdat in de regels de verplichting is opgenomen van de landschappelijke inpassing is het niet mogelijk om de bomen te verwijderen.                                                                                                                          |
| Externe veiligheid: wij missen de toetsing aan het gemeentelijk Beleidsplan Externe Veiligheid (2009). Wij gaan ervanuit dat de ontwikkeling binnen de reikwijdte van dit beleidsplan valt maar dan moet op zijn minst deze conclusie getrokken worden. De Beleidsvisie legt met name een relatie met het vervoer van gevaarlijke stoffen (Spoor en A58). Hoewel deze infrastructuur geen belemmering zal geven voor het plan moet | Gelet op het initiatief en de afstand tot de snelweg en spoorlijn wordt het niet noodzakelijk geacht om nader op dit beleidsplan in te gaan.                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ook hier en in het verlengde van de bovenstaande opmerking een conclusie worden benoemd.                                                                                                              |           |
| <b>Regels:</b>                                                                                                                                                                                        |           |
| 1.23: bedrijfsgebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of MET TWEE OF MEER WANDEN omsloten ruimte vormt en in gebruik is ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten. | Aangepast |
| 1.47: gebouw: zie 1.23: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of MET TWEE OF MEER WANDEN omsloten ruimte vormt.                                                            | Aangepast |
| 1.90: Staat van Bedrijfsactiviteiten: de Staat van Horeca-activiteiten ontbreekt, terwijl deze wel als bijlage 2 is opgenomen.                                                                        | Aangepast |