

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Broekdijk 60 Hulten

Datum

7 september 2021

Ons kenmerk

C2285640/4948156

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan Broekdijk 60 Hulten. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een dierenpension en caravanstalling op de locatie Broekdijk 60 in Hulten.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

In de basis zijn wij positief over de beoogde ontwikkeling. We kunnen instemmen met de bijgevoegde berekening voor de kwaliteitsverbetering van het landschap, behalve voor zover het gaat om de 'haag voor interne ordening'. Dit onderdeel kan geen deel uitmaken van kwaliteitsverbetering van het landschap

want het biedt geen versterking van het omringende landschap. Wij verzoeken u de landschappelijke inpassing hierop aan te passen. Daarbij vragen wij u ook om in te gaan op de beoogde ontwikkelingsrichting van de omgeving van de Broekdijk 60 (het gebied tussen de Reeshof en Rijen) en hoe de voorgestelde ontwikkeling daarin past.

Datum

7 september 2021

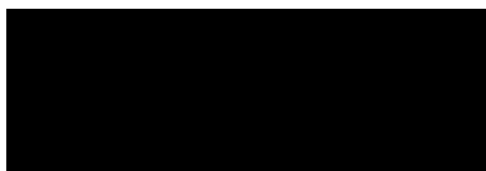
Ons kenmerk

C2285640/4948156

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.