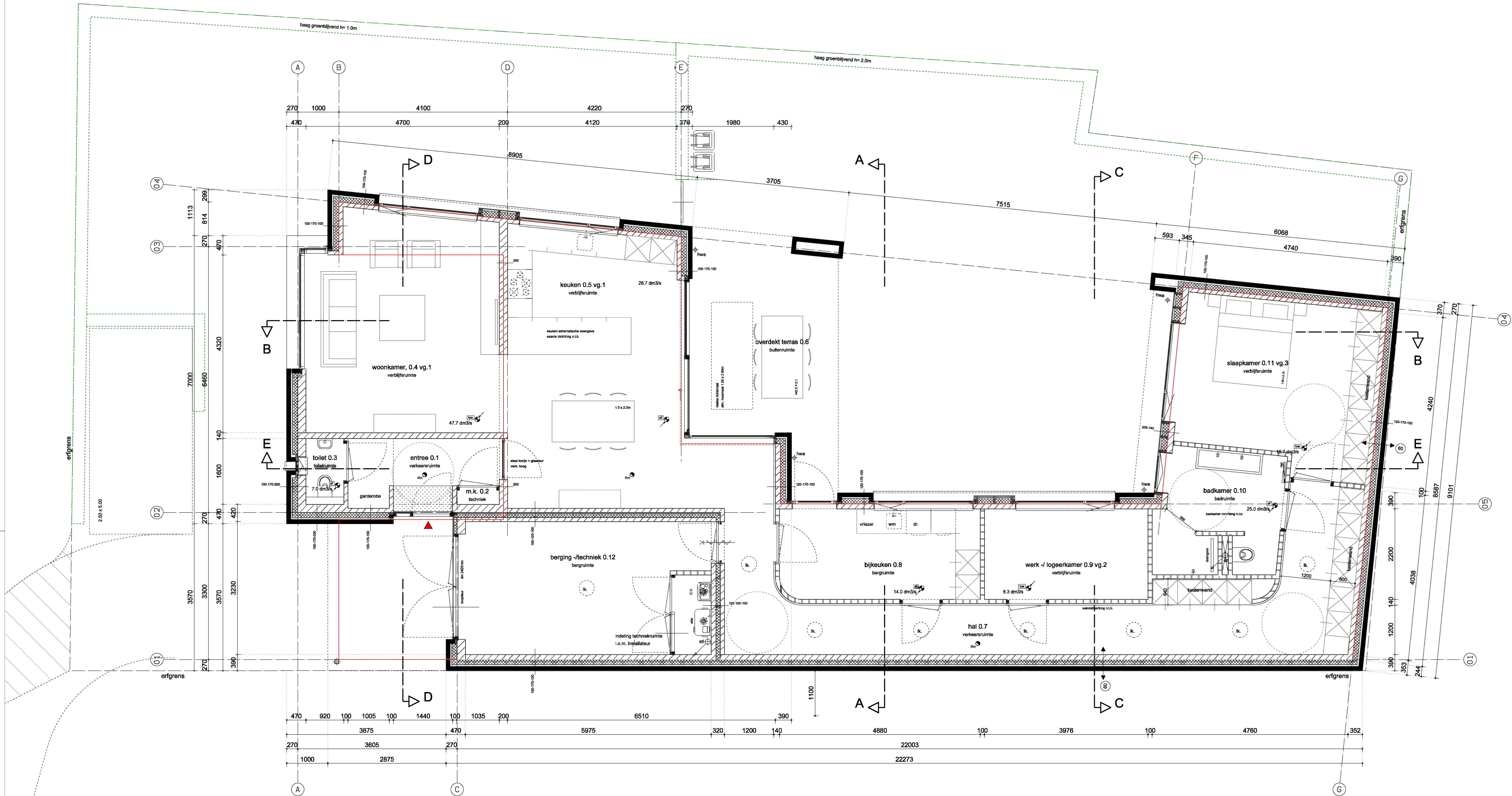




begane grond

peil = min 7.51+ N.A.P. = 0.10m kruin weg (zie sonderingen)

i.h.w. te bepalen

Renvooi Bouwkundig

Materialen

- Geveltien
- binnenblad (dragend - dikte + druktekte vigs tekening en berekening constructeur)
- beton gewapend
- beton ongewapend
- beton prefab
- Lichte scheidingwand metal stud
- 20 dB tussen verblifpunten
- Stalen stroom afleiding volgens constructeur
- brandwerend bekleden volgens bouwbesluit
- Hoofdentree

Installaties.

m.k. Meterkast
mvu. Mechanische ventilatie unit
cvu. Verwarmingunit HR ketel
mev. Mechanische ventilatie afvoer
opst. Opstelplaats wasmachine
dr. Opstelplaats wasdroger

Rc waarde.

begane grondvloer 3.5m2/kw
buitengevel 4.5m2/kw
plafond 6.0m2/kw

Zie bijbehorende principe detaillering deze zijn onderdeel van de tekeningen en moeten bij uitvoering geraadpleegd worden

Renvooi Algemeen

Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012 laatste druk. Tekeningen zijn gebaseerd op de op dit moment beschikbare gegevens en dienen gecontroleerd te worden. Maat- / en detailafwijkingen voorbehouden i.v.m. nadere uitwerking.

- Peil : Bovenzijde afwerkingsvloer begane grond.
- Lagermaat (mm) : 620 afbinnen op definitieve steekkeuze
- Heggemaat (mm) : volgens principe details
- metselverband : wolverband
- Gehele constructie volgens tekening en berekeningen constructeur.
- Alle stalen latten, balken en kolommen e.d. in buitenmuren, uit het zicht of in de buitenlucht thermisch verzinken conform NEN-EN-ISO 1461-99
- Alle constructieve aansluitingen onderling luchtdicht uitvoeren dmv CRF vrije afsluiting en band.
- Koelrizen, ramen uitvoeren in aluminium voeten van koudbrug onderbreking
- Koelrizen, ramen en deuren uitvoeren met kierdichting
- Bij toepassing stekkoelrizen de koelrizen 2 conserveren, aan de binnenzijde van het spouwblad EPDM stroken toepassen.
- Isolerende beglazing in alle koelrizen (HR+). U-waarde volgens EP berekening
- alle binnen- en buitendeuren hebben een minimale netto dagmaat van 900mm tenzij anders vermeld
- brandwerende deuren hebben een minimale netto dagmaat van 880mm

- Elektra en waterleiding conform NEN 1078 - 1010 - 1006 en overige geldende eisen en normen.
- E + W installatie volgens opgave installateur.
- Exacte maatvoering schachten volgens opgave installateur.
- Gehele constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- Toegankelijkheidssector hoogteverschil vloer ter plaatse van toegang toegankelijkheidssector en aansluitend terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0.02m conform bouwbesluit afd. 4.2.
- Weing vocht van binnen.
- wateropname scheidingconstructies, toilet- en badruimte met 1.20 m max 0.01 kg/ (m2 x s1/2), bij bad en douche tot 2.0m met min. lengte 3m.
- vanaf 1.20m max 0.2 kg/(m2 x s1/2) volgens NEN 2778 conform bouwbesluit afd 3.7.
- Weing vocht van buiten.
- in- en uwendige scheidingconstructies verblifgebied, toilet, badruimte, badruimte waterdicht volgens NEN 2778. Volumens lichtstroom scheidingconstructie verblifgebied toilet, badruimte en kruisruimte max 20 x 10 -$\text{cm}^3\text{/(m}^2\text{)}/\text{s}$ volgens bepalingen NEN 2490 conform bouwbesluit afd 3.6.

- Bescherming tegen ratten en muizen.
- openingen uwendige scheidingconstructie max breed 0.01m conform bouwbesluit afd. 3.17.
- Inbraakwerendheid
- deuren, ramen weestandklasse 2 volgens bepalingen NEN 5096 conform bouwbesluit afd. 2.25
- Bescherming tegen ratten en muizen.
- openingen uwendige scheidingconstructie max breed 0.01m conform bouwbesluit afd. 3.17.
- Inbraakwerendheid
- deuren, ramen weestandklasse 2 volgens bepalingen NEN 5096 conform bouwbesluit afd. 2.25
- Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 - 1010 - 1006 en overige geldende eisen en normen.
- E + W installatie volgens opgave installateur.
- Exacte maatvoering schachten volgens opgave installateur.
- Riolering
- Alle rioolleidingen van p.v.c. met KOMO-keurmerk.
- Leidingen in dakraandige uitvoering.
- binnenleiding lijnverbinding, buitenleiding klasse 41 moncheverbinding.
- De regenwaterafvoer aansluiten op de hoofdleiding dmv Syphons.

- Ventilatie
- Toevoer middels mechanische ventilatie
- Mechanische afvoer middel een ventilatie afzuigstroom capaciteit volgens bouwbesluitberekeningen , exacte leidingbetop volgens installateur
- Zie bijbehorende EPC berekeningen.
- De als bijlage bijgevoegde bouwbesluitbepalingen
- zijn onderdeel van de tekeningen en moeten bij de uitvoering ook geraadpleegd worden
- Constructieonderdelen moeten aan de zijde die niet grenst aan de buitenlucht en aan de zijde die wel grenst aan de buitenlucht voldoen aan brandveiligheidsklasse 4, volgens NEN 6068.
- Een besloopte oppervlakte moet aan de bovengrond voldoen aan brandveiligheidsklasse 13, volgens NEN 1775.
- Constructieonderdelen moeten aan de zijde die grenst aan de buitenlucht een rookdichtheid hebben van ten hoogste 10 m1, volgens NEN 6066.
- weestand tegen branddoor- en brandoverslag (WBDO) volgens bouwbesluit
- niet lichteerende rookmelder volgens bepalingen NEN 2555 op het lichtnet aangesloten

Uitgangspunten :
Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012 laatste druk
Tekeningen zijn ten behoeve verkrijgen omgevingsvergunning.
De tekeningen en berekeningen worden voor aanvang van de bouw gemaakt. Tevens is het dikwijls dat er tijdens prijsvorming of verdere uitwerking er een andere materiaal en/of leverancier keuze wordt gemaakt.
De principe details hebben hoofdzakelijk een esthetische functie en dienen ter controle naar bouwondernemer leverancier verzonden te worden.
Bouwondernemer draagt verantwoordelijkheid voor een degelijke uitvoering van details en regelgeving conform bouwbesluit 2012.
Bij eventuele verschillen of noodzakelijk afwijken van tekening en/of berekening voor of tijdens de bouw dit te melden.
Wij gaan ervan uit, dat diversen beschikbare door de bouwondernemer op elkaar worden gecontroleerd, en wijzen verantwoordelijkheid van eventuele verschillen in detaillering en/of maatvoering zonder meer van de hand.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN		
ARCHIVISUAL Bouwkundig ontwerp - teken en Presentatiebureau Versterstraat 94 5128 BT Gilze t: 0161 293395 e: info@archivisual.nl	werk	16-21
	schaal	TO-01
	1:50	reg. nr. gemeente : 17ZK05164
	fase	datum 22-02-2018
	Technisch ontwerp	datum gewijzigd
Project: Gemeente Gilze & Rijen Nieuwbouw vrijstaande woning Laagstraat (naast nr 94)	status	A
	Opdrachtgever :	B
	formaat	C
	594 x 840 mm (A1)	D
Omschrijving : Plattegrond		E
		projectnr2018-16-21070-01