

Rapport

Historisch onderzoek Centrumplan te Gilze

projectnr. 263647
revisie 01
december 2013

Auteur

G.P.H.O. Stoks
W.E.L. Smits

Opdrachtgever

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB Rijen

datum vrijgave

december 2013

beschrijving revisie

Revisie 01

goedkeuring

G. Stoks

vrijgave

A. Steegh

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek.....	3
2.1	Terreinbeschrijving	3
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	8
3	Conclusies.....	9

Bijlagen

1. Detailkaartjes uit topografische kaarten
2. Situatietekening met globale ligging van de verdachte deellocaties
3. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Gilze en Rijen heeft Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied "Achter de Hoven" in de gemeente Gilze en Rijen. Het voornemen is om in het plangebied woningbouw en commerciële doeleinden te realiseren. Het plangebied omvat globaal de sportvelden (fase 1) en het westelijk van de sportvelden gelegen gebied tot aan de Nieuwstraat. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. In dat kader is het verrichten van een historisch onderzoek noodzakelijk.

Het doel van het historisch onderzoek is om de bestemmingsplanwijziging te faciliteren. Daarnaast kan op basis van de resultaten van het historisch onderzoek een onderzoeksprogramma worden opgesteld ten behoeve van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009) om zo goed mogelijk aan te sluiten bij het uitvoeren van toekomstig bodemonderzoek.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Terreinbeschrijving

Het totale onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 8,54 ha. en is gelegen in het centrum van Gilze. De locatie wordt globaal begrensd door de Lange Wagenstraat (noordzijde), Aalstraat (zuidoost zijde), Heuvelstraat (zuidzijde) en de Nieuwstraat (westzijde). De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Het westelijke deel van het plangebied is bebouwd met woningen en fabrieken. Deze fabrieken zijn inmiddels gesloopt. Het centrale deel was in gebruik als sportpark met o.a. een kantine en kleedlokalen. Aan de westzijde van het sportpark is een tribune gesitueerd met een dak van golfplaten. Ten westen van het sportpark en juist ten westen van de tribune ligt een halfverharde weg/parkeerterrein met o.a. puinresten. Het sportpark is niet meer in gebruik. Aan een gedeelte van de zuidzijde bevinden zich tuinen van percelen gelegen aan de Aalstraat. Een gedeelte van deze tuinen hoort bij het plangebied. Tussen het sportpark en de tuinen ligt nog een pad: Heuvelstraat. Op het oostelijke deel van het plangebied bevinden zich tennisbanen. Deze zijn nog in gebruik en zal de komende periode als zodanig ook nog in gebruik blijven.

De hoogte van het maaiveld verloopt van N.A.P. +16,3 m in het westelijke deel via N.A.P. +14,0 m in het centrale deel naar N.A.P. +12,6 m in het oostelijke deel. Het onderzoeksgebied wordt aan de oostzijde (ter hoogte van de tennisvelden) doorsneden door de Gilze-Rijen-storing: een breuklijn in de bodem. Ten westen van de breuklijn ligt het opheffingsgebied op de rug van Alphen-Gilze-Rijen en ten oosten het dalingsgebied de zogenaamde Centrale Slenk (bron: Bureauonderzoek Achter de Hoven te Gilze gemeente Gilze en Rijen, Syntegra, rapportnr. S100003, 22 maart 2010).

2.2 Voormalig en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de gemeente Gilze en Rijen. Daarnaast is op 12 januari 2012 en 25 april 2012 een dossieronderzoek bij de gemeente Gilze en Rijen uitgevoerd en is een locatie-inspectie uitgevoerd.

Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Historische informatie

Van het gebied van de onderzoekslocatie zijn detailkaartjes van topografische kaarten weergegeven in bijlage 1. De topografische kaarten bestrijken een periode van ca. 1830 t/m 1995. Op basis van de topografische kaarten van het gebied rond de onderzoekslocatie kan het volgende worden vastgesteld:

- Op de kaartjes uit de periode 1830-1958 blijkt dat ter hoogte van het sportpark enkele wegen het onderzoeksgebied hebben doorkruist en dat juist ten westen van het sportpark een weg heeft gelegen. De Burgemeester van Mierlostraat is in die periode nog niet aanwezig en de Lange Wagenstraat eindigt halverwege het sportpark.
- De stoomroomboterfabriek is voor het eerst weergegeven op de topografische kaart van 1938.
- Op de kaartjes uit de periode 1830-1921 is bebouwing gesitueerd langs de Nieuwstraat aan de westzijde van het onderzoeksgebied en één woning ter hoogte van de tennisvelden aan de oostzijde van het onderzoeksgebied. Het overige onderzoeksgebied is extensief in gebruik (weidegrond of akkerland).
- Vanaf 1938 is ook bebouwing weergegeven aan de Lange Wagenstraat en de Burgemeester van Mierlostraat. En vanaf 1958 wordt het westelijke deel van het onderzoeksgebied verder volgebouwd en wordt de stoomroomboterfabriek verder uitgebreid.
- De eerste tekenen van een sportpark zijn weergegeven op de kaart uit 1938. Vanaf 1958 is het sportpark in oostelijke/zuidoostelijke richting uitgebreid tot de huidige vorm. De eerste tekenen van het tennispark zijn weergegeven op de kaart uit 1967.

Milieu-archief

- Nieuwstraat 28

Voor de locatie is op 30 juli 1958 aan N.V. Nederlandse Schoenenunie 'Bloch en Stibbe Hollandia' een vergunning verleend voor het oprichten van een schoenstikkerij met 32 elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 8 pk. Op 3 maart 1959 is een vergunning tot uitbreiding van de schoenstikkerij met 24 elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 22,45 pk is verleend (bron: dossiernr. 2861, invoernrs. 109 en 110, HW1958-8/1958-15 en HW1959-1/1959-5).

Op 1 mei 1970 is een oprichtingsvergunning verleend voor het in werking brengen en houden van een deuren- en houtbewerkingsindustrie. Bij deze vergunning is de ligging van een ondergrondse stookolietank (6.000 l) aangegeven op het voorterrein van perceel Nieuwstraat 28. Het vulpunt is op de tank gesitueerd en het ontluchtingspunt tegen de buitengevel van het bedrijfspand op deze locatie (bron: dossier 2861, invoernr. 174, HW1969-35/1969-42).

- Nieuwstraat 30a

Op 25 april 1991 is door Auto Verwijmeren een Kennisgevingsformulier 'Besluit herstelrichting voor motorvoertuigen Hinderwet' ingediend (bron: dossier 1992/066).

Op 1 juni 1993 is een beschikking afgegeven voor het oprichten en in werking hebben van een garagebedrijf met spuitery. Op de situatietekening behorende bij deze vergunning zijn o.a. de volgende activiteiten aangegeven: een olie-afscheider met bezinkput, bovengrondse opslag van diverse vloeistoffen (o.a. motorolie, koelvloeistof, afgewerkte olie), een spuitcabine en een verfmagazijn.

Op 20 oktober 1998 is een wijzigingsvergunning verleend met voorschriften in verband met lozen van bedrijfsafvalwater op gemeentelijke riolering.

Op 7 november 2000 is aangegeven dat het bedrijf in december 2000 gaat verhuizen.

Op 24 mei 2002 is tijdens een milieucontrole geconstateerd dat het bedrijf is verhuisd.

Op 31 oktober 2006 is geconstateerd dat het bedrijf reeds meer dan 3 jaar niet meer in gebruik is, waarna op 14 november 2006 de vergunning is ingetrokken (bron: dossier M 2007/011).

- Lange Wagenstraat 16

Op 5 januari 1904 is een vergunning verleend voor het oprichten van een stoomroomboterfabriek. Op de bijbehorende situatietekening is een kolenbergplaats weergegeven (bron: dossier 1897/35).

Op 21 januari 1981 is een revisievergunning verleend voor de gehele inrichting en voor een ondergrondse dieselolietank. Op de bijbehorende situatietekening is de ligging van een ondergrondse dieselolietank met afleverzuil weergegeven (bron: dossier 197937).

Op 8 november 1988 is een vergunning verleend voor het oprichten van een inrichting voor de bereiding en opslag van horeca-producten annex visrokerij (bron: dossier 1987/29).

Op 5 januari 1993 is een revisievergunning verleend voor de gehele inrichting voor een zalmrokerij en snackfabriek. Op de bijbehorende situatietekening is aan de zuidoostzijde van de fabriek een olie-afscheider weergegeven (bron: dossier MA 199150).

Bodemonderzoeken

Er bevinden zich in het archief van de gemeente Gilze en Rijen enkele (bodem)onderzoeken die verricht zijn op of nabij de onderzoekslocatie. De resultaten van de beschikbare bodemonderzoeken zijn hieronder weergegeven.

Bodemonderzoeken verricht op de onderzoekslocatie

- Nieuwstraat 30a

In de periode december 1993 - januari 1994 heeft op de locatie een indicatief bodemonderzoek plaatsgevonden door Ingenieursbureau WK Milieuadviezen Drunen (kenmerk: WK/054-1993/R01/GPE). In de rapportage is als achtergrondinformatie aangegeven dat vanaf 1984 op de locatie een garagebedrijf ligt. In de jaren 70 van de vorige eeuw is op het terrein een deurenfabriek gevestigd geweest en daarvoor een schoenstikkerij. Waarschijnlijk betreffen de locaties Nieuwstraat 28 genoemd bij de milieuvergunningen en Nieuwstraat 30a van dit onderzoek één en dezelfde locatie. Inpandig is bij het garagebedrijf sprake van o.a. een werkplaats c.q. reparatieafdelingen, een voorbereidingsruimte met hierin een spuitcabine, een verfmagazijn en showroom. In de werkplaats ligt een olie-afscheider. In een mengmonster van de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetoond (bij toetsing aan het huidige toetsingskader). In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan 1,1,1-trichloorethaan en zink gemeten (bij toetsing aan het huidige toetsingskader). Er is geen specifiek onderzoek gedaan bij de voornoemde (verdachte) deellocaties.

- Lange Wagenstraat 16

In de periode augustus - september 1993 heeft op deze locatie een nulsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden door IWACO BV (kenmerk 332.8580). In de rapportage is de volgende historische informatie weergegeven:

- het terrein was tot ca. 1985 in gebruik als akkerbouwland;
- het huidige terrein bestaat uit een fabriek voor het verwerken van vlees en vis (gelegen aan de oostzijde van de Burgemeester van Mierlostraat);
- aan de westzijde van de Burgemeester van Mierlostraat bevinden zich opslagloodsen voor o.a. opslag van boter en vet en verpakkingsmaterialen;
- de vloeren in de fabriek en opslagloodsen zijn van beton;
- het buitenterrein is in gebruik als parkeerterrein, rangeerterrein voor vrachtwagens en is verhard met voornamelijk klinkers en plaatselijk stelconplaten;
- er bevinden zich drie verdachte deellocaties op de onderzoekslocatie, te weten:
 - * bovengrondse dieseltank (1.000 l)
 - * opslagplaats voor afvalstoffen (o.a. verfresten en afgewerkte olie)
 - * ondergrondse dieseltank (3.000 l) met vulpunt, ontluuchtingspunt en afleverzuil.

In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK en lood gemeten (bij toetsing aan het huidige toetsingskader). In de ondergrond bij de ondergrondse tank zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten (bij toetsing aan het huidige toetsingskader). In de ondergrond bij de opslag van afvalstoffen is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen (bij toetsing aan het huidige toetsingskader). In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan 1,1,1-trichloorethaan, EOX en zink gemeten (bij toetsing aan het huidige toetsingskader).

In de periode juni - november 1994 is op deze locatie een nader bodemonderzoek uitgevoerd door Oranjewoud (kenmerk 8245-72746). De sterke verontreiniging met minerale olie bij de ondergrondse tank is op basis van zintuiglijke waarnemingen afgebakend. Er is in de ondergrond nog een licht verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld. De sterke verontreiniging met PAK bij de opslag van afvalstoffen is eveneens op basis van zintuiglijke waarnemingen afgebakend. In het grondwater rondom de opslag van afvalstoffen zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan benzeen, xylenen en 1,1,1-trichloorethaan vastgesteld.

In de brief van de provincie Noord-Brabant van 9 januari 1996 (kenmerk 361941) wordt aangegeven dat vanwege de sterke bodemverontreiniging de locatie is opgenomen op de inventarisatielijst van het Programma bodemsanering onder nummer NB/200/158. In deze brief wordt tevens aangegeven dat de omvang van de sterke verontreinigingen 'slechts' zintuiglijk zijn afgebakend en dat zij adviseren om deze verontreinigingen ook analytisch af te bakenen.

- Lange Wagenstraat 6, 8 en 10

In maart 2012 is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de BK Groep (kenmerk 121402, 13 maart 2012). Op de locatie zijn woonhuizen met tuinen aanwezig (gebouwd in de periode 1930-1940). In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK gemeten. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan molybdeen en xylenen gemeten.

- Achter de Hoven

In de periode januari-februari 2010 is ter plaatse van de locatie Achter de Hoven (sportpark en tennisvelden) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Heijmans Infra Techniek (kenmerk 270110-W4119, 12 februari 2010). De locatie is/was in gebruik als sportpark met voetbal- en tennisvelden. Een deel van de onderzoekslocatie heeft een woonfunctie. Op de westzijde van de onderzoekslocatie is een puinpad aanwezig. Het puin bevat geen asbest. Dit resultaat is indicatief, omdat het asbestonderzoek niet volgens de asbestonderzoeksrichtlijnen NEN 5707 of NEN5897 is uitgevoerd. Ter plaatse van dit puinpad is in het puin een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten. Verondersteld is dat het puinpad heterogeen verontreinigd is met zink. Omdat het puinpad wordt beschouwd als een halfverharding, is er geen sprake van bodem en wordt het resultaat als indicatief beschouwd. In de onderzochte boven- en ondergrond mengmonsters zijn geen van de onderzochte stoffen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectielimiet. In het grondwater is sprake van een van nature verhoogde achtergrondconcentratie voor zware metalen. Hierbij kan incidenteel sprake zijn van matig tot sterk verhoogde concentraties aan kobalt, nikkel en/of zink en licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, koper en molybdeen.

Bodemonderzoeken verricht nabij de onderzoekslocatie

- Nieuwstraat 15 t/m 21

In januari 1998 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IGN. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie gemeten. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie met chroom gemeten.

- Lange Wagenstraat 9b-11b t/m Nieuwstraat 54

Ter plaatse is in 1989 door Oranjewoud (kenmerk: 67-40379) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn matig verhoogde gehalten aan chroom aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten met vluchtige aromaten en chroom gemeten. Het bodemonderzoek bevat een verzoek tot nader bodemonderzoek

Door Oranjewoud is ter plaatse een nader bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk: 78-40743). De bovengrond bevat matig tot sterk verhoogde gehalten aan chroom. Er heeft een sanering plaatsgevonden. Hiervan is een saneringsverslag beschikbaar (kenmerk 8245-40999, d.d. 15-02-1991). Het saneringsverslag is in het kader van dit historisch onderzoek niet ingezien.

- Aalstraat 52 (Koolhof)

Dit onderzoek dateert uit 2010. Uitvoerende organisatie is onbekend. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, lood, nikkel, zink en PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters geconstateerd. Het grondwater bevat een sterk verhoogde concentratie aan nikkel en licht verhoogde concentraties aan cadmium, koper en zink. Er wordt geconcludeerd dat de aangetroffen bodemkwaliteit geen belemmering is voor de geplande herontwikkeling van het terrein.

Tankarchief

Van de ondergrondse HBO-tank (bij rapport van IWACO uit 1993 als ondergrondse dieseltank beschreven) is een tanksaneringscertificaat aanwezig (d.d. 30 augustus 2000). De tanksanering is uitgevoerd door Tankcleaning Schippers uit Veldhoven op 17 mei 2000. Er is een verontreiniging aangetroffen (rapport Tritium Advies B.V., 13 december 1999, rapportnr.: 9911522.GV). De tank is inwendig gereinigd en gevuld met zand. Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd en afgevoerd. De tank is deels onder de fundatie gelegen en er is schriftelijke toestemming verkregen van het bevoegde gezag om de tank na 1-1-1999 te mogen afvullen met zand, ondanks de geconstateerde verontreiniging.

Bouwarchief

Uit het bouwarchief blijkt dat voor de onderzoekslocatie in de periode 1904 - 1991 diverse bouwvergunningen zijn verleend voor nieuwbouw, aanbouw of verbouw van diverse fabrieksonderdelen.

Op 24 november 2011 zijn aanvragen sloopvergunning ingediend voor het slopen van de panden en opstallen aan de Lange Wagenstraat 14 t/m 18, Nieuwstraat 30-32A en Burgemeester van Mierlostraat 2-8 (bron: OV 2011258). Inmiddels zijn in 2012 de panden en opstallen op deze locaties gesloopt.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

De gemeente Gilze en Rijen beschikt over een Bodemkwaliteitskaart (rapport: Bodemkwaliteitskaart regio Brabant, Oranjewoud, projectnr. 233441, revisie 02, 19 oktober 2011).

Het onderzoeksgebied valt in de zone 'AW2000' op basis van de ontgravingskaarten voor boven- en ondergrond (kaarten 233441-O1 en 233441-O2), de kaart voor ontvangende bodem (0,0-0,5 m -mv.) (kaart 233441-O) en de toepassingskaart generiek (0,0-0,5 m -mv.) (kaart 233441-T1). Alle kaarten komen uit het rapport Bodemkwaliteitskaart regio Brabant.

Funcieklassekaart

De onderzoekslocatie ligt op basis van de regionale bodemfunctiekaart in de zone 'Industrie' (kaart 233441-F uit het rapport Bodemkwaliteitskaart regio Brabant).

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Inzake 'niet gesprongen explosieven' wordt een separaat onderzoek uitgevoerd.

2.3 Toekomstig gebruik

In de (nabije) toekomst zullen ter plaatse onder andere woningen en commerciële functies inclusief bijbehorende functies worden gerealiseerd. Tevens zal een park worden gerealiseerd.

3 Conclusies

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 en hiermee kan de bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Op basis van het vooronderzoek zijn de in onderstaande tabel opgenomen deellocaties te onderscheiden.

Tabel 3.1: Overzicht deellocaties

Deellocatie	Naam deellocatie	Globale ligging deellocatie
1.	Ondergrondse stookolietank met vulpunt	Nieuwstraat 28/30a
2.	Ontluchtingspunt stookolietank	Nieuwstraat 28/30a
3.	Werkplaats met olie-afscheider, bezinkput en opslag diverse vloeistoffen	Nieuwstraat 28/30a
4.	Spuitcabine	Nieuwstraat 28/30a
5.	Ondergrondse dieselolietank met leidingwerk en afleverzuil	Burgemeester van Mierlostraat
6.	Kolenbergplaats/opslag voor afvalstoffen	Lange Wagenstraat 16
7.	Bovengrondse dieseltank (1.000 l)	Lange Wagenstraat 16
8.	Olie-afscheider	Lange Wagenstraat 16
9.	Tribune sportpark	Lange Wagenstraat
10.	Halfverharde weg met puinresten	Lange Wagenstraat

Op de bijgevoegde situatietekening (zie bijlage 2) is de globale ligging van de bovengenoemde verdachte deellocaties weergegeven.

Op basis van deze informatie kan het onderzoeksprogramma worden opgesteld voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op het uitgevoerde historisch onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, december 2013

Bijlage 1: Detailkaartjes uit topografische kaarten



Situatie 1830-1850 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1900 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



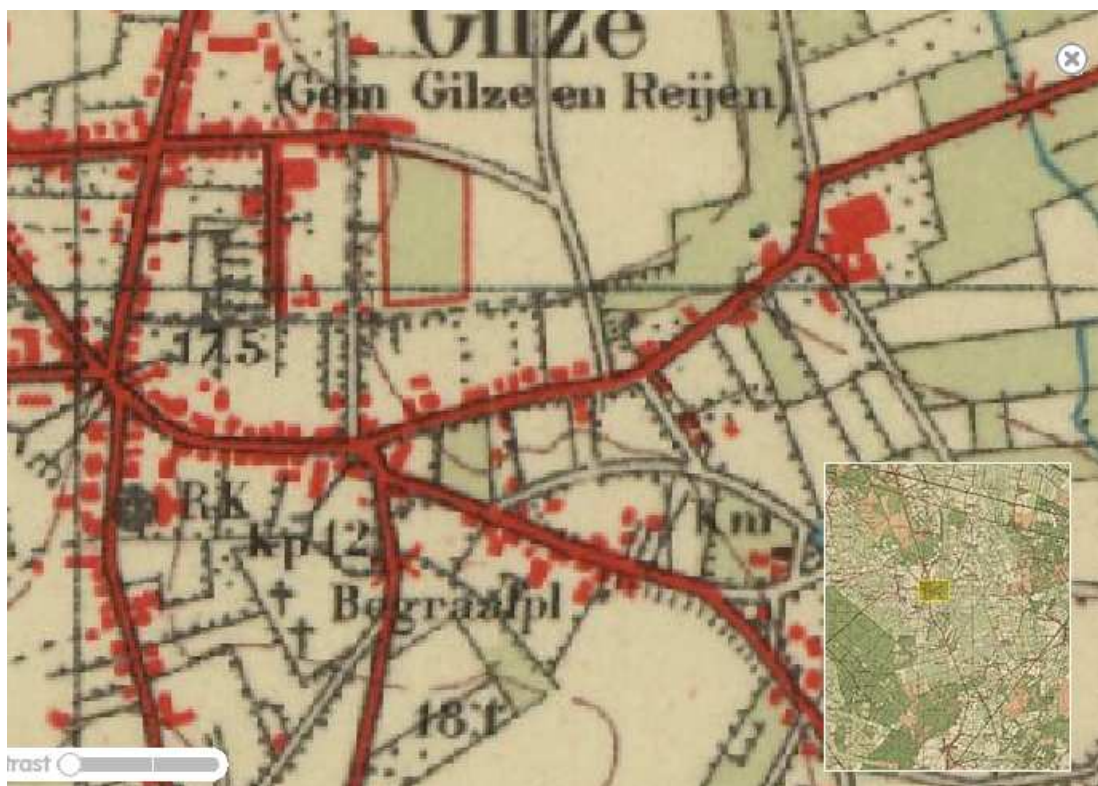
Situatie 1911 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



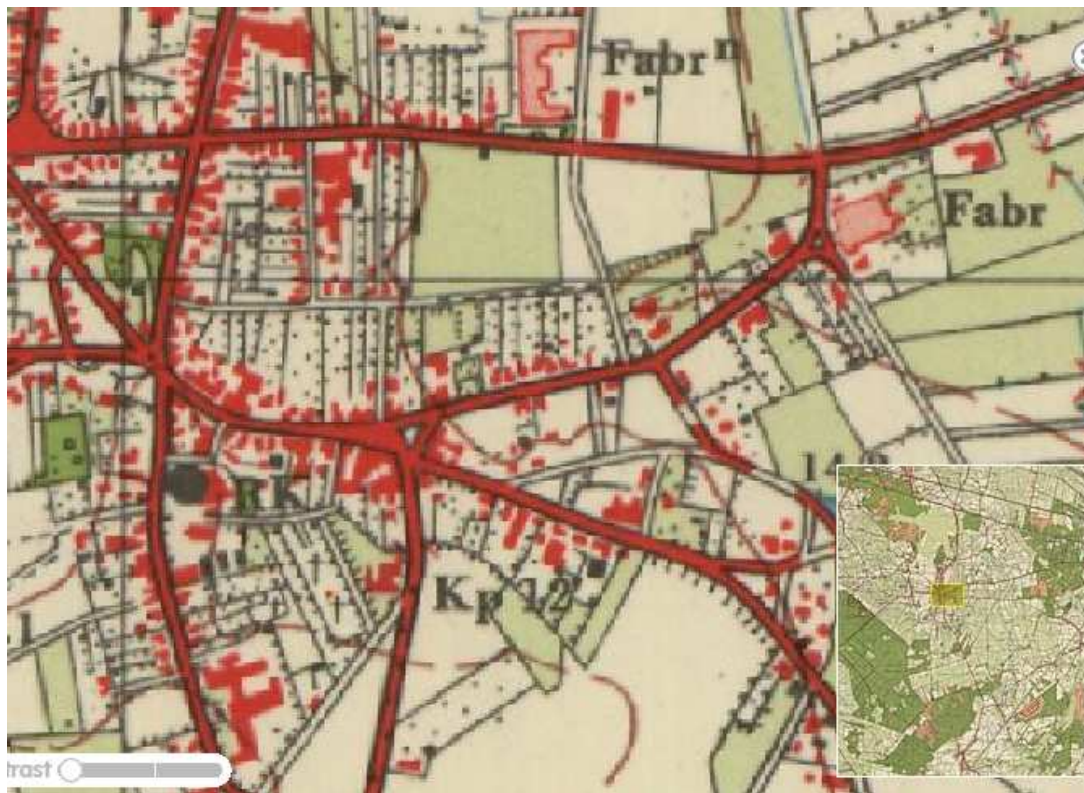
Situatie 1921 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



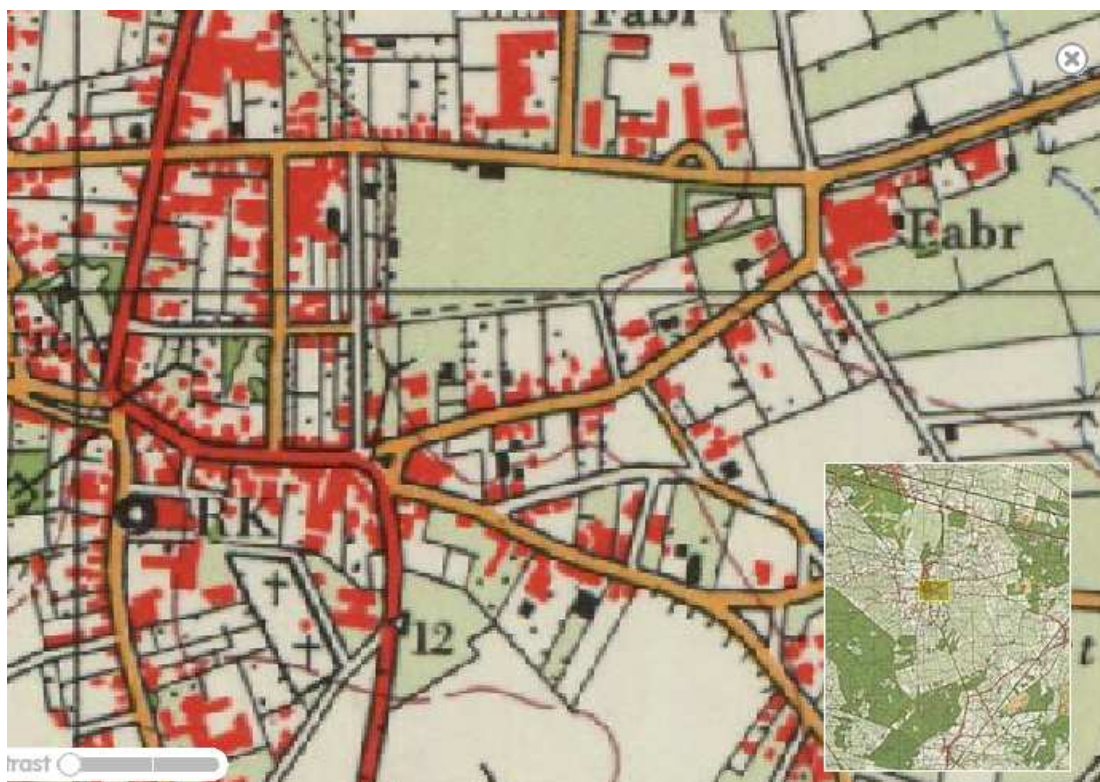
Situatie 1938 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



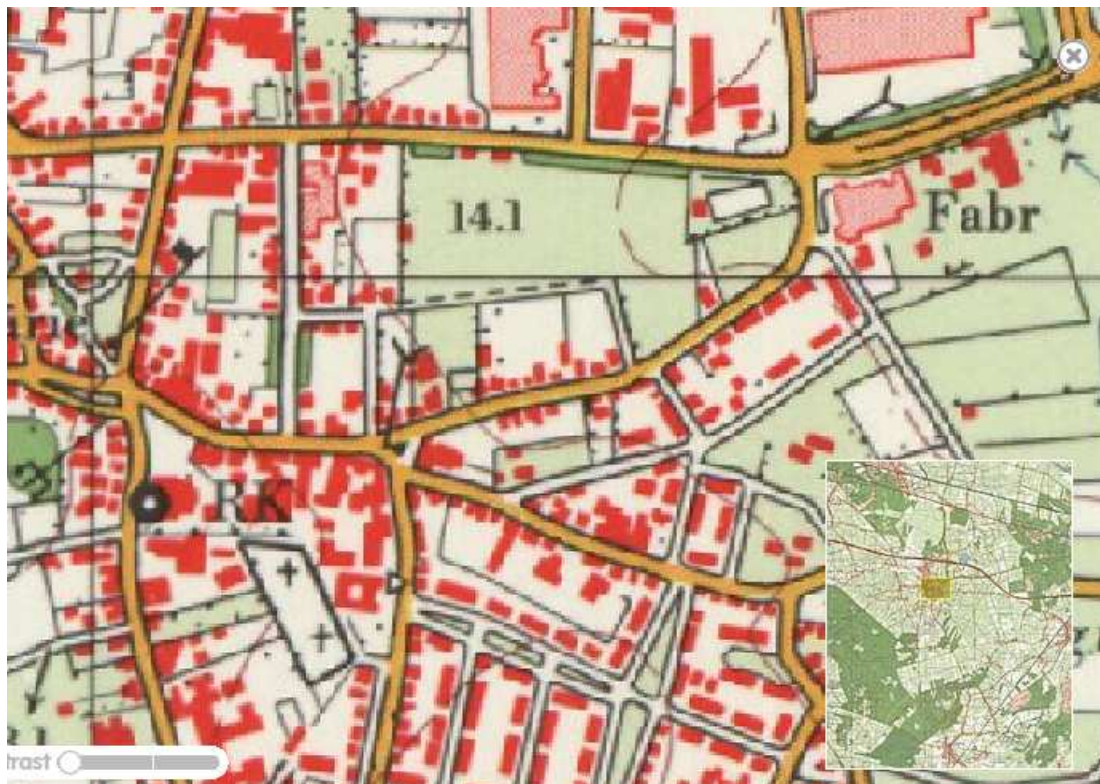
Situatie 1947 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1958 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1967 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1980 (bron: ngz.watwaswaar.nl)

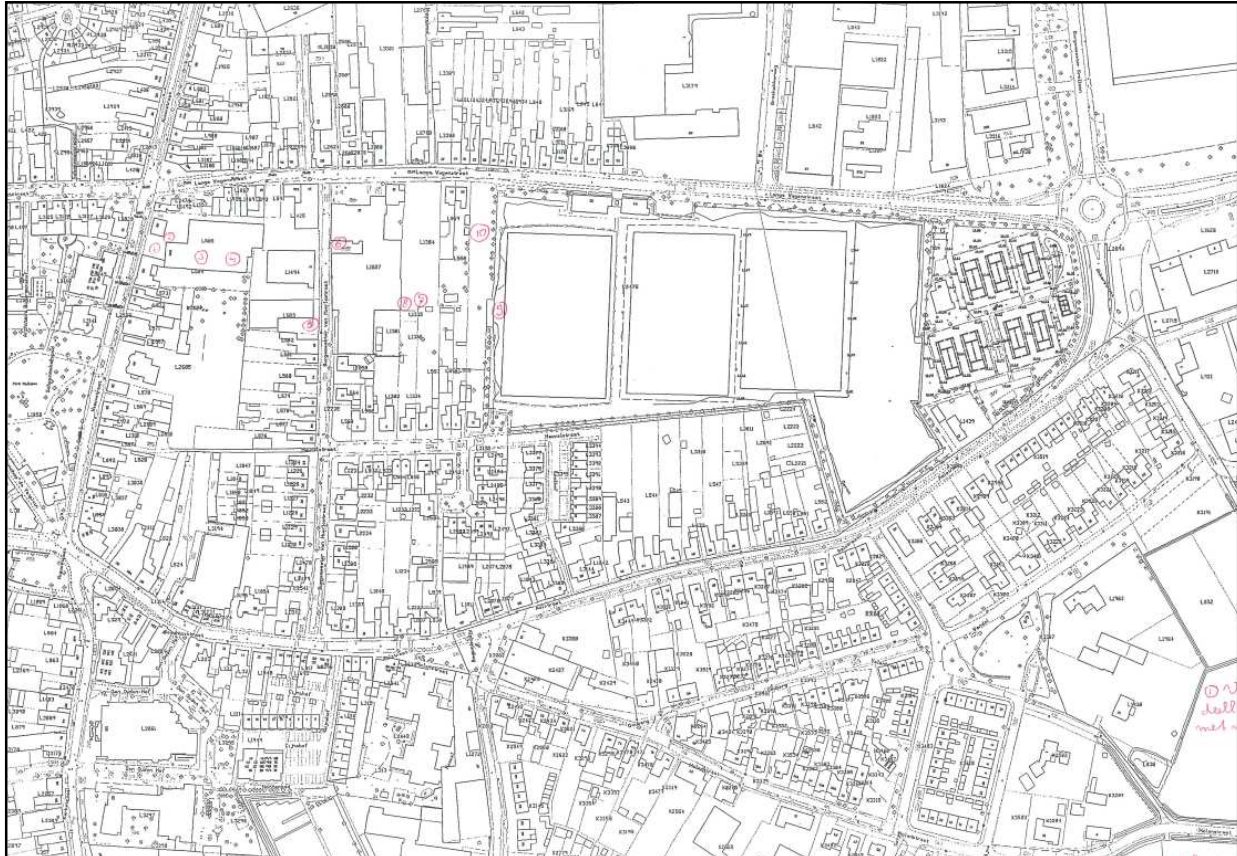


Situatie 1988 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1995 (bron: ngz.watwaswaar.nl)

Bijlage 2: **Situatietekening met globale ligging van de verdachte deellocaties**



Bijlage 3: Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.