

BIJLAGE 7

Nota van inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Paarse Strook Oost, Rijen'



Nota van inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Paarse Strook Oost, Rijen'

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB Rijen
T 14 0161
I www.gilzerijen.nl

Nota van inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Paarse Stroom Oost, Rijen'

Publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan heeft gestaan in het Weekblad van 21 mei 2014 en de Staatscourant van 21 mei 2014. Tevens is de bekendmaking geplaatst op de website www.gilzerijen.nl

Het plan heeft ter visie gelegen vanaf 22 mei 2014 tot en met 2 juli 2014. In totaal is er 1 vooroverlegreactie ontvangen. De reacties zijn ontvankelijk.

Kort en zakelijk samengevat houden de inspraakreacties en de vooroverlegreactie het volgende in:

ZIENSWIJZEN	
1. Waterschap Brabantse Delta	1. Het Waterschap heeft op 26 juni 2012 een vooradvies gegeven op het watertoets rapport van Agel, versie C01, d.d. 8 mei 2012. In dit rapport werd aangegeven dat door de toename van verhard oppervlak de retentie-eis geldt van het Waterschap. In de rapportage van Agel, versie D02, d.d. 7 april 2014, behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat in het vigerende bestemmingsplan voor de planlocatie al reeds berging is gereserveerd conform de eisen van het waterschap en dat er om die reden geen retentie meer hoeft te worden aangelegd. Het Waterschap verzoekt om aanvullende informatie omtrent de wijze van berging. 2. Gezien de voorkeursvolgorde voor waterneutraal bouwen en het vermoeden dat infiltratie op deze locatie goed mogelijk is, zal voor deze ontwikkeling op deze locatie altijd eerst ingezet moeten worden op volledige infiltratie van het hemelwater. Dit is ook het beleid van het Waterschap. In de waterparagraaf wordt 20 mm aan bergingscapaciteit voorgesteld. Dit betekent dat bij zwaardere buien geen mogelijkheid is om het hemelwater te infiltreren en dat het hemelwater wordt afgevoerd. Naast het aanleggen van een wadi kan er bijvoorbeeld ook gedacht worden aan het aanleggen van een infiltratieriool onder de openbare verhardingen, zodat er wel voldaan wordt aan de eis van waterneutraal bouwen. Verder is het onduidelijk wat de reden is om drainage onder de geplande wadi aan te leggen en waarom er met de waterdiepte van de wadi afgeweken wordt van de richtlijnen van RIONED. Het Waterschap verzoekt om een nadere onderbouwing over waterneutraal bouwen. 3. Llangs de oostkant van het plangebied ligt een rioolpersleiding. De zones rond de persleiding zijn wel opgenomen in het bestemmingsplan “Woongebied Rijen”, maar niet overgenomen in de verbeelding van het voorontwerp bestemmingsplan. Het Waterschap verzoekt om de zones rondom de persleiding op te nemen op de verbeelding en in de planregels.
Ontvangen: 4 juli 2014	

Reactie	1. In het watertoetsrapport en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan moet worden aangegeven waar en hoe de gestelde gereserveerde berging voor de uitbreiding van de nieuwe ontwikkeling gerealiseerd wordt binnen het huidige hemelwatersysteem en waar uiteindelijk het hemelwater geloosd wordt op het oppervlaktewater. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan. 2. In het watertoetsrapport en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan moet worden onderbouwd hoe aan de eis van waterneutraal bouwen wordt voldaan. Daarnaast moet worden verduidelijkt wat de reden is om drainage onder de geplande wadi aan te leggen en waarom er met de waterdiepte van de wadi afgeweken wordt van de richtlijnen van RIONED. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan. 3. De zone rond de persleiding moet worden aangeduid op de verbeelding en opgenomen in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.
2. Ambtelijke wijziging	1. Hoofdstuk 6 aanvullen met onderdeel Beeldkwaliteit.