van DUN ontwerp&planologie



Landschapsanalyse Altenaweg 13-18 Gilze

Gemeente Gilze en Rijen

Inhoud

1. Aanleiding & historie ——— 3

2. Huidige situatie ——— 4

3. Landschappelijke inpassing ——— 5

4 Kwaliteitsverbetering ——— 6

5 Buurtschappen & linten ——— 7

Colofon

1. Aanleiding

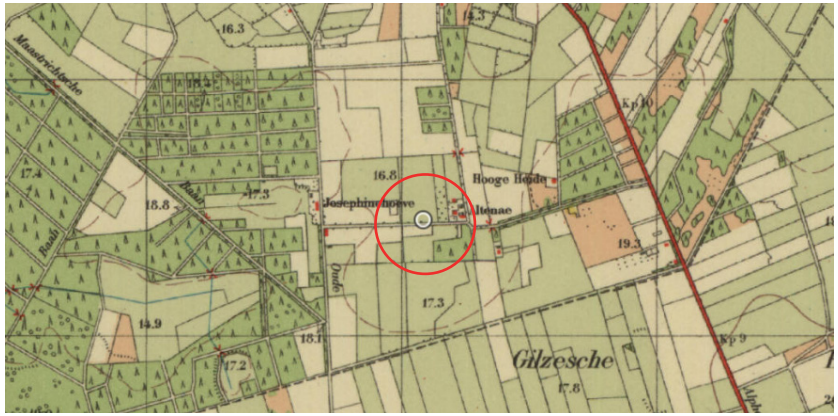
Initiatiefnemer is voornemens om de varkensstallen aan de Altenaweg 13 en 18 te saneren (circa 1.600m2) en hiervoor in de plaats paardenstallen te realiseren ten behoeve van een paardenfokkerij. De varkenshouderijen zijn in de huidige situatie (planologisch gezien) 2 aparte bedrijven. In de beoogde situatie worden de twee bedrijven dan ook twee aparte paardenhouderijen.

Historie

Rond 1900 is duidelijk zichtbaar dat de Altenaweg gelegen is binnen het landgoed Altena en omgeven is door bospercelen. De projectlocatie bestaat hier enkel uit een semi- open locatie met een inkadering van groen. Rond 1950 heeft een groot deel van het landgoed plaats gemaakt voor landbouw. De Altenaweg is hier wel al gerealiseerd. Delen van de oude bospercelen zijn nog zichtbaar in de omgeving. Rond het jaar 2000 zijn de percelen van de Altenaweg 13-18 zichtbaar. Duidelijk is te zien dat de moeeste bospercelen en groenstroken behouden zijn gebleven in de laatste 50 jaar.



1900



1950



2000

2. Huidige situatie

Ter plaatse van de Altenaweg 18 zijn momenteel een bedrijfswoning, loods, stal en schoonheidssalon aanwezig. Achter de bedrijfsbebouwing is ook een rijbak gelegen. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1 hectare. Binnen het bouwvlak van de Altenaweg 18 is circa 2.090m2 aan bedrijfsgebouwen aanwezig.

Aan de Altenaweg 13 is een bouwvlak van circa 3.200m2 aanwezig. Hierbinnen zijn een woning, een loods en een stal aanwezig. Binnen het bouwvlak van de Altenaweg 13 is circa 935m2 aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Aan de achterzijde van de woning, buiten het bouwlak, is een longeercirkel en rijbak aanwezig.





De planlocatie is gelegen ten oosten van de Chaamse bossen. Echter zijn er nog meer bospercelen in de omgeving aanwezig, zoals te zien op onderstaande afbeelding (Langenbergseweg). Hiermee dient de planlocatie zich als overgangsgebied voor verschillende flora en fauna.

Naast bospercelen zijn er ook verschillende struwelen en singels aanwezig in de omgeving. Zoals onderstaande afbeelding (Alphensebaan). Behalve als afkadering van percelen dienen deze struwelen zich als verbindingselementen voor verschillende dieren en insecten.

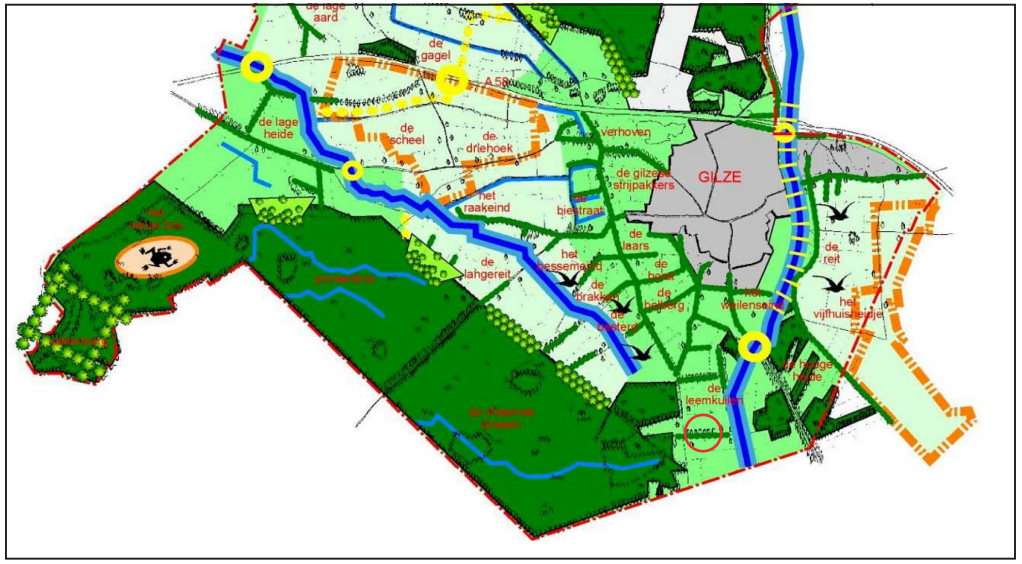




3. Landschapsontwikkelingsplan

Binnen de 'Ruimtelijke kwaliteit' (27-02-2020, Rho./ Structuurvisie) wordt de planlocatie en omgeving als volgt aangeduid:
Het gebied vormt structuurbepalende elementen. Ze zijn over het algemeen dicht beplant en worden doorsneden door een raster aan onderhoudspaden. In de bossen zijn nog enkele open plekken aanwezig in de vorm van vennen en heidevelden. Buiten deze grootschalige eenheden zijn in het agrarisch gebied enkele kleinere boseenheden aanwezig, die zorgen voor een coulisseachtig effect.

De planlocatie is gelegen binnen het Coulisselandschap aan de zuidzijde van de gemeente (zie rode cirkel). Hier wordt aangegeven dat onderlinge versterking en optimaal gebruik van de ruimte belangrijk zijn. De locatie is vlak gelegen bij de Chaamse bossen. Deze bossen worden niet meer gezien als productiebos maar dienen een duurzame natuurlijke inrichting te behouden. Daarbij wordt er extra aandacht besteed aan het versterken va nde biodiversiteit en de natuurlijke opbouw van de bossen. Aan de bosranden kunnen deze worden vergroot door struweel en zoombeplanting.



Landschap/kwaliteitenkaart NRK

Coulisselandschap

Deze vorm van landschap kenmerkt zich door de kleinschalige agrarische landschappen, verdeeld door singels en bospercelen, waarbij er een onregelmatige kavelstructuur ontstaat. Het behoud van deze structuren is wenselijk en waar mogelijk dienen deze versterkt te worden.

Het is wenselijk om de projectlocatie in te richten met struweel, lanen en opgaande beplanting. Hiermee wordt de kavelstructuur zoals hierboven beschreven versterkt. Doordat deze gelegen zijn nabij de Chaamse bossen dienen deze ook als migratiezone, schuil-, rust- en foerageerplekken voor dieren. Daarom is het behoud en de versterking van deze landschappelijke karakters wenselijk.


Coulisselandschap

4. Landschappelijk inpassingsplan

Beoogde situatie
De landschappelijke inpassing is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatste aanwezige landschap en het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Gilze & Rijen. Zoals eerder beschreven zijn er in de directe omgeving verschillende bospercelen, struweelsingels en laanbomen aanwezig.

Het beoogde inpassingsplan sluit hier op aan door de bestaande structuren te versterken en waar nodig verder aan te planten. Aan de Altenaweg 18 wordt de beoogde paardenstal ingepast door een struweelhaag met bovenstaanders. Op de afbeelding hiernaast zijn de soorten aangeduid. Allen zijn inheems en daarmee passend op de projectlocatie. De loods aan de westzijde wordt ingepast met een struweelsingel t.b.v. van de omgevingskwaliteit- en kenmerken. De verplaatste paardrijbak aan de Altenaweg 13 wordt verder ingepast door het te revitaliseren bosperceel. Het bosperceel wordt verder aangevuld met circa 25 (eiken)bomen t.b.v. van flora en fauna. Deze sluiten aan op de bestaande structuren en kenmerken uit de omgeving zoals de bospercelen en struwelen, zoals eerder beschreven. Daarnaast sluit dit aan op de zoom- en struweelbeplanting zoals beschreven in het landschapsontwikkelingsplan.



Bosperceel en struweel zuidzijde



Struweelsingel oostzijde



te revitaliseren groenstroken *(totaal: 189 x 3 = 636 m²)*			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 5 soorten struweel toepassen	567	0.45	255
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			
Beukenboom of zwarte els en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten struweelhaag met bovenstaanders *(45 x 3 m = 135 m²)*			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 2 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen	135	0.45	61
Bomen: Beukenboom (Fagus sylvatica) & Zwarte els (Alnus glutinosa)			
Struweel: Liguster (Ligustrum) Kornoeltje (Cornus) Lijsterbes (Sorbus) Meidoorn (Crataegus) Sleedoorn (Prunus spinosa) Hondsroos (Rosa canina) Vlier (Sambucus)			

Aan te planten landinrichtingsbos(je) - bos(je)			
	m²	st / m²	aantal
plantmateriaal 80-100:	1460	0.1	146
10% Zwarte els (Alnus glutinosa)			15
15% Grove den (Pinus sylvestris)			22
25% Ruwe Berk (Betula pendula)			37
10% Hollandse Linde (Tilia vulgaris)			15
20% Eik (Quercus)			25
10% Populier (Populus)			15
10% Esdoorn (Acer)			15

Te revitaliseren landinrichtingsbos(je)	m²
Els, Beuk, Eik, Populier, Linde, Liguster, Kornoeltje, Sleedoorn, Hondsroos, Vlier, Berk; vergelijkbaar inheems.	2475

Landschappelijke inpassing

Colofon

Gemeente	Gilze en Rijen
Plangebied	Altenaweg 13-18
Datum	04-02-2025
Opgesteld door	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Auteur	F.v.H.
Projectleider	P.M.
Projectnummer	99040.005