

Maas Jacobs Bouwbedrijf B.V.  
T.a.v. de heer B. Willemse  
De Ambachten 31  
4881 XZ ZUNDERT

Behandelaar: Twan Lavrijssen  
Telefoonnummer: 088-3821344  
Mail: TwanLavrijssen@abg.nl

Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 18uit08047  
Zaaknummer: 18ZK01970

Verzonden op: 16 juli 2018

**Onderwerp:** omgevingsvergunning: vergunning is verleend

Geachte heer Willemse,

U heeft op 24 april 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen en wijzigen van het gebruik van een kantoorpand tot 7 appartementen en commerciële ruimten en het plaatsen van een gaashekwerk op het adres Hoofdstraat 62 en 62 B en Kerkpad 1 t/m 7 in Rijen.

### **De omgevingsvergunning is verleend**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het bestemmingsplan, is uw aanvraag voor de activiteit “(ver)bouwen van een bouwwerk” ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (artikel 2.10 lid 2 Wabo). Wij hebben besloten ook deze activiteit te verlenen.

In deze brief leest u meer over de vergunningverlening en aanverwante onderwerpen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de beschikking met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de beschikking verbonden voorschriften naleven.

### **Publicatie**

Ons besluit wordt op 25 juli 2018 gepubliceerd op de internetpagina [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

### **Digitale omgevingsvergunning**

U ontvangt de omgevingsvergunning digitaal. Het digitale exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende gewaarmerkte stukken, wordt



binnenkort verstuurd naar uw e-mailadres via de website [www.wetransfer.com](http://www.wetransfer.com). U kunt vervolgens de vergunning binnen één week na toezending downloaden.

### **Belangrijk! U moet ook een volledige sloopmelding indienen**

Voor het realiseren van uw plan moet u naast deze omgevingsvergunning ook een volledige sloopmelding indienen. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder een volledige sloopmelding is realisatie van uw plan niet mogelijk.

Een sloopmelding is namelijk verplicht wanneer meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt of wanneer asbest wordt verwijderd. In artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 staan de gegevens die bij een sloopmelding moeten worden ingediend, waaronder een asbestinventarisatierapport. Een overzicht van gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijven en/of asbestverwijderingsbedrijven, vindt u op de website [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl). De melding moet minimaal vier weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Deze melding kunt u indienen via het omgevingsloket, [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Start- en gereedmelding werkzaamheden**

U bent verplicht om de start- en gereedmelding van de werkzaamheden aan ons door te geven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar [toezicht@abg.nl](mailto:toezicht@abg.nl) onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.

### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u nog vragen? Belt u dan met uw contactpersoon Twan Lavrijssen, te bereiken op telefoonnummer 088-3821344. Of stuur een e-mail naar [TwanLavrijssen@abg.nl](mailto:TwanLavrijssen@abg.nl). Wij beantwoorden uw vragen zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,  
Coördinator vergunningverlening Fysiek,

Joyce de Koning

Bijlage: Omgevingsvergunning met gewaarmerkte bijlagen  
CC: Brief per mail verzonden Maas-Jacobs Vastgoed B.V. ([bwillemse@maasjacobs.nl](mailto:bwillemse@maasjacobs.nl))  
naar: Bedaux de Brouwer Architecten ([post@bedauxdebrouwer.nl](mailto:post@bedauxdebrouwer.nl)) en  
[r.vermeulen@bedauxdebrouwer.nl](mailto:r.vermeulen@bedauxdebrouwer.nl))  
[MichelleKorst@abg.nl](mailto:MichelleKorst@abg.nl)