

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaai

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om ten behoeve van de verbouw van een bestaand kantoorpand aan het adres Hoofdstaat 62 in Rijen, hogere grenswaarden op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het te verbouwen kantoorpand ligt binnen het vigerende bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen", vastgesteld door de Raad van Gilze en Rijen op 27-05-2013. Binnen dit bestemmingsplan heeft dit plan de bestemming "Kantoor". Voor dit plan is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding om bewoning van dit bankgebouw op de eerste en tweede verdieping mogelijk te maken.

Het plangebied ligt binnen de zone van de Hoofdstraat, Mariastraat, Pastoor Oomenstraat, Burgemeester Sweensplein en de Kloosterstraat. De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt ter plaatse van het te verbouwen kantoorpand ten gevolge van het wegverkeer van de Hoofdstraat en de Mariastraat niet overschreden. De overschrijding bedraagt voor de Hoofdstraat maximaal 14 dB en voor de Mariastraat maximaal 8 dB. Voor de overige wegen wordt de voorkeurswaarde niet overschreden.

Voor dit plan is nog niet eerder ontheffing ex artikel 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68, 76a, 83, 85, 100a of 110a, lid 7 Wet geluidhinder dan wel art. 4.10 Besluit geluidhinder verleend.

Voor een woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB voor woningbouw in binnenstedelijke situaties.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaai aan de bron door het toepassen van een geluid reducerend wegdek zijn -gezien de kosten- niet reëel. Het vervangen van het wegdek door een stillere soort voor enkel dit project zal stuiten op bezwaren van financiële aard, gezien de schaal van het project.

Het plaatsen van een geluidsscherm langs deze weg ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Gelet op de hoogte van de te verwachten geluidsbelasting (maximaal 62 dB) is een geluidluwe gevel vereist. De achterzijde, en een groot gedeelte van de Noordzijde van het pand is geluidluw. Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat het geluidniveau in de verblijfsruimten van het te verbouwen kantoorpand voldoet aan de van toepassing zijnde normen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders voornoemd;

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

BESLUITEN:

Als hogere grenswaarden voor het te verbouwen kantoorpand aan de Hoofdstraat 62 in Rijen vanwege de Hoofdstraat, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

waarneempunt	waarneemhoogte in meters	hogere waarde in dB
001	4,5	61
001	7,5	60
002	4,5	61
002	7,5	61
003	4,5	62
003	7,5	62
004	4,5	58
004	7,5	58
005	4,5	56
005	7,5	56
006	4,5	54
006	7,5	54
011	4,5	60
011	7,5	60
012	7,5	49

Als hogere grenswaarden voor het te verbouwen kantoorpand aan de Hoofdstraat 62 in Rijen vanwege de Mariastraat, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

waarneempunt	waarneemhoogte in meters	hogere waarde in dB
001	4,5	54
001	7,5	52
002	4,5	55
002	7,5	55
003	4,5	56
003	7,5	56
004	4,5	55
004	7,5	55
005	4,5	52
005	7,5	53
006	4,5	51
006	7,5	51
011	4,5	54
011	7,5	55

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor situering wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van 7 september 2017
"Herontwikkeling Rabobankkantoor te Rijen", opgesteld door Antea Group (projectnummer
0413116.00).

Rijen, 24-05-2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de domeinmanager van de afdeling Leefomgeving,



Wim van Oosterhout.

