

## Nota van Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Centrumgebied Rijen'

### Ontvankelijkheid van inspraakreacties

Publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan heeft o.a. in het Weekblad van 3 oktober 2012 gestaan. Het plan heeft ter visie gelegen vanaf donderdag 4 oktober 2012 tot en met woensdag 14 november 2012. Inspraakreacties dienen binnen dit gestelde termijn van 6 weken te zijn ontvangen, te zijn ondertekend en voldoende te zijn beargumenteerd. In totaal zijn er 2 inspraakreacties ontvangen.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan ook voorgelegd aan het Rijk, provincie Noord-Brabant en Defensie, echter deze hebben geen inspraakreactie ingediend. Daarnaast zijn er 8 ambtelijke wijzigingen. Kort en zakelijk samengevat houden de inspraakreacties het volgende in:

1. de heer T. Seelen Maribeemd 81 4824 ND Breda  Ontvangen: 25 oktober 2012	1. Door de inspreker is geconstateerd dat op de verbeelding voor het perceel Hoofdstraat 2/ Marijkestraat 1 -1a te Rijen het maximum aantal wooneenheden op 1 is gesteld. Dit is volgens inspreker niet correct omdat er twee wooneenheden aanwezig zijn op dit perceel. De inspreker verzoekt om het maximum aantal wooneenheden aan te duiden met 2 woningen.
reactie	1. Uit de gegevens uit het gemeentelijk bouwarchief blijkt dat op dit perceel 2 wooneenheden zijn vergund. Het maximum aantal wooneenheden voor dit perceel wordt gewijzigd van 1 naar 2 wooneenheden. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.
2. Waterschap Brabantse Delta Postbus 5520 4801 DZ Breda  Ontvangen: 14 november 2012	1. In het plangebied zijn geen waterrelevante bijzonderheden aanwezig. De tekst in paragraaf 3.4 "Waterhuishouding" van de toelichting is dan ook zeer algemeen en klopt in essentie. De inspreker verzoekt een aanvulling in deze tekst en wil genoemd zien dat het plangebied een verhard centrumgebied betreft waarbinnen geen relevante waterstaatswerken en/of Keurbeschermingsgebieden aanwezig zijn. 2. Voor de volledigheid attendeert de inspreker erop dat op bladzijde 15 van de Toelichting onder de kop "Watertoets" wordt gesproken van een "zogenamd wateradvies". De inspreker verzoekt echter in deze context dat "zogenamd" wordt vervangen door "zogeheten".
reactie	1. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan moet het bovengenoemd aspect nader worden toegelicht. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.

	<p>2. De tekst van de toelichting wordt op dit punt aangepast. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p>
<p>3. Ambtelijke wijzigingen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In de paragraaf 2.4.1 wordt verwezen naar het DPO en het DPO wordt als bijlage opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.</li> <li>2. In hoofdstuk 3 verwijzen naar de Centrumvisie Centrumgebied Rijen en de Centrumvisie Centrumgebied Rijen wordt als bijlage opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.</li> <li>3. Op de verbeelding de maatvoering 'maximale goot –en bouwhoogte' wijzigen in 'minimale – maximale goot- en bouwhoogte'. In de regels de tekst aanpassen en verwijzen naar een minimale – maximale goot- en bouwhoogte.</li> <li>4. Op de verbeelding voor de bestemming Centrum -1 en Centrum -2 het maximum aantal wooneenheden wijzigen.</li> <li>5. Op de verbeelding het bouwvlak van perceel Hoofdstraat 80 wijzigen in 15 m diepte.</li> <li>6. Op de verbeelding de bebouwingspercentage van diverse percelen wijzigen.</li> <li>7. Op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte van diverse percelen wijzigen.</li> <li>8. Op de verbeelding de bestemming van diverse percelen wijzigen.</li> </ol>