

Rapportage asbestinventarisatie



**woning/bedrijfspand + nishut
Oranjestraat 39 A te Gilze.**

Rapportage: GS-A-3494

Datum uitvoering : 17 februari 2020.
Datum rapportage : 20 februari 2020.

SCA-code : 07-D070136.01

Opgesteld door:
M.P.A.R Smits

Interne controle:
G.J.J.M. Smits, technisch verantwoordelijke

I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Oranjestraat 39 A
Postcode en plaats : 5126 BL Gilze.
Projectnummer : GS-A-3494

Opdrachtgever

Naam : de heer T. Verblackt
Adres : Mastwijkstraat 30
Postcode en plaats : 5045 LB Tilburg
Contactpersoon : hr. Verblackt

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : GSAudits
Adres : Stökskesweg 64
Postcode : 5571 TJ
Plaats : Bergeijk
Telefoonnummer : 06-22969510
Website : www.gsaudits.nl
Email : info@gsaudits.nl
SCA registratiecode: 07-D070136

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. G. Smits
DIA (SCA code) : 51E 210917-511057

Technisch eindverantwoordelijke

Naam : Dhr. G. Smits
DIA (SCA code) : 51E 210917-511057

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

De asbestinventarisatie omvat het woonhuis/bedrijfspand en de nishut.

Datum onderzoek : 17 februari 2020
Datum rapportage : 20 februari 2020
Intern geautoriseerd op : 20 februari 2020
Intern geautoriseerd door : Dhr. G. Smits
Dit rapport is geldig tot : 20 februari 2023

Omvang onderzoek:

☒	gehele gebouw of object
☐	gedeelte van het gebouw of object
☐	gebouw of object met het gebied om het bouwwerk of object
☐	uitsluitend het gebied om het bouwwerk of object

Deze rapportage is:

☐	Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
☒	Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
☐	Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐	Geschikt voor volledige renovatie of totaal sloop

Voor specificatie zie: 1 Samenvatting, aanbeveling en conclusies.

Activeringscode LAVS:	1d15029e-ce16-46e7-bae4-337c9f6cb289
Projectcode LAVS:	0859468

Inhoud

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies	4
2 Omschrijving van de opdracht	6
2.1 Aanleiding onderzoek.....	6
2.1.1 Doel	6
2.1.2 Algemene beperking	6
2.1.3 Risicoklasse bij het verwijderen van asbest	7
2.1.4 Type onderzoek	8
2.1.5 Beperkingen specifiek geldend voor dit project	9
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	9
3 Resultaten / conclusie:	10
3.1 Deskresearch.....	10
3.2 Bevindingen visuele inspectie.....	11
4 Bijlage:.....	11
4.1 Plattegrond(en) / tekeningen	12
4.2 Details aangetroffen asbestbronnen	16
4.3 Analysecertificaten.....	18
4.4 Risicoclassificatie SMA-rt	19
4.5 Onderzoekmethode.....	22
4.5.1 Opzet van het onderzoek	22
4.5.2 Visuele inspectie	22
4.5.3 Risicoclassificatie	22
4.5.4 Bemonstering.....	22
4.5.5 Laboratoriumwerk	23
4.5.6 Rapportage	23
4.6 Procescertificaat GSAudits.....	24

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies

In opdracht van de heer T. Verblackt is door de medewerkers van GSAudits een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woning/bedrijfspan + nishut aan de Oranjestraat 39 A te Gilze. Het onderzoek is uitgevoerd op 17 februari 2020.

Het onderzoek omvat het woonhuis/bedrijfspan en de nishut. Het onderzoek is een visueel onderzoek met beperkt destructieve handelingen.

Er is tijdens het onderzoek asbesthoudend materiaal aangetroffen, dit is vermeld in tabel 1A en gedetailleerd vermeld in de bronbladen.

De aangetroffen asbestverdachte bronnen doch nadien gebleken asbestvrije bronnen zijn vermeld in tabel 1B.

Alle ruimten binnen het onderzoeksgebied zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd.

Er zijn locaties aangetroffen die zonder destructieve handelingen niet te onderzoeken zijn en waar mogelijk asbesthoudende materialen verborgen zijn. Deze zijn vermeld onder paragraaf 2.1.5 tabel 2B.

De verborgen asbestverdachte toepassingen dienen voorafgaand aan / of tijdens de daadwerkelijke sloop van deze locatie(s) middels uitgebreid destructief onderzoek opgespoord te worden.

Het betreft een asbestinventarisatie waarbij alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte toepassingen in het onderzochte object in kaart worden gebracht.

Deze rapportage is:

Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Deze rapportage, vrijgave datum 20 februari 2020, kan dienen voor het indienen van een sloopmelding, m.u.v. de mogelijk vermelde uitsluitingen.

Tijdens de inventarisatie zijn de in tabel 1 vermelde direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte bronnen opgenomen. In de bronbladen onder "Details aangetroffen asbestbronnen" zijn alle asbesthoudende, asbestverdachte en na analyse gebleken asbestvrije bronnen opgenomen.

Tabel 1A: samenvatting asbesthoudende bronnen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
BR01	Buis	Schoorsteen woning	2A, binnensanering 1, bronmaatregelen	1 m ¹	Zie bronblad
BR02	Plaatmateriaal	Begane grond woning	2, binnensanering	5 m ²	Zie bronblad

Oppervlakte opgegeven golfplaat, dakleij en dakbeschot is opgegeven inclusief overlap.

De aangetroffen asbesthoudende bronnen in de risicoklasse 2 en 2A dienen verwijderd te worden door een hiertoe gecertificeerd bedrijf. Voor informatie met betrekking tot de risicoklasse zie paragraaf 2.1.3. De af te zetten ruimte ten behoeve van de sanering wordt bepaald door het saneringsbedrijf aan de hand van de uiteindelijke verwijderingsopdracht.

Tabel 1B: samenvatting asbestverdachte bronnen doch nadien gebleken asbestvrij.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Opmerkingen
--			

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoek in kaart gebracht kunnen worden.

☒	Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie van de uitgesloten locaties is noodzakelijk (zie 2.1.5, tabel 2b). De vergunningverlener verplicht in dat geval in de omgevingsvergunning tot de aanvullende inventarisatie bij sloop of renovatie van betreffende locatie.
☐	Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de sloop / renovatie van de woning/bedrijfspand + nishut aan de Oranjestraat 39 A te Gilze.

In opdracht van de heer T. Verblackt ontvingen wij op 23 januari 2020 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie met beperkt destructief onderzoek.

De inventarisatie is uitgevoerd door G. Smits, cert.nr.; 51E 210917-511057.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Doel

Dit onderzoek heeft als doel het in kaart brengen van de hoeveelheden, soort, hoedanigheid en locatie van de asbesthoudende of asbest verdachte materialen in de woning / bedrijfspand en nishut, om aan de hand van deze gegevens het verwijderingsregiem te kunnen bepalen.

Met de rapportage kan:

Een sloopmelding ingediend worden

De (onder)aannemer en/of gebruikers van de woning / bedrijfspand en de nishut geïnformeerd worden hoe om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassing(en).

Het bepalen van de kosten voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

2.1.2 Algemene beperking

De resultaten van een inventarisatie hebben betrekking op waarneembare asbesthoudende dan wel asbest verdachte materialen in de woning / bedrijfspand en nishut. Er is om die reden geen of beperkt destructief onderzoek verricht tenzij anders vermeld.

De niet toegankelijke ruimten zijn vermeld in de aanbevelingen, tabel 2A, onder de samenvatting. Deze leiden automatisch tot een niet volledige rapportage.

De locaties waar mogelijk asbesthoudende materialen verborgen zitten in het gebouw / object, welke niet zonder destructief onderzoek te lokaliseren zijn, zijn vermeld in de aanbevelingen, tabel 2B, onder de samenvatting. Deze leiden tot een aanvullend onderzoek, uit te voeren voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat de onderzoekslocatie asbesthoudende materialen en toepassingen bevat welke niet als zodanig aangemerkt en in deze rapportage vermeld zijn. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. GSAudits is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

GSAudits garandeert niet dat er bij sloop of sloop gerelateerde werkzaamheden, geen verborgen, niet direct waarneembare, asbesthoudende dan wel asbest verdachte materialen aangetroffen kunnen worden.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt GSAudits hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een gecertificeerde asbestsaneerder gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf (zie bijlage 5.4).

2.1.3 Risicoklasse bij het verwijderen van asbest

Voor het saneren van asbesthoudend materiaal wordt voor deze materialen een risicoklasse bepaald. De risicoklasse indeling gebeurt met een door het ministerie van SZW geïntroduceerd systeem. De voor dit doel gebruikte database is bekend onder de naam SMA-rt.

Indeling van de risicoklasse is gebaseerd op het ARBO besluit. Hierin zijn drie klassen aangegeven. Elk heeft zijn eigen veiligheidsregime.

Risicoklasse indeling

Voor werkzaamheden waarbij blootstelling aan asbest kan optreden, worden drie risicoklassen gehanteerd en die zijn modulair opgebouwd:

- risicoklasse 1 = laag risico;
- risicoklasse 2 = normaal risico; hier gelden alle eisen van risicoklasse 1 inclusief een aantal aanvullende zwaardere eisen; uit te voeren door een gecertificeerde asbestsaneerder.
- risicoklasse 2A = hoog risico; hier geldt dat de eisen uit risicoklasse 1 en 2 van toepassing zijn met een aantal extra eisen; uit te voeren door een gecertificeerde asbestsaneerder.

Risicoklasse 1

Voor de verwijdering van asbest ingedeeld in risicoklasse 1 is het niet verplicht om hiervoor een voor asbestverwijdering gecertificeerd bedrijf in te schakelen. De RK1 sanering mag uitgevoerd worden door een 'gewone' aannemer en valt buiten het 'asbestregime'.

Eisen RK1 saneringen

Wat deze 'gewone' aannemer dan meestal niet weet en waar vaak aan voorbij wordt gegaan, is dat aan RK1 saneringen wel degelijk eisen worden gesteld.

- Melding: Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en telkens wanneer een verandering in de arbeidsomstandigheden kan leiden tot een aanzienlijke toename van de blootstelling aan asbeststof of asbesthoudende producten wordt door de werkgever melding gedaan aan een daartoe aangewezen toezichthouder.
- Om de naleving van de grenswaarde te kunnen waarborgen, wordt de concentratie asbeststof in de lucht op gezette tijden, overeenkomstig een bij ministeriële regeling vast te stellen methode of een andere methode, indien deze gelijkwaardige resultaten oplevert gemeten.
- Na werkzaamheden met asbest wordt, voordat met andere werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, op de betreffende arbeidsplaats een eindbeoordeling uitgevoerd in de vorm van een visuele inspectie waarbij is vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is. Hoe deze vrijgave uit te voeren is niet vastgelegd. Dit in tegenstelling tot wat op diverse websites wordt vermeld.
- Aan werknemers die arbeid verrichten waarbij gevaar voor blootstelling aan asbeststof bestaat, wordt doeltreffende voorlichting gegeven.
- De concentratie van asbeststof in de lucht wordt zo laag mogelijk onder de grenswaarde gehouden. Voor risicoklasse 1 geldt dat de asbestconcentratie die vrijkomt tijdens het werk niet boven de grenswaarde van 2000 vezels/m³ mag uitkomen.
- Maatregelen bij overschrijding van de grenswaarde; 'wat te doen als het misgaat'.
- Voor alle werknemers die werkzaamheden verrichten waarbij zij aan asbeststof worden of kunnen worden blootgesteld wordt met regelmatige tussenpozen een passende opleiding verzorgd welke is toegespitst op het kennisniveau en de ervaring van de werknemers.

Hoe toont u aan dat:

- U voldoende voorlichting hebt gegeven;
- Uw medewerkers weten hoe de concentratie van asbeststof in de lucht onder de grenswaarde te houden;
- Uw medewerkers weten wat zij moeten doen bij een (mogelijke) overschrijding van de grenswaarde.

Gecertificeerde asbest verwijderaar of een 'gewone' aannemer

Een nadeel van verwijdering door een 'gewone' aannemer is dat als tijdens de verwijdering sprake is van een onvoorziene omstandigheid het werk per direct stilgelegd en overgedragen dient te worden aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Indien de 'gewone' aannemer niet in staat is om het voldoen aan wet en regelgeving aantoonbaar te maken, wordt het werk door een van de toezichthouders stilgelegd en kunnen hoge boetes worden uitgeschreven. Het is belangrijk dat de opdrachtgever (de eigenaar van het asbest) dit meeneemt in zijn overwegingen bij de keuze van de aannemer. Een gecertificeerde asbestsaneerder is misschien een verstandige keuze bij het uitvoeren van werkzaamheden in risicoklasse 1. De gecertificeerde asbestsaneerder die een sanering in klasse 1 uitvoert moet dit doen conform de wettelijke certificatieschema's voor werken met asbest.

2.1.4 Type onderzoek

Bij inventariseren van asbest zijn volgende mogelijkheden:

Onderzoek naar direct waarneembaar asbest verdachte materialen, eventueel met gebruikmaking van licht destructief onderzoek (onderzoek waarbij de functie van de te onderzoeken delen niet wordt aangetast)

Aanvullend onderzoek naar niet direct waarneembaar asbestverdacht materiaal met gebruikmaking van destructieve middelen.

GSAUDITS is een onafhankelijk onderzoeksbureau.

GSAUDITS garandeert dat gegevens verkregen tijdens het uitvoeren van de opdracht vertrouwelijk worden behandeld.

Door derde aangebrachte wijzigingen in de rapportage vallen buiten de verantwoordelijkheid van GSAUDITS, tenzij gevalideerd door het inventarisatiebureau. De gemaakte rapportage is drie jaar geldig, mits er geen wijzigingen worden aangebracht het onderzochte bouwwerk of object, en mits er geen wijzigingen aangebracht worden in wet en regelgeving die inhoudelijk van invloed zijn op de gemaakte rapportage.

Alle onderzoeken worden uitgevoerd door één of meerdere personen die in het bezit zijn van het DIA diploma. Ondanks alle voorzorgen, is het in de praktijk mogelijk dat er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden.

Dit wordt geminimaliseerd door het uitvoeren van een deskresearch. Tijdens dit vooronderzoek worden vooraf gekeken naar tekeningen en / of bestek, aangeleverd door opdrachtgever / eigenaar, informatie via internet e.d..

Hierbij wordt naar informatie van de bouwkundige onderdelen gekeken.

Als de inventarisatie leidt tot een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende of asbest besmette materialen in een bouwwerk of object, dan dient er een aanvullende inventarisatie uitgevoerd te worden.

GSAUDITS aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de tijdens dit onderzoek niet waargenomen asbestbronnen. GSAudits heeft een inspanningsverplichting, bij onvolkomenheden geeft de opdrachtgever de mogelijkheid tot naderonderzoek. Uitkomst hiervan wordt vastgelegd op het evaluatieformulier.

De locatie, soort asbest en hoeveelheden van de aangetroffen asbesthoudende materialen worden in deze rapportage aangegeven.

2.1.5 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning/bedrijfspan + nishut . Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Tabel 2a: niet toegankelijke ruimten tijdens het onderzoek

Bouwkundige eenheid	Reden
---	--

Tabel 2b: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden
Onder huidige dakbedekking van het oorspronkelijke gebouw	Bitumen	Ja	Bouwjaar, dak is voorzien van nieuwe dakbedekking en waarschijnlijk overlaagd.
Boven vast plafond	Plaatmateriaal	Ja	Bouwjaar

Om een uitspraak te kunnen doen omtrent de bovengenoemde locaties waar een redelijk vermoeden bestaat op verborgen asbestverdachte toepassingen, is een aanvullende asbestinventarisatie met destructieve middelen noodzakelijk. Bij dit onderzoek kan de bouwkundige integriteit van het bouwwerk worden aangetast.

De verborgen asbestverdachte toepassingen dienen voorafgaand aan / tijdens de daadwerkelijke sloop van deze locatie('s) middels uitgebreid destructief onderzoek opgespoord te worden. Dit onderzoek is een aanvulling op het eerder uitgevoerde onderzoek.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door Dhr. G. Smits, geregistreerd Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA registratienummer: 51E 210917-511057).

De rapportage is intern geautoriseerd op door Dhr. G. Smits (DIA registratienummer: 51E 210917-511057).

Tabel 3: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
--	woning/bedrijfspan + nishut	20 februari 2020

Met de vrijgave van de laatste revisie vervallen alle voorgaande versies.

3 Resultaten / conclusie:

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

De bevindingen uit het deskresearch zijn vermeld in onderstaande tabel. De opmerkingen zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. De bevindingen ten aanzien van de opmerkingen uit de deskresearch zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Door opdrachtgever zijn volgende gegevens ter beschikking gesteld:

Interview met:	
Opdrachtgever	De opdrachtgever is niet op de hoogte van de asbesthoudende materialen in de woning/bedrijfshal en nishut.
Tekeningen / deskresearch:	
Tekening	Bouwjaar 1935 1976: magazijn vergroot (brandwerende deuren, PVC riool) 1983: verbouwing tot bedrijfspand met bovenwoning 1987: vergroting opslagruimte

Tabel 4: bevindingen deskresearch

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek
Branddeur, Plaatmateriaal	Niet aangetroffen Aangetroffen tijdens het onderzoek

Overzicht van genomen monsters:

Nummer	Locatie
MM01	Buis, dak
MM02	Plaatmateriaal, begane grond

3.2 Bevindingen visuele inspectie

Het bouwwerk is visueel gecontroleerd op asbestverdachte materialen. Van de aangetroffen materialen zijn monsters genomen, tenzij er een gegronde reden was om dit niet te doen.

Alle asbesthoudende bronnen worden met rood gemarkeerd, asbestverdachte bronnen worden met oranje gemarkeerd en asbestvrije bronnen worden met groen gemarkeerd.

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn aangegeven in de bijlage 4.1 tot en met 4.7

Beschrijving van het gebouw / object:

Bouwjaar	1935
Aantal bouwlagen	2
Kruipruimte / kelder	
Gevels	Oorspronkelijke bouw: Metselwerk steens – hout voorzetwanden Nieuwbouw: Spouw metselwerk
Kozijnen	Aluminium 1988, hardsteen + hout vensterbank
Wanden	Metselwerk, hout - gipsplaat
Vloeren	Begane grond: Beton, tapijt op beton – beton tegels, hout boven zandvloer Verdieping: Hout – tapijt – hout / ondervloer - hardboard
Plafonds	Begane grond: Hout – systeem plafond Verdieping: Hout - spaanplaat
Brandwerende constructies	-
Dakconstructie	Hout – bitumen dakbedekking
Installatie:	
CV installatie	2 x Bosch bouwjaar ± 2011
Gasmeter	Landis&Gyr. 2014
Ventilatiesysteem / kanaal	PVC
Elektrische installatie	Vinyl
Verlaagd plafond	Hout – spanplafonds 1 ^e verdieping
Schachten	-
Rookkanaal	Gemetseld - asbestcement
Riool / afvoeren	PVC 1 ^e verdieping + standleiding begane grond
Inventaris / inrichting aanwezig	Bewoond
Verbouwingen / uitbreidingen	1976: magazijn vergroot 1983: het geheel verbouwd tot een bedrijfspand met bovenwoning 1987: opslagruimte uitgebreid 1988: indeling gewijzigd, kozijnen vervangen
Eerder saneringen	-
Asbest calamiteit	-
Besmetting aanwezig	-

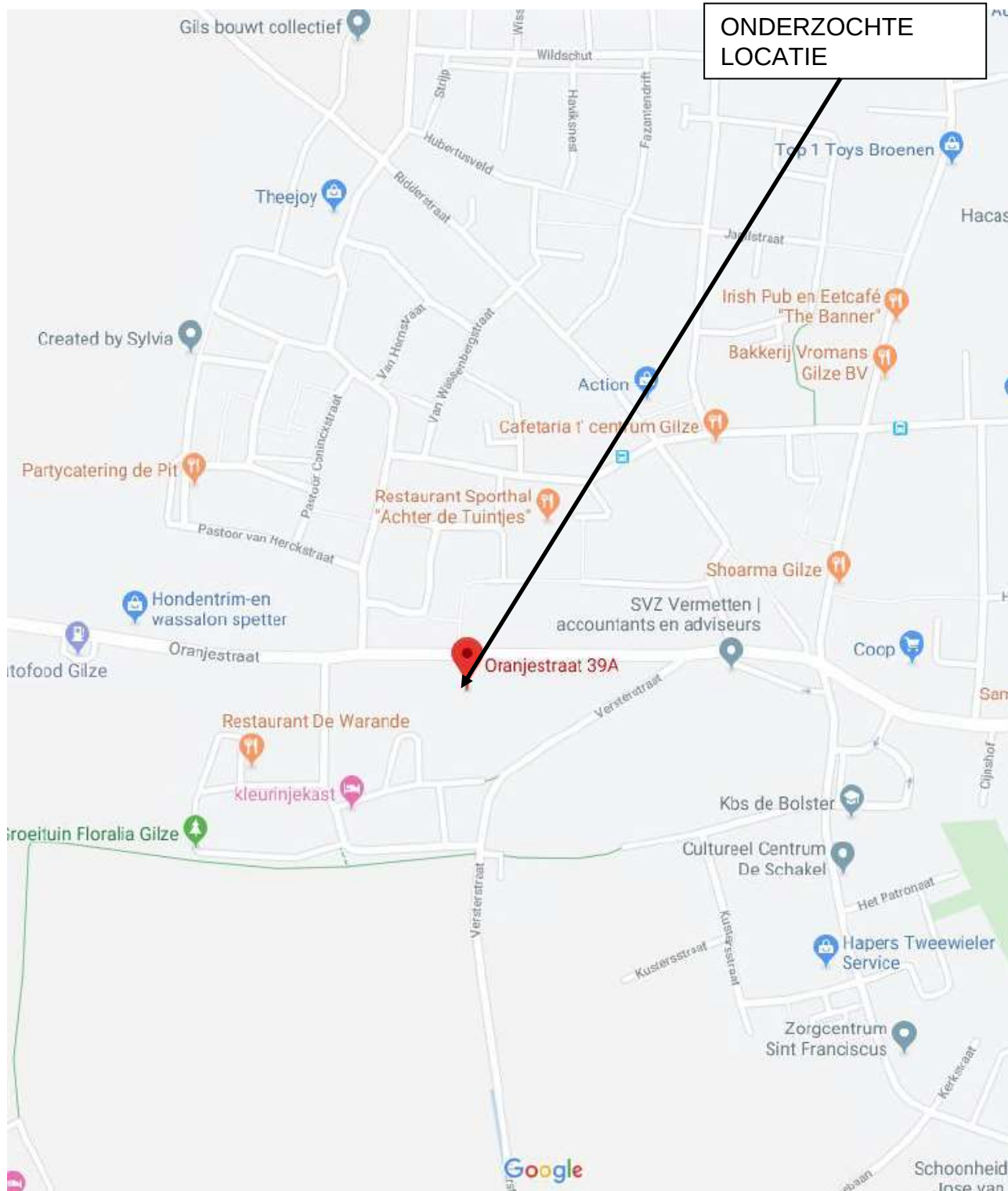
Bedrijfshal:

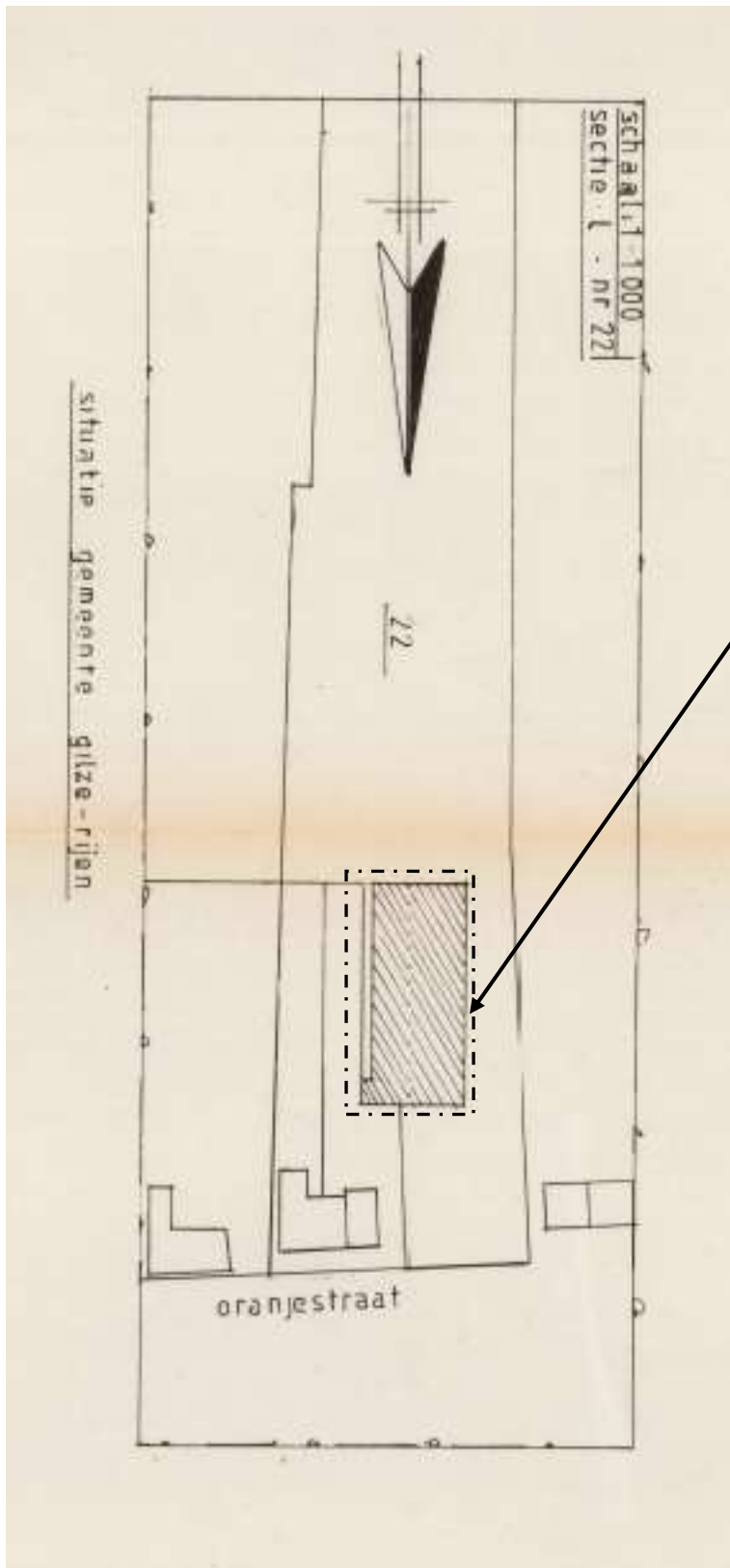
- Beton vloer
- Staal constructie
- Staal sandwichpanelen gevels
- Staalplaat dak
- PVC hemelwaterafvoer

Staalplaat nishut

4 Bijlage:

4.1 Plattegrond(en) / tekeningen

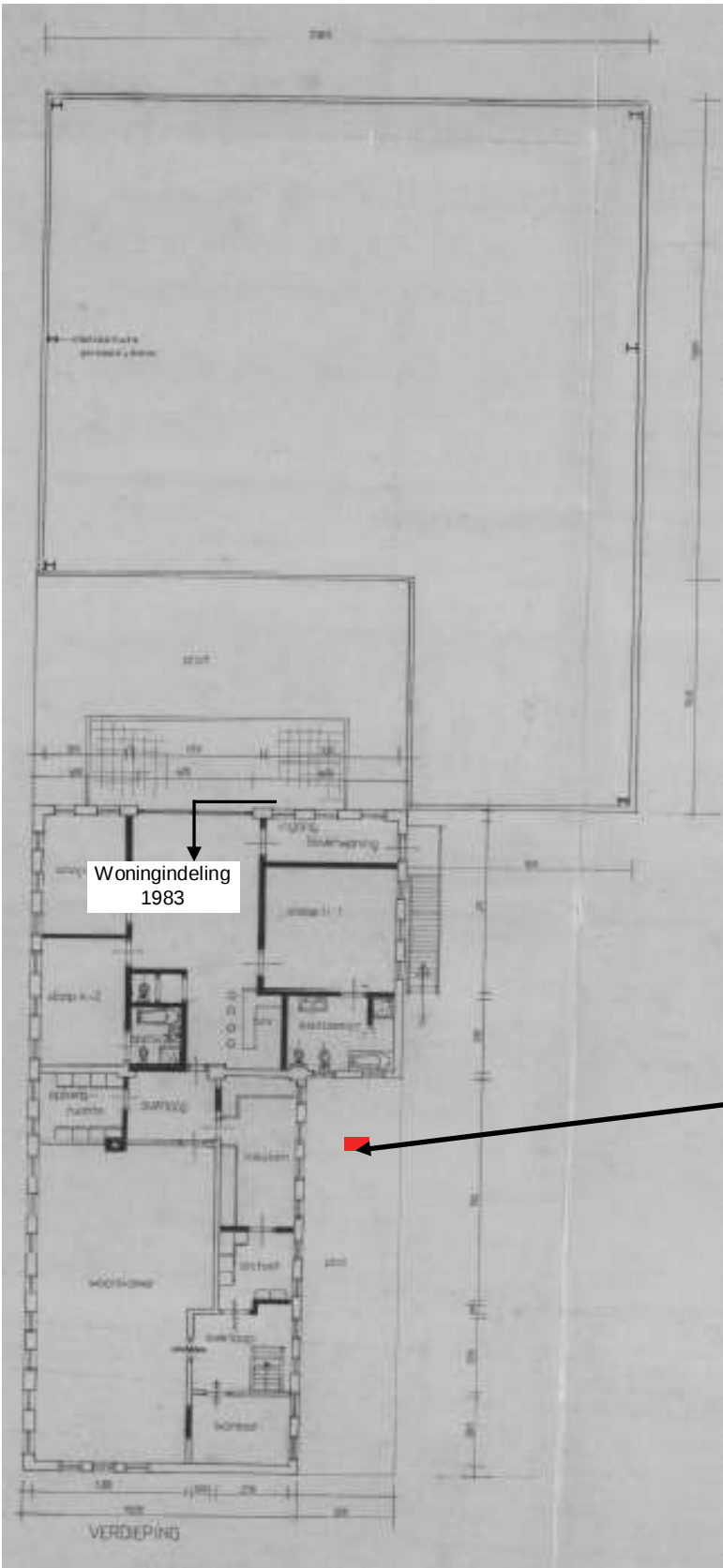




Onderzochte locatie
inclusief maaiveld tot 5 m¹
rond de locatie



© GSAUDITS



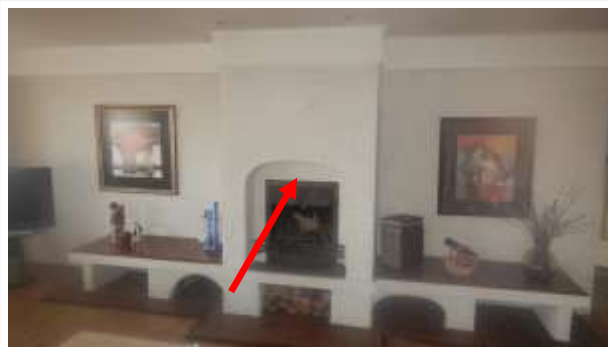
LEGENDA	
■	Asbesthoudend
■	Asbestverdacht
■	Asbestvrij
■	Niet toegankelijk

4.2 Details aangetroffen asbestbronnen

(Aangetroffen asbestverdachte bronnen dienen te worden behandeld als asbesthoudend.)

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR01	Buis	Schoorsteen woning	1 m ¹	In specie gezet	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM01, analyse 2002-2139
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	1
Verwijderings- methode:	1, bronmaatregelen

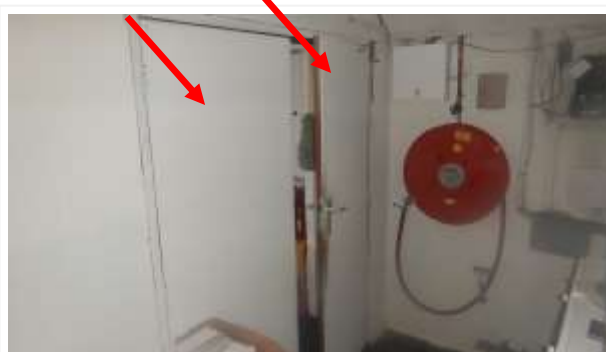


Conclusie en aanbeveling:	De buis is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Het verwijderen mag worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest.
Opmerkingen:	De buis is door middel van een ingeplakte dakdoorvoer door het dak gestoken. De buis kan na het los halen uit het metselwerk via het dak verwijderd worden.

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR02	Plaatmateriaal	Begane grond woning	5 m ²	Geschroefd	Chrysotiel 2-5 %

Monsternummer	MM02, analyse 2002-2139
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	1 2
Verwijderings- methode:	Bronmaatregelen Binnensanering



Conclusie en aanbeveling:	Het plaatmateriaal is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen. Indien de deuren inclusief het plaatmateriaal als een geheel verwijderd worden mag dit worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest. Geschroefd hechtgebonden asbesthoudend materiaal tot een oppervlak van 35 m² mag particulier worden verwijderd. Hierbij dienen de richtlijnen van bevoegd gezag gevolgd te worden.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

4.3 Analysecertificaten

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-02-2020



Rapportnummer: 2002-2139_01

RPS analyse bv

Ordernummer RPS 2002-2139
 Ordernummer opdrachtgever GS-A-3494
 Opdrachtgever GSAudits
 Stökskesweg 64-01
 5571 TJ Bergeijk

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda
 T 088 99 04 720

Datum order 17-02-2020
 Datum analyse 18-02-2020
 Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
 Start datum monsternamen 17/02/2020
 Adres monsternamen Oranjestraat 39a
 Gilze
 Aantal monsters 2

Zwolle

Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle
 T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
20-025264	MM01 Dak	Buis	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
20-025265	MM02 Begane grond	Plaatmateriaal	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider



4.4 Risicoclassificatie SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 februari 2020 om 16h27 (1621255)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3494].



Identificatie

Adres	Oranjestraat 39A, Gilze
Projectcode	GS-A-3494
Projectnaam	woning/bedrijfspan + nishut
Broncode	BR01
Bronnaam	Asbestcement buizen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2002-2139

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen
-----------	-----------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangdatum 22-11-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2590 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1621255)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 februari 2020 om 16h27 (1621263)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3494].



Identificatie

Adres	Oranjestraat 39A, Gilze
Projectcode	GS-A-3494
Projectnaam	woning/bedrijfspand + nishut
Broncode	BR02
Bronnaam	Bepleting op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2002-2139

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1621263)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 februari 2020 om 16h27 (1621266)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3494].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Oranjestraat 39A, Gilze
Projectcode	GS-A-3494
Projectnaam	woning/bedrijfspand + nishut
Broncode	BR02
Bronnaam	Bepleting op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatsnummer	2002-2139

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 22112019 (ingangsdatum 22-11-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2

Vooreftgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1621266)

4.5 Onderzoekmethode

4.5.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Ten behoeve van de inventarisatie worden indien mogelijk:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd
- Historisch onderzoek uitgevoerd
- Interview met opdrachtgever / bewoner / medewerkers

4.5.2 Visuele inspectie

Met in achtneming van de gegevens van de deskresearch vindt een visuele inspectie plaats van alle ruimten op de locatie. Van aangetroffen asbestverdachte materialen wordt de aard en omvang en de vindplaats schriftelijk en op foto vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire asbestbesmettingen. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor deze inspectie, wordt dit met reden in deze rapportage vermeld.

4.5.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit onderzoek. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd.

4.5.4 Bemonstering

Een gecertificeerd medewerker van GSAudits, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) neemt van de asbestverdachte toepassingen (indien bereikbaar) een monster. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels.

Tijdens de monsternamen wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle asbestverdachte materialen worden materiaalmonsters genomen. Monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en bronmaatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM. Van materialen waarin asbest inhomogeen voorkomt, b.v. stopverf, bitumen, eterniet e.d., worden van meerdere locaties monsters genomen en als mengmonster ingestuurd voor analyse.

De materiaalmonsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van RPS Analyse B.V.

Wanneer op enige manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld in verband met de onbereikbaarheid), wordt dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

4.5.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de D.I.A. is derhalve bindend.

4.5.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad, bijlage 4.4, vastgelegd.

Elke bron is op tekening in bijlage 4.3 vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze; asbesthoudend (rood), asbestverdacht (oranje) of niet asbesthoudend (groen) is.

4.6 Procescertificaat GSAudits.

Normec Certification B.V.
 Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
 T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
 www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070136

GSAudits

Adres:	Stökskesweg 64-01 5571 TJ BERGEIJK	Datum uitgifte:	10-01-2018
Telefoonnr:	06-22969510	Vervaldatum:	04-11-2020
Contactpersoon:	Dhr. G. Smits	Datum eerste uitgifte:	04-11-2011
		KvK-nummer:	66147131
		e-mail :	info@gsaudits.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

mr. M.M.A. Princen



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070136
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070136.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

Fotorapportage



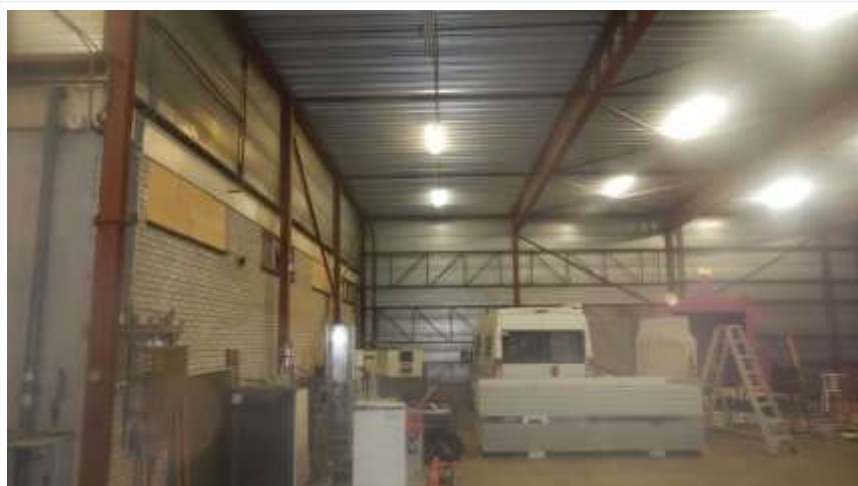
Overzicht vloeropbouw
boven systeemplafond



Overzicht vloeropbouw
boven systeemplafond



Overzicht opslagruimte



Overzicht opslagruimte



Zijgevel



Nishut