

Agendapunt 21.
Vergadering
d.d. 21 december 2015.

AAN DE RAAD

Rijen, 8 december 2015

ONDERWERP:

Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 100 Rijen

Samenvatting

Het bestemmingsplan wijzigt de detailhandelsbestemming met bedrijfswoning in de bestemming wonen (maximaal 2 woningen).

Advies

Het perceel Hoofdstraat 100 in Rijen heeft in het bestemmingsplan "Centrumgebied Rijen" de bestemming "Detailhandel met bedrijfswoning".

Door de eigenaar is een voorstel ingediend om dit pand te wijzigen in twee appartementen waarbij de detailhandelsfunctie komt te vervallen.

Het gaat dus om sanering van een detailhandelsbestemming. Om de bestemming daadwerkelijk planologisch tot het verleden te laten horen is een herziening van het bestemmingsplan nodig (postzegelplan).

Saneren van de aanwezige commerciële ruimte past in het ingezette beleid om bestaande winkelfuncties buiten het centrumgebied te conserveren. Bij vertrek/verplaatsing of stopzetten van de bestaande winkelnering wordt gezocht naar een voor dit gebied passende oplossing (bv. wonen). Het bestemmingsplan geeft daaraan invulling.

De grondexploitatie is geregeld met een realisatieovereenkomst. Een ontwerpexploitatieplan heeft daarom niet vastgesteld te worden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 2 oktober 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,

ir. G.J.F.M. Vlekke

dr. A.J.W. Boelhouwer

Raad d.d. 21-12-2015
Zonder hoofdelijke stemming
is besloten conform voorstel



Agendapunt 21.
Vergadering
d.d. 21 december 2015.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3:8 en artikel 6:12.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Hoofdstraat 100, Rijen" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 21 december 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

mr. J.W. Timmermans

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhouwer