

Verslag omgevingsdialoog i.v.m. bestemmingswijziging Oranjestraat 39a te Gilze.

1. Gevolgde Procedure.

- a. Eind februari 2020 zijn 15 bewoners in de directe omgeving persoonlijk bezocht om de plannen schriftelijk en mondeling toe te lichten. Zie Bijlagen.
- b. De bewoners is gevraagd een bijgevoegd formulier in te vullen en een eventuele reactie te geven voor 15 maart 2020.
- c. Alle direct aanwonenden van het perceel zijn bezocht. De te bezoeken adressen zijn opgegeven door de gemeente Gilze en Rijen. Het betreft de volgende adressen:
Oranjestraat 35A, 37, 39, 41, 43, 40B, 42, 44, 46
Kruijsenstraat 10, 12, 18, 20, 22
Versterstraat 2D

2. Bezoeken eind februari 2020.

- a. Op 26-02-2020 en 01-03-2020 zijn bovenstaande 15 omwonenden bezocht
- b. Oranjestraat 35A en 40B waren op het moment van ons bezoek volgens de burens niet bewoond. Hier is dus ook geen reactie van ontvangen.
- c. Toegelicht is de reden van ons bezoek en de brief met bijlage overhandigd.
- d. Inhoudelijk is de brief en bijlagen betreft de voorgenomen bestemmingswijziging besproken en toegelicht.
- e. Toegelicht is dat zodra de formele procedure start, de mogelijkheid bestaat om daarop te reageren.
- f. Alle bewoners vonden het prettig om op deze manier geïnformeerd te worden over de voorgenomen plannen en gaven aan geen bezwaar te hebben.
- g. Op de vraag het formulier in te vullen voor gestelde datum, gaven een aantal omwonenden aan dit meteen te doen en mee te geven. Een aantal omwonenden hebben de brief en reactieformulier in ontvangst genomen en gaven aan dit door te lezen en het formulier met bijgeleverde envelop retour te sturen.

3. De schriftelijke reacties.

- a. Er zijn 12 formulieren ingevuld waarin geen bezwaar naar voren is gekomen. (zie bijlagen) 2 adressen waren zoals hierboven aangegeven niet bewoond op het moment van bezoek. 1 adres is het plan mondeling toegelicht, maar is geen reactie van ontvangen (Kruijsenstraat 20).

4. Conclusie

De reacties met vragen of verzoeken zijn voorzien van de gevraagde informatie. Geconcludeerd kan worden dat er op basis van onze bezoeken in deze omgevingsdialoog geen bezwaren naar voren zijn gekomen tegen de bestemmingswijziging naar wonen en de splitsing van het pand. Alle omwonenden reageerden erg positief op het plan.