

Parkeernormen Bestemmingsplan Centrumplan Gilze – Centrumdeel.

13.05.2016

In bestemmingen in het bestemmingsplan 'Centrumplan Gilze – Centrumdeel' is een verwijzing naar de parkeernormen opgenomen. Bij nieuw- of verbouw moet aan deze parkeernormen worden getoetst. Voor de verschillende functies is een parkeernorm weergegeven gebaseerd op CROW publicatie 723, ASVV 2012 - Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (30-10-2012). Het minimale aantal weergegeven parkeerplaatsen voor de genoemde functie dient binnen het plangebied te worden gerealiseerd.

Van het voor de bestemming noodzakelijke aantal parkeerplaatsen moet het aandeel ten behoeve van de bezoekers bestaan uit openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die voor bezoekers bereikbaar zijn.

Functie	Norm	Aandeel bezoekers
<i>Wonen</i>		
Grondgebonden woning	2/woning	0,3/woning
Appartement	1,8/appartement	0,3/woning
<i>Detailhandel</i>		
Winkel wijk, buurt, dorp	3,0/100 m ² b.v.o.	95%
Supermarkt	4,0/100 m ² b.v.o.	95%
<i>Bedrijvigheid</i>		
(Commerciële) dienstverlening	2,8/100 m ² b.v.o.	95%
<i>Horeca</i>		
Restaurant	10,0/100 m ² b.v.o.	95%
Café, bar, cafetaria	5,0/100 m ² b.v.o.	95%
<i>Sociaal, Cultureel, Maatschappelijk</i>		
<i>Medisch</i>		
Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,8/behandelkamer (min. 3pp)	65%
Apotheek	2,0/100 m ² b.v.o.	
<i>Onderwijs</i>		
Peuterspeelzaal, dagverblijf, crèche	0,7/arbeidsplaats	excl. halen/brengen
Basisonderwijs	0,8/leslokaal	excl. halen/brengen
Voortgezet onderwijs Vbo, HAVO, VWO)	0,8/leslokaal	
Avondonderwijs	0,8/student	
Beroepsonderwijs (MBO, ROC, WO, HBO)	5,0/leslokaal + 20/collegezaal	
Gymnastieklokaal	10,0/eenheid	
Verpleeg-, verzorgingstehuis	0,6/wooneenheid	60%
<i>Religie</i>		
Kerk, moskee, religiegebouw	0,15/zitplaats	95%

<i>Publieke functies</i>		
Museum / Bibliotheek	1,0/100 m ² b.v.o.	95%
Cultureel centrum / wijkgebouw	2,5/100 m ² b.v.o.	90%
Publieke dienstverlening	2,5/100 m ² b.v.o.	95%

Opmerkingen bij de tabel:

- Van het voor de bestemming noodzakelijke aantal parkeerplaatsen moet het aandeel ten behoeve van de bezoekers bestaan uit openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die voor bezoekers bereikbaar zijn.
- Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
Op percelen van woningen:
 - oprit zonder garage = 0,8 pp
 - lange oprit, zonder garage (min. 8 m. diep) = 1,0 pp
 - garage met enkele oprit (min 5,0 m diep) = 1,0 pp
 - brede / dubbele oprit (min. 4,8 m. breed) zonder garage = 1,7 pp
 - brede / dubbele oprit met garage (min. 4,8 m. breed) = 1,8 pp
 - garage met lange oprit (min 11 m. diep) = 1,3 pp
 - garage bij woning, zonder oprit = 0,40 pp
 - garagebox, niet bij woning = 0,50 pp
 Op percelen bij niet woonfuncties:
 - goed bereikbaar en minimale maat van 2,50 x 5,00 m. = 1,0 pp
 In openbaar gebied:
 - parkeerplaats in het openbaar gebied = 1,0 pp
- Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorzieningen gebruik kunnen maken mag rekening worden gehouden met de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de onderstaande tabel, gebaseerd op de ASVV 2012.

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium /enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis /aanleunwoning /verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de parkeernormen en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeeraccomodatatie wordt voorzien, mits dit anderszins is verzekerd of geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.