

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3501827
Aanvraagnaam Oprichten patiowoning Laagstraat ong. naast 94
Uw referentiecode -

Ingediend op 23-02-2018
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Oprichten grondgebonden patiowoning
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Gilze en Rijen
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
5121 JX, RIJEN
Postadres: Postbus 3
5130 AA, Alphen
Telefoonnummer: 088-3821000
E-mailadres: vergunningen@abg.nl
Website: www.abg.nl
Contactpersoon: Joyce de Koning
Bereikbaar op: dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gilze en Rijen
Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4894
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	perceel links naast Laagstraat 94
----------------------------------	-----------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

219

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

726

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

230

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

144

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

81

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	grijs ntb
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	houten delen	naturel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegspecie	donkergrijs
Kozijnen	aluminium	donkergrijs-antracie
- Ramen	aluminium	donkergrijs-antracie
- Deuren	aluminium	donkergrijs-antracie
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	dakbedekking	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

tuin wordt bouwbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

nieuwe inrit i.c.m. Laagstraat 94

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Laagstraat (ventweg)

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

circa 3.0m

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwbesluit_pdf	bouwbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-02-23	In behandeling
H17426ber_pdf	H17426ber.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
H17426ber9_pdf	H17426ber9.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
H1742601_pdf	H1742601.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
H17426003d_pdf	H17426003d.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
TO-00_V1_PDF	TO-00 V1.PDF	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-02-23	In behandeling
TO-01_V1_PDF	TO-01 V1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
TO-02_V1_PDF	TO-02 V1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
TO-03_V1_PDF	TO-03 V1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
TO-04_V1_pdf	TO-04 V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-23	In behandeling
TO-05_V1_PDF	TO-05 V1.PDF	Anders	2018-02-23	In behandeling
20180108_RO_Laagstraat_94_Rijen_pdf	20180108 RO Laagstraat 94 Rijen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-23	In behandeling