

Het college van burgemeester  
en wethouders van Gilze en Rijen  
Postbus 73  
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043



**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Den Door Gilze'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Den Door Gilze'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen over de provinciale belangen.

Met deze reactie willen wij u wijzen op een verouderd gedeelte in uw toelichting. U spreekt over Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, vastgesteld op 17 december 2010 door Provinciale Staten van Noord-Brabant en op 1 maart 2011 in werking getreden. Echter de Verordening ruimte 2012, vastgesteld 11 mei 2012 en in werking getreden op 1 juni 2012, is van kracht.

Cluster Ruimte,  
namens deze,

P.M.A. van Beek,  
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

2 augustus 2013

**Ons kenmerk**

C2124832/3450653

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

S.C.S. Hendriks

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 681 27 84

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

schendriks@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Gemeente Gilze & Rijen  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
De heer J. Tolboom  
Postbus 73  
5120 AB RIJEN

Uw brief van : 8 juli 2013  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : \*13UT009765\*  
Barcode :   
Behandeld door : mevrouw E. van Aart  
Doorkiesnummer : 076 564 15 46  
Datum : 8 augustus 2013  
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan Den Door te Gilze

Geachte heer Tolboom,

Op 8 juli 2013 heeft u concept ontwerp bestemmingsplan Den Door te Gilze toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### **Toelichting**

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Op pagina 24, alinea 4 dicht bolletje 1, open bolletjes 3, 4 en 5 van de toelichting dienen de teksten te worden aangepast, omdat dit nog gebaseerd is op het oude beleid van het waterschap. Het huidige beleid van het waterschap dient hierin verwerkt te worden.

Bij dicht bolletje 2 op blz. 24 staat 6 "Bij nieuwbouw zonder watertoets..." Een wateradvies is voor alle nieuwbouw waar bestemmingsplanwijzigingen voor nodig zijn van toepassing. Er wordt hier bedoeld "nieuwbouw waarbij de Keur niet van toepassing is...". Dit geldt tevens voor pagina 27 open bolletje 6. Deze tekst dient aangepast te worden.

### **Planregels**

Geen opmerkingen.

### **Verbeelding**

Geen opmerkingen.

### **Advies**

De teksten van de toelichting dienen, zoals hierboven is aangegeven, aangepast te worden. De belangrijkste uitgangspunten van het waterschap zijn voldoende opgenomen in het concept ontwerp bestemmingsplan en geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. van Aart van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 46.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur  
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten