

Verslag omgevingsdialoog

Langereit 17 Gilze



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Opdrachtgever:	C. Vermetten
Projectlocatie:	Langereit 17 Gilze
Projectnummer:	07253.009
Datum:	1 december 2014
Opgesteld door:	Arian Aerts

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Verslag	4
2.1	Opbouw omgevingsdialoog.....	4
2.2	Vragen en opmerkingen	4
2.3	Afsluiting van de dialoog	4
3.	Conclusie.....	5

1. Inleiding

Dhr. C. Vermetten exploiteert een melkveebedrijf aan de Langereit 17 te Gilze. Dhr. Vermetten is voornemens om het bedrijf uit te breiden middels het bouwen van een nieuwe melkveestal.

In het kader van de Verordening ruimte heeft op 22 en 23 november jl. een omgevingsdialoog plaats gevonden op het bedrijf aan de Langereit 17 te Gilze. Tijdens de dialoog zijn de plannen van het bedrijf toegelicht en konden de aanwezigen vragen stellen. Een plattegrondtekening van het bedrijf en een situatietekening van het bouwvlak en een beplantingsplan zijn tevens getoond.

2. Verslag

2.1 Opbouw omgevingsdialoog

Zoals gezegd heeft de dialoog op 22 en 23 november jl. plaats gevonden op het bedrijf aan de Langereit. Op 22 november waren de naaste burens van de Langereit uitgenodigd. Op 23 november zijn de bewoners van Chaamseweg 2 t/m 6C uitgenodigd. Na ontvangst en uitleg van de bedoeling van de dialoog heeft Corné Vermetten een rondleiding gegeven over het bedrijf. Hierbij heeft hij uitgelegd waar de dieren gehuisvest worden en waar de nieuw te bouwen stal gesitueerd wordt. Daarnaast heeft hij aangegeven dat de bestaande stal niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd en daarnaast te weinig ruimte biedt aan de huidige veestapel.

Ten slotte heeft Corné toegelicht dat eerdere ideeën voor het verbouwen en vergroten van de bestaande stal en nieuwbouw op de plaats van de bestaande varkensstal in verhouding erg duur waren. Vandaar is besloten om voor de melk- en kalfkoeien een compleet nieuwe stal op te richten.

Hierna is Arian Aerts van Van Dun Advies ingegaan op de relevante wet- en regelgeving waaraan het bedrijf moet voldoen. Gezien de afstand van de stallen tot de woningen wordt voldaan aan de gestelde afstand uit de geurverordening van de gemeente Gilze-Rijen. Voor de bouw van de nieuwe stal moet het bouwvlak vergroot worden. Hierdoor is tevens het oprichten van beplanting noodzakelijk.

2.2 Vragen en opmerkingen

Tijdens en na de toelichting van Corné Vermetten en Arian Aerts konden de aanwezigen vragen stellen. Hieronder zijn de gestelde vragen en de beantwoording hierop uiteengezet.

Gevraagd wordt hoe groot het bouwvlak wordt na vergroting. De gewenste omvang van het bouwvlak is circa 1,2 hectare. Aan de hand van een situatietekening is toegelicht wat de gewenste omvang van het bouwvlak is.

Gevraagd wordt of na uitbreiding van het bedrijf meer verkeersbewegingen plaats gaan vinden. Corné heeft toegelicht dat de verkeersbewegingen voor het aanvoeren van ruwvoer en het afvoeren van mest toe zullen nemen. De verkeersbewegingen voor het aanvoeren van mengvoer en het ophalen van melk zullen niet toenemen. Deze frequentie blijft hetzelfde, de vrachtwagens zijn hooguit wat langer op het bedrijf om te laden of lossen. Daar staat tegenover dat het de vervoersbewegingen voor het laden en lossen van varkens en het aanvoeren van mengvoer voor de varkens en het afvoeren van varkensmest komen te vervallen. Daarnaast is bij de nieuw te bouwen stal veel ruimte op het erf, zodat vrachtwagens daar kunnen draaien en niet achteruit het erf op of af moeten.

Daarna is toegelicht dat geen varkens meer gehouden zullen worden na de ingebruikname van de nieuwe stal. Door het verdwijnen van de varkens is geen toename van de ammoniak- en fijnstofemissie op het bedrijf.

Aan de hand van de tekeningen is een toelichting gegeven op de afmetingen van de nieuw te bouwen stal. Hierbij is aangegeven dat de drijfmest circa 10 maanden opgeslagen kan worden. Daarnaast is toegelicht dat de bestaande sloot een paar meter verlegd zal worden en de bestaande bomen gekapt zullen worden. Ten slotte is stil gestaan bij het materiaalgebruik bij de bouw van de stal. Voorgesteld werd om de voorgevel te voorzien van houten potdekseldelen of (stalen) potdekselprofielplaten.

2.3 Afsluiting van de dialoog

Nadat de bovenstaande vragen waren beantwoord werd iedereen bedankt voor zijn/haar aanwezigheid. Daarna is toegezegd om een kopie van dit verslag naar de omwonenden te sturen.

3. Conclusie

Vanuit de omgeving waren er geen bezwaren op de uitbreiding van het bedrijf. Tijdens de dialoog zijn enkele vragen gesteld die naar tevredenheid zijn beantwoord. De aanwezigen hebben Corné Vermetten succes gewenst met de ontwikkeling van het bedrijf.

Bijlage 1: plan van aanpak

Plan van aanpak omgevingsdialoog Langereit 17

Hierbij het plan van plan van aanpak waarbij onderscheid is gemaakt uit een drietal onderdelen:

1. Voorbereiding dialoog
2. Dialoog
3. Verslaglegging

Ad 1: Voorbereiding dialoog

- Het plan van aanpak wordt voorbereid door Arian Aerts.
- Het concept plan wordt eerst met initiatiefnemer besproken.
- Specifieke aandachtspunten:
- Bespreking van het doel van de dialoog met initiatiefnemer
- Uitnodigingen
- Verslaglegging
- Het plan wordt met de gemeente besproken en vastgesteld.
- Specifieke aandachtspunten:
- Genodigden en rol van de gemeente, in de bijlage wordt de keuze voor genodigden toegelicht
- Verslaglegging

Ad 2: Dialoog

Onderstaande punten worden besproken tijdens het dialoog.

- Doel van de bijeenkomst:
- Toelichting geven over de plannen
- Indien mogelijk oplossen van knelpunten
- Samen tot een overeenkomst komen
- Toelichting plannen van de ondernemer
- Vragen uit de omgeving worden beantwoord
- Eventuele vaststellingsovereenkomst

Ad 3: Verslaglegging

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een verslag en een vaststellingsovereenkomst dat door partijen ondertekend wordt. Dit zal vooral gebruikt kunnen worden als partijen met elkaar tot een overeenkomst zijn gekomen en het belangrijk vinden om dat vast te leggen.

Het verslag zal naar de bezoekers van de dialoog verzonden worden.

In het verslag zal in ieder geval de volgende aspecten opgenomen worden:

- Verslaglegging van gemaakte afspraken
- Presentielijst
- Weergave van de bevindingen van de buurt.
- Weergave op welke manier de initiatiefnemer rekening kan houden met de wensen en zorgen van de buurt ?
- Weergave op welke manier de burens rekening kunnen houden met de wensen van de initiatiefnemer.

Toelichting genodigde omgevingsdialoog

Hieronder vindt u de lijst van genodigden. Wij zijn tot de keuze gekomen door in de omgeving te kijken welke buurtgenoten mogelijk last kunnen ondervinden. Dit hebben wij gedaan door te kijken naar buurtgenoten met zicht op de nieuw te realiseren stal en naar buurtgenoten wonen aan de ontsluitingsroute van het bedrijf.

De volgende buurtgenoten hebben niet direct zicht op de nieuwe stal maar wel op het bedrijf van dhr. Vermetten:

- Chaamseweg 6C
- Chaamseweg 6B
- Chaamseweg 6A
- Chaamseweg 6
- Chaamseweg 4
- Chaamseweg 2

Bij het bepalen van de ontsluitingsroute is uitgegaan van de snelste route naar de doorgaande weg Chaamseweg, richting Chaam en Gilze. De volgende buurtgenoten wonen aan de ontsluitingsroute Langereit:

- Langereit 18
- Langereit 13
- Langereit 14
- Langereit 10

Bijlage 2: presentielijst

De aanwezigen is gevraagd om bijgevoegde presentielijst te tekenen.

FARM

AUTOMATISERING

Automatisch beter

Keizersveld 43b
5803 AM VENRAY
Nederland
Tel.: +31 (0)478 531100
Fax: +31 (0)478 531109
E-mail : info@farm.nl
Website : www.farm.nl

Tom en Maaike Riemslag
Langeent 13
5126 NG Gilze



Hank & Lenny R. J. Riemslag

Jozet v. Kuyk

Bart v/d Boogaart

Spere Borst

Sylvia van Duijnhoven



FARM

AUTOMATISERING

Automatisch beter

Zondag 23-11-14

Keizersveld 43b
5803 AM VENRAY
Nederland
Tel.: +31 (0)478 531100
Fax: +31 (0)478 531109
E-mail : info@farm.nl
Website : www.farm.nl

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]